

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VŘ/13/2025

„ZŠ Dědina - nástavba - odstranění stávajících objektů v části C“

uzavřený podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny

zastoupená: Josefem Mládkem, jednatelem

IČO: 16189612

DIČ: CZ16189612

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1274

identifikátor datové schránky: djuegp

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 402799329/0800

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VŘ/13/2025 ze dne 28. 05. 2025, jejímž předmětem je dílo „ZŠ Dědina - nástavba - odstranění stávajících objektů v části C“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. V. odst. 9 a čl. XIV. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ, mění Smlouvu tak, jak následuje.

II.
Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající jednak ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace nebo při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky.

III.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla určený dle čl. II. Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve změnovém listu č. 1, jež je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho příloha.
2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	999.000,00 Kč
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1 bez DPH:	28.806,48 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	1.027.806,48 Kč

3. S ohledem na výše uvedené se text čl. IV. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem čl. IV. odst. 1 Smlouvy tohoto znění:

„ZHOTOVITEL se zavazuje provést a odevzdat DÍLO v termínech níže uvedených:

Termín předání a převzetí staveniště	<i>Dne 07. 07. 2025 nebo do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti SMLOUVY, bude-li tato uzavřena později než 30. 06. 2025.</i>
Termín zahájení provádění DÍLA	<i>Dnem předání a převzetí staveniště.</i>
Doba provádění DÍLA	<i>Čtyřicet pět (45) kalendářních dnů.</i>
Termín předání a převzetí dokončeného DÍLA	<i>Poslední den DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA.</i>

“

IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření této Smlouvy elektronicky obdrží každá ze smluvních stran Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle

tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.

6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-3012/25 ze dne 18. 08. 2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek obsahuje přílohu:
Změnový list č. 1

V Pcherech dne



Digitálně podepsal

[Redacted]

Datum: 2025.08.26

08:34:20 +02'00'

.....
ZA ZHOTOVITELE

Josef Mládek

jednatel PRAGOTRADE spol. s r.o.

V Praze dne

**Zdeněk
Hořánek**

Digitálně podepsal

Zdeněk Hořánek

Datum: 2025.08.25

10:25:56 +02'00'

.....
ZA OBJEDNATELE

Zdeněk Hořánek

předseda představenstva SNEO, a.s.

**Jan
Kuchařík**

Digitálně podepsal Jan

Kuchařík

Datum: 2025.08.25

10:04:00 +02'00'

.....
ZA OBJEDNATELE

Mgr. Ing. Jan Kuchařík

člen představenstva SNEO, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST		1
ZHOTOVITEL	PRAGOTRADE spol. s r.o., Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny	
OBJEDNATEL	Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 16052 Praha 6 zastoupená SNEO a.s. Nad Alejí 1876/2, 16200 Praha 6	
STAVBA	ZŠ Dědina - nástavba - odstranění stávajících objektů v části C	
MÍSTO	Žukovského 580, 161 00 Praha 6	
Důvod změny: V průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že elektrické rozvody a zdravotně technické instalace v bourané části objektu jsou oproti předpokladu v dokumentaci pro provádění stavby (DPS) propojeny ve větším rozsahu s ponechanými částmi školy. Pro zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti zbytku budovy bylo nezbytné provést jejich zmapování a následné odborné odpojení. Dále bylo nutné upravit nakládání s výkopovou zeminou z prostoru atria, u níž byla zjištěna vysoká kontaminace stavební sutí. Z tohoto důvodu ji nelze opětovně využít a je třeba		
Technický popis: V rámci bouracích prací bylo provedeno zmapování a následné odborné odpojení elektrických rozvodů a zdravotně technických instalací, které byly ve větším rozsahu propojeny s ponechanými částmi objektu. Práce zahrnovaly demontáže a zajištění rozvodů tak, aby nebyl ohrožen provoz školy. Současně bylo upraveno nakládání s výkopovou zeminou z atria, která byla znehodnocena příměsí sutí. Zemina nebude dále využita na stavbě a bude celoplošně odvezena na skládku.		
Přílohy: Rozpočet změny		
Vliv na smluvní cenu:		
		Kč bez DPH
Změnou vyvolaný odpočet smluvní ceny díla:		-975,10
Změnou vyvolaný přípočet smluvní ceny díla:		29 781,58
Rozdíl:		28 806,48
Vliv na dopracování PD:		
Není		
Vliv na termín výstavby:		
Tento změnový list posunuje celkový termín dokončení díla o 15 kalednářních dní..		
Vydal:	Za zhotovitele, dne 30.07.2025  PRAGOTRADE spol. s r.o.	
Podpis:		
Schválil:	Za objednatele, dne : 30.07.2025 	
Podpis:		

ZŠ Dědina - nástavba - odstranění stávajících objektů v části C

ZL č.

1

Ocenění změny

Jedn.
cena dle

č.pol.	kód	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	
1. Přípočty							
Díl	1	Zemní práce					
1	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	26,664			SoD
		zemina v atriu			0,000		
		202,0*0,4*0,33			26,664		
		Součet			26,664		
2	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	26,664			SoD
		zemina v atriu			0,000		
		202,0*0,4*0,33			26,664		
		Součet			26,664		
3	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	26,664			SoD
		zemina v atriu			0,000		
		202,0*0,4*0,33			26,664		
		Součet			26,664		
Díl	741	Elektroinstalace - silnoproud					
4	HZS2232	Elektrikář odborný	hod	9,000			URS
		Zajištění odpojení části el. okruhů společných s ostatními částmi budovy a zajištění el. kabelů			9,000		
Díl	725	Zdravotechnika					
5	HZS2212	Instalatér odborný	hod	16,000			URS
		Zajištění odpojení části potrubí ZTI, které jsou propojeny s ostatními částmi budovy.			9,000		
2. Odpočty							
Díl	1	Zemní práce					
6	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-26,664			SoD
		zemina v atriu			0,000		
		202,0*0,4*0,33			26,664		
		Součet			26,664		
Celkem Kč bez DPH						28 806,48	