

Čj: MULA 19571/2025
Ukládací znak 56.6 S5
Počet listů dokumentu: 3
Počet listů příloh: 0

Příkazní smlouva

**uzavřená podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Lanškroun

sídlo: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
IČ: 00279102
DIČ: CZ699003828
zastoupená: Mgr. Radim Vetchý, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 19-2725611/0100
telefon: 465 385 111
E-Mail: radim.vetchy@lanskroun.eu

(dále jen „příkazce“)

a

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

sídlo: Mostní 5552, 760 01 Zlín
IČ: 255 60 191
DIČ: CZ25560191
Zastoupený: Markem Bainarem, jednatelem
Viktorem Bainarem, jednatelem
zástupce pověřený ve věcech smluvních a technických:
Marek Bainer, Ing.
Jaroslav Čepický e-mail: info@spzlin.cz
E-mail: info@spzlin.cz
Bankovní spojení: KB Zlín, a.s. číslo účtu: 35-1597080297/0100
(dále také jen „příkazník“)

tuto příkazní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Příkazce má zájem, aby pro něj příkazník vykonával činnost autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“) při realizaci stavby: „**Sportovní hala Lanškroun**“, realizované na pozemku parc. č. 982/72 v k. ú. Lanškroun (dále také jako „dílo“).
2. Příkazník prohlašuje, že je právně a fakticky schopen a oprávněn tuto činnost zastávat, vykonávat a to za odměnu níže sjednanou.

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce vykonávat autorský dozor projektanta (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby specifikované v čl. I. této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací, po dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a provádět za tím účelem činnosti a úkony uvedené v odst. 2 čl. II. této smlouvy. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za tuto činnost odměnu sjednanou v čl. III. smlouvy.
2. V rámci provádění předmětu smlouvy se příkazník zavazuje zabezpečit výkon autorského dozoru, který bude prováděn v rozsahu obvyklém, odpovídajícím nárokům stavby a poskytovat součinnost příkazci. Autorský dozor zahrnuje zejména:
 - 2.1. Účast na kontrolních dnech stavby; podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících.
 - 2.2. V případě potřeby účast na dalších jednáních se všemi účastníky realizace stavby
 - 2.3. Účast na přejímacích řízeních, tj. zejména předání a převzetí dílčích částí stavby a kolaudace stavby.
 - 2.4. Průběžná kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací (z hlediska tvarového, materiálového, technickoekonomického a technologického, dispozičního a provozního řešení) a s ohledem na podmínky určené povolením stavby, závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními DOSS a vyjádřeními správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.
 - 2.5. Nutná koordinace potřebná pro plynulost stavby, spolupráce s technickým dozorem objednatele a koordinátorem BOZP.
 - 2.6. Posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny oproti projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a lhůt výstavby a účast při projednávání změn s objednatelem a zhotovitelem stavby.
 - 2.7. Sledování postupu výstavby z hlediska technického a časového plánu výstavby, průběžná kontrola plnění zhotovitele stavby (dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací, sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků).
 - 2.8. Vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci.
 - 2.9. Posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatelem, resp. zhotovitelem stavby.
 - 2.10. Projektové řešení rozporů mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem stavby. Potřebné projektové řešení těchto změn vyvolaných objednatelem bude provedeno za úhradu.
 - 2.11. Projektové řešení závad v projektové dokumentaci vznesených objednatelem nebo zhotovitelem. Potřebné projektové řešení těchto závad bude provedeno bezplatně a neprodleně.
 - 2.12. Ostatní součinnost při provádění stavby (poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace, apod.).
 - 2.13. Kontrola stavebního deníku a připojení svého stanoviska ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu autorského dozoru.

III.

Odměna za plnění předmětu smlouvy a platební podmínky

1. Odměna

Příkazce se zavazuje za jednotlivé činnosti příkazníka uvedené v čl. II. této smlouvy zaplatit odměnu dle výkazu skutečně odpracovaných hodin za sjednanou hodinovou sazbu.

1.1 Výši hodinové sazby sjednávají smluvní strany následovně:

- 750 Kč/hod za práci v kanceláři (příprava)
- 1450 Kč/hod za účast na jednáních (na stavbě)

Předpokládaná výše odměny je 300.000,- Kč. Skutečná odměna bude vypočtena a smluvními stranami odsouhlasena v měsíčním výkazu skutečně provedených činností a služeb. K výše uvedeným cenám hodinových sazeb bude příkazník účtovat DPH ve výši stanovené právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.

1.2 Odměna bude příkazníkovi proplácena dle skutečně provedeného AD, na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně příkazníkem na základě skutečně odpracovaného a vykázaného počtu hodin. Výkaz předloží příkazník příkazci k odsouhlasení před vystavením faktury a odsouhlasený výkaz bude v prosté kopii přiložen k faktuře.

2. Platební podmínky

Odměna bude příkazníkovi proplácena na základě dílčích měsíčních faktur ve výši a dle podmínek uvedených v odst.1 tohoto článku, které budou vystavovány k poslednímu dni v měsíci. Lhůta splatnosti faktury je do 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení příkazci. Platby budou zasílány na účet příkazníka uvedený v této smlouvě. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

IV.

Lhůty a termíny plnění

1. Příkazník se zavazuje zahájit výkon autorského dozoru projektanta ihned po podpisu této smlouvy a zavazuje se ho vykonávat po celou dobu realizace stavby. Předpokládaná lhůta činnosti příkazníka je 15 měsíců.
2. AD je průběžný, předpokládá se účast na kontrolních dnech 1 krát za 14 dní, v případě potřeby na základě výzvy příkazce do 2 dnů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je zejména povinen:

- 1.1. vykonávat činnost dle této smlouvy řádně a včas, s potřebnou odbornou péčí, a to vše v souladu s platnými předpisy a jemu známými zájmy příkazce;

- 1.2. informovat průběžně příkazce o plnění předmětu smlouvy a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce;
- 1.3. řídit se pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to písemně a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
- 1.4. předávat příkazci všechny zpracované návrhy a podklady a činit úkony v souvislosti s plněním této smlouvy a realizovat je podle jeho pokynů;
- 1.5. při provádění AD postupuje příkazník samostatně v souladu se schválenou PD.

Příkazník není oprávněn zmocnit jinou osobu k provádění činností dle této smlouvy.

2. Příkazce je zejména povinen:

- 2.1. zabezpečit příkazníkovi potřebné podmínky nezbytné k plnění smluvních povinností,
- 2.2. poskytovat příkazníkovi veškerou součinnost nutnou pro realizaci předmětu této smlouvy,
- 2.3. poskytovat příkazníkovi řádně a včas veškeré informace a dokumenty, bez jejichž poskytnutí by nemohl v souladu s touto smlouvou plnit své povinnosti.

VI. Smluvní sankce

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch příkazce:
 - a. za porušení povinnosti příkazníka při výkonu autorského dozoru spočívajícím v úplné či částečné neúčasti, příp. neposkytnutí řádné součinnosti při přejímacích řízeních a při kolaudaci, a to ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení,
 - b. za porušení povinnosti příkazníka při výkonu autorského dozoru spočívající v neúčasti na kontrolním dnu stavby (nebylo-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak), a to ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení,
 - c. za porušení povinnosti příkazníka při výkonu autorského dozoru spočívající v nedodržení písemně sjednaného termínu v průběhu realizace stavby, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení,
 - d. za porušení jakékoliv povinnosti příkazníka při výkonu autorského dozoru, přestože byl na takové porušení příkazcem upozorněn a ze strany příkazce mu byla dána náhradní lhůta pro splnění takové povinnosti, která marně uplynula, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti.
2. Příkazník je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty do 14 dnů ode dne obdržení faktury. Příkazce je oprávněn započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoli pohledávce příkazníka, zejména pohledávce na úhradu odměny.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy příkazníkem není dotčen nárok příkazce na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

VII.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout jednání k jejich překonání.
2. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která mu vznikne v souvislosti s vyřizováním záležitostí pro příkazce dle této smlouvy.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení ke každému písemnému sdělení smluvního partnera. Za písemné sdělení se považuje i e-mailové sdělení.
5. Strany se dohodly řešit spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. Tam, kde vzájemné jednání nebude úspěšné, bude postupováno v souladu s platným českým právním řádem.
6. Pro závazkové vztahy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, pro část autorskou autorský zákon.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení § 2430 až 2444 občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli, textu příkazní smlouvy dostatečně porozuměli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Příkazník si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smluvní partner si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
7. Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
8. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že příkazce byl vybrán v souladuse „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 ze dne 03.05.2023.

9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR .
10. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

V Lanškrouně

Ve Zlíně

.....
Mgr. Radim Vetchý
starosta města

.....
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Marek Binar, jednatel
Viktor Binar, jednatel