

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

České dráhy, a.s.

se sídlem v Praze 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsané ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. B 8039

zastoupeny: [redacted] ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

(dále jen RSM HK)

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha, číslo účtu: 133904011/0100,

VS: 2647304125

kontaktní adresa pro doručování: České dráhy, a.s.,

Regionální správa majetku Hradec Králové,

Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba: [redacted] oddělení majetkového podnikání

tel. [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „vlastník“)

Obchodní firma:

sanex cz s.r.o.

sídlo:

Španělská 742/6, vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.C329629

zastoupena: [redacted] - jednatel

IČO:

286 86 292

DIČ:

CZ28686292

Plátce DPH:

ANO

bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu:

107-6518930277/0100

ID datové schránky:

2bky34b

(dále jen „uživatel“)

(Společně také jen „smluvní strany“)

svými podpisy stvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely následující

dohodu o vypořádání (dále také „dohoda“)

I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany deklarují společný zájem na smírném vypořádání dosavadního bezesmluvního užívání části pozemku popsané v čl. II. odst. 1 této dohody.

II. Předmět dohody

1. Uživatel prohlašuje, že v období **od 5.4.2024 do 9.6.2025** bezesmluvně užíval část pozemku:
 - p.č. 474/4 o výměře 1228 m², dle SAP: 1000/2/715, IC5000149086

v katastrálním území Svojšovice (ČSÚ 761478), v obci Strančice, zapsáno na listu vlastnictví č. 280, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „předmět užívání“ nebo „pozemek“), pro účely „**dočasná deponie zeminy**“. Rozsah bezesmluvně užívané části pozemku je zakreslen (vyznačen) v příloze, která tvoří nedílnou součást této dohody o vypořádání.

2. Výlučným vlastníkem pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této dohody jsou České dráhy, a.s. Správu tohoto majetku pak vykonává Regionální správa majetku Hradec Králové.
3. Uživatel se zavazuje, že zaplatí za bezesmluvní užívání výše uvedené části pozemků vlastníka částku **144 332,05 Kč + DPH** v zákonné výši (za celou dobu užívání pozemku, jak je uvedena v čl. II. odst. 1. výše). Na tuto částku bude uživateli vystavena vlastníkem faktura do čtrnácti dnů od podpisu této dohody poslední smluvní stranou. Uživatel se zavazuje tuto částku uhradit **na účet vlastníka č. 133904011/0100** dle data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu **spolu s uvedením variabilního symbolu 2647304125**. Tato částka se rovná obvyklé výši nájemného za pronájem podobného typu pozemku. Faktura bude zaslána na adresu sídla uživatele.
4. Splněním povinnosti podle čl. II., odst. 3 této dohody o vypořádání budou smluvní strany ve věci bezesmluvního užívání pozemku uživatelem zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v této souvislosti žádné další nároky.

III. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou s písemným zněním této dohody řádně seznámeny, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.
2. Tato dohoda nezakládá uznání jiných práv a povinností, než v ní výslovně uvedených.
3. Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustrannými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této dohody.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a je vyhotovena v elektronické podobě. Každá ze smluvních stran obdrží jeho elektronické vyhotovení (soubor.pdf) s platností originálu opatřené elektronickými podpisy obou Smluvních stran, které bude vystaveny v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 („nařízení eIDAS“)

V Praze 22.8.2025

V Hradci Králové 25.08.2025

Za uživatele:
sanex cz s.r.o.

Za vlastníka:
České dráhy, a.s.

.....
[redacted]
jednatel

.....
[redacted]
ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

