

Nájemní smlouva

č.

mezi

I. Smluvní strany

Komunální technika, s.r.o.

IČO: 26684055

DIČ: CZ26684055

sídlo: Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

bankovní účet:

zastoupený: Jaroslavem Řehořem, jednatelem společnosti, Bc. Markem Moravským,
obchodním ředitelem

obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 87133

(dále jen pronajímatel)

a

Technické služby města Přerova, s.r.o.

IČO: 27841090

DIČ: CZ27841090

sídlo: Na Hrázi 3165/17, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zastoupený: Ing. Petr Měřínský, jednatel společnosti

obchodní rejstřík: Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedením krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 43227

(dále jen nájemce)

II. Předmět nájemní smlouvy

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem funkčního **pomaloběžného jednorotorového drtiče TANA 440, včetně příslušenství**

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do užívání a nájemce předmět nájmu přijímá. Součástí této smlouvy je předávací protokol s podrobným popisem předmětu nájmu, jeho stavu a veškerého příslušenství.

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat s řádnou péčí, a že bude platit pronajímateli nájemné stanovené touto smlouvou. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu proti odcizení a poškození třetí osobou.

Označení drtiče: **Shark 440 DECO**
Výrobce: **Tana Oy**
Typ/Model: **440DECO, Motor Cummins QSX 15, 433kW/580PS**
Stav hodin: **769 MTH (počet při předání bude dle skutečnosti)**
Příslušenství: **Permanentní magnet, centrální mazání, vynášecí dopravník, sada rotorových a statorových zubů**
Sériové číslo: **BD0576**

2. Využití drtiče: **Drcení odpadů – dřevěný odpad, velkoobjem, textil, plasty, směsný komunální odpad**
3. Umístění drtiče: **skládka Žeravice**
4. Začátek pronájmu: **11.8.2025**
5. Výše pronájmu: **XXXX** -speciální cena XXXX **CZK** bez DPH za motohodinu
- cena včetně pojištění
- cena nezahrnuje provozní náplně a náklady na strojníka
- cena nezahrnuje poškození dílů a částí drtiče z důvodu chybné obsluhy či manipulace drtiče v rozporu s manuálem k obsluze
- cena nezahrnuje denní údržbu
- vratná kauce XXXXCZK

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH

7. Doba nájemní smlouvy

Dle dohody

Nájemné je účtováno týdně na základě vystavené faktury za celkový a skutečný počet odpracovaných motohodin se 7 – denní splatností. Nájemce nájemné uhradí převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Případné změny účtu je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně.

Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného má pronajímatel právo požadovat úroky z prodlení ve výši 0,5% za každý den v prodlení.

8. Servis:

Školení na stroji provádějí pracovníci společnosti Komunální technika, s.r.o. Veškeré nezbytné pravidelné servisní práce během doby pronájmu jsou prováděny zaměstnanci společnosti Komunální technika, s.r.o. a náklady za ně nese výhradně pronajímatel.

Nájemce je povinen provádět každodenní údržbu a úklid podle provozního manuálu. Kromě toho musí být doručen týdenní foto report z celého stroje.

9. Pojištění na náklady pronajímatele:

Stroj je pojištěn pronajímatelem během doby pronájmu.

10. Dodání / vyzvednutí dne: dle dohody.

Náklady za dopravu na místo určení nese: Nájemce

Náklady za dopravu zpět do místa určení nese: Nájemce

Náklady za dopravu mezi provozovnami nájemce nese: Nájemce

11. Povinnosti nájemce:

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození a provádět na stroji běžnou údržbu. Pronajímatel je povinen provádět pravidelnou údržbu předmětu nájmu dle servisních intervalů. Běžnou údržbou se rozumí: povinnost nájemce provádět důsledně a pečlivě veškeré úkony denní údržby (po 10 hodinách provozu podle schématu viz příloha). Opravy předmětu nájmu provádí pronajímatel na vlastní náklady, mimo oprav škod způsobených nájemcem nebo třetí osobou.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby větších oprav, která má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel (nebo jejichž provedení zajistí). Nájemce není povinen hradit alikvotní část nájemného v případě, že pronajímatel po dobu delší než 5 pracovních dnů neuvedl předmět nájmu (např. po technické závadě, apod.) do stavu běžného používání. Tato alikvotní část se bude počítat po uplynutí 5 pracovních dnů.

Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu.

Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou během doby pronájmu z důvodu chybné obsluhy, chybné denní údržby, nehody, dlouhodobého poškozování, vandalismu, parafinace nafty, použití nepředepsaného a znečištěného paliva, poškození laku způsobené mechanickým poškozením, vlivem abnormálního opotřebování, pronajímatelem neodsouhlasenými změnami na stroji provedenými nájemcem nebo třetí osobou, násilím, dlouhodobým překračováním maximálního přípustného zatížení motoru v rozporu s návodem k obsluze a údržbě stroje a jeho dalším provozem i přesto, že řídicí systém hlásí překročení povolených provozních parametrů, a také škody, které jsou způsobeny externě nájemcem. Výsledné náklady na opravu nese nájemce.

Drtič není určen pro druhy materiálu, jako je kov, beton, kameny, zemina, sutě.

Nájemce je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu v min. hodnotě 20 milionů. Bude součástí přílohy této smlouvy.

Stroj bude při vrácení řádně vyčištěn.

Pokud stroj není nebo není dostatečně vyčištěn a vrácen společnosti Komunální technika, s.r.o., budou náklady účtovány nájemci dle skutečných výdajů za vyčištění.

12. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci do užívání i veškeré příslušenství předmětu nájmu.

Pronajímatel se zavazuje nastoupit (zahájit servisní práce) k servisnímu zákroku do 36hodin od nahlášení závady telefonicky nebo emailem.

Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájmu nebude na předmětu nájmu provádět žádné změny nebo práce, s výjimkou případů, kdy nájemce bude s takovými pracemi písemně souhlasit.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k najaté věci za účelem kontroly řádného výkonu nájmu, a to vždy za přítomnosti nájemce nebo jeho zástupce.

Pronajímatel umožňuje užití stroje na různých provozovných nájemce. Převoz stroje si zabezpečuje nájemce, a to na své náklady. Veškerá rizika v rámci převozu stroje na sebe bere nájemce stroje.

13. Ukončení nájmu

Nájemce i pronajímatel mohou písemně odstoupit od smlouvy, pokud druhá ze stran hrubě poruší své zákonné či smluvní povinnosti.

Za hrubé porušení povinností se považuje zejména:

- užívání předmětu nájmu v rozporu s jeho povahou určení a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození a i přes písemnou výstrahu nájemci jedná nájemce tak, že na předmětu nájmu vzniká škoda nebo hrozí vznik značné škody
- činnost pronajímatele, která nájemci znemožňuje řádné užívání předmětu nájmu

Nájemní vztah též končí zničením předmětu nájmu.

14. Závěrečná ustanovení

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá u účastníků po jednom.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že Technické služby města Přerova s.r.o. uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a smluvní strana zpracovávající finální verzi smlouvy ji dodá také jako dokument v otevřeném a strojově čitelném formátu pro účely tohoto zveřejnění (bez razítek a podpisů).

Smluvní strany se dohodly, cenu (hodnotu) za předmět plnění, položkový rozpad a jednotkové ceny plnění považují za obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb.

15. Přílohy smlouvy

- povinnosti obsluhy
- denní údržba
- zamyšlené použití stroje

Ve Staré Boleslavi dne: 11.08. 2025

Ing. Petr Měřínský

Technické služby města Přerova, s.r.o.

(nájemce)

Bc. Marek Moravský, obchodní ředitel

Komunální technika, s.r.o.

(pronajímatel)

Příloha smlouvy:

- Povinnosti a odpovědnost obsluhy
- Denní údržba
- Zamyšlené použití stroje

1.2 Povinnosti a odpovědnost obsluhy

Nastavení řídicího systému, hydraulických jednotek a motoru drtiče TANA Shark během záruční doby smí provádět pouze osoby autorizované společností TANA OY.

Drtič TANA Shark je určený ke zpracování pevného odpadu a odpadu k energetickému využití.

Do drtiče se nesmí podávat hořlavé, výbušné nebo toxické materiály ani nádoby, které takové materiály obsahují. Totéž platí pro horké látky, které by mohly způsobit požár.

Pro provozní spolehlivost drtiče TANA Shark jsou velice důležité správná a bezpečná obsluha a údržba. Záruka se nevztahuje na škody způsobené nedostatečným servisem, nesprávným použitím drtiče, použitím maziv nebo hydraulických kapalin, které nejsou v souladu s pokyny v návodu k obsluze, nebo změnou uvedených nastavení stroje bez řádného oprávnění.

Operátoři a personál údržby musí vždy pracovat bezpečně a používat zdravý rozum. Obsluhovat a kontrolovat stroj nebo provádět jeho údržbu smí pouze profesionálové vyškolení ve vykonávaných pracích.

Údržba po každých 10 hodinách nebo denně

Shark 440D, 440Deco, 220DTeco, 440DT, 440DTeco a 440ET: Před prováděním údržby vypněte motor, přepněte přepínač provozních režimů do polohy vypnuto (OFF) a vyjměte klíč provozního režimu a klíč TANA z portu USB. Během údržby uchovávejte klíč bezpečně uložený mimo zapalování tak, aby nebylo možné náhodně spustit nebo zapnout stroj.

Pokud provádíte servis nebo kontrolu dopravníků, rotoru, nožů rotoru, protinožů, pletiva síta nebo škrabek stroje, vypněte napájení také z hlavního spínače pro údržbu a z hlavního spínače pro údržbu vyjměte klíč.

Shark 440E, 440EM a 440ET: Před prováděním postupů údržby musí být hlavní spínač stroje rozpojený (v poloze vypnuto (OFF)) a nesmí být pod napětím. Hlavní spínač musí být také vždy před zahájením údržby uzamčen do otevřené polohy (VYPNUTO (OFF)). Vyjměte také klíč TANA z portu USB. Během údržby uchovávejte klíč bezpečně uložený mimo zapalování tak, aby nebylo možné náhodně spustit nebo zapnout stroj.

PO- LOŽKA	POLOŽKA, NA NÍŽ PROVÁDÍTE ÚDRŽBU	ÚDRŽBA				
		10 h	Údržba I	Údržba II	Údržba III	Údržba IV
8.2.1	Zkontrolujte hladinu chladicí kapaliny (po- uze Shark 440D, 440Deco, 220DTeco, 440DT, 440DTeco a 440ET)	☐				
8.2.2	Zkontrolujte hladinu motorového oleje (pouze Shark 440D, 440Deco, 220DTeco, 440DT, 440DTeco a 440ET)	☐				
8.2.3	Zkontrolujte/vyměňte vzduchový filtr (po- uze Shark 440D, 440Deco, 220DTeco, 440DT, 440DTeco a 440ET)	☐				
8.2.4	Kontrola a čištění bloků kondenzátorů chladicího systému	☐				
8.2.5	Kontrola listů chladicího ventilátoru a pá- sů na drtičích s vznětovým pohonem	☐				
8.2.6	Zkontrolujte hladinu hydraulického oleje	☐				
8.2.7	Zkontrolujte kontrolky a ovládací zařízení	☐				
8.2.8	Zkontrolujte hydraulická vedení a součásti	☐				
8.2.9	Zkontrolujte protinože, nože rotoru, rotor a pletivo síta	☐				

PO- LOŽKA	POLOŽKA, NA NÍŽ PROVÁDÍTE ÚDRŽBU	ÚDRŽBA				
		10 h	Údržba I	Údržba II	Údržba III	Údržba IV
8.2.10	Vypouštění vody z odlučovače vody (pouze Shark 440D, 440Deco, 220DTeco, 440DT, 440DTeco a 440ET)	☐				
8.2.11	Zkontrolujte systém sání vzduchu motoru (pouze Shark 440D, 440Deco, 220DTeco, 440DT, 440DTeco a 440ET)	☐				
8.2.12	Zkontrolujte odvodušňovací trubku klikové skříně (pouze Shark 440D, 440Deco, 220DTeco, 440DT a 440DTeco)	☐				
8.2.13	Kontrola hladiny převodového oleje	☐				
8.2.14	Čištění dopravních pásů	☐				
8.2.15	Kontrola podpěr stroje a povrchu pod nimi	☐				
8.2.16	Zkontrolujte výfukový systém systému následné úpravy výfukových plynů (pouze Shark 440Deco, 220DTeco a 440DTeco)	☐				
8.2.17	Namažte koncové ložisko podpěr (pouze Shark 220DTeco)	☐				
8.2.18	Zkontrolujte fungování řídicí jednotky centrálního mazacího systému (volitelná výbava)	☐				

☐ KONTROLA/ČIŠTĚNÍ/DOPLNĚNÍ

☒ VÝMĚNA

Zamýšlené použití

Drtič TANA Shark je určený ke zpracování pevného odpadu a odpadu k energetickému využití.

Stroj se nejlépe hodí pro materiály, které se snadno nakládají do podávacího otvoru drtiče mezi rotorem a opěrnou stěnou a které dokážou nože rotoru dobře zachytit. Mezi tyto materiály patří například:

- Komunální odpad a biologicky rozložitelný odpad
- Bloky dřeva, dřevěný odpad z demolic a kůra
- Volné plasty a papír
- Pneumatiky osobních automobilů

Stroj se nesmí používat pro následující materiály:

- Kov
- Beton
- Kameny
- Pneumatiky zemních strojů a jiné speciální pneumatiky

VAROVÁNÍ



Nebezpečí požáru.

Do drtiče se nesmí podávat hořlavé, výbušné nebo toxické materiály ani nádoby, které takové materiály obsahují. Totéž platí pro horké látky, které by mohly způsobit požár.