

SMLOUVA O DÍLO č. 1

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této SoD vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními SoD zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov, Nepomuk

Se sídlem: U Daliborky 278, 335 01 Nepomuk

IČ: 49180924

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Mgr. Roman Suda, investiční technik, tel. ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~, e-mail: ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

technický dozor stavebníka, jako pověřený zástupce objednatele, bude určen zápisem do stavebního deníku pro výkon funkce TDS

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Adestik s.r.o.

Se sídlem: Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IČ: 25247069

DIČ: CZ25247069

Spisová značka: C12613 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Radim Koura, tel. ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~, e-mail: ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~

stavbyvedoucí:

Radim Koura, tel. ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~, e-mail: ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~

bankovní spojení: Banka CREDITAS

číslo účtu: ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).
 - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka
-

Oddíl I.
Předmět SoD a doba plnění, cena díla

I. Předmět SoD

1. Předmětem plnění podle této SoD je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

**Stavební úpravy - Rekonstrukce rodinného domu
pro rodinnou skupinu, Dětský domov Nepomuk,**

a to na základě výsledků veřejné zakázky.

Předmětem plnění této SoD je rekonstrukce stávajícího rodinného domu (stavební úpravy a nástavba) za účelem zřízení rodinné skupiny pro Dětský domov Nepomuk.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují tato SoD a PD, kterou zpracovala společnost projectstudio8 s.r.o., IČ 26395606.



Plnění veřejné zakázky je součástí projektu „**Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Nepomuk**“, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Národního plánu obnovy, reg. č. projektu:

CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_113/0011602

Součástí předmětu plnění této SoD je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla (pasport stavby) v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. TDS;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu této SoD a dále v rozsahu:

- a) PD, kterou zpracovala společnost projectstudio8 s.r.o., IČ 26395606,
- b) zadávacích podmínek veřejné zakázky,

- c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci zadávacího řízení.
- Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 - Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem (příloha SoD). Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 - Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 - Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.
 - Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

- Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>proběhne na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti SoD; SoD nabyde účinnosti nejpozději do 01.08.2025</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>stavební práce mohou být zahájeny bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 31.01.2026 za předpokladu nabytí účinnosti SoD do 01.08.2025</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů</i>

- Místo plnění předmětu SoD: *město Nepomuk, Nádražní 366, parc. č. st. 401, 600/7, 1569/1, 1569/2 a 603/11 v k.ú. Nepomuk, Plzeňský kraj*
- Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní, kolik trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
- Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
- Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky bránící užívání. Objednatel bude při převzetí DÍLA postupovat dle § 2628 občanského zákoníku.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena celkem	8 175 064,57	1 255 488,53	9 430 553,10

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady ~~nezahrnuté~~ se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Případné změny závazku z této SoD se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu SoD známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od PD předané objednatelem.
4. Veškeré změny SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
5. Povinnou přílohou dodatku ke smlouvě je změnový list (ZL) dle závazného vzoru s popisem a zdůvodněním změn, jednotlivé změny musí být pro možnost kontroly limitů zařazeny dle § 222 ZZVZ. ZL musí dále obsahovat finanční vyčíslení změny.
6. Vždy musí být předložen také aktualizovaný kompletní podrobný rozpočet (zachované původní číslování položek, nerealizované položky odečtené, nově zařazené s dalším pořadovými čísly).
7. Souhlas s navrhovanou změnou musí podpisem na ZL potvrdit kromě objednatele a dodavatele také technický dozor stavebníka (TDS), autorský dozor (AD) a dotýká-li se změna konstrukcí/technických řešení, které byly zahrnuty do energetického posudku pro výpočet energetických úspor, také energetický specialista (ES).
8. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.

V případě nových položek, které nebyly oceněny v RTS/ÚRS, budou doloženy nabídky od min. 2 dalších dodavatelů.

Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku ÚRS platného v době uzavření dodatku.

Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.

9. Přílohou Dodatku bude vždy aktualizovaný kompletní podrobný rozpočet stavby ve formátu výstupu z rozpočtového SW, v otevřeném formátu excel ve verzi bez dodatečných úprav a ve verzi s vyznačenými změnami, a také pro kontrolu neměnnosti ve formátu pdf.

10. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této SoD.
11. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží objednateli 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu). Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem a TDS bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Povinnou přílohou k daňovému dokladu (faktuře) musí být soupis provedených prací, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. **Zhotovitel je povinen předložit položkový rozpočet stavby z uzavřené smlouvy, včetně všech změnových listů a dodatků, ve formátu xls/xlsx, pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování.**
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne vystavení.
4. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. **10 %** z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
5. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
6. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. OZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. **Případný režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH bude dohodnut při předání a převzetí staveniště.**
9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
10. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
11. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
12. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci o spolufinancování Evropskou unií, název projektu: **„Renovace a modernizace infrastruktury pobytové péče o děti pro Dětský domov, Nepomuk“** a registrační číslo projektu: **CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_113/0011602.**

Výsledná částka nebude zaokrouhlena, výsledná částka musí být uvedena s přesností na 2 desetinná místa.

13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení faktury.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto SoD a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů

nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento nový podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace v minimální rozsahu dle zadávací dokumentace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 (deseti) let od předání a převzetí DÍLA. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 (deseti) let od předání a převzetí DÍLA poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. MPSV, MPO, NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určené zmocněnce a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost ve všech činnostech, které objednatel bude povinen plnit v souvislosti s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnutí dotace (publicita, číslo projektu na účetních a daňových dokladech). Objednatel má nárok na případnou náhradu škody způsobené neplněním povinností zhotovitele v plné výši.
5. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
6. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství.
7. Je-li relevantní, zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
8. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.

9. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
13. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
14. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
15. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
16. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnout a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
17. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
18. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
19. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.

20. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
21. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
22. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na objektech a zařízeních objednatele.
23. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev.
24. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště ke dni dokončení stavebních prací a ke dni předání a převzetí díla a protokolárně je předá objednateli.
25. Změny PD jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
26. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba písemného souhlasu objednatele.
27. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
28. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
29. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
30. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 (deseti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
Objednatel je oprávněn si vyžádat relevantní doklady prokazující splnění povinnosti dle předchozího odstavce.
31. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění SoD na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

32. Zhotovitel se podpisem SoD zavazuje, že zajistí:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve SoD uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se SoD na veřejnou zakázku.

33. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.

34. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).

35. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této SoD na třetí osobu.

36. Zhotovitel je povinen uplatňovat zásady DNSH - viz příloha SoD.

37. Demolovaný materiál bude vytríděn. Původce odpadu je povinen nakládat s odpadem dle požadavků zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech s nakládáním s odpady v platném znění. Povinností původců odpadů je odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů) a zajištění přednostního využití odpadů. Odpady budou přednostně využity zhotovitelem stavby.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Prevence a omezování znečištění:

Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit použití stavebních prvků a materiálů splňujících následující specifikaci: Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů:

Zhotovitel potvrdí, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů, a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě. Doklady prokazující využití dřeva z trvale obhospodařených lesů, zhotovitel dokládá např. certifikát PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jeho ekvivalent.

38. Zhotovitel je dále povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními právními předpisy a normami.
39. Zhotovitel je nejen povinen dodržet zásady DNSH, ale také poskytnout součinnost při vyplnění potřebných dokumentů, které jsou uvedeny v PD.
40. Zhotovitel bude předávat objednateli veškeré doklady ke stavbě v souladu s požadavky dotační výzvy a jejich dalších aktualizací, ze strany zhotovitele bude zajištěno v přímé spolupráci s administrátorem dotace.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věci přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat TDS nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě TDS a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se SoD podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací za předpokladu dodržení ustanovení § 222 ZZVZ.
11. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté

a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení SoD, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit.

12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto SoD a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících užívání. Objednatel bude při převzetí díla postupovat dle § 2628 občanského zákoníku. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru.
4. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání a převzetí stavby zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě (pasport stavby) v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán stavby; vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického podkladu nebo geodetické aktualizací dokumentace (GAD) pro vedení Digitální technické mapy kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení včetně vlastností a dalších vedených údajů, bude vyhotoveno v souladu s Vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (vyhláška o DTM) včetně příloh, v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu JVF DTM dle uvedené vyhlášky. Struktura předávaných údajů vedených o objektech a zařízeních, které jsou obsahem DTM kraje, tj. objektů ZPS, objektů DI i TI ve vlastnictví objednatele, bude vždy v souladu s uvedenou vyhláškou včetně jejích příloh; geodetický podklad a GAD se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy kraje; součástí zpracování geodetického podkladu je zajištění návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní; součástí odevzdané dokumentace bude i identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu ZPS do Digitální technické mapy kraje,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby,

- protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu plnění v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel bude předávat objednateli,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **3,0 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu ke dni uzavření této SoD.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které Zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej Objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této SoD a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie Objednatel u Zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatel nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení OZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má Objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí Zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatel odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamacie za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.

Oddíl IV.

Smluvní pokuty, odstoupení od SoD, ustanovení závěrečná

I. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000 Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle oddílu II., čl. I. odst. 3 a 4 (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi apod.), oddílu II. čl. II. odst. 4 (např. provádění prací nekvalifikovanými pracovníky apod.) a oddílu III., čl. II odst. 1, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. V případě uplatnění nároku na smluvní pokutu a na náhradu škody kteroukoli ze smluvních stran se sjednává limitace smluvních pokut a náhrady škody do souhrnné celkové výše ceny zakázky v Kč včetně DPH. Limit je sjednán pro souhrn veškerých uplatněných, ať již jednotlivých, či dílčích nároků kteroukoli smluvní stranou.

II. Odstoupení od SoD

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této SoD zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této SoD, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této SoD podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - zjistí-li se, že zhotovitel v rozporu se SoD opakovaně včas nezaplatil splatný finanční závazek byť jen jedinému poddodavateli,
 - ne zahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto SoD, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SoD, pokud je objednatel v prodlení s termínem splatnosti jakékoliv faktury o více jak 30 (třicet) kalendářních dní.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této SoD.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
5. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 (deseti) kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti SoD, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
8. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této SoD.
9. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
10. Dojde-li k ukončení SoD způsoby uvedenými v tomto článku SoD, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti SoD, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení SoD i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení OZ v platném znění.
2. Zhotovitel předloží při předání staveniště závazný harmonogram, který bude vycházet z harmonogramu a požadavku uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
3. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.

4. Právní vztahy vyplývající z této SoD se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této SoD se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této SoD mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze SoD obecný soud této osoby.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této SoD bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. **Tato SoD je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.**
8. Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD na profilu zadavatele.
10. V návaznosti na výše ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
12. Přílohy této SoD (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tato SoD odkazuje, tvoří součást této SoD. Touto SoD se vždy rozumí smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).

Přílohy:

příloha č. 1 - Projektová dokumentace (oddělitelná příloha této SoD),

příloha č. 2 - Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Příloha č. 3 - metodický pokyn pro uplatňování zásady DNSH

V Nepomuku dne viz *elektronický podpis*



Mgr. Roman Suda
investiční technik
(objednatel)

Ve Vrhavči dne viz *elektronický podpis*



Radim Koura
jednatel společnosti
(zhotovitel)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: RDNEP

Stavba: Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

KSO: 803 61 13
Místo: Nepomuk
CZ-CPV: 45211000-9

CC-CZ: 1110
Datum: 25.07.2025
CZ-CPA: 41.00.11

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IČ: 25247069
DIČ: CZ25247069

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

IČ: 263 95 606
DIČ: CZ26395606

Zpracovatel:

Ateliér Quantum s.r.o. - Ing. Boleslav Kulhavý

IČ: 061 37 016
DIČ: CZ06137016

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	8 175 064,57
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 049 786,47	640 455,16
snížená	12,00%	5 125 278,10	615 033,37

Cena s DPH	v	CZK	9 430 553,10
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: RDNEP

Stavba: Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Místo: Nepomuk

Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum s.r.o. -
Ing. Boleslav Kulhavý

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		8 175 064,57	9 430 553,10	
SO-01	Rodinný dům	7 404 472,09	8 560 253,07	STA
SO-01.1	ASŘ	4 435 090,60	4 967 301,47	Soupis
SO-01.4.1	ZTI	926 290,99	1 120 812,10	Soupis
SO-01.4.2	VZT	279 463,26	338 150,54	Soupis
SO-01.4.3	Vytápění	823 450,51	996 375,12	Soupis
SO-01.4.6	Elektroinstalace	940 176,73	1 137 613,84	Soupis
SO-02	Kanalizační přípojka	80 404,98	97 290,03	STA
SO-03	Úprava území a komunikace, venkovní konstrukce	508 687,50	569 730,00	STA
SO-03.1	Bourání - exteriér	85 802,02	96 098,26	Soupis
SO-03.2	Komunikace pozemní	163 432,68	183 044,60	Soupis
SO-03.3	Úprava území	259 452,80	290 587,14	Soupis
VON	Vedlejší a ostatní náklady	181 500,00	203 280,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-01 - Rodinný dům

Soupis:

SO-01.1 - ASŘ

KSO: 803 61 13

Místo: Nepomuk

CC-CZ:

Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

IČ: 25247069

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

DIČ: CZ25247069

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

IČ: 263 95 606

DIČ: CZ26395606

Zpracovatel:

Ateliér Quantum s.r.o. - Ing. Boleslav Kulhavý

IČ: 061 37 016

DIČ: CZ06137016

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

4 435 090,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	4 435 090,60	12,00%	532 210,87

Cena s DPH

v CZK

4 967 301,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-01 - Rodinný dům

Soupis:

SO-01.1 - ASŘ

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

4 435 090,60

HSV - Práce a dodávky HSV

1 677 815,28

1 - Zemní práce	173 250,49
2 - Zakládání	66 941,28
3 - Svislé a kompletní konstrukce	73 756,75
4 - Vodorovné konstrukce	14 831,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	805 497,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	314 774,73
997 - Přesun sutě	180 348,94
998 - Přesun hmot	48 414,23

PSV - Práce a dodávky PSV

2 757 275,32

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	59 844,74
713 - Izolace tepelné	88 405,60
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 494,00
762 - Konstrukce tesařské	202 116,69
763 - Konstrukce suché výstavby	491 471,95
764 - Konstrukce klempířské	81 253,12
765 - Krytina skládaná	23 277,09
766 - Konstrukce truhlářské	818 309,25
767 - Konstrukce zámečnické	1 869,00
771 - Podlahy z dlaždic	293 904,92
775 - Podlahy skládané	265 914,09
781 - Dokončovací práce - obklady	179 871,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	100 521,43
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	136 021,64
795 - Lokální vytápění	12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-01 - Rodinný dům

Soupis:

SO-01.1 - ASŘ

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **4 435 090,60**

D HSV Práce a dodávky HSV 1 677 815,28

D 1 Zemní práce 173 250,49

1	K	139711111	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	34,784	2 400,00	83 481,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/139711111 VV "D.1.1.2.b.6 VV "plošná VV 8,56*0,4 "mč 0.01 3,424 VV 5,48*0,4 "mč 0.02 2,192 VV 16,97*0,4 "mč 0.03 6,788 VV 19,53*0,4 "mč 0.04 7,812 VV 22,72*0,2 "mč 0.05 4,544 VV 7,32*0,4 "mč 0.06 2,928 VV Mezisoučet 27,688 VV "rýhy VV 3,61*0,09 "mč 0.01 0,325 VV 12,9*0,09 "mč 0.02 1,161 VV 14,9*0,09 "mč 0.03 1,341 VV 16,02*0,09 "mč 0.04 1,442 VV 18,07*0,09 "mč 0.05 1,626 VV 13,34*0,09 "mč 0.06 1,201 VV VR01 Mezisoučet 7,096 VV V01 Součet 34,784								
2	K	162211201	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	52,258	287,00	14 998,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211201 VV V01 34,784 VV VRcelk 17,474 VV Součet 52,258								
3	K	162211209	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1201	m3	104,516	260,00	27 174,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211209 VV V01 34,784 VV VRcelk 17,474 VV Součet 52,258 VV 52,258*2 "Přepočtené koeficientem množství 104,516								
4	K	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	34,784	99,50	3 461,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162351104 VV V01 34,784 VV Součet 34,784								
5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	34,784	342,00	11 896,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231 VV V01 34,784 VV Součet 34,784								
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	34,784	21,90	761,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201 VV V01 34,784 VV Součet 34,784								
7	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložním výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	17,474	653,00	11 410,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111102 VV "D.1.1.2.b.6 VV "plošná VV 8,56*0,1 "mč 0.01 -S4 0,856 VV 5,48*0,1 "mč 0.02 -S4 0,548 VV 16,97*0,1 "mč 0.03 -S4 1,697								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	19,53*0,1 "mč 0.04 -S4		1,953			
		VV	22,72*0,1 "mč 0.05 -S4		2,272			
		VV	7,32*0,1 "mč 0.06 -S4		0,732			
		VV	Mezisoučet		8,058			
		VV	"rýhy					
		VV	VR01		7,096			
		VV	Mezisoučet		7,096			
		VV	"D.1.1.2.b.2					
		VV	5,8*0,4 "mč 1.01 -S10		2,320			
		VV	Součet		17,474			
8	M	58344171	šterkodř frakce 0/32	t	38,443	522,00	20 067,25	CS ÚRS 2025 01
		VV	17,474*2,2 "Přepočtené koeficientem množství		38,443			
D		2	Zakládání				66 941,28	
9	K	218111113	Odvětrání radonu vodorovné kladené do šterkového podsypu drenážní z plastových perforovaných trubek, vnitřní průměr přes 80 do 100 mm	m	78,840	134,00	10 564,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/218111113					
		VV	"D.1.1.2.b.6					
		VV	3,61 "mč 0.01		3,610			
		VV	12,9 "mč 0.02		12,900			
		VV	14,9 "mč 0.03		14,900			
		VV	16,02 "mč 0.04		16,020			
		VV	18,07 "mč 0.05		18,070			
		VV	13,34 "mč 0.06		13,340			
		VV	Součet		78,840			
10	K	218121111	Odvětrání radonu svislé z plastových trubek, vnitřní průměr přes 80 do 110 mm	m	12,000	438,00	5 256,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/218121111					
		VV	"D.1.1.2.b.6					
		VV	12 "svislé PVC potrubí		12,000			
		VV	Součet		12,000			
11	K	271532212	Podspý pod základové konstrukce se zhuťněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	2,320	2 390,00	5 544,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271532212					
		VV	"D.1.1.2.b.2					
		VV	S10*0,4		2,320			
		VV	Součet		2,320			
12	K	273321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	8,723	4 040,00	35 240,92	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273321311					
		VV	S4a1*0,1		5,888			
		VV	S4a2*0,1		2,255			
		VV	S10*0,1		0,580			
		VV	Součet		8,723			
13	K	274362021	Výztuž základů pasů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,265	39 000,00	10 335,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274362021					
		VV	S4a1*3,033/1000		0,179			
		VV	S4a2*3,033/1000		0,068			
		VV	S10*3,033/1000		0,018			
		VV	Součet		0,265			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				73 756,75	
14	K	310237261	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. přes 450 do 600 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310237261					
		VV	"D.1.1.2.b.1					
		VV	1 "mč 0.02/0.03		1,000			
		VV	Součet		1,000			
15	K	310271015	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvárnicemi plochy do 1 m2, tl. zdiva 200 mm, pevnost tvárníc přes P2 do P4	m2	0,978	1 590,00	1 555,02	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310271015					
		VV	"D.1.1.2.b.2					
		VV	0,67*1,46 "mč 1.02/ext		0,978			
		VV	Součet		0,978			
16	K	310271031	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvárnicemi plochy do 1 m2, tl. zdiva 300 mm, pevnost tvárníc do P2	m2	0,978	1 970,00	1 926,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310271031					
		VV	"D.1.1.2.b.2					
		VV	0,67*1,46 "mč 1.02/ext		0,978			
		VV	Součet		0,978			
17	K	310271061	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 1 do 4 m2, tl. zdiva 250 mm, pevnost tvárníc do P2	m2	2,707	1 430,00	3 871,01	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310271061					
		VV	"D.1.1.2.b.1					
		VV	1,44*1,88 "dozdívka otvoru mč 0.04/ext		2,707			
		VV	Součet		2,707			
18	K	310271071	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 1 do 4 m2, tl. zdiva 300 mm, pevnost tvárníc do P2	m2	5,161	1 880,00	9 702,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310271071					
		VV	"D.1.1.2.b.1					
		VV	1,44*1,88 "dozdívka otvoru mč 0.04/ext		2,707			
		VV	Mezisoučet		2,707			
		VV	"D.1.1.2.b.2					
		VV	1,18*2,08 "mč 1.07/1.08		2,454			
		VV	Mezisoučet		2,454			
		VV	Součet		5,161			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 200 mm pevnost tvárnice přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých	m2	1,440	1 440,00	2 073,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311272031					
		VV	"D.1.1.2.b.4					
		VV	0,45*3,2 "podezdění vaznice		1,440			
		VV	Součet		1,440			
20	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,294	57 400,00	16 875,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317944321					
		VV	"výpis prvků - překlady					
		VV	1*2*2,19*9,94/1000 "P1		0,044			
		VV	1*(2*1,8*9,94/1000+1*1,8*10,7/1000) "P2		0,055			
		VV	1*2*1,4*9,94/1000 "P4		0,028			
		VV	1*2*1,2*9,94/1000 "P4		0,024			
		VV	2*2*1,4*9,94/1000 "P5		0,056			
		VV	1*(2*0,54*9,94/1000+1*0,54*10,7/1000) "P8		0,017			
		VV	1*2*0,85*9,94/1000 "P9		0,017			
		VV	2*(2*0,8*7,09/1000+1*0,8*6,23/1000) "P10		0,033			
		VV	2*(2*0,49*7,09/1000+1*0,49*6,23/1000) "P11		0,020			
		VV	Součet		0,294			
21	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,337	56 500,00	19 040,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317944323					
		VV	"výpis prvků - překlady					
		VV	2*2*2,4*23,0/1000 "P3		0,221			
		VV	1*(2*1,3*17,0/1000+1*1,3*10,7/1000) "P6		0,058			
		VV	1*(2*1,3*17,0/1000+1*1,3*10,7/1000) "P7		0,058			
		VV	Součet		0,337			
22	K	341941001	Nosné nebo spojovací svary ocelových doplňkových konstrukcí kromě betonářské oceli, tloušťky svaru do 10 mm	m	0,480	666,00	319,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/341941001					
		VV	"D.1.1.2.b.4					
		VV	3*2*0,08 "navaření pásové oceli k úhelníku - kotvení		0,480			
		VV	pozednice					
		VV	Součet		0,480			
23	K	346272256	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 150 mm	m2	1,080	1 170,00	1 263,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346272256					
		VV	"D.1.1.2.b.1					
		VV	0,9*1,2 "mč 0.06 - instalační předstěna		1,080			
		VV	Součet		1,080			
24	K	346272266	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 200 mm	m2	9,310	1 640,00	15 268,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346272266					
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	2,467*(0,76+3,0)/2 "mč 2.03		4,638			
		VV	2,485*(0,76+3,0)/2 "mč 2.05		4,672			
		VV	Součet		9,310			
25	K	349231811	Přizdívká z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm	m2	0,400	1 650,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/349231811					
		VV	"D.1.1.2.b.1					
		VV	0,2*2,0 "mč 0.01/0.06		0,400			
		VV	Součet		0,400			
D		4	Vodorovné konstrukce				14 831,30	
26	K	413232221	Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm	kus	4,000	398,00	1 592,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413232221					
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	2*2 "HEA 160 ve stropní konstrukci		4,000			
		VV	Součet		4,000			
27	K	413941133	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech HE-A nebo HE-B, výšky přes 120 do 220 mm	t	0,281	11 100,00	3 119,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413941133					
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	2*4,625*30,4/1000 "HEA 160 ve stropní konstrukci		0,281			
		VV	Součet		0,281			
28	M	13010956	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 160	t	0,303	33 400,00	10 120,20	CS ÚRS 2025 01
		VV	0,281*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,303			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				805 497,56	
29	K	611315421	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	90,050	196,00	17 649,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611315421					
		VV	"1.NP					
		VV	5,39 "mč 1.01		5,390			
		VV	5,15 "mč 1.02		5,150			
		VV	2,42 "mč 1.03		2,420			
		VV	7,26 "mč 1.04		7,260			
		VV	3,47 "mč 1.05		3,470			
		VV	6,78 "mč 1.06		6,780			
		VV	16,28 "mč 1.07		16,280			
		VV	21,17 "mč 1.08		21,170			
		VV	22,13 "mč 1.09		22,130			
		VV	Součet		90,050			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	611315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	92,930	394,00	36 614,42	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611315422					
		VV	"1.PP					
		VV	8,41 "mč 0.01		8,410			
		VV	5,36 "mč 0.02		5,360			
		VV	16,12 "mč 0.03		16,120			
		VV	19,53 "mč 0.04		19,530			
		VV	22,34 "mč 0.05		22,340			
		VV	7,16 "mč 0.06		7,160			
		VV	9,00 "mč 0.07		9,000			
		VV	3,47 "mč 0.08		3,470			
		VV	1,54 "mč 0.09		1,540			
			Součet		92,930			
31	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	22,556	75,30	1 698,47	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121					
		VV	"D.1.1.2.b.1					
		VV	2*0,39*0,6 "mč 0.02/0.03		0,468			
		VV	1,44*1,88+0,55*1,88 "dozdívka otvoru mč 0.04/ext		3,741			
		VV	0,9*1,2+0,45*1,2 "mč 0.06 - instalační předstěna		1,620			
		VV	2*0,2*2,0 "mč 0.01/0.06		0,800			
			Mezisoučet		6,629			
		VV	"D.1.1.2.b.2					
		VV	0,67*1,46+0,5*1,46 "mč 1.02/ext		1,708			
		VV	2*1,18*2,08 "mč 1.07/1.08		4,909			
			Mezisoučet		6,617			
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	2,467*(0,76+3,0)/2 "mč 2.03		4,638			
		VV	2,485*(0,76+3,0)/2 "mč 2.05		4,672			
			Mezisoučet		9,310			
			Součet		22,556			
32	K	612315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	433,698	335,00	145 288,83	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315422					
		VV	"1.NP - stěny					
		VV	25,53 "mč 1.01		25,530			
		VV	24,75 "mč 1.02		24,750			
		VV	16,22 "mč 1.03		16,220			
		VV	31,10 "mč 1.04		31,100			
		VV	61,38 "mč 1.05		61,380			
		VV	27,92 "mč 1.06		27,920			
		VV	42,43 "mč 1.07		42,430			
		VV	48,18 "mč 1.08		48,180			
		VV	49,14 "mč 1.09		49,140			
			Mezisoučet		326,650			
		VV	"stávající stav 2.NP					
		VV	12,0*2,7-(0,935*2,525+1,8*1,97+1,725*2,1) "mč 2.01		22,871			
		VV	16,4*2,7-(0,8*1,97+1,69*1,285) "mč 2.02		40,532			
		VV	20,44-(1,9*1,45)+7,5*0,8+2,85*2,7-(1,725*2,1)+15,4-(1,03*2,1)+5,3*0,5 "mč 2.03		43,645			
			Mezisoučet		107,048			
			Součet		433,698			
33	K	612315423	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	265,940	492,00	130 842,48	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315423					
		VV	"1.PP - stěny					
		VV	40,37 "mč 0.01		40,370			
		VV	21,52 "mč 0.02		21,520			
		VV	35,35 "mč 0.03		35,350			
		VV	39,16 "mč 0.04		39,160			
		VV	44,51 "mč 0.05		44,510			
		VV	24,44 "mč 0.06		24,440			
		VV	22,16 "mč 0.07		22,160			
		VV	27,03 "mč 0.08		27,030			
		VV	11,4 "mč 0.09		11,400			
			Součet		265,940			
34	K	612323111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch hladkých nanášená ručně jednovrstvá hladká, na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm stěn	m2	22,556	205,00	4 623,98	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612323111					
		VV	"D.1.1.2.b.1					
		VV	2*0,39*0,6 "mč 0.02/0.03		0,468			
		VV	1,44*1,88+0,55*1,88 "dozdívka otvoru mč 0.04/ext		3,741			
		VV	0,9*1,2+0,45*1,2 "mč 0.06 - instalační předstěna		1,620			
		VV	2*0,2*2,0 "mč 0.01/0.06		0,800			
			Mezisoučet		6,629			
		VV	"D.1.1.2.b.2					
		VV	0,67*1,46+0,5*1,46 "mč 1.02/ext		1,708			
		VV	2*1,18*2,08 "mč 1.07/1.08		4,909			
			Mezisoučet		6,617			
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	2,467*(0,76+3,0)/2 "mč 2.03		4,638			
		VV	2,485*(0,76+3,0)/2 "mč 2.05		4,672			
			Mezisoučet		9,310			
			Součet		22,556			
35	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	280,050	60,80	17 027,04	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
		VV	S9		16,890			
		VV	S11		239,280			
		VV	S12		23,880			
			Součet		280,050			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	622211023	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad dřevěný nebo kovový, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	16,890	956,00	16 146,84	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211023					
		VV	S9		16,890			
		VV	Součet		16,890			
37	M	28376076	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 100mm	m2	17,735	263,00	4 664,31	CS ÚRS 2025 01
		VV	16,89*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,735			
38	K	622211043	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad dřevěný nebo kovový, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	23,880	1 090,00	26 029,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211043					
		VV	S12		23,880			
		VV	Součet		23,880			
39	M	28376080	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 180mm	m2	25,074	474,00	11 885,08	CS ÚRS 2025 01
		VV	23,88*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		25,074			
40	K	622211201	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek polystyrenových (dodávka ve specifikaci) (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, celkové tloušťky izolace přes 160 do 200 mm	m2	239,280	342,00	81 833,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211201					
		VV	S11		239,280			
		VV	Součet		239,280			
41	M	28376075	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 80mm	m2	251,244	211,00	53 012,48	CS ÚRS 2025 01
		VV	239,28*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		251,244			
42	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	130,900	320,00	41 888,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051					
		VV	"Výkaz oken a pohledy					
		VV	1*(2*2,38+1,6) "O1		6,360			
		VV	2*2*(1,08+1,47) "O2		10,200			
		VV	2*2*(2,0+1,47) "O3		13,880			
		VV	1*2*(1,68+1,47) "O4		6,300			
		VV	1*2*(1,69+1,47) "O5		6,320			
		VV	2*2*(1,41+1,46) "O6		11,480			
		VV	1*2*(1,69+1,285) "O7		5,950			
		VV	1*2*(1,9+1,45) "O8		6,700			
		VV	1*2*(1,4+1,35) "O9		5,500			
		VV	1*2*(2,2+1,35) "O10		7,100			
		VV	1*(1,16+2*1,92) "O12		5,000			
		VV	1*2*(1,09+1,47) "O13		5,120			
		VV	1*2*(0,77+0,85) "O14		3,240			
		VV	1*2*(0,62+0,60) "mč 0.02		2,440			
		VV	1*(0,95+2*2,01) "mč 0.07		4,970			
		VV	1*(2,355+2*2,01) "mč 0.07		6,375			
		VV	1*2*(1,37+1,22) "mč 0.07		5,180			
		VV	1*2*(0,37+0,49) "mč 0.09		1,720			
		VV	1*(0,78+2*2,07) "mč 0.09		4,920			
		VV	1*2*(0,77+0,79) "mč 1.03		3,120			
		VV	1*2*(0,77+0,85) "mč 1.06		3,240			
		VV	1*(0,935+2*2,425) "mč 2.01		5,785			
		VV	Součet		130,900			
43	M	28376072	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 40mm	m2	45,815	105,00	4 810,58	CS ÚRS 2025 01
		VV	130,9*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		45,815			
44	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevňených hmoždinkami	m	52,500	161,00	8 452,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252001					
		VV	"pohledy					
		VV	13,0 "severní		13,000			
		VV	13,25 "východní		13,250			
		VV	13,0 "jižní		13,000			
		VV	13,25 "západní		13,250			
		VV	Součet		52,500			
45	M	59051655	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	55,125	146,00	8 048,25	CS ÚRS 2025 01
		VV	52,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		55,125			
46	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních sténových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	48,800	73,40	3 581,92	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
		VV	"pohledy					
		VV	48,8 "rohové lišty		48,800			
		VV	Součet		48,800			
47	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou s 100/100mm	m	51,240	22,00	1 127,28	CS ÚRS 2025 01
		VV	48,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		51,240			
48	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	280,050	423,00	118 461,15	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012					
		VV	S9		16,890			
		VV	S11		239,280			
		VV	S12		23,880			
		VV	Součet		280,050			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	9,430	5 440,00	51 299,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311114					
		VV	S4a1*0,06		3,533			
		VV	S4a2*0,06		1,353			
		VV	S10*0,06		0,348			
		VV	Mezisoučet		5,234			
		VV	S3a1*0,05		1,122			
		VV	S3a2*0,05		3,074			
		VV	Mezisoučet		4,196			
		VV	Součet		9,430			
50	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	9,082	1 420,00	12 896,44	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319011					
		VV	S4a1*0,06		3,533			
		VV	S4a2*0,06		1,353			
		VV	Mezisoučet		4,886			
		VV	S3a1*0,05		1,122			
		VV	S3a2*0,05		3,074			
		VV	Mezisoučet		4,196			
		VV	Součet		9,082			
51	K	631341142	Mazanina z lehkého keramického betonu ze suchých směsí tl. přes 50 do 80 mm tř. LAC 6	m3	0,383	12 600,00	4 825,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631341142					
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	9*0,85*0,05 "mč 2.03+2.04+2.05 - doplnění podlahové vrstvy po osazení nosníků HEA		0,383			
		VV	Součet		0,383			
52	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	171,150	16,30	2 789,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481213					
		VV	S4a1		58,880			
		VV	S4a2		22,550			
		VV	S10		5,800			
		VV	Mezisoučet		87,230			
		VV	S3a1		22,440			
		VV	S3a2		61,480			
		VV	Mezisoučet		83,920			
		VV	Součet		171,150			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					314 774,73
53	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	508,608	84,90	43 180,82	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111111					
		VV	2*(13,36+13,13)*9,6		508,608			
		VV	Součet		508,608			
54	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	30 516,480	0,89	27 159,67	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111211					
		VV	508,608*60 "Přepočtené koeficientem množství		30 516,480			
55	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	508,608	51,40	26 142,45	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111811					
56	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	258,210	69,00	17 816,49	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
		VV	258,21		258,210			
		VV	Součet		258,210			
57	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	258,210	146,00	37 698,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
		VV	258,21		258,210			
		VV	Součet		258,210			
58	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasičiho přístroje	kus	1,000	214,00	214,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953943211					
		VV	1 "PBR		1,000			
		VV	Součet		1,000			
59	M	44932114	přístroj hasičí ruční práškový PG 6 LE	kus	1,000	1 110,00	1 110,00	CS ÚRS 2025 01
		P	Poznámka k položce: specifikace viz tabulka výrobků					
60	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	4,335	132,00	572,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132					
		VV	"stávající stav -1.PP					
		VV	0,6*2,2 "mč 0.06		1,320			
		VV	0,75*2,2 "mč 0.06		1,650			
		VV	Mezisoučet		2,970			
		VV	"stávající stav 1.NP					
		VV	2,275*0,6 "mč 1.06		1,365			
		VV	Mezisoučet		1,365			
		VV	Součet		4,335			
61	K	963023711	Vybourání schodišťových stupňů obých, rovných nebo kosých ze zdi cihelné jednostranné	m	4,980	597,00	2 973,06	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963023711					
		VV	"stávající stav 1.NP					
		VV	3*1,66 "mč 1.01		4,980			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		4,980			
62	K	963023712	Vybourání schodišťových stupňů oblých, rovných nebo kosých ze zdi cihelné oboustranné	m	1,660	850,00	1 411,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963023712					
VV			"stávající stav 1.NP					
VV			1,66 "mč 1.01		1,660			
VV			Součet		1,660			
63	K	964011211	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů uložených ve zdivu, délky do 3 m, hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,268	6 530,00	1 750,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/964011211					
VV			"stávající stav -1.PP					
VV			0,9*0,46*0,25 "mč 0.01/0.03		0,104			
VV			0,9*0,48*0,25 "mč 0.03/0.04		0,108			
VV			Mezisoučet		0,212			
VV			"stávající stav 1.NP					
VV			0,9*0,25*0,25 "mč 1.01/ext		0,056			
VV			Mezisoučet		0,056			
VV			Součet		0,268			
64	K	965022131	Bourání podlah kamenných bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár z lomového kamene nebo kostek, plochy přes 1 m2	m2	3,910	192,00	750,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965022131					
VV			"stávající stav 1.NP					
VV			3,91 "mč 1.01		3,910			
VV			Součet		3,910			
65	K	965042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,061	5 810,00	354,41	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042121					
VV			"stávající stav 1.NP					
VV			0,61*0,1 "mč 1.06		0,061			
VV			Mezisoučet		0,061			
VV			Součet		0,061			
66	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,675	5 040,00	3 402,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042131					
VV			"stávající stav -1.PP					
VV			1,75*0,1 "mč 0.08		0,175			
VV			Mezisoučet		0,175			
VV			"stávající stav 1.NP					
VV			2,54*0,05 "mč 1.03		0,127			
VV			1,65*0,1 "mč 1.06		0,165			
VV			2,08*0,1 "mč 1.08		0,208			
VV			Mezisoučet		0,500			
VV			Součet		0,675			
67	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	10,860	3 970,00	43 114,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042141					
VV			"stávající stav -1.PP					
VV			8,55*0,1 "mč 0.01		0,855			
VV			5,36*0,1 "mč 0.02		0,536			
VV			16,97*0,1 "mč 0.03		1,697			
VV			20,97*0,1 "mč 0.04		2,097			
VV			7,07*0,1 "mč 0.06		0,707			
VV			Mezisoučet		5,892			
VV			"stávající stav 1.NP					
VV			5,86*0,1 "mč 1.01		0,586			
VV			5,41*0,05 "mč 1.02		0,271			
VV			8,51*0,05 "mč 1.04		0,426			
VV			6,93*0,05 "mč 1.06		0,347			
VV			16,82*0,05 "mč 1.07		0,841			
VV			19,13*0,05 "mč 1.08		0,957			
VV			23,14*0,05 "mč 1.09		1,157			
VV			Mezisoučet		4,585			
VV			"stávající stav 2.NP					
VV			9,0*0,85*0,05 "mč 2.03 - pro osazení nosníků HEA		0,383			
VV			Mezisoučet		0,383			
VV			Součet		10,860			
68	K	965042221	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,148	4 850,00	717,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042221					
VV			"stávající stav -1.PP					
VV			1,23*0,4*0,3 "mč 0.01 - změna výškové úrovně		0,148			
VV			Součet		0,148			
69	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	44,200	91,70	4 053,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965081213					
VV			"stávající stav -1.PP					
VV			5,36 "mč 0.02		5,360			
VV			7,07 "mč 0.06		7,070			
VV			1,75 "mč 0.08		1,750			
VV			Mezisoučet		14,180			
VV			"stávající stav 1.NP					
VV			5,41 "mč 1.02		5,410			
VV			2,54 "mč 1.03		2,540			
VV			8,51 "mč 1.04		8,510			
VV			4,53 "mč 1.06		4,530			
VV			2,08 "mč 1.08		2,080			
VV			Mezisoučet		23,070			
VV			"stávající stav 2.NP					
VV			6,95 "mč 2.01		6,950			
VV			Mezisoučet		6,950			
VV			Součet		44,200			
70	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	38,770	45,40	1 760,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965081611					
VV			"stávající stav -1.PP					
VV			9,00 "mč 0.02		9,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,70 "mč 0.08		3,700			
	VV		Mezisoučet		12,700			
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		6,2 "mč 1.02		6,200			
	VV		5,54 "mč 1.03		5,540			
	VV		9,1 "mč 1.04		9,100			
	VV		2,6 "mč 1.06		2,600			
	VV		2,63 "mč 1.08		2,630			
	VV		Mezisoučet		26,070			
	VV		Součet		38,770			
71	K	965082922	Odstanění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 100 mm, plochy do 2 m2	m3	0,025	833,00	20,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965082922					
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		0,5*0,05 "pod stupněm		0,025			
	VV		Součet		0,025			
72	K	965082923	Odstanění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	2,255	764,00	1 722,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965082923					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		22,55*0,1 "mč 0.05 - štěrkový násyp		2,255			
	VV		Součet		2,255			
73	K	965082941	Odstanění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	0,597	509,00	303,87	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965082941					
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		0,38*0,65 "pod stupněm		0,247			
	VV		0,5*0,45 "pod stupněm		0,225			
	VV		0,5*0,25 "pod stupněm		0,125			
	VV		Součet		0,597			
74	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	10,789	197,00	2 125,43	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031132					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		2*0,2*2,4+0,45*2,0 "mč 0.05/ext - pro P3		1,860			
	VV		2*0,1*1,2+0,15*0,8 "mč 0.01/0.06 - pro P4		0,360			
	VV		2*0,15*1,3+0,45*0,9 "mč 0.01/0.03 - pro P6		0,795			
	VV		2*0,15*1,3+0,45*0,9 "mč 0.03/0.04 - pro P7		0,795			
	VV		2*0,06*0,8+0,45*0,5 "mč 0.01/0.03 - pro P10		0,321			
	VV		2*0,06*0,8+0,45*0,5 "mč 0.04/0.05 - pro P10		0,321			
	VV		2*(2*0,06*0,49+0,45*0,25) "mč 0.03/0.04 - pro P11		0,343			
	VV		Mezisoučet		4,795			
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		2*0,1*1,8+0,45*1,4 "mč 1.08/1.09 - P2		0,990			
	VV		2*0,2*2,4+0,45*2,0 "mč 1.09/ext - P3		1,860			
	VV		2*0,1*1,4+0,15*1,0 "mč 1.06/1.04 - pro P4		0,430			
	VV		2*0,1*1,1+0,25*1,0 "mč 1.01/ext - pro P5		0,470			
	VV		2*0,1*1,1+0,3*1,0 "mč 1.04/1.07 - pro P5		0,520			
	VV		2*0,1*0,85+0,3*0,45 "mč 1.07/1.08 - pro P9		0,305			
	VV		Mezisoučet		4,575			
	VV		"stávající stav 2.NP					
	VV		2*0,1*2,13+0,35*2,1 "mč 2.01/2.03 - pro P1		1,161			
	VV		2*0,1*0,54+0,5*0,3 "mč 2.01/2.03 - pro P8		0,258			
	VV		Mezisoučet		1,419			
	VV		Součet		10,789			
75	K	967031732	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	2,163	231,00	499,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031732					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		0,46*1,76 "mč 0.01/0.03		0,810			
	VV		0,15*2,02 "mč 0.01/0.06		0,303			
	VV		Mezisoučet		1,113			
	VV		"stávající stav 2.NP					
	VV		(0,35+0,15)*2,1 "mč 2.01/2.03		1,050			
	VV		Mezisoučet		1,050			
	VV		Součet		2,163			
76	K	967031733	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	1,578	487,00	768,49	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031733					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		0,48*1,80 "mč 0.03/0.04		0,864			
	VV		Mezisoučet		0,864			
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		0,34*2,1 "mč 1.04/1.07		0,714			
	VV		Mezisoučet		0,714			
	VV		Součet		1,578			
77	K	967031734	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 300 mm	m2	0,303	705,00	213,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031734					
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		0,15*2,02 "mč 1.04/1.06		0,303			
	VV		Mezisoučet		0,303			
	VV		Součet		0,303			
78	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	18,268	285,00	5 206,38	CS ÚRS 2025 01

PČ	Type	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062455					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		0,85*1,76 "mč 0.01/0.03		1,496			
	VV		0,75*1,97 "mč 0.01/0.05		1,478			
	VV		0,80*1,97 "mč 0.01/0.06		1,576			
	VV		0,75*1,97 "mč 0.01/0.07		1,478			
	VV		0,70*1,97 "mč 0.02/0.01		1,379			
	VV		Mezisoučet		7,407			
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		0,70*1,97 "mč 1.03/1.02		1,379			
	VV		0,70*1,97 "mč 1.04/1.06		1,379			
	VV		0,80*1,97 "mč 1.04/1.07		1,576			
	VV		0,80*1,97 "mč 1.04/1.09		1,576			
	VV		0,70*1,97 "mč 1.05/1.04		1,379			
	VV		Mezisoučet		7,289			
	VV		"stávající stav 2.NP					
	VV		0,9*1,995 "mč 2.01/2.02		1,796			
	VV		0,89*1,995 "mč 2.01/2.03		1,776			
	VV		Mezisoučet		3,572			
	VV		Součet		18,268			
79	K	968072558	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vrat, mimo posuvných a skládacích, plochy do 5 m2	m2	4,888	257,00	1 256,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072558					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		2,60*1,88 "mč 0.04		4,888			
	VV		Součet		4,888			
80	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	1,848	694,00	1 282,51	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082015					
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		0,77*0,79 "mč 1.03		0,608			
	VV		0,77*0,85 "mč 1.05		0,655			
	VV		0,77*0,76 "mč 1.06		0,585			
	VV		Mezisoučet		1,848			
	VV		Součet		1,848			
81	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	6,394	421,00	2 691,87	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082016					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		1,09*1,47 "mč 0.05		1,602			
	VV		1,09*1,47 "mč 0.05		1,602			
	VV		Mezisoučet		3,204			
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		1,08*1,47 "mč 1.08		1,588			
	VV		1,09*1,47 "mč 1.09		1,602			
	VV		Mezisoučet		3,190			
	VV		Součet		6,394			
82	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	15,036	301,00	4 525,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082017					
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		1,41*1,49 "mč 1.01		2,101			
	VV		2,08*1,46 "mč 1.02		3,037			
	VV		1,69*1,48 "mč 1.07		2,501			
	VV		1,68*1,47 "mč 1.08		2,470			
	VV		Mezisoučet		10,109			
	VV		"stávající stav 2.NP					
	VV		1,69*1,285 "mč 2.02		2,172			
	VV		1,9*1,45 "mč 2.03		2,755			
	VV		Součet		15,036			
83	K	968082022	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2	m2	4,493	264,00	1 186,15	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		2 "mč 0.03/0.04		2,000			
	VV		Součet		2,000			
87	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm	kus	1,000	376,00	376,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033441					
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		1 "mč 1.07/1.08		1,000			
	VV		Součet		1,000			
88	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 450 mm	kus	1,000	712,00	712,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033451					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		1 "mč 0.01/0.03		1,000			
	VV		Součet		1,000			
89	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 600 mm	kus	1,000	937,00	937,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033461					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		1 "mč 0.04/0.05		1,000			
	VV		Součet		1,000			
90	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm	m3	0,144	2 320,00	334,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033541					
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		0,9*(0,89-0,25)*0,25 "mč 1.01/ext		0,144			
	VV		Mezisoučet		0,144			
	VV		Součet		0,144			
91	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 600 mm	m3	0,135	2 680,00	361,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033561					
	VV		"stávající stav 2.NP					
	VV		0,3*0,9*0,5 "mč 2.02/ext		0,135			
	VV		Mezisoučet		0,135			
	VV		Součet		0,135			
92	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	6,150	1 670,00	10 270,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033651					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		(2,00-1,09)*1,47*0,45 "mč 0.05 - pro větší okno		0,602			
	VV		Mezisoučet		0,602			
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		(2,00-1,09)*1,47*0,45 "mč 1.09 - pro větší okno		0,602			
	VV		1,4*2,1*0,45 "mč 1.08/1.09		1,323			
	VV		Mezisoučet		1,925			
	VV		"stávající stav 2.NP					
	VV		1,725*2,1 "mč 2.01/2.03		3,623			
	VV		Mezisoučet		3,623			
	VV		Součet		6,150			
93	K	972054491	Vybourání otvorů ve stropě nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 1 m2, tl. přes 80 mm	m3	0,273	12 200,00	3 330,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/972054491					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		0,400*0,25*0,3 "mč 0.01		0,030			
	VV		0,15*0,15*0,3 "mč 0.01		0,007			
	VV		0,715*0,35*0,3 "mč 0.03		0,075			
	VV		Mezisoučet		0,112			
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		0,325*0,470*0,33 "mč 1.04		0,050			
	VV		0,425*0,790*0,33 "mč 1.07		0,111			
	VV		Mezisoučet		0,161			
	VV		Součet		0,273			
94	K	973031325	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm	kus	4,000	357,00	1 428,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973031325					
	VV		"stávající stav 2.NP					
	VV		4 "mč 2.03 - pro osazení nosníků HEA		4,000			
	VV		Součet		4,000			
95	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtažování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	36,660	331,00	12 134,46	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031664					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		2*(2,4-1,09) "mč 0.05 - P3		2,620			
	VV		2*(1,2-0,8) "mč 0.01/0.06 - P4		0,800			
	VV		2*(1,3-0,85)+1,3 "mč 0.01/0.03 - P6		2,200			
	VV		2*(1,3-0,80)+1,3 "mč 0.04/0.05 - P7		2,300			
	VV		3*0,8 "mč 0.01/0.03 - P10		2,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3*0,8 "mč 0.04/0.05 - P10		2,400			
	VV		2*3*0,49 "mč 0.03/0.04 - P11		2,940			
	VV		Mezisoučet		15,660			
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		3*1,8 "mč 1.08/1.09 - P2		5,400			
	VV		2*(2,4-1,09) "mč 1.09 - P3		2,620			
	VV		2*(1,4-0,7) "mč 1.04/1.06 - P4		1,400			
	VV		2*1,4 "mč 1.01/ext - P5		2,800			
	VV		2*(1,4-0,8) "mč 1.04/1.07- P5		1,200			
	VV		2*0,85 "mč 1.07/1.08 - P9		1,700			
	VV		Mezisoučet		15,120			
	VV		"stávající stav 2.NP					
	VV		2*2,13 "mč 2.01/2.03		4,260			
	VV		3*0,54 "mč 2.02/ext		1,620			
	VV		Mezisoučet		5,880			
	VV		Součet		36,660			
96	K	975121311	Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m zřízení	m	2,700	257,00	693,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975121311					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		0,9 "mč 0.01/0.03		0,900			
	VV		0,9 "mč 0.03/0.04		0,900			
	VV		Mezisoučet		1,800			
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		0,9 "mč 1.01/ext		0,900			
	VV		Mezisoučet		0,900			
	VV		Součet		2,700			
97	K	975121312	Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m příplatek za první a každý další den použití	m	2,700	2,38	6,43	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975121312					
98	K	975121313	Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m odstranění	m	2,700	135,00	364,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975121313					
99	K	977211112	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 200 do 350 mm	m	2,380	3 090,00	7 354,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977211112					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		2*0,46 "mč 0.01/0.03		0,920			
	VV		2*0,48 "mč 0.03/0.04		0,960			
	VV		Mezisoučet		1,880			
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		2*0,25 "mč 1.01/ext		0,500			
	VV		Mezisoučet		0,500			
	VV		Součet		2,380			
100	K	977211191	Řezání konstrukcí stěnovou pilou Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m	2,380	560,00	1 332,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977211191					
101	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	78,300	13,90	1 088,37	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011121					
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		2,42 "mč 1.03		2,420			
	VV		8,51 "mč 1.04		8,510			
	VV		6,93 "mč 1.06		6,930			
	VV		16,82 "mč 1.07		16,820			
	VV		21,18 "mč 1.08		21,180			
	VV		22,44 "mč 1.09		22,440			
	VV		Součet		78,300			
102	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	83,960	46,30	3 887,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011141					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		8,4 "mč 0.01		8,400			
	VV		5,36 "mč 0.02		5,360			
	VV		16,12 "mč 0.03		16,120			
	VV		19,53 "mč 0.04		19,530			
	VV		22,34 "mč 0.05		22,340			
	VV		7,2 "mč 0.06		7,200			
	VV		1,54 "mč 0.08		1,540			
	VV		3,47 "schodiště		3,470			
	VV		Součet		83,960			
103	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	27,708	13,90	385,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013121					
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		0,9*(2,6-2,025)+12,31+1,9*2,25-		27,708			
	VV		(0,77*0,85)+3,13+1,0*2,66+5,47 "mč 1.05					
	VV		Součet		27,708			
104	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	312,773	37,00	11 572,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141					
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		10,7*2,6-(0,9*1,97+0,9*1,97+1,41*1,49) "mč 1.01		22,173			
	VV		10,02*2,6-(0,9*1,97+0,7*1,97+1,33*2,1+2,08*1,46) "mč 1.02		17,070			
	VV		6,65*2,6-(0,7*1,97+0,77*0,79) "mč 1.03		15,303			
	VV		13,96*2,6-(1,33*2,1+0,8*1,97+0,8*1,97+0,7*1,97+0,9*2,5) "mč 1.04		26,722			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 16,43*2,6-(2,2*1,6+0,8*1,97+1,18*1,92+1,69*1,48) "mč 1.07		32,855			
			VV 18,53*2,6-(1,18*1,92+1,08*1,47) "mč 1.08		44,325			
			VV 19,5*2,6-(1,09*1,67+1,09*1,47) "mč 1.09		47,277			
			VV Mezisoučet		205,725			
			VV "stávající stav 2.NP					
			VV 12,0*2,7-(0,935*2,525+1,8*1,97+1,725*2,1) "mč 2.01		22,871			
			VV 16,4*2,7-(0,8*1,97+1,69*1,285) "mč 2.02		40,532			
			VV 20,44-(1,9*1,45)+7,5*0,8+2,85*2,7-(1,725*2,1)+15,4-(1,03*2,1)+5,3*0,5 "mč 2.03		43,645			
			VV Mezisoučet		107,048			
			VV Součet		312,773			
105	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	225,643	60,20	13 583,71	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013161					
			VV "stávající stav -1.PP					
			VV 14,29*2,2-(0,75*1,97+0,7*1,97+0,85*1,76+0,8*1,97)+3,2*2,4-(0,75*1,97) "mč 0.01		31,712			
			VV 9,77*2,38-(0,7*1,97+0,62*0,6+0,39*0,6) "mč 0.02		21,268			
			VV 16,08*2,16-(0,85*1,76+0,39*0,6+0,8*1,8) "mč 0.03		31,563			
			VV 17,8*2,16-(0,8*1,8+2,6*1,88) "mč 0.04		32,120			
			VV 18,94*2,4-(0,75*1,97+1,09*1,47+1,09*1,47) "mč 0.05		40,774			
			VV 12,22*(2,14+2,67)/2-(0,75*1,97+0,65*1,06+1,37*1,22+(2,67+0,95)*2,0) "mč 0.07		18,311			
			VV 5,18*2,38-(0,78*1,8+0,37*0,49+1,25*1,25) "mč 0.08		9,181			
			VV 8,18*2,2-(0,7*1,97) "schodiště		16,617			
			VV (4,56+2,67)*(3,8+2,6)/2+0,9*2,6-(0,7*1,97) "schodiště		24,097			
			VV Mezisoučet		225,643			
			VV Součet		225,643			
106	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	51,253	139,00	7 124,17	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978059541					
			VV "stávající stav -1.PP					
			VV 11,11*2,2-(0,8*1,97+0,65*1,06) "mč 0.06		22,177			
			VV 1,25*1,25 "mč 0.08		1,563			
			VV Mezisoučet		23,740			
			VV "stávající stav 1.NP					
			VV 2,92*2,6-(0,7*1,97)+0,3*2,5+2,9*2,0-(0,77*0,76)+0,15*2,5+1,55*2,0+2,7*2,1 "mč 1.06 - obklad stěn		21,323			
			VV 2,3*0,5 "mč 1.06 - obklad vany		1,150			
			VV 3,04*0,5 "mč 1.06 - obklad boku podhledu		1,520			
			VV 2,2*1,6 "mč 1.07		3,520			
			VV Mezisoučet		27,513			
			VV Součet		51,253			
D		997	Přesun sutě				180 348,94	
107	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	75,254	1 300,00	97 830,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013152					
108	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	75,254	301,00	22 651,45	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
109	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 053,556	13,10	13 801,58	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
			VV 75,254*14 'Přepočtené koeficientem množství		1 053,556			
110	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	1,151	4 520,00	5 202,52	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013804					
111	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	3,589	2 570,00	9 223,73	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811					
112	K	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi sádky zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02	t	0,815	4 670,00	3 806,05	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013812					
113	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,246	4 520,00	1 111,92	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013813					
114	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,206	5 610,00	1 155,66	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013814					
115	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	26,293	143,00	3 759,90	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013861					
116	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	16,190	332,00	5 375,08	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013863					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
117	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	6,946	326,00	2 264,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013867					
118	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,904	816,00	7 265,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871					
119	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	8,014	342,00	2 740,79	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873					
120	K	9970138-R	Výzisk za uložení kovového odpadu na recyklační skládce zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 04 05	t	0,832	5 000,00	4 160,00	
D 998			Přesun hmot					
								48 414,23
121	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	112,330	431,00	48 414,23	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
								2 757 275,32
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
								59 844,74
122	K	711471051	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě termoplasty na ploše vodorovné V folii PVC lepenou	m2	87,230	210,00	18 318,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711471051					
P			Poznámka k položce: Fólie nebude lepená.					
VV			S4a1		58,880			
VV			S4a2		22,550			
VV			S10		5,800			
VV			Součet		87,230			
123	M	28322004	folie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,5mm	m2	101,667	274,00	27 856,76	CS ÚRS 2025 01
VV			87,23*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		101,667			
124	K	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva podkladní	m2	87,230	56,00	4 884,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711491171					
VV			S4a1		58,880			
VV			S4a2		22,550			
VV			S10		5,800			
VV			Součet		87,230			
125	M	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m	m2	91,592	13,60	1 245,65	CS ÚRS 2025 01
VV			87,23*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		91,592			
126	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva ochranná	m2	87,230	68,50	5 975,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711491172					
VV			S4a1		58,880			
VV			S4a2		22,550			
VV			S10		5,800			
VV			Součet		87,230			
127	M	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m	m2	91,592	13,60	1 245,65	CS ÚRS 2025 01
VV			87,23*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		91,592			
128	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,234	1 360,00	318,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711102					
D 713			Izolace tepelné					
								88 405,60
129	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	82,480	19,00	1 567,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713120821					
VV			"stávající stav 1.NP					
VV			5,41 "mč 1.02		5,410			
VV			2,54 "mč 1.03		2,540			
VV			8,51 "mč 1.04		8,510			
VV			6,93 "mč 1.06		6,930			
VV			16,82 "mč 1.07		16,820			
VV			19,13 "mč 1.08		19,130			
VV			23,14 "mč 1.09		23,140			
VV			Mezisoučet		82,480			
VV			Součet		82,480			
130	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	171,150	55,50	9 498,83	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111					
VV			S4a1		58,880			
VV			S4a2		22,550			
VV			S10		5,800			
VV			Mezisoučet		87,230			
VV			S3a1		22,440			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		S3a2		61,480			
	VV		Mezisoučet		83,920			
	VV		Součet		171,150			
131	M	28372348	deska EPS 100 grafitová pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,030$ tl 150mm	m2	91,592	673,00	61 641,42	CS ÚRS 2025 01
	VV		87,23*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		91,592			
132	M	28372303	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 40mm	m2	88,116	92,50	8 150,73	CS ÚRS 2025 01
	VV		83,92*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		88,116			
133	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě	m2	16,820	51,00	857,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131151					
	VV		"D.1.1.2.b.3					
	VV		10,62 "čelní stěna vikýře		10,620			
	VV		2*3,1 "boční stěny vikýře		6,200			
	VV		Součet		16,820			
134	M	63141190	deska tepelné izolační minerální do šikmých střech a stěn $\lambda=0,035-0,038$ tl 120mm	m2	17,661	316,00	5 580,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		16,82*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,661			
135	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,693	1 600,00	1 108,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713102					
D	725		Zdravotnicka - zařízení předměty				2 494,00	
136	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	3,000	274,00	822,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		1 "mč 0.06		1,000			
	VV		1 "mč 0.08		1,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		1 "mč 1.06		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		3,000			
137	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	3,000	181,00	543,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		1 "mč 0.06		1,000			
	VV		1 "mč 0.08		1,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		1 "mč 1.06		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		3,000			
138	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	202,00	202,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220851					
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		1 "mč 1.06		1,000			
	VV		Součet		1,000			
139	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	2,000	347,00	694,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725240811					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		1 "mč 0.06		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		1 "mč 1.06		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		2,000			
140	K	725310823	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavených v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725310823					
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		1 "mč 1.07		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D	762		Konstrukce tesařské				202 116,69	
141	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez příložek, patek, táhel	kus	3,000	220,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762085103					
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		3 "kotvení pozednice		3,000			
	VV		Součet		3,000			
142	M	13010202	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 40x5mm	t	0,007	31 700,00	221,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		3*1,5*1,62/1000		0,007			
143	M	13010432	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 80x80x6mm	t	0,004	31 700,00	126,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		3*0,2*7,41/1000		0,004			
144	K	762085112	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků nebo šroubů délky přes 150 do 300 mm	kus	22,000	47,60	1 047,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762085112					
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		1*11 "zesílení námětkové krokve 50/120		11,000			
	VV		1*11 "zesílení nárožní krokve 50/120		11,000			
	VV		Součet		22,000			
145	M	31197006	tyč závíťová Pz 4.6 M16	m	6,600	119,00	785,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		24*0,275 'Přepočtené koeficientem množství		6,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
146	M	31111008	matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M16	100 kus	0,484	490,00	237,16	
	VV		22*0,022 "Přepočtené koeficientem množství		0,484			
147	M	31121005	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 16mm	100 kus	0,484	1 090,00	527,56	CS ÚRS 2025 01
	VV		22*0,022 "Přepočtené koeficientem množství		0,484			
148	M	54825508	buldok 50x17x1,00mm oboustr	kus	36,300	12,70	461,01	CS ÚRS 2025 01
	VV		33*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		36,300			
149	K	762331922	Výřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	52,450	192,00	10 070,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331922					
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		7*3,3 "stávající krokve		23,100			
	VV		3*3,2 "stávající sloupek		9,600			
	VV		5*1,47 "stávající pásek		7,350			
	VV		2*2,4 "stávající vzpěry		4,800			
	VV		4*1,9 "stávající kleštiny		7,600			
	VV		Součet		52,450			
150	K	762332921	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy do 120 cm2	m	30,980	417,00	12 918,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332921					
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		4*1,93 "sloupek 50/120		7,720			
	VV		1*7,34 "pozednice 80/100		7,340			
	VV		2*5,23 "zesílení námětkové krokve 50/120		10,460			
	VV		1*5,46 "zesílení nárožní krokve 50/120		5,460			
	VV		Součet		30,980			
151	K	762332921	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy do 120 cm2	m	30,980	417,00	12 918,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332921					
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		4*1,93 "sloupek 50/120		7,720			
	VV		1*7,34 "pozednice 80/100		7,340			
	VV		2*5,23 "zesílení námětkové krokve 50/120		10,460			
	VV		1*5,46 "zesílení nárožní krokve 50/120		5,460			
	VV		Součet		30,980			
152	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	45,785	598,00	27 379,43	
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		9*2,985 "krokve 100/140		26,865			
	VV		6*1,93 "sloupek 120/120		11,580			
	VV		1*7,34 "vaznice 120/140		7,340			
	VV		Součet		45,785			
153	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	45,785	598,00	27 379,43	
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		9*2,985 "krokve 100/140		26,865			
	VV		6*1,93 "sloupek 120/120		11,580			
	VV		1*7,34 "vaznice 120/140		7,340			
	VV		Součet		45,785			
154	K	762332931	Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy do 120 cm2	m	4,000	295,00	1 180,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332931					
	P		Poznámka k položce: Materiál z vyřezaných částí krovu.					
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		4*1,00 "pásek 90/110		4,000			
	VV		Součet		4,000			
155	K	762332932	Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	6,400	370,00	2 368,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332932					
	P		Poznámka k položce: Materiál z vyřezaných částí krovu.					
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		2*3,2 "sloupek 140/140		6,400			
	VV		Součet		6,400			
156	K	76234121-R	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken s mezerami á 320 mm tl do 32 mm	m2	24,400	500,00	12 200,00	
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		24,4 "S9		24,400			
	VV		Součet		24,400			
157	M	60511115	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 170mm tl 24mm dl 3m	m3	0,362	7 740,00	2 801,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		24,4*0,01485 "Přepočtené koeficientem množství		0,362			
158	K	762341913	Výřezání otvorů v laťování střech bez rozebrání krytiny průřezové plochy latí do 25 cm2, otvoru plochy jednotlivě přes 1 do 4 m2	m2	2,450	83,00	203,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341913					
	VV		"D.1.1.2.b.5					
	VV		(2*0,78+0,19)*1,4 "pro střešní okna		2,450			
	VV		Součet		2,450			
159	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	26,865	18,30	491,63	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342511					
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		9*2,985		26,865			
	VV		Součet		26,865			
160	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,071	9 690,00	687,99	CS ÚRS 2025 01
	VV		26,865*0,00264 "Přepočtené koeficientem množství		0,071			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
161	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střeš sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z laťů průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	30,090	25,00	752,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342812					
		VV	"D.1.1.2.b.5					
		VV	23,05/cos(40) "pro montáž vikýře		30,090			
		VV	Součet		30,090			
162	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,867	1 660,00	1 439,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000					
163	K	762512225	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevostěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný lepením	m2	73,590	137,00	10 081,83	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762512225					
		VV	S3b1		19,680			
		VV	S3b2		53,910			
		VV	Součet		73,590			
164	M	60715159	deska dřevovláknitá středně tvrdá DHF tl 20mm	m2	79,477	405,00	32 188,19	CS ÚRS 2025 01
		VV	73,59*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		79,477			
165	K	762521108	Položení podlah nehotovaných na sraz z fošen hrubých	m2	7,650	144,00	1 101,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762521108					
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	9*0,85 "mč 2.03+2.04+2.05 - zpětný záklop po osazení nosníků HEA		7,650			
		VV	Součet		7,650			
166	M	60511125	řezivo stavební fošny prismované středové š do 160mm dl 2-5m	m3	3,060	9 220,00	28 213,20	CS ÚRS 2025 01
		VV	7,65*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		3,060			
167	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	22,550	97,50	2 198,63	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762522811					
		VV	"stávající stav -1.PP					
		VV	22,55 "mč 0.05		22,550			
		VV	Součet		22,550			
168	K	762527812	Demontáž podlah k dalšímu použití bez polštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm	m2	7,650	345,00	2 639,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762527812					
		VV	"stávající stav 2.NP					
		VV	9,0*0,85 "mč 2.03 - pro osazení nosníků HEA		7,650			
		VV	Součet		7,650			
169	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,129	2 140,00	8 836,06	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762102					
D		763	Konstrukce suché výstavby				491 471,95	
170	K	763111316	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 125 mm, profil 100, s izolací, EI 30, Rw do 48 dB	m2	44,200	1 110,00	49 062,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111316					
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	5,12*3,25 "mč 2.01+2.04/2.05		16,640			
		VV	5,12*3,25 "mč 2.01+2.04/2.03		16,640			
		VV	3,36*3,25 "mč 2.01/2.04		10,920			
		VV	Součet		44,200			
171	K	763111336	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 125 mm, profil 100, s izolací, EI 30, Rw do 48 dB	m2	8,288	1 220,00	10 111,36	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111336					
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	2,55*3,25 "mč 2.06/2.07		8,288			
		VV	Součet		8,288			
172	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	89,759	75,00	6 731,93	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111717					
		VV	44,2+8,288 "SDK příčky		52,488			
		VV	12,026 "SDK instalační příčky		12,026			
		VV	(14,657+16,82+19,013)/2 "SDK předstěny		25,245			
		VV	Součet		89,759			
173	K	763111811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	1,080	99,00	106,92	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111811					
		VV	"stávající stav -1.PP					
		VV	0,6*1,8 "mč 0.06		1,080			
		VV	Součet		1,080			
174	K	763113349	Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, Rw do 54 dB, příčka tl. 255 - 750 mm, profil 100	m2	12,026	2 060,00	24 773,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763113349					
		VV	"D.1.1.2.b.3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	0,95*3,25 "mč 2.06/2.07		3,088			
		VV	2,75*3,25 "mč 2.05/2.07		8,938			
		VV	Součet		12,026			
175	K	763121421	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	14,657	857,00	12 561,05	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121421					
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	(0,205+0,205)*2,35 "mč 0.06 -kan. stoupačka		0,964			
		VV	(0,79+0,425)*2,6 "mč 1.07 -stoupačka VZT		3,159			
		VV	(0,47+0,325)*2,6 "mč 1.04 -stoupačka VZT		2,067			
		VV	(0,67+0,37)*3,25 "mč 2.01 -stoupačka VZT		3,380			
		VV	(0,79+0,365)*3,25 "mč 2.02 -stoupačka VZT		3,754			
		VV	(0,205+0,205)*3,25 "mč 2.05 -kan. stoupačka		1,333			
		VV	Součet		14,657			
176	K	763121431	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární impregnovanou DFH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 12 dB, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	16,820	908,00	15 272,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121431					
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	10,62 "šelní stěna vikýře		10,620			
		VV	2*3,1 "boční stěny vikýře		6,200			
		VV	Součet		16,820			
177	K	763121433	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární impregnovanou DFH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 12 dB, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	19,013	938,00	17 834,19	
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	2,75*3,25 "mč 2.05		8,938			
		VV	3,1*3,25 "mč 2.06+2.07		10,075			
		VV	Součet		19,013			
178	K	763121622	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 15 mm	m2	16,820	116,00	1 951,12	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121622					
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	10,62 "šelní stěna vikýře		10,620			
		VV	2*3,1 "boční stěny vikýře		6,200			
		VV	Součet		16,820			
179	M	59030026	deska SDK impregnovaná H2 tl 15mm	m2	17,661	169,00	2 984,71	CS ÚRS 2025 01
		VV	16,82*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		17,661			
180	K	763121811	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	1,080	80,00	86,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121811					
		VV	"stávající stav -1.PP					
		VV	0,9*1,2 "mč 0.06		1,080			
		VV	Součet		1,080			
181	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	23,325	898,00	20 945,85	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131411					
		VV	"D.1.1.2.b.1					
		VV	9,62/cos(12) "mč 0.07 -S7		9,835			
		VV	Mezisoučet		9,835			
		VV	5,80 "mč 1.01 -S8		5,800			
		VV	5,27 "mč 1.02 -S8		5,270			
		VV	2,42 "mč 1.03 -S8		2,420			
		VV	Mezisoučet		13,490			
		VV	Součet		23,325			
182	K	763131712	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na jiný druh podhledu	m	7,020	143,00	1 003,86	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131712					
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	1,9 "styk šikmého podhledu s vodorovným - nad schodištěm		1,900			
		VV	5,12 "mč 2.03		5,120			
		VV	Součet		7,020			
183	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	108,392	42,50	4 606,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714					
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	85,067 "S1+S2		85,067			
		VV	9,835 "S7		9,835			
		VV	13,49 "S8		13,490			
		VV	Součet		108,392			
184	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	108,392	61,60	6 676,95	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751					
		VV	"D.1.1.2.b.3					
		VV	85,067 "S1+S2		85,067			
		VV	9,835 "S7		9,835			
		VV	13,49 "S8		13,490			
		VV	Součet		108,392			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
185	M	28329274	<i>folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2</i>	m2	121,778	25,10	3 056,63	CS ÚRS 2025 01
	VV		108,392*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství		121,778			
186	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	108,392	68,50	7 424,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131752					
	VV		"D.1.1.2.b.3					
	VV		85,067 "S1+S2		85,067			
	VV		9,835 "S7		9,835			
	VV		13,49 "S8		13,490			
	VV		Součet		108,392			
187	M	28376534	<i>deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro šikmé střechy λ=0,022 tl 140mm</i>	m2	110,560	622,00	68 768,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		108,392*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		110,560			
188	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	12,695	102,00	1 294,89	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131821					
	VV		"stávající stav -1.PP					
	VV		9,0/cos(12) "mč 0.07		9,201			
	VV		Mezisoučet		9,201			
	VV		"stávající stav 1.NP					
	VV		1,67+3,04*0,6 "mč 1.06		3,494			
	VV		Mezisoučet		3,494			
	VV		Součet		12,695			
189	K	763161511	Podkroví ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových nástavcích jednoduše opláštěných deskou standardní A, tl. 12,5 mm, TI tl. 100 mm 15 kg/m3, REI 15 DP3	m2	33,332	1 300,00	43 331,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763161511					
	VV		"D.1.1.2.b.3					
	VV		13,88/cos(40) "mč 2.03 -S1		18,119			
	VV		4,12/cos(40) "šikmá část nad schodištěm -S1		5,378			
	VV		Mezisoučet		23,497			
	VV		9,62/cos(12) "mč 0.07 -S7		9,835			
	VV		Mezisoučet		9,835			
	VV		Součet		33,332			
190	K	763161712	Podkroví ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových závěsech jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, TI tl. 100 mm 15 kg/m3, REI 15 DP3	m2	54,610	1 350,00	73 723,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763161712					
	VV		"D.1.1.2.b.3					
	VV		1,86 "vodorovná část nad schodištěm		1,860			
	VV		12,72 "mč 2.01		12,720			
	VV		16,79 "mč 2.02		16,790			
	VV		10,84 "mč 2.04		10,840			
	VV		12,40 "mč 2.05		12,400			
	VV		Součet		54,610			
191	K	763161732	Podkroví ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových závěsech jednoduše opláštěná deskou impregnovanými H2, tl. 12,5 mm, TI tl. 100 mm 15 kg/m3, REI 15 DP3	m2	6,960	1 400,00	9 744,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763161732					
	VV		"D.1.1.2.b.3					
	VV		1,77 "mč 2.06		1,770			
	VV		5,19 "mč 2.07		5,190			
	VV		Součet		6,960			
192	K	763161791	Podkroví ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za dalších 10 mm tepelné izolace objemové hmotnost 16 kg/m3	m2	255,201	18,60	4 746,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763161791					
	VV		"D.1.1.2.b.3					
	VV		23,497		23,497			
	VV		54,61		54,610			
	VV		6,96		6,960			
	VV		Součet		85,067			
	VV		85,067*3 "Přepočtené koeficientem množství		255,201			
193	K	763161821	Demontáž podkroví ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	31,533	148,00	4 666,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763161821					
	VV		"stávající stav 2.NP					
	VV		6,95 "mč 2.01		6,950			
	VV		16,79 "mč 2.02		16,790			
	VV		5,97/cos(40) "schodiště		7,793			
	VV		Součet		31,533			
194	K	763181421	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem, výšky příčky přes 2,80 do 3,25 m	kus	4,000	1 610,00	6 440,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181421					
	VV		"D.1.1.2.b.3					
	VV		1 "D1		1,000			
	VV		3 "D2		3,000			
	VV		Součet		4,000			
195	K	763182313	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ostění oken z desek hloubky do 0,3 m	m	12,600	415,00	5 229,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763182313					
	VV		"D.1.1.2.b.3					
	VV		2*(1,4+1,35) "O9		5,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*(2,2+1,35) "O10		7,100			
	VV		Součet		12,600			
196	K	763182411	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu (špalety) střešního okna z desek včetně Al rohu hloubky do 0,5 m	m	10,240	655,00	6 707,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763182411					
	VV		"D.1.1.2.b.3					
	VV		2*2*(1,09+1,47) "mč 2.03		10,240			
	VV		Součet		10,240			
197	K	763251211	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku z podlahových prvků tl. 25 mm podlaha tl. 25 mm bez podsypu	m2	73,590	958,00	70 499,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763251211					
	VV		S3b1		19,680			
	VV		S3b2		53,910			
	VV		Součet		73,590			
198	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	7,950	1 400,00	11 130,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763302					
D 764			Konstrukce klempířské				81 253,12	
199	K	764111641	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	24,400	1 480,00	36 112,00	
	VV		"výpis klempířských prvků					
	VV		24,4 "K17		24,400			
	VV		Součet		24,400			
200	K	764111691	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků Příplatek k cenám za těsnění drážek ve sklonu do 10°	m2	24,400	57,10	1 393,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764111691					
201	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	8,595	658,00	5 655,51	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216644					
	VV		"výpis klempířských prvků					
	VV		1*(0,78+0,05) "K6		0,830			
	VV		1*(2,565+0,05) "K10		2,615			
	VV		1*(1,38+0,05) "K11		1,430			
	VV		1*(2,21+0,05) "K13		2,260			
	VV		1*(1,41+0,05) "K14		1,460			
	VV		Součet		8,595			
202	K	764216645	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	1,960	735,00	1 440,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216645					
	VV		"výpis klempířských prvků					
	VV		1*(1,91+0,05) "K12		1,960			
	VV		Součet		1,960			
203	K	764216646	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 500 mm	m	18,620	884,00	16 460,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216646					
	VV		"výpis klempířských prvků					
	VV		3*(1,1+0,05) "K1		3,450			
	VV		2*(2,01+0,05) "K2		4,120			
	VV		1*(1,69+0,05) "K3		1,740			
	VV		2*(1,70+0,05) "K4		3,500			
	VV		2*(1,47+0,05) "K5		3,040			
	VV		2*(0,78+0,05) "K7		1,660			
	VV		1*(0,63+0,05) "K8		0,680			
	VV		1*(0,38+0,05) "K9		0,430			
	VV		Součet		18,620			
204	K	7643061-R	Montáž ventilační turbíny na střeše na hlavici komínu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
	VV		"D.1.1.2.b.6					
	VV		1 "ukončení svislého PVC potrubí		1,000			
	VV		Součet		1,000			
205	M	55381011	turbína ventilační Al kompletní hlavice stavitelný krk se základnou do D 350mm	kus	1,000	4 530,00	4 530,00	CS ÚRS 2025 01
206	K	764315622	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměr přes 75 do 100 mm	kus	2,000	810,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764315622					
	VV		"D.1.1.2.b.5					
	VV		2 "kanalizace DN100		2,000			
	VV		Součet		2,000			
207	K	764316423	Lemování ventilačních nástavců z pozinkovaného plechu výšky do 1000 mm, se stříškou střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměru přes 100 do 150 mm	kus	1,000	1 630,00	1 630,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764316423					
	VV		"D.1.1.2.b.5					
	VV		1 "VZT DN125		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
208	K	764511601	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm	m	7,760	539,00	4 182,64	
	VV		"výpis klempířských prvků					
	VV		1*7,76 "K15		7,760			
	VV		Součet		7,760			
209	K	764511641	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu do 250/90 mm	kus	1,000	582,00	582,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511641					
	VV		"výpis klempířských prvků					
	VV		1 "K16		1,000			
	VV		Součet		1,000			
210	K	764518621	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru do 90 mm	m	2,100	714,00	1 499,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518621					
	VV		"výpis klempířských prvků					
	VV		2,1 "K16		2,100			
	VV		Součet		2,100			
211	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	3,800	719,00	2 732,20	
	VV		"výpis klempířských prvků					
	VV		1,8 "K19		1,800			
	VV		0,5 "K20		0,500			
	VV		1,5 "K21		1,500			
	VV		Součet		3,800			
212	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,359	2 550,00	915,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764102					
D 765			Krytina skládaná				23 277,09	
213	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na suchu do suťi	m2	32,540	149,00	4 848,46	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111801					
	VV		"D.1.1.2.b.5					
	VV		23,05/cos(40) "pro montáž vikýře		30,090			
	VV		(2*0,78+0,19)*1,4 "pro střešní okna		2,450			
	VV		Součet		32,540			
214	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	24,400	81,30	1 983,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191001					
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		24,4 "S9		24,400			
	VV		Součet		24,400			
215	M	28329036	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou</i>	m2	26,840	55,90	1 500,36	CS ÚRS 2025 01
	VV		24,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		26,840			
216	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásek pod konralatě	m	26,865	22,50	604,46	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191031					
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		9*2,985		26,865			
	VV		Součet		26,865			
217	M	28329303	<i>páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod konralatě š 50mm</i>	m	29,552	23,10	682,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		26,865*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		29,552			
218	K	765191041	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie v místech střešních prostupů průměru do 150 mm	kus	3,000	63,10	189,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191041					
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
219	M	28329044	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2</i>	m2	3,450	42,60	146,97	CS ÚRS 2025 01
	VV		3*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		3,450			
220	K	765191071	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie okapu přesahem na okapnici	m	7,760	40,70	315,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191071					
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		7,76		7,760			
	VV		Součet		7,760			
221	M	28329044	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2</i>	m2	8,924	42,60	380,16	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,76*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		8,924			
222	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	152,224	82,50	12 558,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765192001					
	VV		"D.1.1.2.b.4					
	VV		116,61/cos(40)		152,224			
	VV		Součet		152,224			
223	K	998765102	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní na objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,046	1 450,00	66,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765102					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	766	Konstrukce truhlářské					818 309,25	
224	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	27,457	887,00	24 354,36	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622131					
		VV	"Výpis prvků - okna a vnější dveře					
		VV	2*1,5876 "O2		3,175			
		VV	2*2,94 "O3		5,880			
		VV	1*2,4696 "O4		2,470			
		VV	1*2,4843 "O5		2,484			
		VV	1*2,0586 "O6		2,059			
		VV	1*2,17165 "O7		2,172			
		VV	1*2,755 "O8		2,755			
		VV	1*1,89 "O9		1,890			
		VV	1*2,97 "O10		2,970			
		VV	1*1,6023 "O13		1,602			
		VV	Součet		27,457			
225	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	27,457	5 190,00	142 501,83	CS ÚRS 2025 01
226	K	7666249-R1	Oprava oken plastových - výměna okenní kliky	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	
		VV	"Výpis prvků - okna a vnější dveře					
		VV	1 "O14		1,000			
		VV	Součet		1,000			
227	M	549141-R1	kování pro plastová okna - klika hliníková, uzamykací, bílá	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
228	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	14,000	971,00	13 594,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660171					
		VV	"výpis prvků - vnitřní dveře					
		VV	4 "D1/L		4,000			
		VV	2 "D1/P		2,000			
		VV	1 "D2/L		1,000			
		VV	4 "D2/P		4,000			
		VV	1 "D3/L		1,000			
		VV	1 "D3/P		1,000			
		VV	1 "D6/L		1,000			
		VV	Součet		14,000			
229	M	61162085	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	6,000	4 330,00	25 980,00	CS ÚRS 2025 01
230	M	61162091	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	5,000	5 580,00	27 900,00	CS ÚRS 2025 01
231	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	4 360,00	8 720,00	CS ÚRS 2025 01
232	M	61162-R01	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 750x1970-2100mm	kus	1,000	5 700,00	5 700,00	
233	K	766660172	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	4,000	1 030,00	4 120,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660172					
		VV	"výpis prvků - vnitřní dveře					
		VV	1 "D4/L		1,000			
		VV	2 "D4/P		2,000			
		VV	1 "D5/P		1,000			
		VV	Součet		4,000			
234	M	61162093	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	3,000	5 610,00	16 830,00	CS ÚRS 2025 01
235	M	61162087	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	4 960,00	4 960,00	CS ÚRS 2025 01
236	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	2,000	4 120,00	8 240,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660411					
		VV	"výpis prvků - okna a vnější dveře					
		VV	1 "O1		1,000			
		VV	1 "O12		1,000			
		VV	Součet		2,000			
237	M	61140500	dveře jednokřídlé plastové bílé plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,227	10 800,00	24 051,60	CS ÚRS 2025 01
		P	Poznámka k položce: povrchová úprava : zlatý dub U=1,3 W/m2K					
		VV	1*2,2272 'Přepočtené koeficientem množství		2,227			
238	M	61140518	dveře jednokřídlé plastové bílé plné s vitráží max rozměru otvoru 4,14m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,523	9 700,00	24 473,10	CS ÚRS 2025 01
		P	Poznámka k položce: povrchová úprava : zlatý dub U=1,3 W/m2K					
		VV	1*2,5228 'Přepočtené koeficientem množství		2,523			
239	K	766660720	Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	18,000	163,00	2 934,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660720					
		VV	"výpis prvků - vnitřní dveře					
		VV	4 "D1/L		4,000			
		VV	2 "D1/P		2,000			
		VV	1 "D2/L		1,000			
		VV	4 "D2/P		4,000			
		VV	1 "D3/L		1,000			
		VV	1 "D3/P		1,000			
		VV	1 "D4/L		1,000			
		VV	2 "D4/P		2,000			
		VV	1 "D5/P		1,000			
		VV	1 "D6/L		1,000			
		VV	Součet		18,000			
240	M	562456-R1	mřížka větrací hranatá kovová se síťovinou 300x100mm	kus	36,000	220,00	7 920,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		18*2 Přepočtené koeficientem množství		36,000			
241	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	18,000	149,00	2 682,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660728					
	VV		"výpis prvků - vnitřní dveře					
	VV		4 "D1/L		4,000			
	VV		2 "D1/P		2,000			
	VV		1 "D2/L		1,000			
	VV		4 "D2/P		4,000			
	VV		1 "D3/L		1,000			
	VV		1 "D3/P		1,000			
	VV		1 "D4/L		1,000			
	VV		2 "D4/P		2,000			
	VV		1 "D5/P		1,000			
	VV		1 "D6/L		1,000			
	VV		Součet		18,000			
242	M	54924004	zámek zadlabací mezipokojeový levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	8,000	205,00	1 640,00	CS ÚRS 2025 01
243	M	54924006	zámek zadlabací mezipokojeový pravý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	10,000	205,00	2 050,00	CS ÚRS 2025 01
244	M	54964101	vložka cylindrická bezpečnostní 29+35	kus	18,000	598,00	10 764,00	CS ÚRS 2025 01
245	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	17,000	209,00	3 553,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
	VV		"výpis prvků - vnitřní dveře					
	VV		4 "D1/L		4,000			
	VV		2 "D1/P		2,000			
	VV		1 "D2/L		1,000			
	VV		4 "D2/P		4,000			
	VV		1 "D3/L		1,000			
	VV		1 "D3/P		1,000			
	VV		2 "D4/P		2,000			
	VV		1 "D5/P		1,000			
	VV		1 "D6/L		1,000			
	VV		Součet		17,000			
246	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	17,000	697,00	11 849,00	CS ÚRS 2025 01
247	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	4,000	236,00	944,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730					
	VV		"výpis prvků - vnitřní dveře					
	VV		2 "D1/L		2,000			
	VV		1 "D1/P		1,000			
	VV		1 "D5/P		1,000			
	VV		Součet		4,000			
248	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	4,000	483,00	1 932,00	CS ÚRS 2025 01
249	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	2,000	219,00	438,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660731					
	VV		"výpis prvků - okna a vnější dveře					
	VV		1 "O1		1,000			
	VV		1 "O12		1,000			
	VV		Součet		2,000			
250	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	2,000	267,00	534,00	CS ÚRS 2025 01
251	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	2,000	233,00	466,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660733					
	VV		"výpis prvků - okna a vnější dveře					
	VV		1 "O1		1,000			
	VV		1 "O12		1,000			
	VV		Součet		2,000			
252	M	54914129	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/klika lakovaný nerez	kus	2,000	2 470,00	4 940,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: porchová úprava: nerez matný					
253	K	76666-R01	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového madlo vodorovné	kus	1,000	400,00	400,00	
	VV		"výpis prvků - vnitřní dveře					
	VV		1 "D5/P		1,000			
	VV		Součet		1,000			
254	M	54914-R01	kování k dveřím na WC pro invalidu - madlo vodorovné	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
255	K	766671025	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 78 x 140 cm	kus	2,000	2 400,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766671025					
	VV		"Výpis prvků - okna a vnější dveře					
	VV		2 "O11		2,000			
	VV		Součet		2,000			
256	M	61124499	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x140cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	2,000	14 600,00	29 200,00	CS ÚRS 2025 01
257	M	61124061	zateplovací sada střešních oken rám 78x140cm	sada	2,000	1 570,00	3 140,00	CS ÚRS 2025 01
258	M	61124166	lemování střešních oken 94x140cm	kus	2,000	2 880,00	5 760,00	CS ÚRS 2025 01
259	M	61124234	manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 78x140cm	kus	2,000	708,00	1 416,00	CS ÚRS 2025 01
260	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	9,000	1 660,00	14 940,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766682111					
	VV		"výpis prvků - vnitřní dveře					
	VV		3 "D1/L		3,000			
	VV		1 "D1/P		1,000			
	VV		1 "D2/L		1,000			
	VV		2 "D2/P		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	1 "D5/P		1,000			
		VV	1 "D6/L		1,000			
		VV	Součet		9,000			
261	M	61182307	<i>zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	kus	9,000	4 180,00	37 620,00	CS ÚRS 2025 01
262	K	766682112	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm	kus	9,000	1 870,00	16 830,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766682112					
		VV	"Výpis prvků - vnitřní dveře					
		VV	1 "D1/L		1,000			
		VV	1 "D1/P		1,000			
		VV	2 "D2/P		2,000			
		VV	1 "D3/L		1,000			
		VV	1 "D3/P		1,000			
		VV	1 "D4/L		1,000			
		VV	2 "D4/P		2,000			
		VV	Součet		9,000			
263	M	61182308	<i>zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	kus	4,000	4 480,00	17 920,00	CS ÚRS 2025 01
264	M	61182309	<i>zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	kus	4,000	4 840,00	19 360,00	CS ÚRS 2025 01
265	M	61182310	<i>zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 360-450mm rozměru 600-1100/1970mm</i>	kus	1,000	6 040,00	6 040,00	CS ÚRS 2025 01
266	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	14,820	195,00	2 889,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116					
		VV	"Výpis prvků - okna a vnější dveře					
		VV	2*1,08 "O2		2,160			
		VV	2*2 "O3		4,000			
		VV	1*1,68 "O4		1,680			
		VV	1*1,69 "O5		1,690			
		VV	1*1,69 "O7		1,690			
		VV	1*1,4 "O9		1,400			
		VV	1*2,2 "O10		2,200			
		VV	Součet		14,820			
267	M	60794101	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm</i>	m	3,780	408,00	1 542,24	CS ÚRS 2025 01
		VV	1*1,4 "O9		1,400			
		VV	1*2,2 "O10		2,200			
		VV	Součet		3,600			
		VV	3,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,780			
268	M	60794102	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm</i>	m	1,775	460,00	816,50	CS ÚRS 2025 01
		VV	1*1,69 "O7		1,690			
		VV	Součet		1,690			
		VV	1,69*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,775			
269	M	60794103	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm</i>	m	10,007	507,00	5 073,55	CS ÚRS 2025 01
		VV	2*1,08 "O2		2,160			
		VV	2*2 "O3		4,000			
		VV	1*1,68 "O4		1,680			
		VV	1*1,69 "O5		1,690			
		VV	Součet		9,530			
		VV	9,53*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,007			
270	M	60794121	<i>koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm</i>	kus	9,000	50,10	450,90	
271	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	4,400	295,00	1 298,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694126					
		VV	"Výpis prvků - okna a vnější dveře					
		VV	1*1,41 "O6		1,410			
		VV	1*1,9 "O8		1,900			
		VV	1*1,09 "O13		1,090			
		VV	Součet		4,400			
272	M	60794104	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm</i>	m	3,476	571,00	1 984,80	CS ÚRS 2025 01
		VV	1*1,41 "O6		1,410			
		VV	1*1,9 "O8		1,900			
		VV	Součet		3,310			
		VV	3,31*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,476			
273	M	60794105	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 400mm</i>	m	1,145	621,00	711,05	CS ÚRS 2025 01
		VV	1*1,09 "O13		1,090			
		VV	Součet		1,090			
		VV	1,09*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,145			
274	M	60794121	<i>koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm</i>	kus	3,000	50,10	150,30	
275	K	766811115	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	9,000	189,00	1 701,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811115					
276	M	RMAT0001	<i>skříňka kuchyňská spodní š. 300 mm s nožičkami</i>	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
		P	Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					
277	M	RMAT0002	<i>skříňka kuchyňská spodní š. 450 mm s nožičkami</i>	kus	2,000	7 800,00	15 600,00	
		P	Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
278	M	RMAT0003	skříňka kuchyňská spodní š. 600 mm s nožičkami	kus	6,000	8 000,00	48 000,00	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					
279	K	766811116	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	2,000	340,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811116					
280	M	RMAT0004	skříňka kuchyňská spodní š. 900 mm s nožičkami	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					
281	M	RMAT0005	skříňka kuchyňská spodní rohová š. 900/900 mm s nožičkami	kus	1,000	22 500,00	22 500,00	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					
282	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby	kus	1,000	259,00	259,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811141					
283	M	54235005	trouba horkovzdušná vestavná do 75l výkon 3480W š 60cm	kus	1,000	7 170,00	7 170,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					
284	K	766811142	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů myčky nádobí	kus	1,000	311,00	311,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811142					
285	M	54245002	myčka nádobí vestavná 14 souprav š 60cm	kus	1,000	18 800,00	18 800,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					
286	K	766811143	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů lednice	kus	1,000	286,00	286,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811143					
287	M	54211003	chladnička kombinovaná kapacita do 280l mraznička do 110l š 60cm	kus	1,000	14 600,00	14 600,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					
288	K	766811151	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	2,000	170,00	340,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811151					
289	M	RMAT0006	skříňka kuchyňská vrchní š. 600 mm	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					
290	M	RMAT0007	skříňka kuchyňská vrchní hluboká š. 600 mm	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					
291	K	766811152	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	3,000	306,00	918,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811152					
292	M	RMAT0008	skříňka kuchyňská vrchní rohová š. 600/600 mm	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					
293	M	RMAT0009	skříňka kuchyňská vrchní š. 900 mm	kus	2,000	8 850,00	17 700,00	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					
294	K	766811213	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	2,000	198,00	396,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811213					
295	M	6072227-R1	deska dřevotřísková laminovaná dřevěný dekor 3900x600mm tl 38mm	m2	2,340	3 500,00	8 190,00	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					
VV			3,9*0,6					
VV			Součet					
296	M	6072227-R2	deska dřevotřísková laminovaná dřevěný dekor 2400x600mm tl 38mm	m2	1,440	3 500,00	5 040,00	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					
VV			2,4*0,6					
VV			Součet					
297	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	142,00	142,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811221					
298	K	766811222	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení varné desky (včetně silikonu)	kus	1,000	296,00	296,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811222					
299	M	54112000	deska varná indukční 4 varné zóny	kus	1,000	6 830,00	6 830,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					
300	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	169,00	169,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811223					
301	K	766811251	Montáž kuchyňských linek poliček do předvrtaných dírek spodních skříněk	kus	8,000	23,80	190,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811251					
302	M	60722285	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 22mm	m2	2,160	371,00	801,36	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: včetně přesunu hmot					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
303	K	766811252	Montáž kuchyňských linek políček do předvrtaných dírek horních skříněk	kus	8,000	28,30	226,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811252								
304	M	60722285	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 22mm	m2	3,120	371,00	1 157,52	CS ÚRS 2025 01
P <i>Poznámka k položce: včetně přesunu hmot</i>								
305	K	766811311	Montáž kuchyňských linek dvířek spodních skříněk plných	kus	11,000	85,00	935,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811311								
306	M	RMAT0010	<i>dvířka ke spodním skřínkám</i>	m2	3,150	2 850,00	8 977,50	
P <i>Poznámka k položce: včetně přesunu hmot</i>								
307	K	766811351	Montáž kuchyňských linek dvířek horních skříněk plných	kus	8,000	104,00	832,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811351								
308	M	RMAT0011	<i>dvířka k horním skřínkám</i>	m2	2,820	2 850,00	8 037,00	
P <i>Poznámka k položce: včetně přesunu hmot</i>								
309	K	766811411	Montáž kuchyňských linek úchyťů dvířek spodních skříněk	kus	15,000	38,00	570,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811411								
310	M	RMAT0012	<i>úchytky</i>		15,000	200,00	3 000,00	
P <i>Poznámka k položce: včetně přesunu hmot</i>								
311	K	766811412	Montáž kuchyňských linek úchyťů dvířek horních skříněk	kus	7,000	45,30	317,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811412								
312	M	RMAT0012	<i>úchytky</i>		7,000	200,00	1 400,00	
P <i>Poznámka k položce: včetně přesunu hmot</i>								
313	K	766811461	Montáž kuchyňských linek zásuvek výsuvů	kus	8,000	69,70	557,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811461								
314	M	RMAT0014	<i>zásuvka včetně výsuvu a čela</i>	kus	8,000	2 200,00	17 600,00	
P <i>Poznámka k položce: včetně přesunu hmot</i>								
315	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	2,000	475,00	950,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812840 VV "stávající stav 1.NP VV 1+1 "mč 1.07 VV Součet								
316	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,586	1 340,00	3 465,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766102								
D 767 Konstrukce zámečnické							1 869,00	
317	K	767996801	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	30,000	62,30	1 869,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767996801 VV "stávající stav -1.PP VV 30 "mč 0.01/0.03 - kce pro zavěšení posuvných dveří - odhad VV hmotnosti 30 kg VV Součet								
318	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,000	1 780,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767102								
D 771 Podlahy z dlaždic							293 904,92	
319	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	106,800	17,30	1 847,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011 VV S4a1 58,880 VV S10 5,800 VV Mezisoučet 64,680 VV S3a1 22,440 VV Mezisoučet 22,440 VV S3b1 19,680 VV Mezisoučet 19,680 VV Součet 106,800								
320	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	106,800	65,30	6 974,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011 VV S4a1 58,880 VV S10 5,800 VV Mezisoučet 64,680 VV S3a1 22,440 VV Mezisoučet 22,440 VV S3b1 19,680 VV Mezisoučet 19,680 VV Součet 106,800								
321	K	771121022	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah nového podkladu betonového	m2	87,120	51,90	4 521,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121022 VV S4a1 58,880 VV S10 5,800 VV Mezisoučet 64,680 VV S3a1 22,440 VV Mezisoučet 22,440								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		87,120			
322	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	14,780	53,30	787,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771161021					
VV			"1.PP					
VV			0,7 "mč 0.01/0.02		0,700			
VV			0,8 "mč 0.01/0.03		0,800			
VV			0,8 "mč 0.03/0.04		0,800			
VV			0,8 "mč 0.01/0.05		0,800			
VV			0,7 "mč 0.01/0.06		0,700			
VV			0,75 "mč 0.01/0.07		0,750			
VV			Mezisoučet		4,550			
VV			"1.NP					
VV			0,9 "mč 1.01/1.02		0,900			
VV			0,7 "mč 1.02/1.03		0,700			
VV			1,33 "mč 1.02/1.04		1,330			
VV			0,9 "mč 1.04/1.06		0,900			
VV			0,9 "mč 1.04/1.07		0,900			
VV			0,9 "mč 1.04/1.09		0,900			
VV			Mezisoučet		5,630			
VV			"2.NP					
VV			0,8 "mč 2.01/2.02		0,800			
VV			0,8 "mč 2.01/2.03		0,800			
VV			0,8 "mč 2.01/2.04		0,800			
VV			0,8 "mč 2.01/2.05		0,800			
VV			0,7 "mč 2.01/2.06		0,700			
VV			0,7 "mč 2.01/2.07		0,700			
VV			Mezisoučet		4,600			
VV			Součet		14,780			
323	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, trešeň	m	16,258	297,00	4 828,63	CS ÚRS 2025 01
VV			14,78*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,258			
324	K	771161022	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby	m	1,250	127,00	158,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771161022					
VV			"1.PP					
VV			1,25 "mč 0.01		1,250			
VV			Součet		1,250			
325	M	59054143	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 8x1000mm	m	1,375	530,00	728,75	CS ÚRS 2025 01
VV			1,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,375			
326	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	100,200	145,00	14 529,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112					
VV			"1.PP					
VV			18,35-(0,75+0,83+0,7+0,8+0,8+0,7)+2*0,19 "mč 0.01		14,150			
VV			9,78-0,7 "mč 0.02		9,080			
VV			16,07-(0,8+0,8)+2*0,28+2*0,28 "mč 0.03		15,590			
VV			17,80-0,8+2*0,23 "mč 0.04		17,460			
VV			Mezisoučet		56,280			
VV			"1.NP					
VV			9,82-(0,9+0,9)+2*0,16+2*0,2 "mč 1.01		8,740			
VV			9,52-(0,9+1,33+0,7) "mč 1.02		6,590			
VV			6,24-0,7 "mč 1.03		5,540			
VV			11,96-(1,33+0,9+0,9+0,9+0,88+0,7)+2*0,34+2*0,12 "mč 1.04		7,270			
VV			Mezisoučet		28,140			
VV			"2.NP					
VV			20,58-(0,9+0,8+0,7+0,7+0,8+0,8+0,8)+2*0,35 "mč 2.01		15,780			
VV			Mezisoučet		15,780			
VV			Součet		100,200			
327	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	110,220	507,00	55 881,54	CS ÚRS 2025 01
VV			100,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		110,220			
328	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	106,800	741,00	79 138,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416					
VV			S4a1		58,880			
VV			S10		5,800			
VV			Mezisoučet		64,680			
VV			S3a1		22,440			
VV			Mezisoučet		22,440			
VV			S3b1		19,680			
VV			Mezisoučet		19,680			
VV			Součet		106,800			
329	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	117,480	632,00	74 247,36	CS ÚRS 2025 01
VV			106,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		117,480			
330	K	771591112	lžolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	106,800	444,00	47 419,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
VV			S4a1		58,880			
VV			S10		5,800			
VV			Mezisoučet		64,680			
VV			S3a1		22,440			
VV			Mezisoučet		22,440			
VV			S3b1		19,680			
VV			Mezisoučet		19,680			
VV			Součet		106,800			
331	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,686	771,00	2 841,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771102					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 775			Podlahy skládané				265 914,09	
332	K	775111112	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah nového podkladu betonového	m2	84,030	51,90	4 361,16	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111112					
		VV	S4a2		22,550			
		VV	Mezisoučet		22,550			
		VV	S3a2		61,480			
		VV	Mezisoučet		61,480			
		VV	Součet		84,030			
333	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	137,940	17,30	2 386,36	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111311					
		VV	S4a2		22,550			
		VV	Mezisoučet		22,550			
		VV	S3a2		61,480			
		VV	Mezisoučet		61,480			
		VV	S3b2		53,910			
		VV	Mezisoučet		53,910			
		VV	Součet		137,940			
334	K	775141152	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah do mokrého prostředí, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	84,030	656,00	55 123,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775141152					
		VV	S4a2		22,550			
		VV	Mezisoučet		22,550			
		VV	S3a2		61,480			
		VV	Mezisoučet		61,480			
		VV	Součet		84,030			
335	K	775413401	Montáž lišty obvodové lepené	m	124,910	57,10	7 132,36	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413401					
		VV	"1.PP					
		VV	18,94-0,8 "mč 0.05		18,140			
		VV	Mezisoučet		18,140			
		VV	"1.NP					
		VV	16,32-0,9 "mč 1.07		15,420			
		VV	18,53-1,4+2*0,5 "mč 1.08		18,130			
		VV	18,90-(0,9+1,4) "mč 1.09		16,600			
		VV	Mezisoučet		50,150			
		VV	"2.NP					
		VV	16,41-0,8 "mč 2.02		15,610			
		VV	15,66-0,8 "mč 2.03		14,860			
		VV	13,17-0,8 "mč 2.04		12,370			
		VV	14,58-0,8 "mč 2.05		13,780			
		VV	Mezisoučet		56,620			
		VV	Součet		124,910			
336	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	134,903	87,50	11 804,01	CS ÚRS 2025 01
		VV	124,91*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		134,903			
337	K	775429124	Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) zaklapnuté	m	1,400	45,30	63,42	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775429124					
		VV	"1.NP					
		VV	1,4 "mč 1.08/1.09		1,400			
		VV	Mezisoučet		1,400			
		VV	Součet		1,400			
338	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	1,512	297,00	449,06	CS ÚRS 2025 01
		VV	1,4*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		1,512			
339	K	775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevotřískové nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek	m2	137,940	325,00	44 830,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541161					
		VV	S4a2		22,550			
		VV	Mezisoučet		22,550			
		VV	S3a2		61,480			
		VV	Mezisoučet		61,480			
		VV	S3b2		53,910			
		VV	Mezisoučet		53,910			
		VV	Součet		137,940			
340	M	28411062	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR dřevotřísková podložka, třída zátěže 23/31, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 9,0mm	m2	148,975	851,00	126 777,73	CS ÚRS 2025 01
		VV	137,94*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		148,975			
341	K	775541811	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. lepených	m2	58,330	50,00	2 916,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541811					
		VV	"stávající stav 1.NP					
		VV	19,1 "mč 1.08		19,100			
		VV	22,44 "mč 1.09		22,440			
		VV	Mezisoučet		41,540			
		VV	"stávající stav 2.NP					
		VV	16,79 "mč 2.02		16,790			
		VV	Mezisoučet		16,790			
		VV	Součet		58,330			
342	K	775591197	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž parozábrany se samolepicím proužkem	m2	84,030	30,00	2 520,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591197					
		VV	S4a2		22,550			
		VV	Mezisoučet		22,550			
		VV	S3a2		61,480			
		VV	Mezisoučet		61,480			
		VV	Součet		84,030			
343	M	61155368	podložka izolační z pěnového PE s parozábranou 3mm na povrchu s LDPE fólií 0,2mm a samolepicím proužkem 15mm celková š 1,1m	m	90,752	47,70	4 328,87	CS ÚRS 2025 01
		VV	84,03*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		90,752			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
344	K	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,333	1 380,00	3 219,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775102					
D 781			Dokončovací práce - obklady				179 871,80	
345	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	83,612	8,27	691,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
	VV		"1.PP					
	VV		1,4*1,8 "mč 0.02		2,520			
	VV		11,11*2,0-(0,7*2,0+0,65*1,06) "mč 0.06		20,131			
	VV		5,18*1,8-(0,6*1,8+0,37*0,49) "mč 0.09		8,063			
	VV		Mezisoučet		30,714			
	VV		"1.NP					
	VV		10,74*2,0-(0,9*2,0+0,77*0,49) "mč 1.06		19,303			
	VV		5,15*0,7 "mč 1.09		3,605			
	VV		Mezisoučet		22,908			
	VV		"2.NP					
	VV		5,65*2,0-(0,7*2,0) "mč 2.06		9,900			
	VV		11,34*2,0-(0,7*2,0+1,4*0,85) "mč 2.07		20,090			
	VV		Mezisoučet		29,990			
	VV		Součet		83,612			
346	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	83,612	65,30	5 459,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
	VV		"1.PP					
	VV		1,4*1,8 "mč 0.02		2,520			
	VV		11,11*2,0-(0,7*2,0+0,65*1,06) "mč 0.06		20,131			
	VV		5,18*1,8-(0,6*1,8+0,37*0,49) "mč 0.09		8,063			
	VV		Mezisoučet		30,714			
	VV		"1.NP					
	VV		10,74*2,0-(0,9*2,0+0,77*0,49) "mč 1.06		19,303			
	VV		5,15*0,7 "mč 1.09		3,605			
	VV		Mezisoučet		22,908			
	VV		"2.NP					
	VV		5,65*2,0-(0,7*2,0) "mč 2.06		9,900			
	VV		11,34*2,0-(0,7*2,0+1,4*0,85) "mč 2.07		20,090			
	VV		Mezisoučet		29,990			
	VV		Součet		83,612			
347	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	83,612	510,00	42 642,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
	VV		"1.PP					
	VV		1,4*1,8 "mč 0.02		2,520			
	VV		11,11*2,0-(0,7*2,0+0,65*1,06) "mč 0.06		20,131			
	VV		5,18*1,8-(0,6*1,8+0,37*0,49) "mč 0.09		8,063			
	VV		Mezisoučet		30,714			
	VV		"1.NP					
	VV		10,74*2,0-(0,9*2,0+0,77*0,49) "mč 1.06		19,303			
	VV		5,15*0,7 "mč 1.09		3,605			
	VV		Mezisoučet		22,908			
	VV		"2.NP					
	VV		5,65*2,0-(0,7*2,0) "mč 2.06		9,900			
	VV		11,34*2,0-(0,7*2,0+1,4*0,85) "mč 2.07		20,090			
	VV		Mezisoučet		29,990			
	VV		Součet		83,612			
348	K	781472218	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	83,612	848,00	70 902,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472218					
	VV		"1.PP					
	VV		1,4*1,8 "mč 0.02		2,520			
	VV		11,11*2,0-(0,7*2,0+0,65*1,06) "mč 0.06		20,131			
	VV		5,18*1,8-(0,6*1,8+0,37*0,49) "mč 0.09		8,063			
	VV		Mezisoučet		30,714			
	VV		"1.NP					
	VV		10,74*2,0-(0,9*2,0+0,77*0,49) "mč 1.06		19,303			
	VV		5,15*0,7 "mč 1.09		3,605			
	VV		Mezisoučet		22,908			
	VV		"2.NP					
	VV		5,65*2,0-(0,7*2,0) "mč 2.06		9,900			
	VV		11,34*2,0-(0,7*2,0+1,4*0,85) "mč 2.07		20,090			
	VV		Mezisoučet		29,990			
	VV		Součet		83,612			
349	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý ti do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	91,973	466,00	42 859,42	CS ÚRS 2025 01
	VV		83,612*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		91,973			
350	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	83,612	103,00	8 612,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472291					
	VV		"1.PP					
	VV		1,4*1,8 "mč 0.02		2,520			
	VV		11,11*2,0-(0,7*2,0+0,65*1,06) "mč 0.06		20,131			
	VV		5,18*1,8-(0,6*1,8+0,37*0,49) "mč 0.09		8,063			
	VV		Mezisoučet		30,714			
	VV		"1.NP					
	VV		10,74*2,0-(0,9*2,0+0,77*0,49) "mč 1.06		19,303			
	VV		5,15*0,7 "mč 1.09		3,605			
	VV		Mezisoučet		22,908			
	VV		"2.NP					
	VV		5,65*2,0-(0,7*2,0) "mč 2.06		9,900			
	VV		11,34*2,0-(0,7*2,0+1,4*0,85) "mč 2.07		20,090			
	VV		Mezisoučet		29,990			
	VV		Součet		83,612			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
351	K	781492311	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým rychletuhnoucím lepidlem rohového	m	28,305	195,00	5 519,48	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492311					
	VV		"1.PP					
	VV		2*2,0+2*1,06 "mč 0.06		6,120			
	VV		Mezisoučet		6,120			
	VV		"1.NP					
	VV		1*2,0+2*0,49 "mč 1.06		2,980			
	VV		5,15*0,7 "mč 1.09		3,605			
	VV		Mezisoučet		6,585			
	VV		"2.NP					
	VV		5,65*2,0-(0,7*2,0) "mč 2.06		9,900			
	VV		2*2,0+2*0,85 "mč 2.07		5,700			
	VV		Mezisoučet		15,600			
	VV		Součet		28,305			
352	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	29,720	51,60	1 533,55	CS ÚRS 2025 01
	VV		28,305*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		29,720			
353	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,144	770,00	1 650,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781102					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				100 521,43	
354	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	928,350	6,80	6 312,78	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111001					
	VV		"1.PP - stěny					
	VV		40,37 "mč 0.01		40,370			
	VV		21,52 "mč 0.02		21,520			
	VV		35,35 "mč 0.03		35,350			
	VV		39,16 "mč 0.04		39,160			
	VV		44,51 "mč 0.05		44,510			
	VV		4,31 "mč 0.06		4,310			
	VV		22,16 "mč 0.07		22,160			
	VV		3,33 "mč 0.08		3,330			
	VV		Mezisoučet		210,710			
	VV		"1.NP - stěny					
	VV		25,53 "mč 1.01		25,530			
	VV		24,75 "mč 1.02		24,750			
	VV		16,22 "mč 1.03		16,220			
	VV		31,10 "mč 1.04		31,100			
	VV		8,62 "mč 1.06		8,620			
	VV		42,43 "mč 1.07		42,430			
	VV		48,18 "mč 1.08		48,180			
	VV		49,14 "mč 1.09		49,140			
	VV		Mezisoučet		245,970			
	VV		"2.NP - stěny					
	VV		54,74 "mč 2.01		54,740			
	VV		43,65 "mč 2.02		43,650			
	VV		30,93 "mč 2.03		30,930			
	VV		35,03 "mč 2.04		35,030			
	VV		38,78 "mč 2.05		38,780			
	VV		5,13 "mč 2.06		5,130			
	VV		10,07 "mč 2.07		10,070			
	VV		Mezisoučet		218,330			
	VV		"1.PP - stropy					
	VV		8,41 "mč 0.01		8,410			
	VV		5,36 "mč 0.02		5,360			
	VV		16,12 "mč 0.03		16,120			
	VV		19,53 "mč 0.04		19,530			
	VV		22,34 "mč 0.05		22,340			
	VV		7,16 "mč 0.06		7,160			
	VV		9 "mč 0.07		9,000			
	VV		1,54 "mč 0.09		1,540			
	VV		Mezisoučet		89,460			
	VV		"1.NP - stropy					
	VV		5,39 "mč 1.01		5,390			
	VV		5,15 "mč 1.02		5,150			
	VV		2,42 "mč 1.03		2,420			
	VV		7,26 "mč 1.04		7,260			
	VV		6,78 "mč 1.06		6,780			
	VV		16,28 "mč 1.07		16,280			
	VV		21,17 "mč 1.08		21,170			
	VV		22,13 "mč 1.09		22,130			
	VV		Mezisoučet		86,580			
	VV		"2.NP - stropy					
	VV		12,48 "mč 2.01		12,480			
	VV		16,5 "mč 2.02		16,500			
	VV		18,11 "mč 2.03		18,110			
	VV		10,84 "mč 2.04		10,840			
	VV		12,35 "mč 2.05		12,350			
	VV		1,74 "mč 2.06		1,740			
	VV		5,28 "mč 2.07		5,280			
	VV		Mezisoučet		77,300			
	VV		Součet		928,350			
355	K	784111007	Oprášení (ometení) podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	100,340	7,36	738,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111007					
	VV		"1.PP					
	VV		27,03 "stěny		27,030			
	VV		3,47 "strop		3,470			
	VV		Mezisoučet		30,500			
	VV		"1.NP + 2.NP					
	VV		61,38 "stěny		61,380			
	VV		8,46 "strop		8,460			
	VV		Mezisoučet		69,840			
	VV		Součet		100,340			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
356	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	928,350	20,00	18 567,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111011								
357	K	784111017	Obroušení podkladu omítky na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	100,340	21,70	2 177,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111017								
358	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	928,350	21,40	19 866,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101								
359	K	784181107	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	100,340	23,10	2 317,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181107								
360	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	928,350	48,80	45 303,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221101								
361	K	784221107	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	100,340	52,20	5 237,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221107								
D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy							136 021,64	
362	K	786611200	Montáž zastíhujících rolet s háčky, ovládaných manuálně do oken střešních	kus	2,000	207,00	414,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786611200								
363	M	61140703	<i>roleta venkovní střešních oken rozměru do 78x140cm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 990,00</i>	<i>3 980,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
364	K	786623011	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru ovládaných motorem, upevněných na rám nebo do žaluziové schránky, plochy do 4 m2	kus	7,000	1 520,00	10 640,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786623011								
VV			"D.1.1.2.b.2 a TZ (změna)					
VV			1 "O3		1,000			
VV			1 "O4		1,000			
VV			1 "O5		1,000			
VV			Mezisoučet		3,000			
VV			"D.1.1.2.b.3					
VV			1 "O7		1,000			
VV			1 "O8		1,000			
VV			1 "O9		1,000			
VV			1 "O10		1,000			
VV			Mezisoučet		4,000			
VV			Součet		7,000			
365	M	55342525	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 2,0m2	m2	1,000	4 980,00	4 980,00	CS ÚRS 2025 01
366	M	55342526	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 2,5m2	m2	3,000	4 270,00	12 810,00	CS ÚRS 2025 01
367	M	55342527	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 3,0m2	m2	3,000	3 810,00	11 430,00	CS ÚRS 2025 01
368	K	786623041	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru žaluziové schránky, délky přes 1300 do 2400 mm	kus	7,000	798,00	5 586,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786623041								
VV			"D.1.1.2.b.2 a TZ (změna)					
VV			1 "O3		1,000			
VV			1 "O4		1,000			
VV			1 "O5		1,000			
VV			Mezisoučet		3,000			
VV			"D.1.1.2.b.3					
VV			1 "O7		1,000			
VV			1 "O8		1,000			
VV			1 "O9		1,000			
VV			1 "O10		1,000			
VV			Mezisoučet		4,000			
VV			Součet		7,000			
369	M	28376719	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 3,0m2 š do 2,0m	kus	6,000	5 680,00	34 080,00	CS ÚRS 2025 01
370	M	28376720	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 3,0m2 š do 3,0m	kus	1,000	8 530,00	8 530,00	CS ÚRS 2025 01
371	K	786623051	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru obkladové desky s pouzdrem nebo pouzdra pro skrytý vodící profil žaluzie	kus	14,000	317,00	4 438,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786623051								
372	M	28376750	deska sendvičová s pouzdrem pro zapuštěný vodící profil žaluzie	m2	5,519	5 950,00	32 838,05	CS ÚRS 2025 01
373	K	786624111	Montáž zastíhujících žaluzií lamelových do oken zdvojených otevíravých, sklápěcích nebo vyklápěcích dřevěných	m2	8,980	267,00	2 397,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786624111								
VV			"Výpis prvků - okna a vnější dveře - s opravou dle TZ					
VV			2*1,5876 "O2		3,175			
VV			1*2,94 "O3		2,940			
VV			1*1,6023 "O13		1,602			
VV			1*0,6545 "stávající okno v mč 1.06		0,655			
VV			1*0,6083 "stávající okno v mč 1.03		0,608			
VV			Součet		8,980			
374	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	8,980	429,00	3 852,42	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
375	K	998786102	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	t	0,037	1 230,00	45,51	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998786102								
D		795	Lokální vytápění					
						12 000,00		
376	K	795-I-01	Odpojení a odebrání krbové vložky, včetně demontáže obestavby a podstavného soklu	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-01 - Rodinný dům

Soupis:

SO-01.4.1 - ZTI

KSO:

Místo: Nepomuk

CC-CZ:

Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IČ:

25247069

DIČ:

CZ25247069

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

IČ:

263 95 606

DIČ:

CZ26395606

Zpracovatel:

Ateliér Quantum s.r.o. - Ing. Boleslav Kulhavý

IČ:

061 37 016

DIČ:

CZ06137016

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

926 290,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	926 290,99	21,00%	194 521,11
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 120 812,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-01 - Rodinný dům

Soupis:

SO-01.4.1 - ZTI

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

926 290,99

HSV - Práce a dodávky HSV

433 215,95

1 - Zemní práce

184 142,02

4 - Vodorovné konstrukce

10 439,20

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

233 486,00

998 - Přesun hmot

5 148,73

PSV - Práce a dodávky PSV

479 935,04

713 - Izolace tepelné

7 306,84

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

122 132,38

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

106 848,58

725 - ZTI - Zařizovací předměty ZTI

177 565,67

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

47 709,29

732 - Ústřední vytápění - strojovny

15 332,28

751 - Vzduchotechnika

3 040,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

13 140,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-01 - Rodinný dům

Soupis:

SO-01.4.1 - ZTI

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							926 290,99	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				433 215,95	
D		1	Zemní práce				184 142,02	
1	K	131251103	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	64,460	346,00	22 303,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251103								
2	M	58343959	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63	t	10,500	597,00	6 268,50	CS ÚRS 2025 01
3	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	27,060	1 510,00	40 860,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212131								
4	K	132251103	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	61,880	697,00	43 130,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251103								
5	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	9,840	139,00	1 367,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211311								
6	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně - 1311	m3	9,840	128,00	1 259,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211319								
7	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	59,430	47,80	2 840,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102								
8	K	162451106	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 1 500 do 2 000 m	m3	59,430	122,00	7 250,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162451106								
9	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	86,200	342,00	29 480,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231								
10	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	17,220	256,00	4 408,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101								
11	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	76,750	157,00	12 049,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101								
12	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	7,380	603,00	4 450,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101								
13	K	175111109	Obsypání potrubí ručně Příplatek k ceně za prohození sypaniny	m3	7,380	287,00	2 118,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111109								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	16,740	235,00	3 933,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175151101					
15	K	919726121	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	37,700	64,20	2 420,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726121					
D 4		Vodorovné konstrukce					10 439,20	
16	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	8,040	1 250,00	10 050,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451573111					
VV			2,46		2,460			
VV			4,58		4,580			
VV			1,0		1,000			
VV			Součet		8,040			
17	K	564752111	Podklad nebo kryt z vibrovaného štěrku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	1,390	280,00	389,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564752111					
D 8		Vedení trubní dálková a přípojná					233 486,00	
18	K	212752101	Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 4 celoperforovaná 360° DN 100	m	7,000	398,00	2 786,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212752101					
19	K	R24001	Akumulační jímka prefabrikovaná DN2000 na dešťovou vodu 4m3, vč. poklopu, umístění a montáže	kus	1,000	70 000,00	70 000,00	
20	K	R24012	Revizní šachta plastová DN600, vč. poklopu, montáže a osazení	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
21	K	R24013	Čerpací jímka na splaškovou vodu, vč. betonového lože a štp. podsypu, osazení, montáže a čerpadel + pojezdny poklop	kus	1,000	100 000,00	100 000,00	
22	K	R24014	Odvodňovací žlab polymerbeton dl 1,00m, mřížka šířky 100mm, osazení a montáž	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	
23	K	R24015	Tlakové potrubí DN50-PE100 SDR17 63/5,8, vč. montáže	m	13,900	3 000,00	41 700,00	
D 998		Přesun hmot					5 148,73	
24	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	11,946	431,00	5 148,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002					
D PSV		Práce a dodávky PSV					479 935,04	
D 713		Izolace tepelné					7 306,84	
25	K	713463411	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry návlekovými izolačními hadicemi potrubí a ohybů	m	148,000	18,70	2 767,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713463411					
26	M	28377140	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 20/6mm	m	16,000	5,54	88,64	CS ÚRS 2025 01
27	M	28377143	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 20/20mm	m	25,000	29,40	735,00	CS ÚRS 2025 01
28	M	28377-R1	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 25/6mm	m	26,000	30,00	780,00	
29	M	28377013	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 25/20mm	m	42,000	37,50	1 575,00	CS ÚRS 2025 01
30	M	28377051	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 32/9mm	m	22,000	14,90	327,80	CS ÚRS 2025 01
31	M	28377054	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 32/25mm	m	17,000	60,00	1 020,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,008	1 600,00	12,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713102					
D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					122 132,38	
33	K	721173316	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125	m	61,250	675,00	41 343,75	
34	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	14,500	426,00	6 177,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173401					
35	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	14,000	557,00	7 798,00	
36	K	721173403	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	17,000	626,00	10 642,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173403					
37	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	28,500	781,00	22 258,50	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174025					
38	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojevací DN 50	m	13,700	580,00	7 946,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043					
39	K	721211422	Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1,000	2 690,00	2 690,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721211422					
VV			1 "mč 0.03		1,000			
VV			Součet		1,000			
40	K	721212125	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 900 mm	kus	1,000	12 700,00	12 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721212125					
VV			1 "mč 1.06		1,000			
VV			Součet		1,000			
41	K	721226512	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	2,000	440,00	880,00	
42	K	721242105	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	4,000	794,00	3 176,00	
43	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	3,000	1 080,00	3 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721273153					
44	K	721279153	Ventilační hlavice montáž ventilační hlavice z polypropylenu (PP) ostatních typů DN 110	kus	3,000	103,00	309,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721279153					
45	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	70,700	30,80	2 177,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111					
46	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	17,000	40,30	685,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290112					
47	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,123	890,00	109,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721102					
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				106 848,58	
48	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	37,800	423,00	15 989,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174022					
49	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	67,500	505,00	34 087,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174023					
50	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	37,300	597,00	22 268,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174024					
51	K	722224116	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 3/4" PN 10 s jedním závitem	kus	1,000	405,00	405,00	
52	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1,000	421,00	421,00	
53	K	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1,000	508,00	508,00	
54	K	722231143	Ventil závitový pojistný rohový G 1"	kus	1,000	835,00	835,00	
55	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	3,000	580,00	1 740,00	
56	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	3,000	775,00	2 325,00	
57	K	722232073	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C 2x vnější závit	kus	2,000	465,00	930,00	
58	K	722232074	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C 2x vnější závit	kus	2,000	648,00	1 296,00	
59	K	722234264	Armatury se dvěma závitů filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 3/4"	kus	1,000	289,00	289,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722234264					
60	K	722270103	Vodoměrové sestavy závitové G 5/4"	soubor	1,000	6 600,00	6 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722270103					
61	K	7222701-R	Demontáž vodoměrové sestavy závitové G 5/4"	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
62	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	142,600	56,10	7 999,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290234					
63	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	142,600	63,20	9 012,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246					
64	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,178	800,00	142,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722102					
D 725			ZTI - Zařizovací předměty ZTI				177 565,67	
65	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	5 950,00	17 850,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112022					
VV			1 "mč 0.06		1,000			
VV			1 "mč 2.06		1,000			
VV			1 "mč 2.07		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		3,000			
66	K	725112023	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním pro handicapované odpad vodorovný	soubor	1,000	9 150,00	9 150,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112023					
	VV		1 "mč 1.06		1,000			
	VV		Součet		1,000			
67	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 360,00	6 360,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112171					
	VV		1 "mč 0.09		1,000			
	VV		Součet		1,000			
68	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	4,000	4 370,00	17 480,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211602					
	VV		1 "mč 0.02		1,000			
	VV		1 "mč 0.06		1,000			
	VV		2 "mč 2.07		2,000			
	VV		Součet		4,000			
69	K	725211681	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby zdravotní, šířka umyvadla 640 mm	soubor	1,000	4 450,00	4 450,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211681					
	VV		1 "mč 1.06		1,000			
	VV		Součet		1,000			
70	K	725211701	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby malá (umývatka) stěnová 400 mm	soubor	2,000	4 080,00	8 160,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211701					
	VV		1 "mč 0.09		1,000			
	VV		1 "mč 2.06		1,000			
	VV		Součet		2,000			
71	K	725241112	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm	soubor	2,000	7 850,00	15 700,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725241112					
	VV		1 "mč 0.06		1,000			
	VV		1 "mč 2.07		1,000			
	VV		Součet		2,000			
72	K	725244103	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové, na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	9 940,00	9 940,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725244103					
	VV		1 "mč 2.07		1,000			
	VV		Součet		1,000			
73	K	725244523	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z rohu, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725244523					
	VV		1 "mč 0.06		1,000			
	VV		Součet		1,000			
74	K	7252449-R1	D+M sprchového závěsu plastového š. 200 mm a tyče sprchového závěsu 900x900 mm	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
	VV		1 "mč 1.06		1,000			
75	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	7,000	205,00	1 435,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291652					
	VV		1 "mč 0.02		1,000			
	VV		1 "mč 0.06		1,000			
	VV		1 "mč 0.09		1,000			
	VV		1 "mč 1.06		1,000			
	VV		1 "mč 2.06		1,000			
	VV		2 "mč 2.07		2,000			
	VV		Součet		7,000			
76	M	554310-R1	dávkovač tekutého mýdla nerez/sklo lesk 0,35L	kus	7,000	1 500,00	10 500,00	
77	K	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	5,000	207,00	1 035,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291653					
78	M	554310-R2	zásobník toaletních papírů nerez lesk	kus	5,000	500,00	2 500,00	
79	K	725291662	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů sedačky do sprchy	kus	1,000	448,00	448,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291662					
	VV		1 "mč 1.06		1,000			
80	M	55147080	sedačka do sprchy antikorozní rozměr sedáku 440x450mm	kus	1,000	4 220,00	4 220,00	CS ÚRS 2025 01
81	K	725291664	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů šettky závěsné	kus	5,000	209,00	1 045,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291664					
82	M	55779012	šettká na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro lesk	kus	5,000	1 050,00	5 250,00	CS ÚRS 2025 01
83	K	725291668	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního rovného	kus	1,000	227,00	227,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291668					
84	M	55147127	madlo invalidní rovné nerez lesk 600mm	kus	1,000	1 210,00	1 210,00	CS ÚRS 2025 01
85	K	725291670	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového sklopného	kus	1,000	245,00	245,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291670					
86	M	55147115	madlo invalidní krakorcové sklopné nerez lesk 813mm	kus	1,000	3 150,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 01
87	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	1,000	286,00	286,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725813111					
VV			1 "mč 0.09 - kombi WC		1,000			
VV			Součet		1,000			
88	M	55190002	flexi hadice ohebná sanitární D 9x13 mm F 3/8"xF 1/2" 500mm	m	1,000	321,00	321,00	CS ÚRS 2025 01
89	K	725813112	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"	kus	2,000	771,00	1 542,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725813112					
90	K	725829111	Baterie dřezové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"	kus	1,000	277,00	277,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725829111					
91	M	R2411	baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm úsporná 6 l/min	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
92	K	725829131	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"	kus	7,000	209,00	1 463,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725829131					
93	M	R2410	baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti úsporná 6 l/min	soubor	7,000	1 500,00	10 500,00	
94	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	3,000	515,00	1 545,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725849411					
95	M	R2412	baterie sprchová nástěnná páková úsporná 8 l/min	soubor	3,000	3 500,00	10 500,00	
96	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	5,000	696,00	3 480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725980122					
97	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,319	930,00	296,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725102					
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace					47 709,29
98	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	2,000	8 480,00	16 960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726111031					
VV			1 "mč 2.06		1,000			
VV			1 "mč 2.07		1,000			
VV			Součet		2,000			
99	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm	soubor	1,000	10 300,00	10 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726131041					
VV			1 "mč 0.06		1,000			
VV			Součet		1,000			
100	K	726131043	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm pro tělesně postižené	soubor	1,000	20 400,00	20 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726131043					
VV			1 "mč 1.06		1,000			
VV			Součet		1,000			
101	K	998726112	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,053	930,00	49,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726112					
D 732			Ústřední vytápění - strojovny					15 332,28
102	K	732429212	Čerpadla teplovodní mokrěběžná závitová montáž čerpadel (do potrubí) ostatních typů mokrěběžných závitových DN 25	soubor	1,000	1 130,00	1 130,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732429212					
103	M	42610589	čerpadlo oběhové teplovodní závitové DN 25 cirkulační pro TUV výtlač 4m Qmax 2,2m3/h PN 10 nerezové T 80°C	kus	1,000	14 200,00	14 200,00	
104	K	998732102	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,001	2 280,00	2,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998732102					
D 751			Vzduchotechnika					3 040,00
105	K	751613140	Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu sifonu	kus	4,000	190,00	760,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751613140					
106	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	4,000	570,00	2 280,00	CS ÚRS 2025 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby					13 140,00
107	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	15,000	413,00	6 195,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1292					
108	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	15,000	463,00	6 945,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1301					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-01 - Rodinný dům

Soupis:

SO-01.4.2 - VZT

KSO:

Místo: Nepomuk

CC-CZ:

Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IČ:

25247069

DIČ:

CZ25247069

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

IČ:

263 95 606

DIČ:

CZ26395606

Zpracovatel:

Ateliér Quantum s.r.o. - Ing. Boleslav Kulhavý

IČ:

061 37 016

DIČ:

CZ06137016

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

279 463,26

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	279 463,26	21,00%	58 687,28
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

338 150,54

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-01 - Rodinný dům

Soupis:

SO-01.4.2 - VZT

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

279 463,26

PSV - Práce a dodávky PSV

260 215,26

713 - Izolace tepelné

5 391,50

751 - Vzduchotechnika

254 823,76

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

19 248,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-01 - Rodinný dům

Soupis:

SO-01.4.2 - VZT

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavců 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

279 463,26

D		PSV	Práce a dodávky PSV				260 215,26	
D		713	Izolace tepelné				5 391,50	
1	K	713411112	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) ovinutými kolem potrubí a staženými ocelovým drátem potrubí dvouvrstvá	m2	10,000	327,00	3 270,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713411112								
2	M	63152097	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 60mm	m2	10,500	199,00	2 089,50	CS ÚRS 2025 01
VV 10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 10,500								
3	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,020	1 600,00	32,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713102								
D		751	Vzduchotechnika				254 823,76	
4	K	751311011	Montáž výusti lineární podhledové, průřezu do 0,100 m2	kus	3,000	254,00	762,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751311011								
VV 2 "1.11					2,000			
VV Mezisoučet					2,000			
VV 1 "1.13					1,000			
VV Mezisoučet					1,000			
VV Součet					3,000			
5	M	42972711	výústka komfortní dvouřadá Al 400x200mm	kus	2,000	1 010,00	2 020,00	CS ÚRS 2025 01
6	M	429726-R2	výústka komfortní jednořadá Al 150x100mm	kus	1,000	800,00	800,00	
7	K	751311091	Montáž výusti čtyřhranné do čtyřhranného potrubí, průřezu do 0,040 m2	kus	3,000	212,00	636,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751311091								
VV 1 "1.09					1,000			
VV 1 "1.10					1,000			
VV Mezisoučet					2,000			
VV 1 "1.12					1,000			
VV Mezisoučet					1,000			
VV Součet					3,000			
8	M	429727-R1	výústka komfortní dvouřadá Al 425x75mm	kus	2,000	775,00	1 550,00	
9	M	429726-R2	výústka komfortní jednořadá Al 150x100mm	kus	1,000	800,00	800,00	
10	K	751322011	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 100 mm	kus	4,000	169,00	676,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322011								
VV 4 "1.08					4,000			
VV Součet					4,000			
11	M	42972201	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm	kus	4,000	204,00	816,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	751322012	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm	kus	3,000	212,00	636,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322012								
VV 3 "1.07					3,000			
VV Součet					3,000			
13	M	42972204	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 200mm	kus	3,000	481,00	1 443,00	CS ÚRS 2025 01
14	K	751344112	Montáž tlumičů hluku pro kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	6,000	465,00	2 790,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751344112								
VV 1 "1.03					1,000			
VV 4 "1.02					4,000			
VV Mezisoučet					5,000			
VV 1 "2.04					1,000			
VV Mezisoučet					1,000			
VV Součet					6,000			
15	M	42976206	tlumič hluku kruhový Pz, D 200mm, l=500mm	kus	1,000	2 520,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 01
16	M	42976006	tlumič hluku kruhový Pz, D 200mm, l=1000mm	kus	4,000	3 020,00	12 080,00	CS ÚRS 2025 01
17	M	42976002	tlumič hluku kruhový Pz, D 125mm, l=1000mm	kus	1,000	2 220,00	2 220,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	751344121	Montáž tlumičů hluku pro čtyřhranné potrubí, průřezu do 0,150 m2	kus	1,000	423,00	423,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751344121 1 "1.04 Součet 1,000 1,000								
19	M	429760-R1	tlumič hluku kulisovýčtyřhranný Pz 315x100x2000mm	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
20	K	751377012	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751377012 1 "2.01 Součet 1,000 1,000								
21	M	42958002	odsavač par komínový (digestoř) černý nerez, max. výkon 370 m3/hod	kus	1,000	3 410,00	3 410,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	751398051	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí, průřezu do 0,150 m2	kus	1,000	381,00	381,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398051 1 "1.05 Součet 1,000 1,000								
23	M	429729-R1	žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, Al, 200x800 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
P Poznámka k položce: Nasávací protidešťová žaluziace - hliníková 200x800 mm volná průtočná plocha 0,1 m2 včetně montážního rámu, ochranného síta								
24	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	86,000	886,00	76 196,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510042 71 "1.18 Mezisoučet 15 "2.05 Mezisoučet Součet 71,000 71,000 15,000 15,000 86,000								
25	K	751510043	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 200 do 300 mm	m	4,000	1 350,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510043 4 "1.17 Součet 4,000 4,000								
26	K	751511003	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,03 do 0,07 m2	m	21,000	279,00	5 859,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751511003 15 "1.14 5 "1.15 1 "1.16 Součet 15,000 5,000 1,000 21,000								
27	M	42982104	trouba čtyřhranná Pz průřez do 0,07m2	m	25,200	1 160,00	29 232,00	CS ÚRS 2025 01
VV 21"1,2 "Přepočtené koeficientem množství 25,200								
28	K	751514679	Montáž škrtící klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	193,00	193,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514679 1 "2.03 Součet 1,000 1,000								
29	M	42981002	klapka kruhová regulační Pz D 125mm	kus	1,000	591,00	591,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	751514776	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	322,00	644,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514776 1 "1.06 Mezisoučet 1 "2.02 Mezisoučet Součet 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000								
31	M	42972023	výfukový kus šikmý Pz 45° D 125mm	kus	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2025 01
32	M	42972027	výfukový kus šikmý Pz 45° D 200mm	kus	1,000	404,00	404,00	CS ÚRS 2025 01
P Poznámka k položce: výfukové koleno								
33	K	751611115	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla centrální stojaté s výměnou vzduchu přes 500 do 1000 m3/h	kus	1,000	5 510,00	5 510,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751611115 1 "1.01 Součet 1,000 1,000								
34	M	42944112	jednotka VZT stojatá s rekuperací tepla a vlhkosti s dohřevem a ovládací jednotkou do 520m3/hod	kus	1,000	76 100,00	76 100,00	CS ÚRS 2025 01
P Poznámka k položce: Kompaktní rekuperační jednotka - pro podlahovou montáž Složení : přívod - filtr M5, protiproudý výměník, ventilátor, elektrický ohřev odtah - filtr G4, protiproudý výměník, ventilátor Příslušenství: 2x uzavírací klapka se servopohonem, 4x rychloupínací manžeta, spínací modul, dotykový ovladač, vlastní regulační systém s wifi modulem Vzduchový výkon: přívod 500 m3/h, odvod 570 m3/h Externí tlak: 350 Pa Výkon el. ohřevu: 1,67kW/ 230 V El. příkon: 2,5 kW / 230 V / 10A								
35	M	59071-R1	folie parotěsná stříbrná ALU samolepící hladká	m2	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky do 12 m	t	0,592	3 280,00	1 941,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751101								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	19 248,00				
37	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	8,000	413,00	3 304,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1292					
VV			8 "stavební přípomocce		8,000			
VV			Součet		8,000			
38	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	8,000	463,00	3 704,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1301					
VV			8 "stavební přípomocce		8,000			
VV			Součet		8,000			
39	K	HZS3212	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky odborný	hod	20,000	612,00	12 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS3212					
VV			16 "vyzkoušení, uvedení do provozu, zaregulování		16,000			
VV			4 "zaškolení obsluhy		4,000			
VV			Součet		20,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-01 - Rodinný dům

Soupis:

SO-01.4.3 - Vytápění

KSO:

Místo: Nepomuk

CC-CZ:

Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IČ:

25247069

DIČ:

CZ25247069

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

IČ:

263 95 606

DIČ:

CZ26395606

Zpracovatel:

Ateliér Quantum s.r.o. - Ing. Boleslav Kulhavý

IČ:

061 37 016

DIČ:

CZ06137016

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

823 450,51

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	823 450,51	21,00%	172 924,61
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

996 375,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-01 - Rodinný dům

Soupis:

SO-01.4.3 - Vytápění

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

823 450,51

PSV - Práce a dodávky PSV

823 450,51

713 - Izolace tepelné	20 622,42
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 552,80
732 - Ústřední vytápění - strojovny	397 445,68
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	145 513,14
734 - Ústřední vytápění - armatury	97 603,46
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	160 713,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-01 - Rodinný dům

Soupis:

SO-01.4.3 - Vytápění

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavců 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

823 450,51

D PSV

Práce a dodávky PSV

823 450,51

D 713

Izolace tepelné

20 622,42

1	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) uchycenými sponami potrubí jednovrstvá	m	277,500	56,10	15 567,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713463121

2	M	28377095	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 15/13mm</i>	m	204,102	15,50	3 163,58	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

VV

200,1*1,02 'Přepočtené koeficientem množství

204,102

3	M	28377105	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 18/13mm</i>	m	51,000	18,80	958,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

VV

50*1,02 'Přepočtené koeficientem množství

51,000

4	M	28377104	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/13mm</i>	m	19,584	18,00	352,51	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

VV

19,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství

19,584

5	M	28377112	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/13mm</i>	m	3,468	22,30	77,34	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	---	-------	-------	-------	----------------

VV

3,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství

3,468

6	M	28377056	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/25mm</i>	m	4,896	80,40	393,64	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	---	-------	-------	--------	----------------

VV

4,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství

4,896

7	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,068	1 600,00	108,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713102

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

1 552,80

8	K	722239104	Armatury se dvěma závitů montáž vodovodních armatur se dvěma závitů ostatních typů G 5/4"	kus	1,000	172,00	172,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722239104

9	M	551141-R1	<i>kulový uzávěr voda s filtrem - FILTR BALL - 5/4"FF; páka</i>	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	--

10	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,001	800,00	0,80	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722102

D 732

Ústřední vytápění - strojovny

397 445,68

11	K	732331611	Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 0,4 o objemu 8 l	soubor	1,000	3 340,00	3 340,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732331611

12	K	732331615	Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 0,4 o objemu 35 l	soubor	1,000	3 880,00	3 880,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732331615

13	K	732429215	Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová montáž čerpadel (do potrubí) ostatních typů mokroběžných závitových DN 32	soubor	1,000	1 710,00	1 710,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732429215

14	M	42610587	<i>čerpadlo oběhové teplovodní závitové DN 32 cirkulační pro TUV výtlač 4m Qmax 2,55m3/h PN 10</i>	kus	1,000	8 090,00	8 090,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	73252212-R	Tepelná čerpadla vzduch/voda pro vytápění i chlazení s příslušenstvím: regulovatelný nominální topný výkon do 20kW, ventilátory i kompresor řízeny frekvenčním měničem. Obsahuje: venkovní a vnitřní jednotka propojovací vedení cca 18 m Regulace Cascade Control včetně čidel vyrovnávací nádoba 120l + topné těleso 2x6W magnetický filtr 1" trojcestný ventil přepínací DN25, servopohon zásobník TUV 250l kombinovaný, stacionární + topné těleso 2,5 kW řízení cirkulačního čerpadla TUV montážní sada vystrojení technické místnosti montáž zaregulování, optimalizace nastavení, zaškolení	soubor	1,000	371 500,00	371 500,00	
16	K	73252310-R	Tepelná čerpadla vzduch/voda příslušenství konzoly - standard 40 cm "S"	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
17	K	998732102	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,406	2 280,00	925,68	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998732102

D 733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

145 513,14

18	K	733222102	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	200,100	487,00	97 448,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733222102								
19	K	733222103	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	50,000	544,00	27 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733222103								
20	K	733222104	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1	m	19,200	623,00	11 961,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733222104								
21	K	733223205	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 35/1,5	m	3,400	892,00	3 032,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733223205								
22	K	733223206	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 35/1,5	m	4,800	1 170,00	5 616,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733223206								
23	K	998733102	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,146	1 740,00	254,04	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733102

D 734

Ústřední vytápění - armatury

97 603,46

24	K	734163442	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 20	soubor	1,000	3 120,00	3 120,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734163442								
25	K	734163443	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 25	soubor	1,000	3 640,00	3 640,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734163443								
26	K	734163444	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 32	soubor	1,000	4 270,00	4 270,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734163444								
27	K	734209125	Montáž závitových armatur se 3 závity G 1 (DN 25)	kus	1,000	193,00	193,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209125								
28	M	55128812	ventil závitový třícestný směšovací KV 12 1"	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	CS ÚRS 2025 01
29	K	73420912-R	Montáž závitových armatur se 4 závity G 1/2 (DN 15)	kus	3,000	300,00	900,00	
30	M	55129228	armatura připojovací radiátorová HM s termostatickou hlavici pro dvoutrubkovou soustavu rohová 1/2"x3/4E	kus	3,000	2 830,00	8 490,00	CS ÚRS 2025 01
31	K	734220122	Ventily regulační závitové vyvažovací přímé s vypouštěním PN 25 do 120°C G 1/2	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734220122								
32	K	734220123	Ventily regulační závitové vyvažovací přímé s vypouštěním PN 25 do 120°C G 3/4	kus	2,000	2 710,00	5 420,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734220123								
33	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	24,000	429,00	10 296,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221682								
34	K	734251135	Ventily pojistné závitové a čepové rohové PN 16 do 200°C (P 10 287 616) G 1	kus	2,000	4 400,00	8 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734251135								
35	K	734251212	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 3/4	kus	1,000	658,00	658,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734251212								
36	K	734261402	Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné rohové G 1/2 x 18	kus	24,000	1 000,00	24 000,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734261402

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	734291254	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závity G 3/4	kus	2,000	1 650,00	3 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734291254					
38	K	734291275	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 30 do 110°C přímé s vnitřními závity a integrovaným magnetem G 1 1/4	kus	2,000	1 080,00	2 160,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734291275					
39	K	734292774	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C plnopřutkové vnitřní závit G 1	kus	8,000	691,00	5 528,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734292774					
40	K	734292775	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C plnopřutkové vnitřní závit G 1 1/4	kus	3,000	953,00	2 859,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734292775					
41	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 50 mm	kus	2,000	1 280,00	2 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734421101					
42	K	998734102	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,071	1 260,00	89,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734102					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				160 713,01	
43	K	735152251	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 343 W	kus	1,000	2 640,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152251					
44	K	735152272	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 500 mm / 501 W	kus	1,000	3 040,00	3 040,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152272					
45	K	735152474	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 902 W	kus	1,000	4 040,00	4 040,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152474					
46	K	735152493	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 1052 W	kus	1,000	4 900,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152493					
47	K	735152571	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 672 W	kus	1,000	3 560,00	3 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152571					
48	K	735152576	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 1511 W	kus	2,000	4 830,00	9 660,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152576					
49	K	735152579	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 2015 W	kus	1,000	5 540,00	5 540,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152579					
50	K	735152580	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 2351 W	kus	1,000	6 100,00	6 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152580					
51	K	735152593	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 1388 W	kus	1,000	5 480,00	5 480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152593					
52	K	735152594	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 1619 W	kus	1,000	5 890,00	5 890,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152594					
53	K	735152635	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 400 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1390 W	kus	1,000	5 710,00	5 710,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152635					
54	K	735152640	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 400 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 2433 W	kus	1,000	7 410,00	7 410,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152640					
55	K	735152675	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1925 W	kus	1,000	6 400,00	6 400,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152675								
56	K	735152676	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 2165 W	kus	1,000	6 840,00	6 840,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152676								
57	K	735152677	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 2406 W	kus	1,000	7 060,00	7 060,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152677								
58	K	735152679	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 2887 W	kus	1,000	7 890,00	7 890,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152679								
59	K	735152680	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 3368 W	kus	2,000	8 900,00	17 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152680								
P Poznámka k položce: Přidavek na levé připojení!!!								
60	K	735152691	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 1331 W	kus	2,000	6 420,00	12 840,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152691								
61	K	735152692	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 500 mm / 1664 W	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152692								
62	K	735152693	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 1997 W	kus	2,000	7 580,00	15 160,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152693								
63	K	735160144	Otopná tělesa trubková teplovodní na stěnu výšky tělesa 1 820 mm, délky 750 mm	kus	3,000	4 730,00	14 190,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735160144								
64	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,049	1 490,00	1 563,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735102								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-01 - Rodinný dům

Soupis:

SO-01.4.6 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Nepomuk

CC-CZ:

Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IČ:

25247069

DIČ:

CZ25247069

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

IČ:

263 95 606

DIČ:

CZ26395606

Zpracovatel:

Ateliér Quantum s.r.o. - Ing. Boleslav Kulhavý

IČ:

061 37 016

DIČ:

CZ06137016

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

940 176,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	940 176,73	21,00%	197 437,11
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 137 613,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-01 - Rodinný dům

Soupis:

SO-01.4.6 - Elektroinstalace

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	940 176,73
740 - Elektromontáže	893 987,53
741.1 - Rozvaděče	110 738,00
741.2 - Kabely a vodiče	318 529,31
741.3 - Spínače a zásuvky	49 077,40
741.6 - Svítidla a jejich příslušenství	91 575,00
741.7 - Úložný materiál	22 459,10
741.8 - Hromosvod a zemnění	45 109,00
741.9 - Ostatní	41 600,00
742.1 - Datová síť LAN	39 460,72
742.2 - Domácí telefon a video	51 738,00
742.5 - STA	12 764,50
749.9 - Demontáže	52 000,00
469 - Stavební práce při elektromontážích	58 936,50
749.8 - Přesun hmot	11 149,20
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	35 040,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-01 - Rodinný dům

Soupis:

SO-01.4.6 - Elektroinstalace

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavců 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

940 176,73

D 740 Elektromontáže

893 987,53

D 741.1 Rozvaděče

110 738,00

1	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	5,000	315,00	1 575,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210001

2	M	VL001	RP1 - oceloplechová rozvodnice pod omítku 56modulů, 4x14, IP30,400V,50Hz, TN-CS, přístrojová náplň a schéma zapojení podle výkresu projektové dokumentace č. D.1.2.4..02	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	VL001
---	---	-------	--	-----	-------	-----------	-----------	-------

3	M	VL002	RP2 - oceloplechová rozvodnice pod omítku 56modulů, 4x14, IP30,400V,50Hz, TN-CS, přístrojová náplň a schéma zapojení podle výkresu projektové dokumentace č. D.1.2.4..03	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	VL002
---	---	-------	--	-----	-------	-----------	-----------	-------

4	M	VL003	RP3 - oceloplechová rozvodnice pod omítku 42modulů, 3x14, IP30,400V,50Hz, TN-CS, přístrojová náplň a schéma zapojení podle výkresu projektové dokumentace č. D.1.2.4..04	kus	1,000	21 000,00	21 000,00	VL003
---	---	-------	--	-----	-------	-----------	-----------	-------

5	M	VL004	RT - oceloplechová rozvodnice pod omítku 42modulů, 3x14, IP30,400V,50Hz, TN-CS, přístrojová náplň a schéma zapojení podle výkresu projektové dokumentace č. D.1.2.4..04	kus	1,000	21 000,00	21 000,00	VL004
---	---	-------	---	-----	-------	-----------	-----------	-------

6	M	VL005	RE - elektroměrový rozvaděč. Vestavná plastová rozvodnice PER 22/3f/63A, 550x900x240mm,	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	VL005
---	---	-------	---	-----	-------	-----------	-----------	-------

7	K	741231014	Montáž svorkovnic do rozvaděčů s popisnými štítky se zapojením vodičů na jedné straně nulových	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741231014

8	M	VL006	MET (HOP)	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	VL006
---	---	-------	-----------	-----	-------	----------	----------	-------

D 741.2 Kabely a vodiče

318 529,31

9	K	741122624	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 4x16 až 25 mm2	m	8,000	74,90	599,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122624

10	M	34111080	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x16mm2	m	9,200	221,00	2 033,20	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

VV 8*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 9,200

11	K	741122643	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x10 mm2	m	35,000	63,00	2 205,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122643

12	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m	40,250	174,00	7 003,50	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

VV 35*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 40,250

13	K	741122641	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	180,000	53,50	9 630,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122641

VV 40 "5x2,5 40,000

VV 140 "5x1,5 140,000

VV Součet 180,000

14	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	46,000	44,30	2 037,80	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

VV 40*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 46,000

15	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	161,000	26,90	4 330,90	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

VV 140*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 161,000

16	K	741120501	Montáž kabelů flexibilních měděných bez ukončení uložených volně lehkých a středních (např. CGSG), počtu žil do 7	m	22,000	30,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120501

VV 21 21,000

VV 1 "domácí telefon a video 1,000

VV Součet 22,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	M	34113420	kabel instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž 300/500V (H05RR-F) 5G6,00mm2	m	9,200	145,00	1 334,00	CS ÚRS 2025 01
VV					8*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			
					9,200			
18	M	34113402	kabel instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž 300/500V (H05RR-F) 2x1,50mm2	m	1,150	18,30	21,05	CS ÚRS 2025 01
VV					1*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			
					1,150			
19	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	3 885,000	40,00	155 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122611					
VV			2025 "3x2,5mm2		2 025,000			
VV			1860 "3x1,5mm2		1 860,000			
VV			Součet		3 885,000			
20	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	2 328,750	26,60	61 944,75	CS ÚRS 2025 01
VV					2025*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			
					2 328,750			
21	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	2 139,000	16,70	35 721,30	CS ÚRS 2025 01
VV					1860*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			
					2 139,000			
22	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	488,000	24,90	12 151,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121001					
VV			5		5,000			
VV			360 "LAN		360,000			
VV			45 "domácí telefon a video		45,000			
VV			78 "STA		78,000			
VV			Součet		488,000			
23	M	34121266	kabel datový venkovní celkové stíněný Al fólií jádro Cu plné plášť PE (F/UTP) kategorie 5e	m	6,000	12,40	74,40	CS ÚRS 2025 01
VV					5*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			
					6,000			
24	M	VL020	instalační kabel CAT5e UTP	m	360,000	18,00	6 480,00	VL020
25	M	34121056	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příloženým Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 100V (SYKFY) 10x2x0,5mm2	m	54,000	22,20	1 198,80	CS ÚRS 2025 01
VV					45*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			
					54,000			
26	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	93,600	14,10	1 319,76	CS ÚRS 2025 01
VV					78*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			
					93,600			
27	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	75,000	53,50	4 012,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120301					
VV			45 "1x10		45,000			
VV			30 "1x16		30,000			
VV			Součet		75,000			
28	M	34113246	kabel Instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 450/750V (H07RN-F) 1x10mm2	m	51,750	54,60	2 825,55	CS ÚRS 2025 01
VV					45*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			
					51,750			
29	M	34113245	kabel Instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 450/750V (H07RN-F) 1x6mm2	m	34,500	31,20	1 076,40	CS ÚRS 2025 01
VV					30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			
					34,500			
30	K	741132103	Ukončení kabelů smršťovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 3x1,5 až 4 mm2	kus	36,000	106,00	3 816,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741132103					
31	K	741132145	Ukončení kabelů smršťovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 5x1,5 až 4 mm2	kus	4,000	197,00	788,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741132145					
32	K	741132147	Ukončení kabelů smršťovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 5x10 mm2	kus	6,000	239,00	1 434,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741132147					
33	K	741132133	Ukončení kabelů smršťovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 4x16 mm2	kus	2,000	216,00	432,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741132133					
D 741.3 Spínače a zásuvky							49 077,40	
34	K	741310201	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	14,000	74,00	1 036,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310201					
35	M	34535025	přístroj spínače zapuštěného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	15,000	147,00	2 205,00	CS ÚRS 2025 01
36	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	15,000	23,90	358,50	CS ÚRS 2025 01
37	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	3,000	84,50	253,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310231					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	M	34535048	přístroj přepínače zapuštěného střídavého, s krytem, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus	3,000	190,00	570,00	CS ÚRS 2025 01
39	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	3,000	23,90	71,70	CS ÚRS 2025 01
40	K	741310233	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	19,000	84,50	1 605,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310233								
41	M	34539003	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So šroubové svorky	kus	19,000	128,00	2 432,00	CS ÚRS 2025 01
42	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	19,000	23,90	454,10	CS ÚRS 2025 01
43	K	741310238	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6+6-dvojitých střídavých	kus	2,000	169,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310238								
44	M	34539072	přepínač střídavý dvojí, řazení 6+6(6+1), s krytem, bez rámečku, šroubové svorky	kus	2,000	175,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
45	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	2,000	23,90	47,80	CS ÚRS 2025 01
46	K	741310025	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 7-křížových	kus	9,000	174,00	1 566,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310025								
47	M	34535049	přístroj přepínače zapuštěného křížového, s krytem, řazení 7, IP44, šroubové svorky	kus	9,000	218,00	1 962,00	CS ÚRS 2025 01
48	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	9,000	23,90	215,10	CS ÚRS 2025 01
49	K	741311004	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů čidla pohybu nástěnného	kus	3,000	401,00	1 203,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741311004								
50	M	40461058	čidlo pohybové a prezenční stropní 360°	kus	3,000	1 390,00	4 170,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	741310221	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-pro žaluzie	kus	9,000	117,00	1 053,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310221								
52	M	34535083	ovládač nástěnný žaluziový jednopólový (řazení 1/0+1/0 s blokováním), IP54, bezšroubové svorky	kus	9,000	196,00	1 764,00	CS ÚRS 2025 01
53	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	9,000	23,90	215,10	CS ÚRS 2025 01
54	K	741313042	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	80,000	164,00	13 120,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313042								
55	M	34555240	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, šroubové svorky	kus	79,000	140,00	11 060,00	CS ÚRS 2025 01
56	M	VL.011	zásuvka 16A/230V jednonásobná pod omítku bílá s clonkami IP44	kus	1,000	300,00	300,00	VL011
57	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	50,000	23,90	1 195,00	CS ÚRS 2025 01
58	M	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	12,000	43,70	524,40	CS ÚRS 2025 01
59	M	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	1,000	43,70	43,70	CS ÚRS 2025 01
60	M	34539062	rámeček čtyřnásobný	kus	1,000	85,00	85,00	CS ÚRS 2025 01
61	K	741313222	Montáž zásuvek průmyslových se zapojením vodičů nástěnných, provedení IP 67 3P+N+PE 32 A	kus	1,000	199,00	199,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313222								
62	M	VL012	zásuvka nástěnná 16A 400V	kus	1,000	680,00	680,00	VL012
D 741.6 Svítidla a jejich příslušenství							91 575,00	
63	K	741372061	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy do 0,09 m2	kus	37,000	375,00	13 875,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372061								
64	M	VL016	kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem - IP44-materiál korpusu ocel, světelný tok 3000lm, barva korpusu bílá, se zdrojem LED, barva světla 3000K, materiál krytu opálový plast	kus	37,000	2 100,00	77 700,00	VL016
D 741.7 Úložný materiál							22 459,10	
65	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	146,000	45,50	6 643,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112061 VV 140 140,000 VV 6 "STA 6,000 VV Součet 146,000								
66	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	146,000	13,00	1 898,00	CS ÚRS 2025 01
67	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	49,000	100,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001 VV 43 43,000								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6 "STA		6,000			
	VV		Součet		49,000			
68	M	VL026	krabice instalační KU68/1902 odbočná	kus	49,000	20,00	980,00	VL026
69	K	741112101	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	22,000	201,00	4 422,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112101								
70	M	VL014	krabice rozvodná pod omítku	kus	22,000	20,00	440,00	VL014
71	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	3,000	98,70	296,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121								
72	M	VL015	autonomní hlásič požáru	kus	3,000	400,00	1 200,00	VL015
73	K	742210131	Montáž soklu hlásiče nebo patice	kus	3,000	560,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210131								
D 741.8 Hromosvod a zemnění							45 109,00	
74	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	75,000	249,00	18 675,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420001								
75	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	10,000	145,00	1 450,00	CS ÚRS 2025 01
76	K	741420011	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan bez podpěr, Ø do 10 mm	m	9,000	135,00	1 215,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420011								
77	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	6,000	44,50	267,00	CS ÚRS 2025 01
78	M	VL030	podpěra vedení na střechy a zdi	kus	77,000	30,00	2 310,00	VL030
79	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	2,000	126,00	252,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420021								
80	M	35431019	svorka uzemnění FeZn přípojovací na kovové části pro 1 vodič D 7-10mm -plochá, 2 šrouby	kus	2,000	17,30	34,60	CS ÚRS 2025 01
81	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	20,000	176,00	3 520,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420022								
82	M	35441875	svorka křížová pro vodič D 6-10mm	kus	1,000	28,70	28,70	CS ÚRS 2025 01
83	M	35431012	svorka uzemnění FeZn spojovací s příložkou	kus	10,000	17,20	172,00	CS ÚRS 2025 01
84	M	35431038	svorka uzemnění FeZn na okapové žlaby, 60mm	kus	5,000	27,90	139,50	CS ÚRS 2025 01
85	M	35431016	svorka uzemnění FeZn zkušební, 62mm	kus	4,000	34,30	137,20	CS ÚRS 2025 01
86	K	VL031	Montáž pomocného jímáče	kus	1,000	500,00	500,00	VL031
87	M	VL032	pomocný jímáč 0,5m	kus	1,000	280,00	280,00	VL032
88	K	VL033	Montáž oddáleného jímáče včetně držáku	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	VL033
89	M	VL034	pomocný (oddálený) jímáč 2 metry + držák	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	VL034
90	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	4,000	90,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420083								
91	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	4,000	15,40	61,60	CS ÚRS 2025 01
92	K	741440031	Montáž zemnicích desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení bez příslušenství tyčí, délky do 2 m	kus	4,000	728,00	2 912,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741440031								
93	M	35442090	tyč zemnicí 2m FeZn	kus	4,000	618,00	2 472,00	CS ÚRS 2025 01
94	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva	kus	4,000	436,00	1 744,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420051								
95	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	4,000	202,00	808,00	CS ÚRS 2025 01
96	M	35441836	držák ochranného úhelníku do zdiva, FeZn	kus	8,000	32,80	262,40	CS ÚRS 2025 01
97	K	VL035	Ochrana zemní svorky asfaltovým nátěrem	kus	4,000	250,00	1 000,00	VL035
98	M	VL036	asfaltový lak	kg	2,000	400,00	800,00	VL036
99	K	741420082	Montáž hromosvodného vedení doplňků napínacích šroubů s okem s vypnutím svodového vodiče	kus	4,000	277,00	1 108,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420082								
D 741.9 Ostatní							41 600,00	
100	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	14 600,00	14 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810002								
101	M	VL041	drobný jednicový materiál, jehož podíl na celkových materiálových nákladech je malý, a proto se nespecifikuje, jako: vývodky spojky vodičové do průřezu 16 mm ² , sponky, příchytky, drát vázací a svařovací, spojovací materiál, nýty, elektrody... maximálně 3% z nosného materiálu	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	VL041
102	K	VL042	Dokumentace skutečného provedení	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	VL042
D 742.1 Datová síť LAN							39 460,72	
103	K	741110063	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pod omítku, vnější Ø přes 35 mm	m	23,000	51,00	1 173,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110063 VV VV VV 8 15 "STA Součet 8,000 15,000 23,000								
104	M	34571066	trubka elektroinstalační ohebná z PVC bílá d 48mm	m	24,150	30,80	743,82	CS ÚRS 2025 01
VV					23*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			
105	K	741110061	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pod omítku, vnější Ø přes 11 do 23 mm	m	207,000	40,00	8 280,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110061 VV VV VV 145 62 "STA Součet 145,000 62,000 207,000								
106	M	34571062	trubka elektroinstalační ohebná z PVC bílá d 16mm	m	217,350	9,81	2 132,20	CS ÚRS 2025 01
VV					207*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			
107	K	742330001	Montáž strukturované kabeláže rozvaděče nástěnného	kus	1,000	5 090,00	5 090,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742330001								
108	M	35712018	rozvaděč nástěnný dvoudílný 19" celoskleněné dveře 15U/500mm	kus	1,000	7 290,00	7 290,00	CS ÚRS 2025 01
109	K	VL021	Zatažení a upevnění metalického kabelu 4P v rozvaděči	kus	9,000	300,00	2 700,00	VL021
110	K	VL022	Připojení metalického kabelu 4P na patch panel	kus	11,000	250,00	2 750,00	VL022
111	K	742330101	Montáž strukturované kabeláže měření segmentu metalického s vyhotovením protokolu	kus	9,000	376,00	3 384,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742330101								
112	K	742330052	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových popis portů patchpanelu	kus	9,000	173,00	1 557,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742330052								
113	K	742330044	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových pod omítku, do nábytku, do parapetního žlabu nebo podlahové krabice 1 až 6 pozic	kus	8,000	127,00	1 016,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742330044								
114	M	VL023	datová zásuvka 2xRJ 45 kat 5e montáž do instalační krabice včetně rámečku	kus	1,000	380,00	380,00	VL023
115	M	VL024	datová zásuvka 1xRJ 45 kat 5e montáž do instalační krabice včetně rámečku	kus	8,000	250,00	2 000,00	VL024
116	K	742330051	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových popis portu zásuvky	kus	9,000	18,30	164,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742330051								
117	K	742112001.R	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových	kus	1,000	250,00	250,00	
118	M	VL025	krabice odbočná KT250	kus	1,000	550,00	550,00	VL025
D 742.2 Domácí telefon a video							51 738,00	
119	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	3,000	326,00	978,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006								
120	M	VL017	domácí videotelefon	kus	3,000	8 800,00	26 400,00	VL017
121	K	742310002	Montáž domovního telefonu komunikačního tabla	kus	1,000	1 440,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310002								
122	M	VL018	zvonkové tablo s kamerou pro 3 účastníky	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	VL018
123	K	742320012	Montáž elektricky ovládaných zámků elektromechanických včetně trasy dveřmi a přechodové krabice	kus	1,000	3 100,00	3 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742320012								
124	M	54978015	zámek elektromechanický samozamykací reverzní elektrické ovládání obou klik	kus	1,000	7 740,00	7 740,00	CS ÚRS 2025 01
125	K	742310001	Montáž domovního telefonu napájecího modulu na DIN lištu	kus	1,000	1 280,00	1 280,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310001								
126	M	VL019	napájecí modul domovního telefonu	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	VL019
D 742.5 STA							12 764,50	
127	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	5,000	214,00	1 070,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420121								
128	M	37451006	přístroj zásuvky TV+R+SAT, koncový (typ EU 3303)	kus	5,000	215,00	1 075,00	CS ÚRS 2025 01
129	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	5,000	23,90	119,50	CS ÚRS 2025 01
130	K	VL027	Montáž rozvaděče STA a anténního systému systému	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	VL027
131	M	VL028	anténní systém včetně stožáru a rozvaděče STA se základními aktivními prvky - předběžná cena	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	VL028
D 749.9 Demontáže							52 000,00	
132	K	VL046	Demontáž stávající elektroinstalace	kus	1,000	52 000,00	52 000,00	VL046
D 469 Stavební práce při elektromontážích							58 936,50	
133	K	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového (podzemního) v zastavěném prostoru	km	0,010	1 860,00	18,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460010024								
134	K	460010025	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	km	0,010	2 130,00	21,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460010025								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
135	K	460171162	Hloubení kabelových rýh strojně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 70 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	60,000	108,00	6 480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460171162								
136	K	460431172	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložení výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 70 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	60,000	85,50	5 130,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460431172								
137	K	460671113	Výstražné prvky pro krytí kabelů včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie, šířky přes 25 do 35 cm	m	60,000	18,80	1 128,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460671113								
138	M	69311311	<i>pás varovný plný do výkopu š 330mm s potiskem</i>	m	60,000	7,31	438,60	CS ÚRS 2025 01
139	K	460661111	Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhutnění a urovnání povrchu pro kabely nn bez zakrytí, šířky do 35 cm	m	60,000	147,00	8 820,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460661111								
140	M	VL037	<i>kopání písek písek včetně dovozu</i>	m3	4,200	1 200,00	5 040,00	VL037
141	K	460791212	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 32 do 50 mm	m	60,000	53,00	3 180,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460791212								
142	M	VL038	<i>trubka pro uložení kabelů do země pr. 40</i>	m	63,000	80,00	5 040,00	VL038
VV 60*1,05 "Přepočtené koeficientem množství 63,000"								
143	K	VL123	Průraz do budovy a zaizilování proti vnikání plynu a vlhkosti	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	VL123
144	M	VL039	<i>materiál pro průraz do budovy včetně utěsnění proti vlhkosti a plynu</i>	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	VL039
145	K	VL040	Provizorní úprava terénu	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	VL040
146	K	460341113	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost přes 500 do 1000 m	m3	2,100	123,00	258,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460341113								
147	K	460341121	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost Příplatek k ceně -1113 za každých dalších i započatých 1000 m	m3	14,000	25,90	362,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460341121								
148	K	469973116	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné) na skládce smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,330	2 270,00	3 019,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/469973116								
D 749.8 Přesun hmot							11 149,20	
149	K	9987411-R	Přesun hmot tonážní pro elektromontáže v objektech v přes 6 do 12 m	t	9,291	1 200,00	11 149,20	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							35 040,00	
150	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	40,000	413,00	16 520,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1292 VV 40 "stavební přípomoc elektro - sekání drážek a prostupů Součet 40,000 40,000								
151	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	40,000	463,00	18 520,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1301 VV 40 "stavební přípomoc elektro - zahazování drážek a prostupů Součet 40,000 40,000								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-02 - Kanalizační přípojka

KSO:

Místo: Nepomuk

CC-CZ:

Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IČ:

25247069

DIČ:

CZ25247069

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

IČ:

263 95 606

DIČ:

CZ26395606

Zpracovatel:

Ateliér Quantum s.r.o. - Ing. Boleslav Kulhavý

IČ:

061 37 016

DIČ:

CZ06137016

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

80 404,98

DPH základní
snížená

Základ daně
80 404,98
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
16 885,05
0,00

Cena s DPH

v CZK

97 290,03

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-02 - Kanalizační přípojka

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem 80 404,98

HSV - Práce a dodávky HSV	80 404,98
1 - Zemní práce	29 525,13
4 - Vodorovné konstrukce	1 312,50
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	38 018,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 020,00
998 - Přesun hmot	2 528,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-02 - Kanalizační přípojka

Místo: Nepomuk

Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

Projektant: projectstudio8 s.r.o.

Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel: Ateliér Quantum s.r.o. - Ing. Boleslav Kulhavý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 80 404,98

D HSV Práce a dodávky HSV 80 404,98

D 1 Zemní práce 29 525,13

1	K	132212231	Hloubení rýh šířky přes 800 do 2 000 mm při překopech inženýrských sítí ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	2,000	1 750,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212231								
2	K	162451106	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 1 500 do 2 000 m	m3	4,210	122,00	513,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162451106								
3	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	4,210	47,80	201,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102								
4	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	6,500	342,00	2 223,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231								
5	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	10,310	157,00	1 618,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101								
6	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny	m3	3,160	235,00	742,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175151101								
7	K	113106021	Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	2,000	127,00	254,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106021								
8	K	R24006	Odstranění asfaltu tl. 100mm	m2	9,000	500,00	4 500,00	
9	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	14,520	1 100,00	15 972,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251101								

D 4 Vodorovné konstrukce 1 312,50

10	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	1,050	1 250,00	1 312,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451573111								

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná 38 018,61

11	K	871313123	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 12 DN 160	m	12,560	192,00	2 411,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871313123								
12	M	28611106	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá s rázovou odolností DN 160x6000mm SN12	m	12,937	570,00	7 374,09	CS ÚRS 2025 01
VV 12,56*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					12,937			
13	K	899914213	Montáž ocelové chráničky v otevřeném výkopu vnějšího průměru přes 200 do 250 mm	m	2,000	1 250,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899914213								
14	M	14011108	trubka ocelová bežešvá hladká jakost 11 353 245x8,0mm	m	2,100	2 730,00	5 733,00	CS ÚRS 2025 01
VV 2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					2,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	R24003	Napojení kanalizačního potrubí na nově vysazenou odbočku na kanalizačním sběrači DN250 odvrtáním a osazením spojky	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
16	K	R24001	Revizní šachta plastová DN600, vč. poklopu, montáže, osazení a napojení tlakové kanalizace z čerpací jámky RD	kus	1,000	17 000,00	17 000,00	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					9 020,00
17	K	R24005	Položení dlažby pro pěši do pískového lože po překozech	m2	2,000	550,00	1 100,00	
18	K	R24007	Znovuzřízení asfaltu tl. 100mm	m2	9,000	880,00	7 920,00	
D 998			Přesun hmot					2 528,74
19	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	2,143	1 180,00	2 528,74	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998276101

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-03 - Úprava území a komunikace, venkovní konstrukce

Soupis:

SO-03.1 - Bourání - exteriér

KSO:

Místo: Nepomuk

CC-CZ:

Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IČ:

25247069

DIČ:

CZ25247069

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

IČ:

263 95 606

DIČ:

CZ26395606

Zpracovatel:

Ateliér Quantum s.r.o. - Ing. Boleslav Kulhavý

IČ:

061 37 016

DIČ:

CZ06137016

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

85 802,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	85 802,02	12,00%	10 296,24

Cena s DPH

v CZK

96 098,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-03 - Úprava území a komunikace, venkovní konstrukce

Soupis:

SO-03.1 - Bourání - exteriér

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

85 802,02

HSV - Práce a dodávky HSV

84 542,02

1 - Zemní práce

29 494,48

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 456,90

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

46 590,64

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 260,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-03 - Úprava území a komunikace, venkovní konstrukce

Soupis:

SO-03.1 - Bourání - exteriér

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavců 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

85 802,02

D HSV

Práce a dodávky HSV

84 542,02

D 1

Zemní práce

29 494,48

1	K	111111101	Odstranění travin a rákosu ručně travin pro jakoukoli plochu v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5	m2	48,300	10,80	521,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/111111101					
VV			20,18 "východní strana - u plotu		20,180			
VV			17,72 "východní strana - u fasády		17,720			
VV			10,4 "západní strana - skalka		10,400			
VV			Součet		48,300			
2	K	111211101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	m2	3,000	117,00	351,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/111211101					
VV			3*1,0 "západní strana - skalka - 3 ks křovin		3,000			
VV			Součet		3,000			
3	K	113105111	Rozebrání dlažeb z lomového kamene s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, kladených na sucho	m2	41,980	152,00	6 380,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113105111					
VV			23,55 "chodníček na východní straně		23,550			
VV			18,43 "chodníček na západní straně		18,430			
VV			Součet		41,980			
4	K	113107111	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	37,900	149,00	5 647,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107111					
VV			20,18 "východní strana - u plotu		20,180			
VV			17,72 "východní strana - u fasády		17,720			
VV			Součet		37,900			
5	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	49,580	235,00	11 651,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107142					
VV			43,15 "sjezd od vrat		43,150			
VV			6,43 "plocha před garáží		6,430			
VV			Součet		49,580			
6	K	113201112	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek silničních ležatých	m	4,500	155,00	697,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113201112					
VV			4,5 "na jižní straně žlabu		4,500			
VV			Součet		4,500			
7	K	113204111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových	m	74,240	54,10	4 016,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113204111					
VV			21,64+13,85 "kolem chodníčku na východní straně		35,490			
VV			5,45 "podél severní strany žlabu		5,450			
VV			13,0+16,0+4,3 "kolem chodníčku na západní straně		33,300			
VV			Součet		74,240			
8	K	162301501	Vodorovné přemístění smýcených křovin do průměru kmene 100 mm na vzdálenost do 5 000 m	m2	3,000	76,20	228,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162301501					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					8 456,90
9	K	962022390	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,945	2 160,00	2 041,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962022390					
VV			1,4*(0,6+0,3)/2*1,5 "jižní strana - opěrná zeď		0,945			
VV			Součet		0,945			
10	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	12,800	296,00	3 788,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963042819					
VV			2*1,4 "jihovýchodní strana		2,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*2,0 "jihozápadní strana		4,000			
	VV		4*1,5 "západní strana - u vstupní branky		6,000			
	VV		Součet		12,800			
11	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,280	5 040,00	1 411,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042131					
	VV		2,8*0,1 "jižní strana - nad opěrnou zdí		0,280			
	VV		Součet		0,280			
12	K	966008211	Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonových příkopových tvárnic nebo desek šířky do 500 mm	m	4,500	66,60	299,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966008211					
	VV		4,5 "na jižní straně		4,500			
	VV		Součet		4,500			
13	K	966073812	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 6 do 10 m2	kus	1,000	916,00	916,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966073812					
	VV		1 "plotová vrata		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				46 590,64	
14	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,285	2 570,00	732,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811					
15	K	997221551	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	21,604	51,70	1 116,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221551					
16	K	997221559	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	302,456	11,10	3 357,26	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221559					
	VV		21,604*14 "Přepočtené koeficientem množství		302,456			
17	K	997221561	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	25,835	57,90	1 495,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221561					
18	K	997221569	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	361,690	14,20	5 136,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221569					
	VV		25,835*14 "Přepočtené koeficientem množství		361,690			
19	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	21,604	177,00	3 823,91	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221611					
20	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	25,835	551,00	14 235,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221612					
21	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	6,912	143,00	988,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221861					
22	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	29,335	342,00	10 032,57	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221873					
23	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	10,908	520,00	5 672,16	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221875					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				1 260,00	
24	K	HZS1211	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce kopáč nekvalifikovaný	hod	4,000	315,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1211					
	VV		4 "odstanění kamenů ze skalky a jejich přemístění a složení k dalšímu použití		4,000			
	VV		Součet		4,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-03 - Úprava území a komunikace, venkovní konstrukce

Soupis:

SO-03.2 - Komunikace pozemní

KSO:

Místo: Nepomuk

CC-CZ:

Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IČ:

25247069

DIČ:

CZ25247069

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

IČ:

263 95 606

DIČ:

CZ26395606

Zpracovatel:

Ateliér Quantum s.r.o. - Ing. Boleslav Kulhavý

IČ:

061 37 016

DIČ:

CZ06137016

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

163 432,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	163 432,68	12,00%	19 611,92

Cena s DPH

v CZK

183 044,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-03 - Úprava území a komunikace, venkovní konstrukce

Soupis:

SO-03.2 - Komunikace pozemní

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

163 432,68

HSV - Práce a dodávky HSV

163 432,68

1 - Zemní práce

5 128,91

5 - Komunikace pozemní

121 539,53

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

21 518,50

998 - Přesun hmot

15 245,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-03 - Úprava území a komunikace, venkovní konstrukce

Soupis:

SO-03.2 - Komunikace pozemní

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							163 432,68	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				163 432,68	
D		1	Zemní práce				5 128,91	
1	K	181912112	Úprava pláňe vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	97,880	52,40	5 128,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181912112					
VV			23,52 "pochozí plocha S12		23,520			
VV			12,94 "pochozí plocha		12,940			
VV			61,42 "pojízdňá plocha S14		61,420			
VV			Součet		97,880			
D		5	Komunikace pozemní				121 539,53	
2	K	564710001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	97,880	124,00	12 137,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564710001					
VV			23,52 "pochozí plocha S12		23,520			
VV			12,94 "pochozí plocha		12,940			
VV			61,42 "pojízdňá plocha S14		61,420			
VV			Součet		97,880			
3	K	56473110R	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	97,880	173,00	16 933,24	
VV			23,52 "pochozí plocha S12		23,520			
VV			12,94 "pochozí plocha		12,940			
VV			61,42 "pojízdňá plocha S14		61,420			
VV			Součet		97,880			
4	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	23,520	449,00	10 560,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211110					
VV			23,52 "pochozí plocha S12		23,520			
VV			Součet		23,520			
5	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	24,226	402,00	9 738,85	CS ÚRS 2025 01
VV			23,52*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		24,226			
6	K	596411131	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl. do 80 mm, pro plochy do 25 m2	m2	12,940	440,00	5 693,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596411131					
VV			12,94 "pochozí plocha		12,940			
VV			Součet		12,940			
7	M	59245035	dlažba plošná vegetační betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	13,328	560,00	7 463,68	CS ÚRS 2025 01
VV			12,94*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		13,328			
8	K	596412113	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl. 80 mm, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	61,420	384,00	23 585,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596412113					
VV			61,42 "pojízdňá plocha S14		61,420			
VV			Součet		61,420			
9	M	59245035	dlažba plošná vegetační betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	63,263	560,00	35 427,28	CS ÚRS 2025 01
VV			61,42*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		63,263			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 518,50	
10	K	916331111	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 bez boční opěry	m	50,000	176,00	8 800,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916331111								
		VV	"ohraničení pochozí plochy		4,2			
		VV			12,3			
		VV			15,7			
		VV			3,9			
		VV			13,9			
		VV	Součet		50,000			
11	M	59217011	obrubník zahradní betonový 500x50x200mm	m	50,000	113,00	5 650,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	21,100	215,00	4 536,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916331112								
		VV	"ohraničení pojízdné plochy					
		VV			17,2			
		VV			3,9			
		VV	Součet		21,100			
13	M	59217003	obrubník zahradní betonový 500x50x250mm	m	21,100	120,00	2 532,00	CS ÚRS 2025 01
D 998 Přesun hmot							15 245,74	
14	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	60,740	251,00	15 245,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-03 - Úprava území a komunikace, venkovní konstrukce

Soupis:

SO-03.3 - Úprava území

KSO:

Místo: Nepomuk

CC-CZ:

Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IČ:

25247069

DIČ:

CZ25247069

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

IČ:

263 95 606

DIČ:

CZ26395606

Zpracovatel:

Ateliér Quantum s.r.o. - Ing. Boleslav Kulhavý

IČ:

061 37 016

DIČ:

CZ06137016

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

259 452,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	259 452,80	12,00%	31 134,34

Cena s DPH

v CZK

290 587,14

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-03 - Úprava území a komunikace, venkovní konstrukce

Soupis:

SO-03.3 - Úprava území

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

259 452,80

HSV - Práce a dodávky HSV

245 360,59

1 - Zemní práce

47 900,78

2 - Zakládání

33 571,82

3 - Svislé a kompletní konstrukce

109 851,00

4 - Vodorovné konstrukce

39 563,39

998 - Přesun hmot

14 473,60

PSV - Práce a dodávky PSV

14 092,21

783 - Dokončovací práce - nátěry

14 092,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

SO-03 - Úprava území a komunikace, venkovní konstrukce

Soupis:

SO-03.3 - Úprava území

Místo:

Nepomuk

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

projectstudio8 s.r.o.

Účastník:

Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

259 452,80

D HSV

Práce a dodávky HSV

245 360,59

D 1

Zemní práce

47 900,78

1	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	52,750	186,00	9 811,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121112003					
VV			9,5*0,7 "severní strana		6,650			
VV			16,0+19,8 "západní strana		35,800			
VV			10,3 "východní strana		10,300			
VV			Součet		52,750			
2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	2,620	1 510,00	3 956,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212131					
VV			5,55*0,4 "pro základ pod schodišťovou zídku		2,220			
VV			0,287*1,0 "pro základ pod nástupní schodišťový stupeň		0,287			
VV			0,113*1,0 "pro základ pod výstupní schodišťový stupeň		0,113			
VV			Součet		2,620			
3	K	123212101	Výkopávky zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	5,850	1 100,00	6 435,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/123212101					
VV			23,4*0,25 "pro trativod		5,850			
VV			Součet		5,850			
4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	21,100	139,00	2 932,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211311					
VV			52,75*0,2 "ornice na meziskládku		10,550			
VV			52,75*0,2 "ornice z meziskládky		10,550			
VV			Součet		21,100			
5	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně - 1311	m3	84,400	128,00	10 803,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211319					
VV			21,1*4 "Přepočtené koeficientem množství		84,400			
6	K	174111103	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení a kolem objektů zřízených v těchto zářezích	m3	2,925	215,00	628,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111103					
VV			23,4*0,25/2 "pro trativod		2,925			
VV			Součet		2,925			
7	K	181311103	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	52,750	225,00	11 868,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181311103					
VV			9,5*0,7 "severní strana		6,650			
VV			16,0+19,8 "západní strana		35,800			
VV			10,3 "východní strana		10,300			
VV			Součet		52,750			
8	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utahení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	52,750	25,50	1 345,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411131					
VV			9,5*0,7 "severní strana		6,650			
VV			16,0+19,8 "západní strana		35,800			
VV			10,3 "východní strana		10,300			
VV			Součet		52,750			
9	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,055	113,00	119,22	CS ÚRS 2025 01
VV			52,75*0,02 "Přepočtené koeficientem množství		1,055			
D 2			Zakládání					33 571,82
10	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	1,404	4 230,00	5 938,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212312111					
VV			23,4*0,06 "severní a západní strana		1,404			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		1,404			
11	K	212750103	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m SN 4 celoperforovaná 360° DN 160	m	23,400	518,00	12 121,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212750103					
VV			9,5 "severní strana		9,500			
VV			13,9 "západní strana		13,900			
VV			Součet		23,400			
12	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	2,090	2 390,00	4 995,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271532212					
VV			1,0*2,09 "pod schodišťovým ramenem		2,090			
VV			Součet		2,090			
13	K	274313611	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	2,460	4 000,00	9 840,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313611					
VV			3,8*0,4 "pod opěrnou stěnou		1,520			
VV			1,0*0,4*0,5 "pod nástupním stupněm schodiště		0,200			
VV			1,0*0,4*0,95 "pod výstupním stupněm schodiště		0,380			
VV			0,45*0,8 "pod VZT jednotkou		0,360			
VV			Součet		2,460			
14	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	1,360	416,00	565,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351121					
VV			2*0,4*(0,25+0,5) "pod opěrnou stěnou -pouze čela, betonuje se do výkopu		0,600			
VV			0 "pod nástupním stupněm schodiště - betonuje se do výkopu		0,000			
VV			(2*1,0*0,4)*0,95 "pod výstupním stupněm schodiště		0,760			
VV			Součet		1,360			
15	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	1,360	81,50	110,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351122					
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				109 851,00	
16	K	311113135	Nadzákladové zdi z betonových tvárníc ztraceného bednění hladkých včetně výplně z betonu C 16/20, tloušťky zdiva přes 300 do 400 mm	m2	7,820	2 550,00	19 941,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311113135					
VV			7,82 "boční schodišťová zídka		7,820			
VV			Součet		7,820			
17	K	340000-R1	Řezání stěn tvárníc ztraceného bednění	m	4,000	800,00	3 200,00	
18	K	348101140	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové, plochy jednotlivě přes 6 do 8 m2	kus	1,000	1 710,00	1 710,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348101140					
VV			1 "plotová vrata		1,000			
VV			Součet		1,000			
19	M	RMAT0001	plotová vrata dvoukřídlá s výplní z prken, s elektrickým pohonem a dálkovým ovládáním	kus	1,000	85 000,00	85 000,00	
D 4			Vodorovné konstrukce				39 563,39	
20	K	430321515	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25	m3	0,876	5 180,00	4 537,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/430321515					
VV			1,0*0,876 "pod ramenem schodiště		0,876			
VV			Součet		0,876			
21	K	430361821	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,016	65 400,00	1 046,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/430361821					
VV			4,45*1,0*3,033*1,15/1000 "deska pod schodišťovým ramenem - KARI 6/6-150/150		0,016			
VV			Součet		0,016			
22	K	431351121	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení	m2	4,996	1 000,00	4 996,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/431351121					
VV			1,0*3,68 "deska pod ramenem schodiště		3,680			
VV			1,0*0,07+0,876+1,0*0,37 "bočnice desky pod ramenem schodiště		1,316			
VV			Součet		4,996			
23	K	431351122	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění	m2	4,996	173,00	864,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/431351122					
24	K	434121426	Osazování schodišťových stupňů železobetonových s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny na desku, stupňů drsných	m	13,000	685,00	8 905,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/434121426					
VV			13*1,0 "prefa schodišťové stupně		13,000			
VV			Součet		13,000			
25	M	59373003	stupeň schodišťový z vibrolisovaného betonu š 330 v 160 dl 1000mm	kus	13,000	1 130,00	14 690,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	434311114	Stupně dusané z betonu prostého nebo prokládaného kamenem na terén nebo na desku bez potěru, se zahrazením povrchu tř. C 16/20	m	13,000	348,00	4 524,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/434311114					
VV			13*1,0 "betonové stupně na desce		13,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			13,000			
D		998	Přesun hmot				14 473,60	
27	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	33,738	429,00	14 473,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001						
D		PSV	Práce a dodávky PSV				14 092,21	
D		783	Dokončovací práce - nátěry				14 092,21	
28	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	31,680	78,30	2 480,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101201						
VV		"dřevěná výplň oplocení			31,680			
VV		(0,8+1,0+5*2,28)*1,2*2						
VV		Součet			31,680			
29	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	31,680	71,60	2 268,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203						
VV		"dřevěná výplň oplocení			31,680			
VV		(0,8+1,0+5*2,28)*1,2*2						
VV		Součet			31,680			
30	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	31,680	7,93	251,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101403						
VV		"dřevěná výplň oplocení			31,680			
VV		(0,8+1,0+5*2,28)*1,2*2						
VV		Součet			31,680			
31	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	31,680	147,00	4 656,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783114101						
VV		"dřevěná výplň oplocení			31,680			
VV		(0,8+1,0+5*2,28)*1,2*2						
VV		Součet			31,680			
32	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	31,680	140,00	4 435,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783117101						
VV		"dřevěná výplň oplocení			31,680			
VV		(0,8+1,0+5*2,28)*1,2*2						
VV		Součet			31,680			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 803 61 13
Místo: Nepomuk

CC-CZ:
Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IČ: 25247069
DIČ: CZ25247069

Projektant:
projectstudio8 s.r.o.

IČ: 263 95 606
DIČ: CZ26395606

Zpracovatel:
Ateliér Quantum s.r.o. - Ing. Boleslav Kulhavý

IČ: 061 37 016
DIČ: CZ06137016

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		181 500,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	181 500,00	12,00%	21 780,00
Cena s DPH		v CZK 203 280,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Nepomuk

Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

Projektant: projectstudio8 s.r.o.

Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	181 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	181 500,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	35 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	68 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	32 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	8 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	38 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nákup a rekonstrukce rodinného domu pro rodinnou skupinu Dětský domov, Nepomuk

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Nepomuk

Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

Projektant: projectstudio8 s.r.o.

Účastník: Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Ateliér Quantum
s.r.o. - Ing. Boleslav
Kulhavý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem181 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady181 500,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce35 000,00

1	K	012002000	Zeměměřičské práce	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--------------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012002000

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: v podrobnosti dle ceníku 800-0 VRN příloha 0121-0124 -VYTÝČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NA STAVENÍŠTI VČETNĚ OBNOVENÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ PO DOBU VÝSTAVBY PRO VŠECHNY OBJEKTY STAVBY -GEODETICKÉ PRÁCE PO CELOU DOBU VÝSTAVBY PRO VŠECHNY OBJEKTY STAVBY V TIŠTĚNĚ I DIGITÁLNÍ PODOBĚ: -GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY, - PODKLADY PRO ZÁKRES DO DIGITÁLNÍ MAPY -GEOMETRICKÝ PLÁN PRO VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, -OSTATNÍ INFORMACE VIZ POŽADAVKY V ZD

2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	KČ	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: příloha 013-odst. 01325, 01329, 800-0 VRN PRO VŠECHNY OBJEKTY STAVBY (HSV,PSV,MONTÁŽE) -V POČTU A PROVEDENÍ DLE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A vyhl.MPR 499/2006 Sb.a odst.6 § 125 zákona č.183/2006 Sb(stavebního zákona) VČETNĚ FOTODOKUMENTACE STAVBY

D VRN3 Zařízení staveniště68 500,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	KČ	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Náklady na zařízení staveniště zahrnují: 1. související (přípravné) práce, 2. vybavení staveniště, 3. připojení na inženýrské sítě včetně nákladů na energii, 4. zabezpečení staveniště, 5. zrušení zařízení staveniště. V podrobnosti dle Přílohy 03 Zařízení staveniště ceníku 800-0 VRN odst.0311-0392 mimo jiné: zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné (např. VRN/NUS vč. zařízení staveniště a jeho likvidaci po stavbě, zajištění dočasných přípojek pro zařízení staveniště, aktualizace vyjádření a prověření existence stávajících podzemních i vzdušných vedení a zařízení, zajištění vytýčení všech podzemních sítí a provedení opatření pro zajištění podzemních a nadzemních sítí a ochranu po dobu výstavby s protokolárním předání křížení se sítěmi, opatření pro zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a požární bezpečnosti.opatření vyplývající z plánu BOZP - veškeré náklady spojené s pořízením, dovozem, montáží, údržbou, demontáží a odvozem: veškerých mobilních stavebních buněk (kancelář, šatny, příruční sklad, umyvárna) a k tomu odpovídajících mobilních WC, včetně eventuelního dočasného zpevnění ploch např. pro skládkování a ochranu nezabudovaného nebo vytěženého materiálu, mobilního oplocení staveniště po dobu stavby , provizorního ohrazení výkopů, dočasného napojení na inženýrské sítě a ekologickou likvidaci odpadů. Ostatní ZS - viz.ZOV (např. umístění bezpečnostních značek,tabulky se zákazem vstupu nepovolaným osobám na staveniště a pod.), rekultivací plochy po odstranění zařízení staveniště v rozsahu dle ZOV -včetně nákladů na energii pro ZS pro zhotovitele i podzhotovitele Součástí zařízení staveniště jsou i různé dočasné stavby a zařízení.

4	K	032103000	Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů	KČ	1,000	18 500,00	18 500,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/032103000

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: KANCELÁŘ PRO OBJEDNATELE MONTÁŽ, DEMONTÁŽ, PRONÁJEM, VČETNĚ VYBAVENÍ PO CELOU DOBU VÝSTAVBY

5	K	034503001	D+M informační tabule nebo plachty o rozměrech 2,1 m x 2,2 m vč. údržby, oprav a demontáže po ukončení výstavby	KČ	1,000	15 000,00	15 000,00	
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: JEN V PŘÍPADĚ FINANCOVÁNÍ DOTAČNÍM FONDEM- Grafická podoba pro zadání do výroby bude vybranému zhotoviteli poskytnuta při předání staveniště

VV11,000
VVSoučet1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN4			Inženýrská činnost					
6	K	040001000	Inženýrská činnost	KČ	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/040001000					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: v rozsahu dle ceníku 800-0 příloha 04 odstavce 043, 044, 0491-3 mimo jiné: - Zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu (tj.povolení k zahájení užívání stavby nebo její části schopné samostat.užívání k určenému účelu dle zák. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu , ve znění pozdějších předpisů (stav.zákon) - REVIZE,KTERÉ NEJSOU SOUČÁSTÍ SAMOSTATNÝCH OBJEKTŮ - ZKOUŠKY A OSTATNÍ MĚŘENÍ,KTERÉ NEJSOU SOUČÁSTÍ SAMOSTATNÝCH OBJEKTŮ					
7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	KČ	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045002000					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: v rozsahu dle ceníku 800-0 příloha 04, odst. 0451-3, PRO ZHOTOVITELE A PODZHOTOVITELE (HSV,PSV,M)					
D VRN7			Provozní vlivy					
8	K	070001000	Provozní vlivy	KČ	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/070001000					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: ceník 800-0, příloha 07, odst. 072-079, včetně: Technická opatření vyplývající na celé stavbě ze skutečného výskytu inženýrských podzemních sítí v době realizace stavby po jejich vytyčení jejich správci a po zjištění přesného stavu inženýrských sítí v zemi vč.koordinace se zástupci těchto správců sítí při splnění všech prací, které vyplynou z jejich požadavků-ochranna sítí v rámci staveniště. -DIO					
D VRN9			Ostatní náklady					
9	K	091003000	Ostatní náklady související s objektem	KČ	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/091003000					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: : PŘEDKLÁDÁNÍ VZORKŮ MATERIÁLŮ KE SCHVÁLENÍ PROJEKTANTOVI A INVESTORŮVI					
10	K	091704000	Náklady na údržbu	KČ	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/091704000					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: NÁKLADY NA ÚDRŽBU A ČISTĚNÍ PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ PO CELOU DOBU VÝSTAVBY NÁKLADY NA OBNOVENÍ VŠECH DOTČENÝCH PLOCH STAVBOU DO PŮVODNÍHO STAVU					
11	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	KČ	1,000	17 000,00	17 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/094002000					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: STŘEŽENÍ A OCHRANA DÍLA OD UKONČENÍ PŘEJÍMACÍHO ŘÍZENÍ DO DOBY VYDÁNÍ PRÁVOMOCNÉHO KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU - 30 dní					

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

OBEČNÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

PŘÍLOHA Č. 18

METODICKÝ POKYN PRO UPLATŇOVÁNÍ ZÁSADY DNSH „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“ PRO NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY 2021-2026 (SUBMETODIKA VK NPO 3.3)

Příjemce je povinen řídit se pokyny *uvedenými v Metodickém pokyn pro uplatňování zásady DNSH „významně nepoškozovat“* zpracovaného dle Metodického pokynu DNSH v gesci odboru Koordinace Národního plánu obnovy Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO-DU). Pokyny jsou uvedeny níže.

Metodický pokyn uvedený v této příloze se může měnit v závislosti na aktuálních požadavcích Evropské komise a MPO-DU.

VERZE 2.3

PLATNOST OD 6.6.2024

Revize č.	Kapitola	Strana	Předmět revize	Zdůvodnění revize	Datum platnosti revize
1	-	-	Vložení verze 2.0 METODICKÉHO POKYNU PRO UPLATŇOVÁNÍ ZÁSADY DNSH „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“ PRO NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY 2021-2026 (SUBMETODIKA VK NPO 3.3)	Z důvodu aktualizace požadavků je nahrazena nová verze dokumentu.	14.3.2023
2	2	6	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Vložena informace o druhém dokumentu (Prohlášení o dodržování zásady „významně nepoškozovat“ – reportovací list) k prokazování souladu projektu se zásadou DNSH.	30.6.2023
	3	7	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Text přeformulován do podoby tabulky s upozorněním.	
	4.1.1	9	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Vložena kapitola 4.1.1 Výstavba a rekonstrukce budov.	
	4.1.2	10	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Vložena kapitola 4.1.2 Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů	
	4.3	12	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Vloženo pojmenování tabulky: “Tab.1 Technické specifikace pro zařízení k využívání vody”	
	4.4.1	13	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Ze str. 16 na str. 12 přesunuto souvětí: “Do celkového množství odpadu se nezapočítává	

				nebezpečný odpad, který se musí vhodně likvidovat podle vnitrostátních předpisů o nebezpečných odpadech."	
	4.4.1	14-18	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Do kap. 4.4.1 doplněno bližší upřesnění toho, jako je možné nakládat s demoličním a stavební odpadem.	
	4.5.2	20	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Upřesnění v kap. Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů relevantních zdrojů evropské legislativy.	
	5	23	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Mezi dokumenty doplněna projektová dokumentace a související dokumenty a dále zadávací dokumentace k veřejným zakázkám.	
	8	28	Upřesnění metodických pokynů při uplatňování zásady DNSH	Jako jedna z příloh doplněna příloha č. 3 - Prohlášení o dodržování DNSH_reportovací list.	
3	2	2	Přejmenování kapitoly z ohledem na změnu způsobu dokládání DNSH	Změna názvu kapitoly na <i>PROKAZOVÁNÍ SOULADU PROJEKTU SE ZÁSADOU „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“</i>	19.2.2024
	-	3, 4, 5, 9, 19	Změna dokládání požadavků na plnění DNSH	Průřezově dokumentem vypuštěn Kontrolní protokol k DNSH, příloha č. 17 jako způsob dokladování	
	-	-	Formální úpravy	Přečíslování dokumentu.	
	4.6	17	Úprava podmínek realizace novostaveb	Upravena tabulka s podmínkami, za kterých je možné	

				realizovat novostavbu.	
3	4.2	6	Změna názvu kapitoly	Dochází k úpravě názvu kapitoly na Přizpůsobování se změně klimatu	6.6.2024

OBSAH

1	ÚVOD	1
2	Prokazování souladu projektu se zásadou „významně nepoškozovat“	2
3	Obecné nastavení zásady DNSH	3
3.1	<i>Podpůrné materiály pro plnění DNSH</i>	<i>4</i>
4	Naplnění specifických cílů DNSH.....	5
4.1	<i>Zmírňování změny klimatu.....</i>	<i>5</i>
4.1.1	<i>Výstavba a rekonstrukce budov.....</i>	<i>5</i>
4.1.2	<i>Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů</i>	<i>6</i>
4.2	<i>Příspěvek k omezení změny klimatu</i>	<i>6</i>
4.3	<i>Udržitelnost využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů</i>	<i>7</i>
4.4	<i>Přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace</i>	<i>9</i>
4.4.1	<i>Výstavba a rekonstrukce budov.....</i>	<i>9</i>
4.4.2	<i>Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů</i>	<i>14</i>
4.5	<i>Prevence a omezování znečištění.....</i>	<i>15</i>
4.5.1	<i>Výstavba a rekonstrukce budov.....</i>	<i>15</i>
4.5.2	<i>Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů</i>	<i>16</i>
4.6	<i>Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů</i>	<i>17</i>
5	Přehled dokumentů sloužící k doložení plnění DNSH	18
6	LEGISLATIVNÍ RÁMEC DNSH	19
6.1	<i>Zdroje:.....</i>	<i>20</i>
6.2	<i>Zdroje k DNSH</i>	<i>21</i>
7	ZKRATKY	22
8	PŘÍLOHY	23

1 ÚVOD

Ministerstvo práce a sociálních věcí, jako vlastník komponenty 3.3 Národního plánu obnovy (dále jen „NPO“), zpracovalo Metodický pokyn k DNSH pro VK 3.3 (dále jen „Metodický pokyn“). Metodický pokyn¹ pro uplatňování **zásady DNSH („do no significant harm“)** neboli **„významně nepoškožovat“** vychází z platných postupů a pokynů vydaných orgány EU, blíže kapitola 6.

Metodický pokyn včetně všech příloh je nedílnou součástí Obecných pravidel pro žadatele a příjemce, **je závazný** pro všechny žadatele a příjemce realizující projekty v rámci komponent 3.3 a reflektuje horizontální princip DNSH.

Metodický pokyn navazuje na vyhodnocení principu **„do no significant harm“** (dále jen „DNSH“) dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškožovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (oznámení č. 2021/C58/01) ve fázi přípravy a schválení NPO, jeho cílem je stanovit proces pro prokázání implementace podmínek DNSH dle Prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka ze dne 31. 8. 2021.

Pozn., odkazuje-li tento metodický pokyn na právní předpis, rozumí se jím právní předpis ve znění pozdějších předpisů, tedy aktuálně platný a účinný právní předpis, není-li dále v textu výslovně stanoveno jinak.

¹ Tzv. Submetodika VK 3.3 vytvořena dle bodu 2.1 Metodického pokynu MPO k DNSH.

2 PROKAZOVÁNÍ SOULADU PROJEKTU SE ZÁSADOU „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“

Žadatel/příjemce je povinen k projektu, který je spolufinancovaný z RRF v rámci komponenty NPO 3.3 doložit dle závazných pokynů vyplněnou **příslušnou část Studie proveditelnosti**, pokud je podmínkami výzvy požadováno je povinen doložit i **Prohlášení o dodržování zásady „významně nepoškozovat“ – reportovací list**, a dále **Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné** a prokázat, že každá činnost v rámci jeho projektu je v souladu se zásadou „významně nepoškozovat“. To se stejnou měrou týká činností, u nichž se má za to, že přispívají k zelené transformaci, i všech ostatních opatření a činností zahrnutých do NPO. Žadatel/příjemce má povinnost vyplnit **příslušnou část Studie proveditelnosti/Prohlášení o dodržování zásady „významně nepoškozovat“ – reportovací list nejpozději k datu podání žádosti o podporu²**. **Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné³** je nutné doložit se závěrečnou zprávou o realizaci.

² Informace o tom, který z těchto dvou dokumentů má žadatel vyplnit, je vždy uvedena u příslušné výzvy.

³ Příloha č. 19 Obecných pravidel

3 OBECNÉ NASTAVENÍ ZÁSADY DNSH

Zásada DNSH je princip, k jehož dodržování jsou komponenty a jednotlivá opatření (milníky a cíle) zavázány nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost. Zásada DNSH stanovuje, že **žádné opatření v rámci NPO nepoškodí environmentální cíle ve smyslu č. 17 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2020/852 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 (tzv. „Nařízení o Taxonomii“).**

Rozsah posouzení by měl zahrnovat **fáze výroby, používání a konce životnosti** – hodnocení dopadů všude tam, kde lze očekávat největší škody.

Aktivita žádného projektu/opatření, nesmí být v rozporu s následujícími cíli:

- zmírňování změny klimatu;
- přizpůsobení se změně klimatu;
- udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů;
- přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace;
- prevence a omezování znečištění;
- ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů.

Všechny aktivity projektu musí být v souladu se stávajícími mezinárodními a vnitrostátními zákony a předpisy, které mají za cíl přispívat k výše zmíněným principům DNSH, tj. prokázat splnění platných právních norem EU a ČR, stejně tak jako soulad s národními strategickými politikami naplňujícími environmentální cíle. Dále je žadatel povinen zásadu DNSH zohlednit při výběru dodavatelů v zadávacích podmínkách na aktivity projektu a tímto způsobem přenést povinnosti vyplývající ze zásady DNSH i na plnění dodavatele a subdodavatele.

UPOZORNĚNÍ

Smyslem principu „významně nepoškozoval“ je zamezit financování a do budoucna obecnému provádění takových činností, které mají škodlivý vliv na environmentální cíle. Z toho důvodu je potřeba zásadu „významně nepoškozoval“ reflektovat v zásadní smluvní a právně závazné dokumentaci, kterou žadatel/příjemce připravuje, např. podklady pro stavební řízení např. EIA, SEA, zadávací dokumentace k výběru dodavatele, smlouva o dílo, aj.

Žadatel/příjemce musí po dodavatelích požadovat informace, jakým způsobem při plnění zakázky naplňuje zásadu „významně nepoškozoval“ v návaznosti na konkrétní podmínky DNSH.

Dodavatel může být pověřen vyplněním reportovacích dokumentů, zejména **Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné**⁴. Požadavek na poskytnutí informace o plnění zásad DNSH, případně vyplnění dokumentů – **Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné** je vhodné zapracovat do smluvní dokumentace zadávacího a výběrového řízení, případně zajistit posouzení naplňování zásady „významně nepoškozovat“ třetí osobou.

Žadatel/příjemce dokládá dodržení podmínek zásady DNSH vyplněním a podpisem **Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné**, viz příloha č. 19 Obecných pravidel.

3.1 Podpůrné materiály pro plnění DNSH

Tento typ materiálů slouží k tomu, aby žadatel/ příjemce prokázal, že aktivity/opatření jsou v souladu s existujícím právním rámcem a stejně tak v souladu s národními strategickými politikami naplňujícími environmentální cíle. Mezi tyto důkazy je možné zařadit:

- Byly splněny požadavky dle příslušné části právních předpisů EU (zejména posouzení vlivů na životní prostředí v relevantních případech) a byla udělena příslušná povolení/oprávnění.
- Opatření/činnost zahrnuje prvky, které vyžadují, aby společnosti zavedly uznávaný systém environmentálního řízení, jako je EMAS (nebo případně certifikaci podle ISO 14001 či jiné rovnocenné normy), nebo aby používaly a/nebo vyráběly zboží nebo poskytovaly služby, kterým byla udělena ekoznačka EU⁵ nebo jiná ekoznačka typu I.⁶
- Opatření/činnost se týká provádění osvědčených postupů v oblasti životního prostředí nebo dosažení srovnávacích kritérií stanovených v odvětvových referenčních dokumentech⁷ přijatých podle čl. 46 odst. 1 nařízení (ES) č. 1221/2009 o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (EMAS).

⁴ Příloha č. 19 Obecných pravidel

⁵ Systém ekoznačky EU je stanoven Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 66/2010 o ekoznačce EU. Seznam skupin výrobků, pro něž byla stanovena kritéria ekoznačky EU, je k dispozici na adrese: <https://ec.europa.eu/environment/ecolabel/products-groups-and-criteria.html>

⁶ Ekoznačky typu I stanoví norma ISO 14024:2018.

⁷ https://ec.europa.eu/environment/emas/emas_publications/sectoral_reference_documents_en.htm

4 NAPLŇOVÁNÍ SPECIFICKÝCH CÍLŮ DNSH

Žadatel/ příjemce uvede v příslušné části Studie proveditelnosti a Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné u jednotlivých cílů DNSH, které jsou uvedeny níže, jejich naplňování:

- Zmírňování změny klimatu;
- přizpůsobení se změně klimatu;
- udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů;
- přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace;
- prevence a omezování znečištění;
- ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů.

Žadatelům/příjemcům je doporučeno, aby přenesli některé povinnosti vyplývající z této metodiky na zpracovatele projektové dokumentace stavby a na dodavatele, aby mohli řádně prokázat plnění DNSH (včetně nezbytných příloh).

Vyplnění příslušné části Studie proveditelnosti a všech částí Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné je povinné pro všechny aktivity spadající pod komponentu 3.3. U každého specifického cíle je upřesněno, pro které aktivity je daný cíl relevantní a dále jsou blíže specifikovány podmínky, jak lze tento cíl naplňovat.

4.1 Zmírňování změny klimatu

Aktivity projektu nesmí vést ke značným emisím skleníkových plynů. Žadatel/příjemce prokáže naplňování principu DNSH za pomoci uvedení hodnot dosahovaných úspor, instalované kapacity či vyjádřením ušetřených kg/t CO₂ za časovou jednotku.

4.1.1 Výstavba a rekonstrukce budov

Příklady naplňování tohoto cíle:

- **Novostavby** – je nutné deklarovat, že splňuje alespoň o 20 % nižší potřebu primární energie, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie (novostavba odpovídá klasifikační třídě A – mimořádně úsporná v grafické části PENB).
- **Rekonstrukce** – po dokončení rekonstrukce je potřeba deklarovat úsporu primární neobnovitelné energie, případně snížení emisí skleníkových plynů, v procentech v porovnání s původními emisemi před rekonstrukcí.

Pro oba výše zmíněné příklady platí, že je dále nutné deklarovat jednotlivé aktivity, které vedou ke snížení spotřeby primární neobnovitelné energie, případně snížení emisí skleníkových plynů, např. **instalace FVE, instalace tepelného čerpadla, použití oken s trojskly, zavedení energetického managementu** apod. Dále bude součástí podklad o instalaci kapacity obnovitelné energie v hodnotách kWp, které představují snížení skleníkových plynů v jednotkách kg/t/rok.

4.1.2 Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů

Pro dodržení podmínek zásady DNSH je nutné, aby pořizovaná vozidla kategorií spadající do oblasti působnosti nařízení (ES) č. 715/2007 plnila následující normy emisí CO₂:

- i. do 31. prosince 2025 jsou specifické emise CO₂ ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. h) nařízení (EU) 2019/631 nižší než 50 g CO₂/km;
- ii. od 1. ledna 2026 jsou specifické emise CO₂ ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. h) nařízení (EU) 2019/631 nulové.

4.2 Přizpůsobování se změně klimatu

V rámci ČR jsou vyhodnoceny dopady změn klimatu v dokumentu Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR⁸. Tato strategie spolu s Komplexní studií dopadů, zranitelnosti a zdrojů rizik souvisejících se změnou klimatu v ČR⁹ identifikuje hlavní projevy změny klimatu v ČR.

Mezi ně patří:

- dlouhodobé sucho;
- povodně a přívalové povodně;
- vydatné srážky;
- zvyšování teplot;
- extrémně vysoké teploty;
- extrémní vítr;
- požáry vegetace.

Žadatel/příjemce má povinnost provádět taková opatření a aktivity, které povedou k minimalizaci všech výše zmíněných dopadů, případně musí akcentovat i existenci místně specifických rizik a zohlednit je¹⁰.

⁸ [Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR - Ministerstvo životního prostředí \(mzp.cz\)](#)

⁹ [OEOK-Aktualizovaná studie 2019-20200128.pdf \(mzp.cz\)](#)

¹⁰ Města a regiony často mají zpracovány vlastní adaptační strategie, které blíže specifikují rizika pro dané město či region.

Mezi taková opatření lze zařadit, například:

- zajištění tepelného komfortu v budově;
- zbudování vegetačních konstrukcí (zelené střechy či zelené fasády);
- technologie pro akumulaci, úpravu a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, praní a dalších relevantních užití s výjimkou úpravy na vodu pitnou;
- opatření pro řízenou dotaci podzemních vod (vsaky);
- realizace vnějších stínících prvků snižující teplenou zátěž budovy;
- realizace systémy využívající odpadní teplo;
- realizace povrchu snižující akumulaci tepla apod.

Dále bude dodrženo, že zavedená adaptační řešení nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu; jsou v souladu s místními, odvětvovými, regionálními nebo vnitrostátními strategiemi a plány přizpůsobení se změně klimatu; a co nejvíce zvažují využití přírodě blízkých řešení nebo se opírají o modrou nebo zelenou infrastrukturu.

4.3 Udržitelnost využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů

U tohoto cíle dochází k identifikaci rizik zhoršování stavu životního prostředí související se zachováním jakosti vody a předcházení nedostatku vody. Činnost nesmí významně poškozovat udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů, poškozovat dobrý stav nebo ekologický potenciál vodních útvarů, včetně podzemních vod.

Žadatel/příjemce bude provádět taková opatření, které povedou k tomuto cíli, tj. snížení spotřeby pitné vody, ztrát ve vodohospodářské infrastruktuře, podpoře znovuvyužití částečně čištěných odpadních (šedých) vod, vsakování dešťových vod co nejbližší místa jejich dopadu apod. Dále při pořizování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. Příjemce dotace předloží u všech těchto výrobků příslušné certifikáty (technické listy) produktů:

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

- pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Tab.1 Technické specifikace¹¹ pro zařízení k využívání vody

1. Průtok se zaznamenává při standardním referenčním tlaku 3 –0/+0,2 bar nebo 0,1 –0/+0,02 u výrobků omezených na nízký tlak. 2. Průtok při nižším tlaku 1,5 –0/+0,2 bar je $\geq 60\%$ maximálního dostupného průtoku. 3. U směšovacích sprch je referenční teplota 38 ± 1 °C. 4. Pokud musí být průtok nižší než 6 l/min, je v souladu s pravidlem stanoveným v bodě 2. 5. U výtokových ventilů se postupuje podle bodu 10.2.3 normy EN 200 s těmito výjimkami: a) u výtokových ventilů, které nejsou určeny pouze pro nízkotlaké použití: použijte tlak 3 –0/+0,2 bar střídavě do ventilu na teplou a studenou vodu; b) u výtokových ventilů, které jsou určeny pouze pro nízkotlaké použití: použijte tlak 0,4 –0/+0,02 bar do ventilu na teplou i studenou vodu a zcela otevřete regulátor průtoku.
V případě podpory komplexních projektů bude zaměřena i na efektivní hospodaření s vodou, jako je využívání dešťové vody, využívání šedé a recyklované vody atd. Komplexním projektem se rozumí koordinovaná realizace opatření za účelem zlepšení tepelných vlastností obálky budovy s opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti technologického systému a s využitím adaptačních a mitigačních opatření. Hlavní výhodou tohoto přístupu je, že typy opatření je možné vzájemně optimalizovat v rámci jedné renovace. To umožňuje dosáhnout s daným objemem investičních nákladů optimálních energetických úspor.

Legislativní zdroje:

- zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody;
- zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí;
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích;
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

¹¹ K posouzení technických specifikací výrobků je na úrovni EU k dispozici odkaz na normy EU: EN 200 „Zdravotně technické armatury – Výtokové ventily a ventilové směšovací baterie pro vnitřní vodovody typu 1 a 2 – Všeobecná technická specifikace“; EN 816 „Zdravotně technické armatury – Samočinné uzavírací armatury PN 10“; EN 817 „Mechanické směšovací baterie (PN 10) – Všeobecné technické požadavky“; EN 1111 „Zdravotně technické armatury – Termostatické směšovací baterie (PN10) – Všeobecné technické podmínky“; EN 1112 „Zdravotně technické armatury – Sprchy pro zdravotně technické armatury pro vnitřní vodovody typu 1 a typu 2 – Všeobecné technické požadavky“; EN 1113 pro „Zdravotně technické armatury – Sprchové hadice pro zdravotně technické armatury pro vnitřní vodovody typu 1 a typu 2 – Všeobecné technické požadavky“ včetně metody pro testování odolnosti hadice proti ohybu; EN 1287 pro „Zdravotně technické armatury – Nízkotlaké termostatické směšovače – Všeobecné technické požadavky“; EN 15091 „Zdravotně technické armatury – Elektronicky otevírané a uzavírané zdravotně technické armatury“.

4.4 Přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace

V rámci dosahování tohoto cíle je nutné řídit se tím, že odpadové hospodářství je založeno na hierarchii, kdy je:

1. prioritou **předcházení vzniku odpadu**;
2. a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho **příprava k opětovnému použití**;
3. **recyklace**;
4. **jiné využití** (včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem);
5. a není-li možné ani to, jeho **odstranění**.

Cílem tohoto opatření je, aby činnost významně nepoškodila oběhové hospodářství, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, tzn. nevedla k významné nehospodárnosti v používání materiálů nebo v přímém nebo nepřímém využívání přírodních zdrojů nebo by významně přispívala ke vzniku, spalování bez energetického využití nebo odstraňování (skládkování) odpadu nebo pokud by mohlo dlouho dlouhodobé odstraňování odpadu způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí. **Soulad s DNSH** je zajištěn tím, že:

- Opatření/činnost je v souladu s příslušným vnitrostátním nebo regionálním plánem pro nakládání s odpady a programem předcházení vzniku odpadů v souladu s čl. 28 směrnice 2008/98/ES ve znění směrnice (EU) 2018/851, a je-li k dispozici, s příslušnou vnitrostátní, regionální nebo místní strategií pro oběhové hospodářství.
- Opatření/činnost je v souladu se zásadami udržitelných výrobků a s hierarchií způsobů nakládání s odpady, přičemž prioritou je předcházení vzniku odpadů.
- Opatření/činnost zajišťuje, že hlavní využívané zdroje jsou využívány účinně. Řeší nedostatky ve využívání zdrojů, včetně zajištění toho, aby produkty, budovy a aktiva byly využívány účinně a byly opravitelné.
- Opatření/činnost zajišťuje účinný a účelný tříděný sběr odpadu u zdroje a odesílání u zdroje vytríděných složek k přípravě na jejich opětovné použití nebo recyklaci.

4.4.1 Výstavba a rekonstrukce budov

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná

se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály). Žadatel/příjemce prokáže například, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů a energetického využití odpadů. Dále by měl žadatel postupovat v souladu s Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady a informacemi v něm uvedenými.

Do tohoto hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech.

Dle hierarchie odpadů se do tohoto hmotnostního procenta započítává bod **1-4**.

V rámci technické zprávy dokumentace stavby bude pro výstavbu, příp. pro renovaci provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi, tedy bude vytvořen plán nakládání s odpadem. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvlášť bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky 8/2021 Sb.

Do celkového množství odpadu se nezapočítává nebezpečný odpad, který se musí vhodně likvidovat podle vnitrostátních předpisů o nebezpečných odpadech.

Tab. 2 Příklady možného využití a nakládání se stavebními a demoličními odpady

označení	stavební a demoliční odpady	využití
17 01	BETON, CIHLY, TAŠKY A KERAMIKA	Odpady jako jsou betonové a železobetonové konstrukce, tvárnice, cihly) je vhodné použít buď jako celek k jejich původnímu účelu (cihly, železobetonové nosníky apod.), nebo je předat k úpravě (drcení, třídění) a recyklaci do zařízení k tomu určených (recyklační linky). Recyklované odpady pak mohou být následně využity jinde. Pokud nelze odpady opětovně použít, recyklovat ani jinak využít, lze je předat k odstranění na skládku

		odpadů. V některých obcích je možné za stanovených podmínek předání do sběrného dvora.
17 02	DŘEVO, SKLO A PLASTY	Dřevěné části staveb neobsahující nebezpečné látky (bez nátěrů apod.) je možné opětovně použít nebo materiálově využít (např. opětovné použití trámu, dřevo jako surovina pro výrobu dřevotřískových desek). Pokud to není možné, doporučuje se jejich energetické využití nebo odstranění spaláním v příslušném zařízení k odstraňování odpadů. Jako paliva nemohou být spalovány dřevěné prvky stavby, které mohou obsahovat halogenované organické sloučeniny nebo těžké kovy v důsledku ošetření látkami na ochranu dřeva (např. železniční pražce, krovy) nebo nátěrovými hmotami (např. rámy oken). Skleněné a plastové odpady je nejvhodnější předat k recyklaci. V některých obcích je možné za stanovených podmínek předání do sběrného dvora.
17 03	ASFALTOVÉ SMĚSI, DEHET A VÝROBKY Z DEHTU	Pokud odpad obsahuje dehet, jedná se o nebezpečný odpad. Asfaltové zpevněné povrchy jsou využívány až po jejich úpravě (drcení, třídění) v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách).
17 04	KOVY	Kovové stavební prvky ze staveb je možné opětovně použít (např. plechy, pásy, profily, výztuž do betonu, dráty) nebo předat k recyklaci. V některých obcích je možné za stanovených podmínek předání do sběrného dvora.
17 05	ZEMINA, KAMENÍ, VYTĚŽENÁ JALOVÁ HORNINA A HLUŠINA	Zeminu se doporučuje opětovně použít přímo v místě vzniku (na dané stavbě) k terénním úpravám na vlastním pozemku, pokud je to možné. Lze ji také

		předat k opětovnému použití na jiném místě, pokud ji původce není schopný sám použít (pozor, pak je nutné mít uzavřenou smlouvu o tom, že zemina bude využita a jakým způsobem). Při manipulaci a přesunech zemin a štěrků jsou realizována opatření k zamezení šíření invazních druhů. Případně lze zeminu předat k recyklaci. V některých obcích je možné za stanovených podmínek předání do sběrného dvora. Pozn.: Podmínka plnění se nevztahuje na kat. č. 17 05 04
17 06	IZOLAČNÍ MATERIÁLY A STAVEBNÍ MATERIÁLY S OBSAHEM AZBESTU	Jelikož azbest je vysoce nebezpečný (karcinogenní) materiál, není možné materiály a výrobky, které jej obsahují opětovně použít nebo dále využívat. Materiály a výrobky s obsahem azbestu se tak ihned po odejmutí ze stavby stávají nebezpečným odpadem a je nutné je předat k odstranění na příslušnou skládku nebezpečného odpadu. Samotné odstraňování těchto materiálů ze staveb vyžaduje specifické podmínky a postupy (pro zabezpečení zdraví osob, které je odstraňují) a stejně tak následné nakládání se vzniklými odpady.
17 08	STAVEBNÍ MATERIÁL NA BÁZI SÁDRY	Sádrokartonové desky a stavební materiály na bázi sádry, které neobsahují nebezpečné látky, je možné opětovně použít. Odpady na bázi sádry je také vhodné předat k recyklaci. Naopak není možné jejich využití pro účely k zasypávání. Odstranění uložením na skládku je možné, ale pouze na určitých typech skládek.

		V některých obcích je možné za stanovených podmínek předání do sběrného dvora.
17 09	JINÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	Obecně platí, že pokud je to možné, je vhodné vybourané stavební materiály a prvky opětovně použít. Následuje recyklace a jiné způsoby využití. V některých obcích je možné za stanovených podmínek předání do sběrného dvora.

Využití odstraněných stavebních prvků, se kterými může vlastník svobodně nakládat (mimo režim zákona o odpadech). **Předcházení vzniku odpadu zahrnuje opětovné použití.** Stavební prvek (výrobek nebo materiál) se pak nestává odpadem, ale je stále výrobkem a vztahuje se na něj výrobová legislativa. Stavební prvky lze opětovně využít buď přímo na místě v rámci nové stavby, případně je lze nabídnout například na internetové burze.

Nakládání se stavebními a demoličními odpady, pro které je nutné mít povolení pro nakládání s odpady nebo je nutné odpad předat oprávněné osobě nebo do zařízení schválených podle zákona o odpadech:

2. Pokud vybourané materiály a prvky ze staveb není možné přímo opětovně použít k původnímu účelu, ale je nutné je před použitím nějakým způsobem upravit (např. opravit, vyčistit, vytřídit), bude se jednat o přípravu k opětovnému použití a takový prvek nebo materiál vybouraný ze stavby je odpadem. Na přípravu k opětovnému použití už je třeba mít povolení pro nakládání s odpady. Proto, pokud jej původce odpadů nemá, musí odpad předat pouze osobě (firmě), která má povolení odpad převzít.

3. Recyklací odpadu se myslí způsob využití odpadu, kdy je odpad znovu zpracován na výrobky, materiály nebo látky, ať pro původní nebo pro jiné účely. Opět platí, že pro recyklaci odpadů je třeba mít povolení pro nakládání s odpady nebo je nutné odpad předat oprávněné osobě.

4. Jiným využitím odpadů může být zasypávání, při kterém je vhodný odpad (který není nebezpečný) použit k rekultivaci vytěžených oblastí nebo pro technické účely při terénních úpravách. Dalším příkladem jiného využití je energetické využití odpadu, což znamená použití odpadu způsobem

obdobným jako palivo k výrobě energie. Zasypávání i energetické využití je možné provádět pouze v zařízeních schválených podle zákona o odpadech.

5. Odstraněním odpadu se myslí jejich spálení bez využití energie nebo uložení na skládku odpadů. I tyto činnosti je možné provádět pouze v zařízeních schválených podle zákona o odpadech.

Zařízení, do kterých je možné odpad předat (ať už k recyklaci, využití nebo odstranění), případně obchodníka s odpady, lze vyhledat v aplikaci **Registr zařízení, obchodníků a spisů** (<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Pro vyhledání zařízení (nebo obchodníka), které přijímá konkrétní odpad, je nutné zadat jako přijímaný odpad kód odpadu podle Katalogu odpadů (příloha č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb.). Zařízení je možné vyhledat také podle kraje nebo obce s rozšířenou působností.

Další užitečné odkazy:

- **Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů (SDO) a pro nakládání s nimi.**

[Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi - Ministerstvo životního prostředí \(mzp.cz\)](#)

- **Protokol EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady**

[Protokol EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady | MPO](#)

- **Základní přehled o druhotných surovinách a recyklovaných výrobcích**

[Recyklujeme stavby! – Webový katalog výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin](#)

4.4.2 Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů

Žadatel/příjemce při pořizení automobilů zajistí řádnou likvidaci vozidel při konci životnosti dle požadavků daných legislativou na autovraky. Budou zavedena opatření pro nakládání s odpady jak ve fázi používání (údržby), tak na konci životnosti vozového parku, a to i prostřednictvím opětovného použití a recyklace baterií a elektroniky a dalších dílů (zejména kritických surovin v nich obsažených), v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady.

Opatření pro nakládání s odpady jsou zaváděna v souladu se zákony v oblasti odpadového hospodářství, a to jak zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, tak zákonem č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, a zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech. U zařízení napájených bateriemi tato opatření zahrnují opětovné použití a recyklaci baterií a elektroniky, včetně důležitých surovin. Dále

žadatel prokáže, že zakoupená nebo provozovaná zařízení všech typů neobsahuje olovo, rtuť, šestimocný chrom a kadmium, s výjimkami uvedenými v příloze II směrnice 2000/53/ES.

4.5 Prevence a omezování znečištění

4.5.1 Výstavba a rekonstrukce budov

Smyslem tohoto cíle je, aby činnosti spojené s projektem omezovaly znečištění a dále působily preventivně vůči dalšímu znečišťování životního prostředí, tj. aby nedocházelo ke zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, vody či půdy. K dosažení tohoto cíle budou přispívat tato opatření:

- Opatření/činnost je v souladu s příslušnými závěry referenčního dokumentu o nejlepších dostupných technikách (BAT) nebo s referenčními dokumenty o nejlepších dostupných technikách (BREF)¹² v daném odvětví.
- Budou zavedena alternativní řešení používání nebezpečných látek.¹³
- Opatření/činnost je v souladu s udržitelným používáním pesticidů.¹⁴
- Opatření/činnost je v souladu s osvědčenými postupy pro boj proti antimikrobiální rezistenci.¹⁵

Žadatel zajistí, že bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. dle normy ISO 18400. V případě zjištění nebezpečných látek jako je např. azbest, bude zajištěno jeho řádné odstranění.

Dále popíše, jaká přijal opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo demoličních (dekonstrukčních). Dle zákona č. 201/2012 Sb. se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší.

¹² Tento typ podpůrných důkazů se uplatňuje na činnosti spadající do oblasti působnosti směrnice 2010/75/EU („směrnice o průmyslových emisích“). Seznam dostupných závěrů o BAT a BREF je k dispozici na adrese: <https://eippcb.jrc.ec.europa.eu/reference>

¹³ Tato otázka se zabývá prevencí a omezováním znečištění způsobeného průmyslovými činnostmi. Ustanovení čl. 3 bodu 18 směrnice 2010/75/EU („směrnice o průmyslových emisích“) definuje „nebezpečné látky“ jako: „látky nebo směsi vymezené v článku 3 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí“. Článek 58 směrnice o průmyslových emisích dále stanoví: „Látky nebo směsi, které jsou z důvodu obsahu těkavých organických sloučenin klasifikovány nařízením (ES) č. 1272/2008 jako karcinogenní, mutagenní nebo toxické pro reprodukci a kterým jsou přiřazeny standardní věty o nebezpečnosti H340, H350, H350i, H360D nebo H360F nebo které musí být těmito větami označovány, musí být co nejdříve a v nejvyšší možné míře nahrazeny méně škodlivými látkami nebo směsmi.“

¹⁴ Jak je stanoveno ve směrnici 2009/128/ES o udržitelném používání.

¹⁵ Závěry Rady o dalších krocích k tomu, aby se EU stala regionem osvědčených postupů v boji proti antimikrobiální rezistenci (2019/C 214/01):

https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C_.2019.214.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2019%3A214%3AFULL

Seznam znečišťujících látek je specifikován v Nařízení vlády č. 145/2008 Sb. Z pohledu znečištění povrchových a podzemních vod se za nebezpečné látky považují látky dle přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Při výkonu prací na staveništi je nutné předcházet možné ekologické újmě. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je provozovatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.

Součástí **stavebního deníku** je seznam evidovaných opatření na staveništi. Obsahuje seznam znečišťujících látek a jaká opatření byla zavedena k omezení šíření emisí do okolního prostředí.

4.5.2 Pořizování bezemisních a nízkoemisních automobilů

Vozidla splňují požadavky posledního použitelného stupně schvalování typu z hlediska emisí lehkých užitkových vozidel Euro VI stanovené v souladu s nařízením (ES) č. 715/2007 a z hlediska emisí z těžkých nákladních vozidel Euro VI stanovené v souladu s nařízením (ES) č. 595/2009.

U silničních vozidel kategorií M a N splňují pneumatiky požadavky na vnější hluk odvalování v nejvyšší zastoupené třídě a koeficient valivého odporu (ovlivňující energetickou účinnost vozidla) ve dvou nejvyšších zastoupených třídách podle nařízení (EU) 2020/740, což lze ověřit v Evropské databázi výrobků s energetickým označením (EPREL).

Pořízená vozidla budou v každém případě odpovídat požadavkům platné národní i evropské legislativy, mj. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 540/2014 o hladině akustického tlaku motorových vozidel a náhradních systémů tlumení hluku¹⁶.

Investice má pozitivní dopad na znečištění, zejména snižuje emise jiných znečišťujících látek než skleníkových plynů a také zlepšuje kvalitu ovzduší.

¹⁶ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 540/2014 ze dne 16. dubna 2014 o hladině akustického tlaku motorových vozidel a náhradních systémů tlumení hluku a o změně směrnice 2007/46/ES a o zrušení směrnice 70/157/EHS (Úř. věst. L 158, 27.5.2014, s. 131).

4.6 Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

U projektů umístěných v oblastech citlivých z hlediska biologické rozmanitosti nebo v jejich blízkosti (včetně sítě chráněných oblastí Natura 2000, míst světového dědictví UNESCO a klíčových oblastí biologické rozmanitosti, jakož i dalších chráněných oblastí) bude případně provedeno příslušné posouzení a na základě jeho závěrů budou provedena nezbytná zmírňující opatření.

Dále v relevantních případech stanovených vlastníkem komponenty v podmínkách výzvy žadatel zajistí, že bude provedeno **posouzení z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů**. Jestliže tento průzkum povede ke zjištění jejich výskytu, potom žadatel popíše, jaká opatření jsou navržena a jak budou zohledněna v rámci projektu.

Pro správné zhodnocení dosažení plnění této zásady žadatel uvede, jaká ochranná, zmírňující a kompenzační opatření na ochranu životního prostředí byla před stavbou a během stavby provedena.

Dále musí být dodrženo, že nová budova není postavena na:

- a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;
- b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech¹⁷;
- c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Budou respektovány limity zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (včetně instalací venkovních OZE.

Žadatel/příjemce dotace bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí) a zajistí, že projekt nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

¹⁷ https://portal.nature.cz/redlist/v_cis_redlist.php?akce=none&choice=1&plny_vypis=1&X=X

Uvažují se následující kategorie druhů: kriticky ohrožený – CR (critically endangered), ohrožený – EN (endangered), zranitelný – VU (vulnerable), téměř ohrožený – NT (near threatened).

5 PŘEHLED DOKUMENTŮ SLOUŽÍCÍ K DOLOŽENÍ PLNĚNÍ DNSH

Níže uvedené dokumenty slouží k prokázání toho, že všechny aktivity/opatření projektu jsou v souladu se zásadou DNSH. Termín, periodicita a povinnost předkládání dokumentace jsou uvedeny v podmínkách výzev. Jedná se například o:

- energetický posudek;
- průkaz energetické náročnosti budovy (u renovací pro stav před a po realizaci opatření);
- technické listy produktů nebo certifikáty, např. EU Water label s dvěma nejvyššími třídami v případě pořízování vnitřního sanitárního vybavení apod.;
- posouzení z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů;
- výpis z katastru nemovitostí ke stavebnímu pozemku;
- projektová dokumentace stavby a související dokumenty;
- posouzení vlivu na životní prostředí (EIA), pokud je dle zákona vyžadováno;
- zpráva o průzkumu dle Metodického pokynu MŽP (v případě rekultivace kontaminovaného území);
- zpráva dodavatele o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů vycházející z požadavku na respektování principů DNSH včetně výpočtů a dokladů;
- doklady o převzetí odpadu k ekologické likvidaci nebo potvrzení od certifikované firmy, která má oprávnění nakládat s odpadem dle norem s uvedením hmotnosti převzatého odpadu;
- zadávací dokumentace k veřejným zakázkám;
- studie proveditelnosti, zejména příslušná část věnovaná DNSH;
- potvrzení o splnění DNSH – závěrečné, které prokazuje implementaci zásady DNSH na projektu dle této metodiky.

6 LEGISLATIVNÍ RÁMEC DNSH

Zásada DNSH („Do No Significant Harm“ = „významně nepoškozovat“, také „zásadně nepoškozovat environmentální cíle“ či „zásada zásadně neškodit“) je ukotvena ve sdělení Komise „Zelená dohoda pro Evropu“ (European Green Deal) bod 2.2.5 *A green oath: ‘do no harm’* a dále v řadě legislativních aktů EU. Účelem je neposkytovat environmentálně škodlivé dotace či jiné veřejné podpory, k čemuž se EK zavázala napříč EU financováním.

Nařízení EU č. 2021/241 o nástroji pro oživení a odolnost (Recovery and Resilience Facility, Nařízení 2021/241)¹⁸ stanoví, že žádné opatření (tj. žádná reforma a žádná investice) zahrnuté do národního plánu pro oživení a odolnost by nemělo vést k významnému poškozování environmentálních cílů, tj. musí být v souladu s DNSH ve smyslu čl. 17 Nařízení o Taxonomii.

Evropská komise v Oznámení č. 2021/C58/01 **Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost** (dále také „Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat““)¹⁹ stanovila způsoby uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ v kontextu Nařízení 2021/241 s ohledem na jeho specifický charakter. Cílem pokynů je objasnění významu uplatňování zásady DNSH a toho, jak mají členské státy vyhodnotit, že jimi navrhovaná opatření v NPO jsou s touto zásadou v souladu zejm. při přípravě NPO.

Princip DNSH je nejpodrobněji operacionalizován v **nařízení EU č. 2020/852 (Nařízení o Taxonomii)**²⁰ a na základě tohoto nařízení vydaných kritérií viz **Příloha 1 a Příloha 2 Nařízení Komise v přenesené pravomoci C/2021/2800, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, pokud jde o stanovení technických screeningových kritérií**²¹ (dále jen „Technická screeningová kritéria“). Nařízení o taxonomii a příslušné prováděcí akty stanovují podmínky, za kterých lze hospodářskou činnost a investice považovat za „plně environmentálně udržitelné“, princip DNSH je však pouze částí tohoto konceptu.

¹⁸ Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost. Dostupný z <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A32021R0241>

Článek 4a („Horizontální zásady“) nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost stanoví, že z tohoto nástroje se podporují pouze opatření, která dodržují zásadu „významně nepoškozovat“ a články 15 a 16 („Plán pro oživení a odolnost“ a „Posouzení Komise“) stanoví, že plány pro oživení a odolnost by měly vysvětlovat, „jak tento plán zajistí, aby žádné opatření k provádění reform a investičních projektů v něm zahrnuté významně nepoškozovalo cíle v oblasti životního prostředí ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852 (zásada „významně nepoškozovat“), a měly by být na základě toho i posuzovány.

¹⁹ Oznámení Komise Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01); Dostupné z https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C_.2021.058.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2021%3A058%3AFULL

²⁰ Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/208820. Dostupné z <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:32020R0852>

²¹ EUR-Lex - C(2021)2800 - EN - EUR-Lex (europa.eu)

EK spolu s Radou EU (ECOFIN) vydaly kladné hodnocení plánu Česka pro oživení a odolnost (NPO). Předmětem posuzování NPO ze strany Komise byl i soulad navržených komponent s DNSH, přičemž konkretizované podmínky pro posouzení, resp. hodnocení souladu obsahuje **Příloha Prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka ze dne 31. 8. 2021 (Council Implementing Decision, Příloha CID)**²², a to v popisu v rámci každé komponenty (viz kap. 8.3).²³

V mnoha ohledech však podmínky komponent v rámci CID odkazují na povinnost dodržet zásadu DNSH, přičemž je odkazováno na podmínky stanovené v Technických pokynech k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01). Ty jsou tak stále relevantní pro identifikaci podmínek DNSH, a to přesto, že návrh NPO byl již Komisí a Radou EU (ECOFIN) jako celek prizmatem DNSH hodnocen a schválen.

6.1 Zdroje:

- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zákon č. 254/2001 Sb., Vodní zákon
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Nařízení vlády č. 145/2008 Sb., seznam znečišťujících látek, prahových hodnot a údaje potřebné pro ohlašování do integrovaného registru
- Směrnice 2008/98/ES, o odpadech, ve znění směrnice EU 2018/851
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- Vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - zejména § 128 (Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení)
- Zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon

²² Příloha prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka, Brusel, 31.8.2021, 11047/21 ADD 1, Interinstitucionální spis 2021/0245(NLE);

²³ Dle recitálu (19) Prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka (se v souladu s čl. 19 odst. 3 písm. d) a oddílem 2.4 přílohy v Nařízení 2021/241 očekává, že plán pro oživení a odolnost zajistí, aby žádné opatření pro provádění reforem a investičních projektů v něm zahrnuté (hodnocení A) významně nepoškozovalo environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 (zásada „významně nepoškozovat“). To s výjimkou projektů v rámci tohoto opatření v oblasti výroby elektřiny a/nebo tepla, jakož i související infrastruktury pro přenos a distribuci zemního plynu, které jsou v souladu s podmínkami stanovenými v příloze III Technických pokynů Komise (2021/C58/01).

- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady – zejména § 42 a příloha č. 24.
- Protokol EU o nakládání se stavebními a demoličními opady

6.2 Zdroje k DNSH

1. Nástroj pro oživení a odolnost: Nařízení 2021/241.
<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A32021R0241>
2. Taxonomie: Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.
<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:32020R0852>
3. Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01)
[https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:52021XC0218\(01\)](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:52021XC0218(01))
4. Příloha CID: Příloha prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka, Brusel, 31.8.2021, 11047/21 ADD 1, Interinstitucionální spis 2021/0245(NLE); Dostupné z <https://www.mpo.cz/assets/cz/podnikani/2021/10/PRILOHA-provadeciho-rozhodnuti-Rady-o-schvaleni-posouzeni-planu-pro-oziveni-a-odolnost-Ceska.pdf>
5. Technická screeningová kritéria; Nařízení komise v přenesené pravomoci (EU) C/2021/2800, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, pokud jde o stanovení technických screeningových kritérií pro určení toho, za jakých podmínek se hospodářská činnost kvalifikuje jako významně přispívající ke zmírňování změny klimatu nebo k přizpůsobování se změně klimatu, a toho, zda tato hospodářská činnost významně nepoškozují některý z dalších environmentálních cílů;
https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=PI_COM%3AC%282021%292800

7 ZKRATKY

Zkratky použité v tomto MP jsou uvedeny v Obecných pravidlech s názvem Seznam zkratk.

CPR – „common provisions regulation“ - Obecné nařízení (CPR) (nařízení EU č. 2021/1060)

DNSH – „do no significant harm“ – princip nepoškozovat životní prostředí

NPO – Národní plán obnovy ČR

OZE – obnovitelné zdroje energie

SC – specifický cíl (politika soudržnosti)

RRF – Recovery and Resillience Facility – nařízení EU č. 2021/241

ŘO – řídicí orgán (politika soudržnosti)

VFR – Víceletý finanční rámec EU

VK – vlastník komponenty (NPO / RRF)

VZ – veřejné zakázky

8 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné, jehož vzor je samostatnou přílohou Obecných pravidel pro žadatele a příjemce č. 19;

Příloha č. 2 - Prohlášení o dodržování DNSH_reportovací list, jehož vzor je samostatnou přílohou výzvy²⁴.

²⁴ Informace o tom, že má žadatel reportovací list vyplnit, je vždy uvedena u příslušné výzvy