

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel	:	Technická univerzita v Liberci
Sídlo	:	Studentská 1402/2, 461 17 Liberec
Zastoupená	:	xxxxxxxxxxxxxx, kvestorka
IČ	:	46747885
DIČ	:	CZ46747885
Tech. zást. objednatele	:	xxxxxxxxxxxxxx
Technický dozor	:	Technický úsek TUL
Číslo zakázky	:	25/9615/077
2. Zhotovitel	:	N.A. STAVEBNÍ s.r.o.
Sídlo	:	nám. Přátelství 1518/2, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Zástupce	:	Andrii Nykypanchuk, jednatel
IČ	:	11950331
DIČ	:	CZ11950331
Stavbyvedoucí	:	xxxxxxxxxxxxxx
Zapsaný v	:	OR vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. 356915
Číslo účtu	:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II.

Předmět smlouvy

2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**077_JZ_Oprava výtahových šachet a zateplení odskoků střechy obj. E koleje Harcov**“, bližší specifikace viz příslušná dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen jako „výchozí podklady“).

2.2. Vymezení některých pojmů:

- Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel, účastník zadávacího řízení, po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

- c) Podzhotovitelem je poddodavatel zhotovitele pro plnění veřejné zakázky.
- d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství a je přílohou č. 1 této smlouvy.
- e) Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání.
- f) Dokončením díla se rozumí, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Smluvní strany touto smlouvou vylučují použití § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

2.3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést včas a řádně na své nebezpečí a na vlastní náklad toto dílo:

„Oprava výtahových šachet a zateplení odskoků střechy obj. E koleje Harcov“

(bližší specifikace viz příslušná dokumentace)

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, vztahujícími se k dílu prováděnému dle této smlouvy, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Dále bude dílo provedeno v souladu s výchozími podklady, zejména s příslušnou dokumentací, položkovým rozpočtem a dalšími podmínkami zadání výše uvedené veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele.

2.4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výchozích podkladech, a to bez ohledu na to, v které části těchto podkladů jsou uvedeny, resp. bez ohledu na to, z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi a závazným technologickým postupům při realizaci děl podobného nebo srovnatelného charakteru. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané příslušné dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, nejpozději však do deseti dnů od předání staveniště, po této lhůtě nelze zjevné vady příslušné dokumentace uplatnit. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané příslušné dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. Pokud se na základě předaného soupisu zjištěných vad a nedostatků příslušné dokumentace objeví potřeba provedení činností, v době podání nabídky zhotovitele nepředvídaných (např. zjištění skutečností na základě výrobní přípravy zhotovitele apod.), jejichž provedení je nezbytně nutné pro provedení díla dohodnutým způsobem a pro splnění závazku založeného touto smlouvou, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést a má právo na zvýšení dohodnuté ceny o cenu takto provedených činností, která podléhá písemné dohodě obou stran (dodatek smlouvy).

2.5. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dodatkem smlouvy, není-li uvedeno jinak.

2.6. Zhotovitel obdržel příslušnou dokumentaci v elektronické podobě jako podklad pro zpracování nabídky v rámci zadávacího řízení, v listinné podobě obdrží zhotovitel příslušnou dokumentaci při předání staveniště.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že podmínky provedení díla prověřil a že je schopen splnit závazek založený touto smlouvou za dohodnutou cenu. Zhotovitel dále závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je řádně seznámen s veškerým obsahem zadávací dokumentace.

2.8. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit cenu díla.

2.9. Podmínky pro změnu podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci: nový podzhotovitel musí prokázat příslušnou část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního podzhotovitele. Změna podzhotovitele je možná jen ve výjimečných případech a jen se souhlasem objednatel.

2.10. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu, která bude vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti práce na staveništi při předání staveniště.

III. Identifikační údaje

Název stavby: „Oprava výtahových šachet a zateplení odskoků střechy obj. E koleje Harcov“

Stavebník: Technická univerzita v Liberci

Místo provádění díla : Technická univerzita v Liberci, budova "E" kolejí Harcov, 17.
listopadu 589/12, 460 15 Liberec

Zhotovitel stavby: **N.A. STAVEBNÍ s.r.o.**

IV. Cena díla, platební podmínky

4.1. Cena díla je sjednána ve výši 1.593.753,39,- Kč bez DPH jako cena nejvýše přípustná. Tato cena díla je platná po celou dobu provádění díla a zahrnuje náklady, které dle této smlouvy jdou k tíži zhotovitele, zejména pokud jde o náklady na likvidaci stavebních odpadů v souladu se zákonem o odpadech. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Tato cena díla je překročitelná pouze za podmínek stanovených ve smlouvě. DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.

4.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na cenu díla.

4.3. Platba ceny díla bude prováděna měsíčně na základě zhotovitelem vystavených faktur v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu výhradně na základě soupisu skutečně provedených prací (zjišťovací protokol), který bude potvrzen technickým dozorem stavby dle čl. 6.2.18 smlouvy, a je nedílnou součástí faktury, při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Doba splatnosti se sjednává do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vystavené faktury objednateli.

4.4. Oprávněně vystavenou fakturou se rozumí faktura, která bude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů a její součástí bude potvrzený soupis provedených prací. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění nebo opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4.5. Platby ceny díla budou prováděny v rámci každé faktury do výše 90 % fakturované částky bez DPH, zbývajících 10 % tvoří zádržné. Soupis vad a nedodělků včetně termínu odstranění bude součástí protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel uvolní neproplacenou část 10 % z ceny díla bez DPH do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, se kterými bude dílo eventuálně převzato.

4.6. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

4.7. Platba, na kterou vznikl zhotoviteli dle této smlouvy nárok, je včas a řádně provedená, je-li účtovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele nejpozději poslední den sjednané lhůty splatnosti.

4.8. Zhotovitel nesmí postoupit svou pohledávku vůči objednateli jinému subjektu. V případě, že nedodržení této povinnosti způsobí objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit v plné výši.

4.9. Pokud se při provádění díla objeví potřeba provedení činností, v době uzavření smlouvy nepředvídaných (např. zjištění skutečností odlišných od zadávací dokumentace, rozhodnutí správních orgánů, nepředvídané geologické podmínky apod.), jejichž provedení je nezbytně nutné pro provedení díla dohodnutým způsobem a pro splnění závazku založeného touto smlouvou, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, a to s předchozím souhlasem objednatele, a má právo na zvýšení dohodnuté pevné ceny o cenu takto provedených činností, která podléhá písemné dohodě obou stran (dodatek smlouvy).

4.10. V případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést a má právo na zvýšení dohodnuté pevné ceny o cenu takto provedených činností, které podléhá písemné dohodě obou stran (dodatku k této smlouvě).

4.11. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla, je zhotovitel povinen tyto činnosti neprovést a objednatel má právo na snížení dohodnuté pevné ceny o cenu neprovedených činností, které podléhá písemné dohodě obou stran (dodatku k této smlouvě).

4.12. Při změně předmětu díla (kvantitativní nebo kvalitativní), která bude mít vliv na termíny dle čl. V. této smlouvy je nutno uzavřít dodatek k této smlouvě. Dodatek musí být uzavřen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

4.13. V případě změn u prací, dodávek a služeb, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce, dodávky nebo služby v položkovém rozpočtu.

4.14. V případě snížení smluvní ceny dojde k finančnímu vypořádání smluvních stran v okamžiku, kdy zhotoviteli dle této smlouvy vznikne právo fakturovat cenu díla. V případě zvýšení ceny díla bude toto zvýšení zhotovitel fakturovat v souladu s podmínkami dohodnutými dodatkem k této smlouvě.

4.15. Podkladem pro uzavření dodatku smlouvy bude oboustranně odsouhlasený Technický list změny, který bude obsahovat technický popis změny a její odůvodnění a jeho finanční vyčíslení formou oceněného soupisu prací (odpočty a přípočty k původně sjednané ceně).

4.16. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky, které má vůči zhotoviteli.

4.17. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do

dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli.

V. Termíny plnění

5.1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo v níže uvedených termínech:

a) **předání a převzetí staveniště**

K předání a převzetí staveniště musí dojít do **5 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Objednatel je oprávněn doručit zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště nejdříve ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

b) **zahájení stavebních prací**

K zahájení stavebních prací musí dojít do **10 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.

c) **zahájení přejímky díla**

Zhotovitel se zavazuje připravit dílo k zahájení přejímky nejpozději **do 30.09.2025**. Dílo se považuje za způsobilé zahájení přejímky za podmínek uvedených v odst. 6.4. této smlouvy. O zahájení a ukončení přejímky a dokončení, příp. provedení díla nebo jeho části smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí díla. Zhotovitel potvrdí objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k zahájení přejímky díla (ve smyslu odst. 6.4. této smlouvy).

Výsledkem přejímky bude:

a.) převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo

b.) převzetí díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. Objednatel písemně určí zhotoviteli lhůtu, ve které je nutno vady a nedodělky odstranit, tato lhůta bude uvedena v protokolu o předání a převzetí stavby nebo její části.

5.2. Nesplnění povinnosti provést příslušné činnosti v termínech dle tohoto článku smlouvy je podstatným porušením smluvní povinnosti zakládající právo objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Smluvní pokuty za prodlení s termíny nejsou dotčeny.

5.3. Zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

5.4. Termín provedení díla uvedený v odstavci 5.1. této smlouvy může být změněn v následujících případech:

a) v případě oprávněné změny předmětu, popř. rozsahu plnění zhotovitele, která má prokazatelný vliv na tento termín. Toto ujednání platí pouze pro případy změny předmětu, popř. rozsahu plnění zhotovitele nezpůsobeným zaviněním zhotovitele;

b) v případě požadavku objednatele na přerušení prací.

V uvedených případech musí být takováto změna termínu provedení díla provedena dohodou

smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě.

Smluvní strany se dále dohodly, že při prodloužení termínu provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci smlouvy pro případy, kdy bude nutné provést dodatečné stavební práce, se tyto termíny kromě doby vyvolané případným prodlením též mohou prodloužit o dobu potřebnou na provedení těchto dodatečných prací.

Každé prodloužení termínu dokončení díla bude vždy zaznamenáno zápisem do stavebního deníku.

5.5. Při prodloužení termínů plnění učiněného v souladu s touto smlouvou není zhotovitel po dobu tohoto prodloužení v prodlení se splněním svého závazku založeného touto smlouvou.

VI. Zvláštní ujednání

6.1. Součinnost objednatele

O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis o předání staveniště, kde bude, mimo jiné, uveden stav měřidel médií ke dni předání staveniště. Bude-li nutná další součinnost objednatele k provedení díla, dohodnou se smluvní strany, na základě písemné výzvy zhotovitele, na lhůtě k jejímu poskytnutí.

6.2. Provádění díla

6.2.1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele k jakékoliv změně díla, zejména není oprávněn bez souhlasu objednatele zaměnit stavební hmoty, jiné materiály a výrobky.

6.2.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a to i v rámci zařízení staveniště.

6.2.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

6.2.4. Zhotovitel je vázán při určení způsobu provedení díla touto smlouvou a dalšími pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn zejména svými pokyny určit, které práce nebudou prováděny, ev. určit záměnu materiálů, stavebních hmot a výrobků za jiné. Takový pokyn je povinen zhotovitel respektovat, aniž dojde k dohodě o změně smlouvy s výjimkou případu, kdy by pokyn objednatele znamenal takovou změnu v předmětu díla a jeho rozsahu, která by byla spojena se změnou dohodnuté ceny za dílo či termínu plnění. Bude-li pokyn objednatele nezvyšující cenu za dílo nevhodný (např. v rozporu s technologickými postupy apod.), je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatel upozornit. Pokyn je objednatel povinen určit zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen stejným způsobem reagovat, jinak se bude postupovat, jako by s pokynem objednatele souhlasil.

6.2.5. Zhotovitel se zavazuje používat pro stavbu pouze výrobky, které odpovídají § 153 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání předmětu díla je zhotovitel povinen předložit doklad o schválení výrobku podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o technických požadavcích na výrobky).

6.2.6. Zhotovitel prohlašuje, že věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno.

6.2.7. Zhotovitel se zavazuje, že jako věci k provedení díla nebudou použity žádné

- a. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
- b. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
- c. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

6.2.8. Zhotovitel je povinen ochránit veškeré výrobky a materiály před povětrnostními vlivy do doby jejich zabudování.

6.2.9. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné předpisy, jejichž aplikace se vztahuje k prováděnému dílu, zejména předpisy hygienické a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví.

6.2.10. Pokud obecně závazné předpisy, příslušná dokumentace nebo ČSN stanoví provedení příslušných zkoušek, prokáže zhotovitel jejich úspěšným provedením řádné dokončení díla ve smyslu § 2605 a § 2607 občanského zákoníku.

6.2.11. Zhotovitel odpovídá za ochranu bezpečnosti a zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel bude průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech. Rovněž tak učiní opatření proti znečišťování komunikací.

6.2.12. Zhotovitel se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek a objekty na něm jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku a objektů na něm. Zakazuje se přímo přivádět imise na pozemek jiného vlastníka bez ohledu na míru takových vlivů a na stupeň obtěžování souseda, ledaže se to opírá o zvláštní právní důvod. Současně zhotovitel nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí a nesmí být při výstavbě překročeny limity znečišťujících látek.

6.2.13. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (podzhotovitel). Při provádění díla jinou osobou nese zhotovitel vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

6.2.14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou. Práce, o kterých bylo během provádění díla zjištěno, že jsou provedeny v rozporu se smlouvou, zejména v rozporu s příslušnou dokumentací, je zhotovitel povinen na vlastní náklad uvést do stavu dle příslušné dokumentace, příp. dle pokynů objednatele, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění jeho závazku založeného touto smlouvou, jinak nese škodu, která tím vznikne. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani na základě výzvy objednatele v přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem objednatel stanovil, jedná se o podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem, zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit. Za účelem kontroly provádění díla bude objednatel také provádět samostatné náátkové kontroly a svolávat kontrolní dny stavby v četnosti dle vlastní potřeby nebo na žádost zhotovitele. Objednatel (technický dozor) svolává kontrolní dny obvykle jedenkrát týdně, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak; o kontrole bude pořízen zápis.

6.2.15. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, který musí být během pracovní doby přístupný osobám, které jsou oprávněny jednat za objednatele ve věcech technických a rovněž technickému doзору objednatele a autorskému doзору, příp. biologickému doзору a koordinátorovi BOZP. Do deníku se budou zapisovat údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje

o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod.

6.2.16. Povinnost vést stavební deník končí předáním díla objednateli. Pravidla vedení a zápisů do stavebního deníku se sjednávají takto:

- a) Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy, určené pro průpisy, se číslují shodně s listy pevnými. První průpis je určen technickému dozoru. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- b) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, a to v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo osoby pověřené zhotovitelem může provádět potřebné záznamy technický dozor a osoby jednající jako orgány státního stavebního dohledu, ev. jako jiné příslušné správní orgány. Těmto osobám umožní zhotovitel přístup na staveniště.
- c) Technický dozor, resp. osoba jím pověřená sleduje záznamy ve stavebním deníku a na důkaz tyto záznamy podepisuje.
- d) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo osoby oprávněné k zápisu do stavebního deníku, je povinen nejpozději do 3 dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se bude postupovat jako by s takovým záznamem souhlasil. Obdobně to platí pro vyjádření objednatele nebo osoby oprávněné k zápisu do stavebního deníku k zápisu stavbyvedoucího pouze za podmínky, že byl zápis zhotovitele technickému dozoru prokazatelně předán.
- e) V deníku se vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi.

Zápisy ve stavebním deníku neznamenají změnu díla nebo smlouvy. Veškeré změny díla a následně smlouvy musí být upraveny dodatkem ke smlouvě.

6.2.17. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat technický dozor alespoň 1 pracovní den předem, a to zápisem do stavebního deníku.

6.2.18. V průběhu provádění díla bude zhotovitel provádět zjišťování skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Zjišťovací protokoly za minulý měsíc oceněné v souladu s položkovým rozpočtem a podepsané stavbyvedoucím budou předány technickému dozoru objednatele ke kontrole vždy nejpozději do třetího pracovního dne následujícího měsíce. Technický dozor objednatele se zavazuje ke každému ze zjišťovacích protokolů předat zhotoviteli nejdéle do 5 pracovních dnů po jejich obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu zjišťovací protokol schvaluje, ev. z jakých důvodů odmítá protokol schválit.

Zjišťovací protokoly budou obsahovat:

- název a sídlo a IČ smluvních stran
- název stavby a objektu
- soupis provedených prací, dodávek a služeb vč. jejich ocenění
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.3. Vlastnictví díla

Dílo objednatel nabývá do svého vlastnictví postupným zabudováváním výrobků a postupným prováděním díla, zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla.

6.4. Předání a převzetí díla

6.4.1. Zhotovitel je povinen dílo provádět v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy a řádně dokončené dílo předat objednateli. Zhotovitel potvrdí objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem, ke kterému pracovnímu dni bude dílo připraveno k zahájení přejímky díla. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku, oznámení objednateli je řádně provedené jen tehdy, bude-li zápis v deníku podepsán technickým dozorem nebo statutárním orgánem objednatele. Objednatel se zavazuje dostavit se v uvedený den na místo přejímky díla. Po zahájení přejímky díla bude objednatel průběžně doplňovat soupis vad a nedodělků, tento soupis se stane přílohou protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“). Uvedené vady musí být odstraněny do 20 dnů od zahájení přejímky. O dokončení díla (předání a převzetí) se obě smluvní strany zavazují sepsat protokol. Odstranění vad a nedodělků, se kterými bylo dílo převzato, bude zaznamenáno v protokolu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu důvody. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele dílo i před sjednaným termínem.

6.4.2. Dílo se považuje za způsobilé zahájení přejímky v souladu se smlouvou při splnění těchto podmínek:

- a) dokončení díla v rozsahu dohodnutém smlouvou,
- b) plnění bez vad a nedodělků, které nebrání užívání díla (ve smyslu odst. 6.4.3 této smlouvy),
- c) předání:
 - prohlášení o shodě, uživatelské příručky v českém jazyce,
 - originálu stavebního deníku.

Výše uvedenými doklady prokazuje zhotovitel způsobilost k zahájení přejímky díla. Bez jejich předložení dílo není způsobilé k zahájení přejímky a objednatel není povinen zahájit přejímku díla.

6.4.3. V případě, že objednatel převezme dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, v termínu pro ukončení přejímky díla, je dílo řádně provedené. Pro takový případ se smluvní strany dále dohodly, že vadami, které brání užívání díla funkčně nebo esteticky, nebo které užívání díla podstatným způsobem omezují, jsou, mimo jiné, veškeré vady a nedodělky, jejichž odstranění znamená např. přerušení provozu objednatele v objektu nebo v jeho části, přerušování dodávek médií, stěhování nebo přemísťování vybavení objektu, obtěžování provozu objektu hlukem a prašností nad hygienické limity a podobně. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla, bude toto uvedeno v protokolu.

6.4.4. Jestliže budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby pro udělení kolaudačního souhlasu, zjištěny vady, které nebyly zjištěny v rámci přejímky díla, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit v termínu do 15 dnů ode dne zjištění těchto vad, nebude-li smluvními stranami dohodnut jiný termín.

6.5. Vykližení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 3 dnů ode dne převzetí díla objednatelem, pokud nebude smluvními stranami ujednáno jinak.

6.6. Důsledky porušení smluvních povinností

6.6.1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním a převzetím staveniště v termínu dle odst. 5. 1. písm. a) této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6.6.2. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením přejímky díla v termínu dle odst. 5. 1. písm. c) této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6.6.3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady zjištěné v rámci přejímky díla nebo reklamované v záruční době, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé neodstraněné vady.

6.6.4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady zjištěné v záruční době, která je objednatelem označena jako havárie, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou takovou havárii, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.

6.6.5. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti provést úhradu řádně vystavené faktury, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6.6.6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění. Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele. Škodu nahradí zhotovitel způsobem, který zvolí objednatel.

6.6.7. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní strany vylučují užití § 2050 občanského zákoníku.

6.7. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

6.7.1. Dílo má vady, jestliže jeho výsledek neodpovídá předmětu smlouvy, účelu jeho užití, případně pokud nemá vlastnosti sjednané touto smlouvou, vlastnosti obvyklé nebo uvedené v technických normách.

6.7.2. Bylo-li plněno vadně, odpovídá za vadu díla zhotovitel zcela nebo částečně, neprokáže-li, že vadu způsobila zcela nebo částečně jiná osoba.

6.7.3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v odst. 2.4. této smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.

6.7.4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **36 měsíců**.

6.7.5. Záruční doba začne běžet dnem převzetí díla objednatelem a v případě konstrukcí a prací, na kterých byly zjištěny vady a nedodělky, dnem odstranění poslední z vad (nedoděleků). Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo, resp. jeho vadnou část užívat pro jeho vady. V záruční době odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté smlouvou a bude sloužit svému účelu, zejména bude v souladu s ČSN, podle kterých byl povinen dílo provést, resp. bude mít vlastnosti obvyklé.

6.7.6. Při uplatňování nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky bude dle dohody smluvních stran postupováno dle ustanovení § 2615 a násl. a § 2629 a násl. občanského zákoníku, není-li dohodnuto touto smlouvou jinak. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění (dále jako „reklamace“). V reklamaci objednatel popíše vadu nebo alespoň způsob, jakým se vada projevuje s určením místa jejího výskytu, resp. místa, kde se projevila. Reklamace musí být písemná. V případě havárie může předcházet reklamaci výzva, a to i telefonická, která bude následně potvrzena písemně.

6.7.7. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží reklamaci, dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit. V případě havárie se zavazuje dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit do 24 hodin od doby, kdy bude objednatelem vyzván (i telefonicky). Jestliže nebude dohodnuta jiná lhůta pro odstranění vady ihned při prověření výskytu vady, tak reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie, sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění havárie, tak havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem (i telefonicky).

6.7.8. Jestliže zhotovitel ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené objednatelem vadu neodstraní, je objednatel oprávněn již bez dalšího buď uplatnit některý z dalších nároků z odpovědnosti za vady, nebo reklamovanou vadu odstranit (zajistit její odstranění u třetí osoby), a to aniž by to předem oznámil zhotoviteli. Náklady vynaložené při odstraňování vady (při zajištění jejího odstranění, náklady třetí osoby) nebo v souvislosti s tím se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši.

6.7.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, i když neuzná, že za ní odpovídá. Případný spor o této věci se řídí odst. 8.4. této smlouvy. V případě, kdy bude prokázáno soudem, že zhotovitel za vadu neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s jejím odstraněním.

6.8. Pojištění

6.8.1. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a včetně odpovědnosti způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání díla) po celou dobu provádění díla, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty díla. Zhotovitel předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy podle tohoto odstavce nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pojištění nesmí obsahovat výluky odpovědnosti ze stavebních a montážních rizik (odpovědnost za újmu v přímé souvislosti s budováním stavebního díla, v místě nebo bezprostředním okolí budovaného stavebního díla), která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí. Podíl spoluúčasti zhotovitele nesmí být vyšší než 100.000 Kč.

6.8.2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději do čtrnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy doklady prokazující zaplacení pojistného min. na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzení pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období nebo platný certifikát o pojištění. Zhotovitel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu (pojistné smlouvy) platné a účinné po celou dobu provádění díla.

6.9. Bankovní záruka

6.9.1. Za účelem zajištění splnění povinností zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady a z titulu záruky za jakost je zhotovitel povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení bezpodmínečné a neodvolatelné bankovní záruky s tím, že bude obsahovat závazek banky, že provede úhradu až do výše částky uvedené v bankovní záruce na základě prohlášení objednatele, že zhotovitel nesplnil své povinnosti (svou povinnost) v záruční době.

6.9.2. Bankovní záruka bude vystavena na částku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH a bude platná po dobu záruční doby v délce 36 měsíců.

6.9.3. Originál záruční listiny musí být objednateli doručen nejpozději do 10 dní od převzetí díla protokolem.

6.9.4. Bankovní záruka může být vystavena i elektronicky, kdy pro účely zániku bankovní záruky musí být bance kromě elektronického originálu doručeno i potvrzení objednatele, že zprošťuje banku všech povinností daných zárukou.

6.9.5. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně.

VII. Zánik závazků

7.1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají splněním, dohodou nebo odstoupením.

7.1.1. Dohoda smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany. Takováto dohoda musí být písemná a bude obsahovat vypořádání všech vzájemných závazků smluvních stran vzniklých do doby ukončení smlouvy.

7.1.2. Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. občanského zákoníku).

Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem svou smluvní povinnost.

Podstatné porušení smlouvy je takové porušení smlouvy, které je jako takové výslovně označeno v jednotlivých ujednáních smlouvy, a dále zejména:

- pokud dílo není prováděno v souladu s příslušnou dokumentací, položkovým rozpočtem, závaznými normami a ostatními platnými předpisy,
- překročení sjednané ceny díla,
- prodlení objednatele s placením dohodnutých faktur déle než tři měsíce,
- pokud zhotovitel díla neodstraní vady v rámci provádění díla, na které byl upozorněn objednatelem zápisem do stavebního deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem,
- nesplnění sjednané doby provedení díla.

Před odstoupením od smlouvy oprávněná smluvní strana stanoví druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran resp. dnem, kdy tuto smlouvu podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která smlouvu podepisuje později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.
- 8.3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se vztah založený touto smlouvou řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 8.4. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla objednatele.
- 8.5. Smlouva je uzavřena elektronicky. Je-li uzavřena v listinné podobě, pak je vyhotovena ve 4 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu, z toho tři obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel i jeho případný podzhotovitel jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ujednání smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 8.8. Všechna ujednání smlouvy jsou oddělitelná, a pokud jakékoliv její ujednání je anebo se stane neplatným či neúčinným, nebude tímto ovlivněna platnost či účinnost ostatních ujednání a smlouva bude posuzována jako by takové ujednání nikdy neobsahovala.
- 8.9. Není-li obsahem této smlouvy ujednání pro objednatele výhodnější, platí pro tuto smlouvu podmínky (ve znění změn provedených zadavatelem na základě dotazů účastníků) výzvy/zadávací dokumentace k veřejné zakázce, které zhotovitel svou účastí ve veřejné zakázce výslovně akceptoval.
- 8.10. Smlouva bude uveřejněna objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v registru smluv, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani důvěrné informace. Zhotovitel se zavazuje označit údaje, které mají být ve smlouvě anonymizovány. Objednatel za uveřejnění takto neoznačených údajů nenese odpovědnost.
- 8.11. **Přílohami této smlouvy jsou:**
- 1) položkový rozpočet včetně rekapitulace objektů stavby,

Razítko a podpis zhotovitele	Razítko a podpis objednatele
..... xxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel V Liberci dne 21.8.2025	 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kvestorka V Liberci dne 26.8.2025