

Smlouva o zřízení věcného břemene

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 002 91 471

DIČ: CZ00291471

zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

vlastnický podíl: 1/1

dále jen „**Povinný**“

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 210 55 050

DIČ: CZ21055050

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. c, vložka 142374

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

zastoupená: xxx

dále jen „**Oprávněná**“

na straně druhé

(Povinný a oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Společnost EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 210 55 050 (jako Oprávněná dle této smlouvy) je nástupnickou společností rozdělované společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, dle projektu rozdělení vyčleněním sloučením vyhotoveným dne 22. 1. 2024, kdy k rozhodnému dni 1. 1. 2025 přešla na Oprávněnou vyčleněná část jmění související s provozem distribuční soustavy elektřiny.

- 1.2. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.3. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 300/6, p. č. 300/62, p. č. 341/4, p. č. 361/1, p. č. 662/12, p. č. 788/2 a p. č. 814/7, vše v k. ú. Uherské Hradiště**, obec Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.4. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště eviduje Pozemky v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Uherské Hradiště.
- 1.5. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona jako osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Uh. Hradiště, Stonky, kabel NN**“ (dále jen „**distribuční soustava**“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelového vedení NN a 3 ks kabelových pilířů** do-na část Pozemků a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na části Pozemku, včetně práva zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č. 3063-798/2024 zhotovený společností ADITIS s.r.o., který ověřil xxxx dne 29. 2. 2024 pod č. 149/2024 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj,

Katastrální pracoviště Uherské Hradiště potvrdila xxxx dne 6. 3. 2024 pod č. PGP-368/2024-711. Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této Smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za každý započatý metr každého vedení a 1000 Kč/m² + aktuální sazba DPH za každou pojistkovou skříň, tedy $(200 \text{ Kč/bm} \times 320) + (1000 \text{ Kč/m}^2 \times 3) = 67\,000 \text{ Kč} + 21\% \text{ DPH} = 81\,070 \text{ Kč}$. **Celková výše jednorázové náhrady tedy činí 81 070 Kč včetně aktuální sazby DPH.**
- 5.3. Jednorázová náhrada bude Povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude prostá kopie Smlouvy, s termínem splatnosti min. 21 dnů,

vystavená Povinným před provedením zápisu práva do katastru nemovitostí a zaslána elektronicky na e-mail: faktury@egd.cz do 15 dnů od podpisu Smlouvy. Daňový doklad - faktura musí být vystavena na fakturační adresu:

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 210 55 050

DIČ: CZ21055050

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 142374

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 279426120297/0100

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
věcné břemeno ze smlouvy č. OT-014330050315/001-ADS.

- 5.4. Úhrada bude Oprávněnou z věcného břemene zaplacená Povinnému z věcného břemene na jeho účet, vedený u České spořitelny a.s., **č. ú.: 19-1543078319/0800, variabilní symbol 9290250572**, po uzavření této Smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení jednorázové úplaty za věcné břemeno Oprávněné potvrzení, které se stane součástí této Smlouvy.
- 5.5. V případě, že nedojde k zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, je Povinný povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet Oprávněné č. 279426120297/0100, a to nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy ze strany Oprávněné.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu věcného břemene zřizovaného touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Za tímto účelem Povinný uděluje Oprávněné plnou moc na podání návrhu na vklad. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- 7.1. Povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 973/77/RM/2025/Veřejný ze dne 7. 7. 2025. Ceník za zřizování věcných břemen na síť byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22. 2. 2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12. 7. 2011.

Článek VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Podpisem této Smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve kterém budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 9.2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3. Oprávněná bere na vědomí, že tato smlouva bude Povinným uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 9.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.7. Touto Smlouvou pozbývá platnosti Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2019/0437/SMM-SP ze dne 8. 8. 2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 5. 2021, v plném rozsahu.

Oprávněná:

V Brně dne: 21. 7. 2025

Povinný:

V Uherském Hradišti dne: 20. 8. 2025

EG.D, s.r.o.
xxxx

město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha
starosta města