



34661

Evid. č. 065422

KUPNÍ SMLOUVA evid. č. 065422**prodej pozemku parc. č. 797/65 v k. ú. Strakonice a obci Strakonice**

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

jméno a příjmení **Věra Teršová, nabyvatel podílu id. ½**
(dále též jen kupující 1)

Adresa
Datum narození
DIČ
Kontakty



jméno a příjmení **Ladislava Višvardová, nabyvatel podílu id. ½**
(dále též jen kupující 2)

Adresa
Datum narození
DIČ
Kontakty



(dohromady dále též jen „kupující“)

a

Obchodní společnost **ČEPRO, a.s.**
Sídlo **Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7**
IČ **60193531**
DIČ **CZ60193531**
Zápis v obchodním **vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341**
rejstříku
Zastoupena **Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně**
s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení **Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100**
K jednání v rámci
uzavřené smlouvy pověřen

(dále též jen „prodávající“)

(Prodávající a kupující společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „Smlouva“)
v dále uvedeném znění takto:

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným, ve svém právu neomezeným, vlastníkem pozemku parc. č. 797/11, druh pozemku ostatní plocha, celková výměra 3400 m² zapsaného na listu vlastnictví 5176 pro k. ú. Strakonice a obec Strakonice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice (dále též jen „Pozemek“).

- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4346-15/2025 vyhotoveným geodetickou kanceláří Petr Hlášek - GEODET, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice byla z Pozemku oddělena část a označena jako parc. č. **797/65**, druh pozemku ostatní plocha o výměře 85 m² (dále též jen „**Předmět prodeje**“). Povolení dělení nebo scelení pozemku udělil příslušný stavební úřad před podpisem této Smlouvy pod č.j. R/2025/98704/3. Doklad o uděleném souhlasu/povolení tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.3. Prodávající není podle zápisu v listu vlastnictví omezen v dispozici s Předmětem prodeje. Pozemek je zatížen věcnými břemeny a omezeními, která jsou popsána ve výpisu z listu vlastnictví č. 5176, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3. Prodávajícímu nejsou známa případná jiná omezení z důvodu např. existence inženýrských sítí, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, prodávající však negarantuje, že taková práva se k Předmětu prodeje nevážší. Předmět prodeje uvedený v tomto článku Smlouvy se prodává se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a ve stavu, v jakém se nachází.

Článek II.

Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1 Touto Smlouvou prodává prodávající Předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi, součástmi s veškerým příslušenstvím ve stavu, jak stojí a leží kupujícím, každé spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2, za **celkovou kupní cenu ve výši 119.240,- Kč** (slovy: jedno sto devatenáct tisíc dvě stě čtyřicet Korun českých) bez DPH dle znaleckého posudku. Ke kupní ceně bude připočtena DPH, která činí 25.040,- Kč, celkem tedy činí kupní cena plus k tomu DPH ve výši podle zákona: **144.280,- Kč** (dále jen uváděno „kupní cena“).
- 2.2 Kupující, každá v rozsahu nabývaného spoluvlastnického podílu id. 1/2 Předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v odst. 2.1 tohoto článku Smlouvy a za podmínek plynoucích z této Smlouvy kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, tj. paní [REDAKCE] nabývá spoluvlastnický podíl id. 1/2, a paní [REDAKCE] nabývá spoluvlastnický podíl id. 1/2 a zavazují se společně a nerozdílně zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.
- 2.3 Protokolární fyzické předání Předmětu prodeje se uskuteční poté, kdy bude vlastnické právo kupujících vloženo do katastru nemovitostí na písemnou výzvu prodávající s uvedením termínu předání, zaslanou na adresy kupujících. Kupující potvrzují, že Předmět prodeje drží ode dne nabytí vlastnického práva.

Čl. III

Splatnost kupní ceny

- 3.1 Prodávající vystaví do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy jako podklad pro zaplacení kupní ceny zálohovou fakturu pro každou z kupujících samostatně. Splatnost kupní ceny činí 21 dnů od vystavení faktury kupujícím prodávajícím. Prodávající se zavazuje fakturu doručit na adresy kupujících stanovené v záhlaví této Smlouvy.
- 3.2 Kupující zaplatí částku odpovídající kupní ceně prodávajícímu bankovním převodem (připsáním) na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to tak, že [REDAKCE] zaplatí částku 72.140,- Kč a [REDAKCE] zaplatí částku 72.140,- Kč. Kupující jsou povinny platbu kupní ceny provést nejpozději do 21 dnů ode dne vystavení zálohové faktury vystavené v souladu s tímto článkem.
- 3.3 Prodávající vystaví do 10 pracovních dnů po uhrazení zálohové faktury a po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí konečnou fakturu a doručí na adresy stanovené v záhlaví této Smlouvy.
- 3.4 Faktury dle této smlouvy musí být vystaveny tak, aby splňovaly všechny náležitosti daňového a účetního dokladu. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, jsou kupující oprávněni takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení

vrátit prodávajícímu bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Prodávající je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury kupujícím se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené na stanovené adresy kupujících.

- 3.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že nebude-li kupní cena ve sjednaném termínu uhrazena, tj. připsána na účet prodávajícího s uvedeným variabilním symbolem, vznikne prodávajícímu právo od Smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným kupujícím. Kupující se pro takový případ zavazují uhradit prodávajícímu újmu způsobenou v příčinné souvislosti s porušením této povinnosti.

Článek IV. Prohlášení kupujícího

- 4.1 Kupující prohlašují, že je mu současný právní i faktický stav Předmětu prodeje dobře znám a že Předmět prodeje kupují, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
- 4.2 Kupující prohlašují, že není vůči nim zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této Smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4.3 Kupující prohlašují a zavazují se bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Předmětu prodeje podle této Smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny.

Článek V. Nabytí vlastnického práva, vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá po řádném uhrazení kupní ceny příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Smluvní strany se dohodly, že náklady vkladového řízení půjdou k tíži kupujících. Příslušný správní poplatek spojený s vkladovým řízením u katastru nemovitostí ve výši 2.000, - Kč uhradí kupující prodávající ve lhůtě k zaplacení kupní ceny dle této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, a to tak, že [REDAKCE] poukážou každá zvlášť 1/2 správního poplatku, tj. částku 1.000,- Kč (v informaci k platbě uvede ev. č. této smlouvy a informaci, že se jedná o správní poplatek pro katastr nemovitostí). Prodávající podá návrh na vklad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této Smlouvy a řádném a úplném uhrazení kupní ceny kupujícím v souladu s touto Smlouvou.
- 5.2. Kupující tímto zmocňují prodávající, aby je zastupovala ve vkladovém řízení vedeném na základě této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.
- 5.3. Kupující poskytnou k provedení vkladu potřebnou součinnost. Odmítne či zamítne-li Katastrální úřad pravomocně vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí pro její vady, zavazují se smluvní strany bezodkladně po obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany napravit závady uzavřením nové kupní smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v této Smlouvě.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dnů, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou

vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.

- 6.2 Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 6.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 6.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému věcnému a ekonomickému účelu ustanovení neplatného/ neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6.5 Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že hlavní účel této Smlouvy bude naplněn nabytím vlastnického práva k Předmětu prodeje kupujícími. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 6.6 Obě smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji sjednaly bez nátlaku, nikterak v tísní, ani si nejsou vědomy překážek, bránících platnému uzavření této Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.8 Smluvní doložka Compliance: Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Smluvní strany prohlašují, že se nepodííl a ani v minulosti se nepodílely na páchaní trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO. Kupující prohlašují, že se seznámili s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazují se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. Kupující se dále zavazují poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném

znění. Kupující berou na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření.

Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

6.9 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí prodávající v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany prodávajícího uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, kupující vyzvou písemně prodávajícího emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Kupující se tímto vzdávají možnosti sami ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany kupujícího, může prodávající požadovat po kupujících zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícími. Kupující svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru prodávajícího naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.

6.10 Prodávající pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů prodávajícího zpracovává osobní údaje kupujícího, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv kupujícího jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

6.11 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž strana prodávající obdrží 1 stejnopis, strana kupující 2 stejnopisy (1 stejnopis obdrží kupující 1 a 1 stejnopis obdrží kupující 2) a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- 1) *geometrický plán č. 4346-15/2025*
- 2) *souhlas s dělením pozemku č. j. R/2025/98704/3*
- 3) *výpis z listu vlastnictví č. 5176 pro parc. č. 797/11*

V Praze dne 21 -08- 2025

Prodáv

V PRAZE dne 18.8.2025

Kupující

[The following text is a dense, continuous block of illegible characters and symbols, likely representing a corrupted or redacted document. It contains no discernible words or structure.]



Záměr: Z/2025/95297
Řízení: R/2025/98704
Č.j.: R/2025/98704/3
PID: SR00X00V5RBW
Úřad:

Dne: 23.06.2025

Městský úřad Strakonice

Velké náměstí 2
Strakonice I
38601 Strakonice
4gpbfnq

Adresát:
Čepro a.s.
Dělnická 213
Holešovice
17000 Praha

Vyřizuje:
Tel:



Rozhodnutí

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v řízení posoudil žádost o povolení dělení níže uvedeného pozemku, kterou dne 20.05.2025 podala

Čepro a. s., IČO 60193531, Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení v souladu s § 216 odst. 3 podle § 217 odst. 2 stavebního zákona vydává jako první úkon stavebního úřadu v řízení

r o z h o d n u t í

o dělení pozemku p. č. 797/11 (ostat. pl./manipulační pl.) v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, který je ve vlastnictví žadatele, dle geometrického planu č. 4346-15/2025, ověřeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, dne 10.03.2025, na jehož základě vznikl nový pozemek p. č. 797/65 o výměře 85 m² a nová výměra pozemku p. č. 797/11 je 3 315 m², vše v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice.

Pro navržené dělení pozemků není třeba stanovit podmínky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Čepro a. s., IČO 60193531, Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7.

Odůvodnění:

Dne 20.05.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemku p. č. 797/11 v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, dle geometrického plánu č. 4346-15/2025.

Stavební úřad v řízení přezkoumal předloženou žádost, a protože není třeba pro dělení pozemku stanovit podmínky, je vydání povolení dělení pozemku prvním úkonem stavebního úřadu v řízení. Dle Územního plánu Strakonice je záměr navrhován v zastavěném území se způsobem využití "Ds - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava". Dělením předmětného pozemku nepozbude dotčené území svého určení dle územně plánovací dokumentace města Strakonice. Nedochází ke změně funkčního využití ani změně druhu nově vzniklého pozemku. Přístup na nově vzniklý pozemek p. č. 797/65 je z veřejné komunikace na pozemku p. č. 797/35, a to v návaznosti na nabytí vlastnických práv k nově vzniklému pozemku p. č. 797/65 vlastníkem sousedního pozemku p. č. 797/13, vše v k. ú. Strakonice, obec Strakonice.

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona vycházel stavební úřad z charakteru předmětu žádosti a možných vazeb na okolí, které mohou být realizací záměru dotčeny nebo změněny. Dělením bude dotčen pouze pozemek ve vlastnictví žadatele. Stavební úřad na základě zjištěných skutečností zařadil do okruhu účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu žadatele. Účastníci řízení, další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu stavební úřad nestanovil.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1 000,- Kč, byl zaplacen dne 03.06.2025, VS 7125098704.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Č.j.: R/2025/98704/3

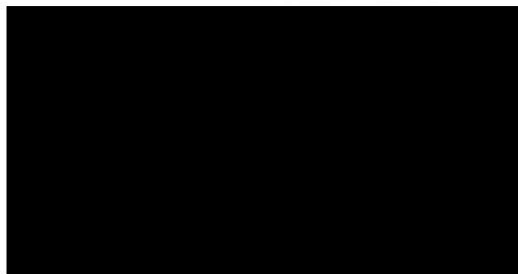
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení pozemku podle § 217 odst. 4 stavebního zákona platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podepsáno dle data v el. podpisu.





Záměr: Z/2025/95297
Řízení: R/2025/98704
Č.j.: R/2025/98704/4
PID: SR00X00Y7JLX
Úřad:

Dne: 16.07.2025

Městský úřad Strakonice

Velké náměstí 2
Strakonice I
38601 Strakonice
4gpbfnq

Adresát:

Čepro a.s.
Dělnická 213
Holešovice
17000 Praha

Vyřizuje:
Tel:



Sdělení

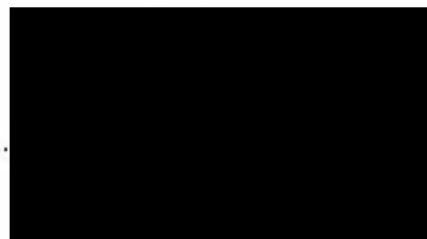
Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, sděluje, že rozhodnutí č. j. R/2025/98704/3 ze dne 23.06.2025, kterým bylo pro žadatele povoleno dělení pozemku p. č. 797/11 v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice,

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dne **12.07.2025**.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

...



11.08.2025

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2025 00:00:00

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 5176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7	60193531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
797/11	3400	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze

Oprávnění pro

Parcela: 797/13

Povinnost k

Parcela: 797/11

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 771/1994.

POLVZ:955/1994

Z-18000955/1994-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 797/13

Povinnost k

Parcela: 797/11

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 771/1994.

POLVZ:955/1994

Z-18000955/1994-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 797/1, Parcela: 797/7

Povinnost k

Parcela: 797/11

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 771/1994.

POLVZ:955/1994

Z-18000955/1994-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

Oprávnění pro

Parcela: 797/35

Povinnost k

Parcela: 797/11

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 771/1994.

POLVZ:955/1994

Z-18000955/1994-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2025 00:00:00

Obec: 550787 Strakonice

List vlastnictví: 5176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 797/35

Povinnost k

Parcela: 797/11

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 771/1994.

POLVZ:955/1994

Z-18000955/1994-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění distribuční soustavy - SO 502 Úprava STL plynovodu D 160, geom. plán č. 3856-584/2017

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 797/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 07-82/S0502/5476/JV ze dne

06.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2019 10:26:44. Zápis proveden dne 15.07.2019.

V-3033/2019-307

Pořadí k 20.06.2019 10:26

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 16.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2024 18:18:45. Zápis proveden dne 06.11.2024; uloženo na prac. České Budějovice

V-11867/2024-301

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2025 00:00:00

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

c.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 5176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.08.2025 15:40:35

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.