

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 001/2019_20_22_23_25 Náměstí Přemysla Otakara II. 11 ČB

Objekt: 05 oprava fasády

Rozpočet: 001.05/2019_25 oprava fasády

Zadavatel
SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 2248/44
37004

IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
České Budějovice-České Budějovice 4

Zhotovitel:
DUDYSTAV s.r.o.
Olšová 2065/13
373 16 Dobrá Voda u Č. Budějovic

IČO: 28118804
DIČ: CZ28118804

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			305 278,64
PSV			11 076,34
MON			0,00
Vedlejší náklady			7 000,00
Ostatní náklady			18 000,00
Celkem			341 354,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	341 354,98 CZK
Snížená DPH	12 %	40 962,60 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 382 317,58 CZK

v _____ C. BUDEJOVICÍCH dne 26. 08. 2025

Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: 001/2019_20_22_23_25 - Náměstí Přemysla Otakara II. 11 ČB

Popis objektu: 05 - oprava fasády

Popis rozpočtu: 001.05/2019_25 - oprava fasády

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			55 174,61	16,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			164 629,66	48,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			32 726,24	9,6
97	Prorážení otvorů	HSV			5 739,48	1,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			38 166,34	11,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			11 076,34	3,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 842,31	2,6
VN	Vedlejší náklady	VN			7 000,00	2,1
ON	Ostatní náklady	ON			18 000,00	5,3
Cena celkem					341 354,98	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	001/2019_20_22_23_25	Náměstí Přemysla Otakara II. 11 ČB
O:	05	oprava fasády
R:	001.05/2019_25	oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						55 174,61
1	349235861R00	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených přes 80 do 150 mm	m2	29,66377	1 860,00	55 174,61

s dodáním hmot,

Ozdobné prvky na fasádě (šambrány, římsy, pilastry a zdobení) doplnit např. ruční štkovou omítkou - 30 % :

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 88,99220*0,333333333333333

29,66377

Díl: 62 Opravy povrchů vnější						164 629,66
2	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	13,63620	78,00	1 063,62

s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin

2. NP : 3*(1,22*1,74)

6,36840

3. NP : 3*(1,22*1,33)

4,86780

falešná okna : 2*(0,90*1,00)

1,80000

0,60*1,00

0,60000

3	622412525RT2	Nátěr vnějších omítek stěn vápenný, složitost 3-4, odstín II, na opravovanou omítku; penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	88,99132	450,00	40 046,09
---	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Po vyzrání nových omítek bude provedena penetrace penetračním nátěrem např. CAPAROL Histolith Silikat Fixativ ředěným v poměru 2:1 až 1:1 vodou dle nasákavosti podkladu. :

Celá fasáda bude opatřena fasádní barvou na silikátové bázi např. CAPAROL Histolith Sol-silikat v odstínu zelenošedém v ploše a smetanovém ozdobné prvky fasády (odpovídající např. vorníku CERESIT, odstín TUNDRA T3 na plochu a TUNDRA T1 ozdobné prvky). :

Finální barevné odstíny dle vyzrálých vzorků budou odsouhlaseny orgány státní památkové péče na kontrolním dnu svolaném žadatelům za účasti odborné organizace státní památkové péče před zahájením prací. Minimálně 2 vrstvy nátěru. :

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 88,99132

88,99132

4	622421743R00	Oprava vnějších omítek vápenných štukových stupeň členitosti 4, v množství opravované plochy přes 20 do 30 %, z omítkových směsí památkářských, bez nátěru, včetně nákladů na umělecké dekorace zhotovené přímo na fasádě i dekorace vytvořené mimo stavbu a aplikované na fasádu. Bez otlučení vadných míst.	m2	88,99132	1 250,00	111 239,15
---	--------------	---	----	----------	----------	------------

Plochy opadáných a odstraněných omítek doplnit např. ruční štkovou omítkou. Plochy opadáných a odstraněných omítek na soklové části doplnit např. ruční cementovou omítkou. :

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 88,99132

88,99132

5	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	88,99132	138,00	12 280,80
---	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Odstranění stávajícího nátěru včetně všech podkladních nátěrů z plochy fasády, pomocí omytí fasády tlakovou vodou bez použití rotační trysky. :

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 88,99132

88,99132

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						32 726,24
6	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	113,28000	89,00	10 081,92

Položkový soupis prací a dodávek

S:	001/2019_20_22_23_25	Náměstí Přemysla Otakara II. 11 ČB
O:	05	oprava fasády
R:	001.05/2019_25	oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		8,00*(0,81+13,35)		113,28000		
7	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	113,28000	68,00	7 703,04
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 113,28000		113,28000		
8	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	113,28000	56,00	6 343,68
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 113,28000		113,28000		
9	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	113,28000	20,00	2 265,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 113,28000		113,28000		
10	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	113,28000	10,00	1 132,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 113,28000		113,28000		
11	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	113,28000	15,00	1 699,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 113,28000		113,28000		
12	70921013R	síťovina ochranná na lešení; se stabilizací proti UV; š = 3 000,0 mm; l = 50,000 m; plošná hmotnost 135 g/m2; stínění 70 %	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 97 Prorážení otvorů						5 739,48
13	976083131R00	Vybourání madel, objímek, rámců, mříží apod. mřížových škrabáků, stoupacích želez, komínových konzol a pod ze zdiva cihelného	kus	2,00000	200,00	400,00
		držáky na prapory : 2		2,00000		
14	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 %	m2	88,99132	60,00	5 339,48
		Rozsah odstraňovaných omítek fasády bude odsouhlasen orgány státní památkové péče na kontrolním dnu svolaném žadatelam za účasti odborné organizace státní památkové péče před zahájením prací :				
		Zjištění dutých míst a odstranění všech nesourodých částí omítky - uliční fasáda. : 8,00*(0,81+13,35)		113,28000		
		V případě zjištění dalších problematických nebo poškozených míst na fasádě, případně na klempířských a zámečnických prvcích, bude tato skutečnost sdělena zástupci investora, který rozhodne o dalším postupu. :				
		V případě potřeby bude postup koordinován s odborem památkové péče Magistrátu statutárního města České Budějovice. :				
		odečet kamenných pilířů : -(0,60+0,80+0,40)*1,45		-2,61000		
		odečet loubí : -(pi*1,60^2)		-8,04248		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 13,63620*-1		-13,63620		
		podloubí :				
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					38 166,34

Položkový soupis prací a dodávek

S: 001/2019_20_22_23_25	Náměstí Přemysla Otakara II. 11 ČB
O: 05	oprava fasády
R: 001.05/2019_25	oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	11,60071	3 290,00	38 166,34

Díl: 764	Konstrukce klempířské	11 076,34
-----------------	------------------------------	------------------

16	764359291R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků doplňků žlabů - kotlíků Pz kónických oválných	kus	1,00000	330,00	330,00
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 1,00000				1,00000		

17	764454291R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků trub Pz odpadních kruhových	m	12,20000	280,00	3 416,00
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 12,20000				12,20000		

18	764359820R00	Demontáž žlabů kotlíku oválného a čtyřhranného, , sklonu do 30°	kus	1,00000	160,00	160,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

19	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	12,20000	47,00	573,40
Stávající svod bude demontován, zkontrolován, v případě potřeby budou vadné části nahrazeny novými ve stejné barevnosti jako stávající části. : 1,00+7,00+1,20+3,00				12,20000		

20	764359921R00	Oprava žlabů, příslušenství a doplňků z pozinkovaného plechu doplňky žlabů - kotlík oválný a čtyřhranný oválný, rozměru 200 x 300 x 400 mm	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 1,00000				1,00000		

21	764454901R00	Oprava odpadních trub z pozinkovaného plechu kruhových o průměru 75 a 100 mm	m	12,20000	390,00	4 758,00
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 12,20000				12,20000		

22	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,02457	3 620,00	88,94
----	--------------	--	---	---------	----------	-------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	8 842,31
-----------------	--	-----------------

23	979012212R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti a vybouraných hmot na výšku do 4 m,	t	1,47265	560,00	824,68
s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení						

24	979012219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti a vybouraných hmot na výšku do 4 m, příplatek za každé další i započaté 4 m výšky	t	2,94531	125,00	368,16
s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení						

25	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,31512	380,00	499,75
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

26	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	29,45306	29,00	854,14
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

27	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,47265	3 600,00	5 301,54
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	001/2019_20_22_23_25	Náměstí Přemysla Otakara II. 11 ČB
O:	05	oprava fasády
R:	001.05/2019_25	oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	1,47265	460,00	677,42
29	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	1,47265	200,00	294,53
30	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním	t	1,47265	15,00	22,09
Díl: VN Vedlejší náklady						7 000,00
31	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
32	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
33	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: ON Ostatní náklady						18 000,00
34	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
35	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
36	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
37	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
38	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem						341 354,98