

Smluvní strany

Obchodní firma: **Budějovická s.r.o.**
IČ: 289 57 172
Se sídlem: Praha 4, Antala Staška 1670/80, PSČ: 140 46
Jednatel: Ing. Jaroslavem Loulou, jednatelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **4-Majetková, a.s.**
IČ: 284 77 456
Se sídlem: Praha 4, Nusle, Tábořská 350, PSČ: 140 45
Jednatel: Mgr. Janem Choděrou, předsedou představenstva a Patrikem Opou, místopředsedou představenstva

(dále jako „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce spolu dohromady dále jako „Smluvní strany“)

se v souladu s ustanoveními čl. 18 odst. 18.3. Smlouvy o nájmu, uzavřené mezi Smluvními stranami ze dne 4. 8. 2011 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly o dále uvedených skutečnostech tak, jak stanoví tento

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ZE DNE 4. 8. 2011

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

1. Změna předmětu nájmu

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 se čl. 3 odst. 3.2 Nájemní smlouvy mění tak, že výčet Shell & Core Prostor uvedený v tomto odstavci Nájemní smlouvy se vypouští a nahrazuje následujícím výčtem prostor (text kurzívou):

<i>„Číslo plochy N.P.“</i>	<i>Výměra</i>	<i>Označení / Poznámka</i>
<i>1.40</i>	<i>1.</i>	<i>shell & core - café (není předmětem zákresu v Příloze č. 10)</i>
<i>část 1.03</i>	<i>1. 13,7 m²</i>	<i>(není předmětem zákresu v Příloze č. 5) vyznačeno modro-fialovou barvou na situačním plánu tvořícím Přílohu č. 10</i>

1.34	1.		<i>schodiště</i>
1.41	1.		<i>shell & core</i>
1.42	1.		<i>shell & core</i>
1.43	1.		<i>shell & core</i>
část 2.13	2.	13,9 m ²	<i>(není předmětem zákresu v Příloze č. 5) vyznačeno modro-fialovou barvou na situačním plánu tvořícím Přílohu č. 10</i>
2.24	2.		<i>terasa</i>
2.25	2.		<i>shell & core</i>
2.26	2.		<i>shell & core</i>
2.27	2.		<i>shell & core</i>
3.12	3.		<i>shell & core“</i>

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 se čl. 3 Nájemní smlouvy mění tak, že se nově zařazuje odst. 3.6 s následujícím obsahem:

„Smluvní strany se dohodly, že následující společné prostory Budovy, nacházející se ve stavebním objektu BETA VESTIBUL:

Číslo plochy	Podlaží	Označení:
3.09	3.	<i>schodiště,</i>
3.08	3.	<i>výtah,</i>
3.07	3.	<i>chodba,</i>
2.13	2.	<i>chodba,</i>
2.12	2.	<i>schodiště,</i>
2.11	2.	<i>výtah,</i>
1.12	1.	<i>chodba,</i>
1.11	1.	<i>schodiště,</i>
1.10	1.	<i>výtah,</i>

jak jsou označeny na plánu, který tvoří Přílohu č. 10 této Smlouvy, bude užívat výlučně Nájemce a jeho podnájemci“.

- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 se k Nájemní smlouvě připojuje nová Příloha č. 10, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 1 a která obsahuje:

- (a) schémata a vyznačení Shell & Core Prostor ve stavu ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 (vyjma prostoru č. 1.40 v 1. NP označeného jako shell & core – café, s tím, že vyznačení tohoto prostoru jako součásti Shell & Core Prostor, jak je

uvedeno v Příloze č. 5 Nájemní smlouvy, zůstává tímto nedotčeno);

- (b) schémata a vyznačení společných prostor Budovy, které je v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3.6 Nájemní smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1 oprávněn užívat výlučně Nájemce a jeho podnájemci;

jež jsou provedena v částečných půdorysech příslušných nadzemních podlaží stavebního objektu BETA VESTIBUL.

S výjimkou shora uvedenou (která se týká prostoru č. 1.40 v 1. NP označeného jako shell & core – café) jsou v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (tj. v Příloze č. 10 Nájemní smlouvy) vyznačeny:

- (i) zelenou barvou a číselným označením Shell & Core Prostory ve stavu ke dni uzavření Nájemní smlouvy;
- (ii) modro-fialovou barvou Shell & Core Prostory představující část prostoru označeného č. 1.03 v 1.NP o výměře 13,7 m² a část prostoru označeného č. 2.13 v 2.NP o výměře 13,9 m²; a
- (iii) číselným označením (bez barevného odlišení) prostory, představující společné prostory Budovy ve stavebním objektu BETA VESTIBUL, které je v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3.6 Nájemní smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1 oprávněn užívat výlučně pouze Nájemce a jeho podnájemci.

- 1.4. Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádějí, že nové vymezení Shell & Core Prostor a společných prostor užívaných výlučně Nájemcem a jeho podnájemci provedených tímto Dodatkem č. 1 nemá vliv na výši Nájemného.

2. Změna Přílohy č. 9 Nájemní smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 se v dosavadním znění vypouští Příloha č. 9 Nájemní smlouvy (Povinnosti stran v oblasti bezpečnosti a požární ochrany) a nahrazuje novou Přílohou č. 9, jejíž znění je uvedeno v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

3. Služby

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 se v dosavadním znění vypouští Příloha č. 6 Nájemní smlouvy (Podrobný výčet poskytovaných služeb) a nahrazuje novou Přílohou č. 6, jejíž znění je uvedeno v Příloze č. 3 tohoto Dodatku č. 1.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2. Ustanovení Nájemní smlouvy, jež nejsou výslovně uvedena v tomto Dodatku č. 1, zůstávají nabytím platnosti a účinnosti tohoto Dodatku č. 1 nedotčena.
- 4.3. Smluvní zkratky použité v tomto Dodatku č. 1 mají význam definovaný v Nájemní smlouvě.
- 4.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po jednom stejnopisu a zbývající tři stejnopisy obdrží Nájemce.

- 4.5. Smluvní strany, coby účastníci tohoto Dodatku č. 1, po jeho přečtení prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Dodatek č. 1 neuzavřely v tísni, ani za nevýhodných podmínek a důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam Příloh tohoto Dodatku č. 1:

- Příloha č. 1 Půdorysy a schémata příslušných N.P. stavebního objektu BETA VESTIBUL s vyznačením Shell & Core Prostor ve stavu ke dni uzavření této Smlouvy, s výjimkou prostoru č. 1.40 v 1. NP shell & core cafe (Příloha č. 10 Nájemní smlouvy)
- Příloha č. 2 Povinnosti stran v oblasti bezpečnosti a požární ochrany (Příloha č. 9 Nájemní smlouvy)
- Příloha č. 3 Podrobný výčet poskytovaných služeb (Příloha č. 6 Nájemní smlouvy)

V Práze dne 30/8/2011

.....
[redacted]

Budějovická s.r.o.
Ing. Jaroslav Loula, jednatel

[redacted]

V Práze dne 30/8/2011

.....
[redacted]

4-Majetková, a.s.
Mgr. Jan Choděra, předseda představenstva

[redacted]

4-Majetková, a.s.
Patrik Opa, místopředseda představenstva

[redacted]

PŮDORYS 1.NP - PLOCHY

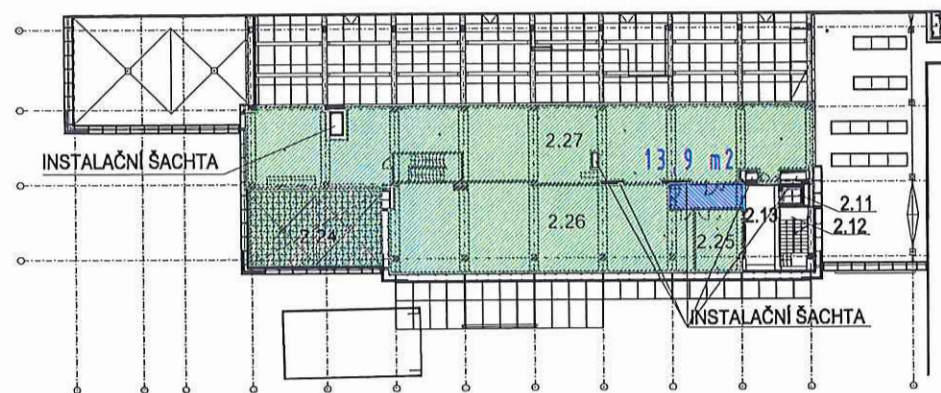


LEGENDA:

- A - PŮVODNÍ PRONAJÍMANÁ KOMERČNÍ PLOCHA PRO KB
- B - NOVÁ PLOCHA PRO KB K PRONAJÍMU

- 1.NP PLOCHA A ROZŠÍŘENA O ČÁST m.č. 1.03
- PLOCHA B : 13,7 m2

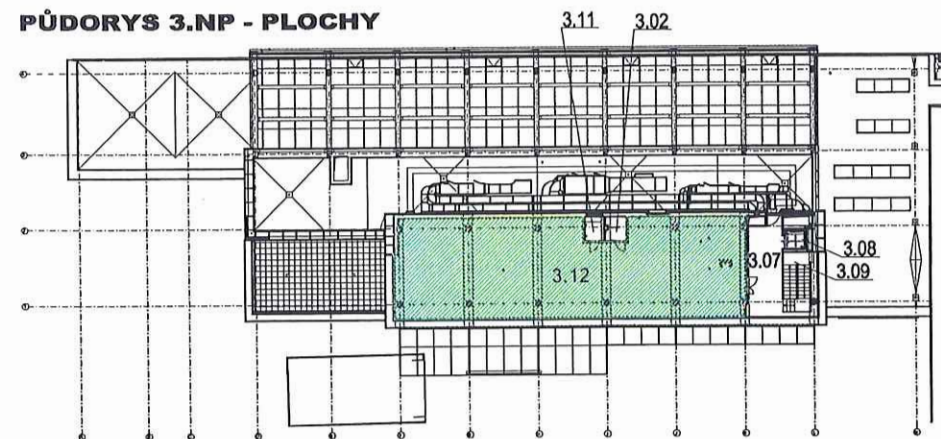
PŮDORYS 2.NP - PLOCHY



- 2.NP PLOCHA A ROZŠÍŘENA O ČÁST m.č. 2.13
- PLOCHA B : 13,9 m2

- 3.NP PLOCHA A NEZMĚNĚNA

PŮDORYS 3.NP - PLOCHY



PŮDORYSY PROSTOR KB - PLOCHY

Příloha č. 1 Dodatek č. 1
Příloha č. 10 Nájemní smlouvy

Příloha č. 2 Dodatku č. 1

Příloha č. 9 Nájemní smlouvy

Povinnosti na úseku bezpečnosti a požární ochrany objektu

I. Povinnosti na úseku bezpečnosti

- 1) Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny Pronajímatele.
- 2) Nájemce, resp. i podnájemce, který je bankou, a jeho zaměstnanci, jsou oprávněni užívat pronajaté nebytové prostory bez časového omezení po dobu účinnosti Nájemní smlouvy.
- 3) Pronajímatel je povinen zachovávat mlčenlivost o věcech, materiálech a jiných skutečnostech, které mají vztah k předmětu nájmu, zejména ke skutečnostem vztahujícím se k zabezpečení, popisu prostor předmětu nájmu, souvisejících s provozem banky v pronajatých prostorách, se kterými se při plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy seznámí.
- 4) Pronajímatel souhlasí s vybudováním bezpečnostních systémů Nájemce, resp. jeho podnájemce, který je bankou, na jeho vlastní náklady, s připojením zabezpečení pronajatých prostor na PPC CBS nebo PČR a s tím související instalací přenosového zařízení. Přesný rozsah zabezpečení bude stanoven vždy Nájemcem. V této souvislosti souhlasí se vstupem třetích osob pověřených Nájemcem k provádění servisu, oprav a revizí těchto zařízení, časově bez omezení. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, zavazuje se Nájemce ke dni ukončení nájemního vztahu demontovat vybudované bezpečnostní systémy a uvést prostory do původního stavu.
- 5) Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách bez souhlasu Pronajímatele na svoje náklady instalovat potřebné prvky mechanického zabezpečení. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, zavazuje se Nájemce ke dni ukončení nájemního vztahu demontovat instalované prvky mechanického zabezpečení a uvést prostory do původního stavu.
- 6) Pronajímatel nebude zasahovat do bezpečnostních systémů Nájemce, resp. podnájemce, který je bankou, v pronajatých prostorách ani s nimi manipulovat. Nebude vyžadovat předložení dokumentace těchto systémů.
- 7) Pronajímatel bere na vědomí specifickou činnost související s prováděním přeprav hotovostí prodejního místa podnájemce, který je bankou, jež umístěno v pronajatých nebytových prostorách, a bude respektovat režimová opatření související s bezpečným provozováním bankovních činností.
- 8) Pronajímatel je povinen hlásit v dostatečném předstihu veškeré práce související s údržbou, kontrolou a zkouškami zařízení zasahujících do pronajatých prostor. Za tímto

účelem je Pronajímatel povinen předložit Nájemci, popř. přímo podnájemci, který je bankou, seznam pracovníků, kteří se této činnosti účastní. Při těchto činnostech Pronajímatel nesmí vstupovat do pronajatých prostor se zbraní, pořizovat audiovizuální záznamy, fotografie a používat mobilní telefony.

- 9) Nájemce, popř. přímo podnájemce, který je bankou, je povinen hlásit v dostatečném časovém předstihu Pronajímateli, veškeré práce související s údržbou a opravami v prostorách předmětu nájmu, které svojí povahou vyvozují nadměrný hluk, otřesy a prašnost.
- 10) Pronajímatel a Nájemce se zavazují, že v případě vzniku jakékoli mimořádné události, která má vztah k bezpečnosti, ochraně života, zdraví a majetku, budou neprodleně informovat kontaktní osobu druhé smluvní strany.
- 11) Nájemce předá Pronajímateli v zajištěném (zapečetěném) obalu klíče od vstupů do užívaných prostor pro případ nutného vstupu do prostoru předmětu nájmu při řešení mimořádné události (požár, provozní havárie). Pronajímatel zajistí uložení tohoto obalu na bezpečném místě nebo v požárním trezoru a dále zajistí, aby nemohlo dojít k manipulaci s obalem třetí osobou. Rozpečetění obalu a použití klíčů může být provedeno pouze po vyrozumění kontaktního pracovníka Nájemce, který následně zajistí opětovné zajištění obalu.

II. Povinnosti na úseku požární ochrany

Na základě §2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku PO u

- Pronajímatele: _____
- kontaktní osoba: _____, tel.: _____
- Nájemce (resp. podnájemce, který je bankou) - _____, tel.: _____
kontaktní osoba - _____

Vymezení společných prostor: _____

1. Pronajímatel na úseku PO zejména

1. umožní použití požárních hydrantů instalovaných ve společných prostorách v případě požáru za podmínek dále stanovených,
2. plní povinnosti na úseku PO na místech, které používá společně s Nájemcem, a umožní Nájemci bezpečnou evakuaci osob a materiálu v souladu s kolaudačním rozhodnutím a z toho vyplývající příslušné dokumentace,
3. uhradí veškerou škodu způsobenou požárem Nájemci, jeho zaměstnancům nebo klientům v pronajatých a vymezených společných prostorách, na majetku Nájemce, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností Pronajímatele. Obdobným způsobem se postupuje při uložení sankce orgánem státního požárního dozoru,

4. nevybavuje pronajaté prostory přenosnými hasicími přístroji se zřetelem na požární nebezpečí provozované činnosti Nájemcem.

2. Nájemce na úseku PO zejména

1. zaručuje provozování činnosti v pronajatých prostorách v souladu s kolaudačním rozhodnutím a předmětem podnikání a prohlašuje, že jím provozované činnosti jsou začleněny do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím podle § 4 citovaného zákona o PO,
2. zabezpečí plnění povinností na úseku PO v souladu s právními předpisy a zajistí jejich plnění u svých zaměstnanců a přiměřeně u svých klientů,
3. vybaví pronajaté prostory vlastními věcnými prostředky požární ochrany (přenosnými hasicími přístroji) v potřebném množství a druhu podle ustanovení § 2 odst. 5 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
4. oznámí neodkladně Pronajímateli vznik každého požáru v pronajatých prostorách a škodu jím způsobenou. Uhradí veškerou škodu způsobenou Pronajímateli, jeho zaměstnancům popřípadě klientům nebo na majetku Pronajímatele, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností Nájemce, v případě použití požárních hydrantů ve společných prostorách pro likvidaci požáru jím způsobenou uhradí Pronajímateli účelně vynaložené náklady na zajištění jejich opětovné provozuschopnosti na základě předloženého daňového dokladu. Obdobným způsobem se postupuje při uložení sankce orgánem státního požárního dozoru,
5. neodkladně plní pokyny související se vznikem požáru nebo jiné mimořádné události v objektu týkající se ochrany života a zdraví všech osob zdržujících se v objektu (např. pokyny k evakuaci),
6. projedná předem s Pronajímatelem změny charakteru nebo podmínek anebo rozsahu provozované činnosti v pronajatých prostorách a na základě jeho písemného souhlasu dále s příslušným správním orgánem,
7. provede práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření Pronajímatele,
8. umožní po dohodě zpřístupnění pronajatých prostor a zařízení za účelem provedení údržby, kontrol a zkoušek k zajištění požární bezpečnosti,
9. zabezpečí plnění povinností vyplývajících z instalace požárně bezpečnostních zařízení, zejména elektrické požární signalizace v pronajaté části objektu dle platných předpisů na úseku PO (zejména vyhl. MV č. 246/2001 Sb.), v případě signalizace požáru zařízením EPS bude okamžitě vyrozuměn kontaktní zaměstnanec Pronajímatele, příp. jeho zástupce.

BETA vestibul

	Činnost	Periodicita	Počet	Poměr nákladů objektu	Cena za úkon	Cena za rok	Cena za rok hrazená 4.- majetkovou v Kč
					Kč	Kč	
A	Chlazení					27 535,00 Kč	27 535,00 Kč
A1	Chladicí stroje, servisní prohlídka	2	2	10%	19 500,00 Kč	7 800,00 Kč	7 800,00 Kč
A2	Revize úniku regulovaných látek- chladicí stroje (30-300kg)	2	2	10%	3 300,00 Kč	1 320,00 Kč	1 320,00 Kč
A3	Suché chladiče, servisní prohlídka	2	4	10%	2 500,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
A4	Glykolové hospodářství, servisní prohlídka	1	1	10%	2 950,00 Kč	295,00 Kč	295,00 Kč
A5	Tlaková nádoba stabilní, revize	1	2	10%	2 100,00 Kč	420,00 Kč	420,00 Kč
A6	Čerpadlový expanzní automat REFLEX VARIOMAT, servisní prohlídka	1	1	10%	3 500,00 Kč	350,00 Kč	350,00 Kč
A7	Kondenzační jednotka, servisní prohlídka	2	1	10%	2 500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
A8	Jednotka split, servisní prohlídka	2	1	10%	2 500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
A9	Revize úniku regulovaných látek- jednotky split (3-30kg)	2	1	10%	3 900,00 Kč	780,00 Kč	780,00 Kč
A10	Kondenzační jednotka přesného chlazení, servisní prohlídka	2	4	10%	3 000,00 Kč	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
A11	Vnitřní jednotka přesného chlazení, servisní prohlídka	2	4	10%	3 000,00 Kč	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
A12	Revize úniku regulovaných látek- jednotky přesného chlazení (30-300kg)	2	4	10%	3 900,00 Kč	3 120,00 Kč	3 120,00 Kč
A13	Chladicí jednotky patrových serveroven	2	1	100%	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
A14	Úpravna vody AQUINA, servisní prohlídka	1	1	10%	2 500,00 Kč	250,00 Kč	250,00 Kč
A15	Potrubí, armatury, čerpadla, servisní prohlídka	1	3	10%	10 000,00 Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
B	Vzduchotechnika					153 410,00 Kč	48 850,00 Kč
B1	Centrální jednotky VZT, servisní prohlídka	2	3	100%	5 500,00 Kč	33 000,00 Kč	- Kč

PŘÍLOHA č. 3 DODATKU č. 1
 příloha č. 6 majetkové

B2	Rekuperační jednotka SystemairVR 400DC s řídícím systémem a ovladačem, servisní prohlídka	2	0	0%	5 500,00 Kč	- Kč	- Kč
B3	Jiné potrubní sestavy a ostatní ventilátory, servisní prohlídka	1	20	10%	750,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
B4	Regulátory průtoku TROX, servisní prohlídka	1	23	100%	350,00 Kč	8 050,00 Kč	8 050,00 Kč
B5	Parní zvlhčovač, servisní prohlídka	2	1	0%	2 100,00 Kč	- Kč	- Kč
B6	Dveřní clony, servisní prohlídka	2	3	100%	1 050,00 Kč	6 300,00 Kč	6 300,00 Kč
B7	Ventilátory CHÚC, servisní prohlídka, kontrola provozuschopnosti	1	2	0%	1 050,00 Kč	- Kč	- Kč
B8	Jednotky fancoil, servisní prohlídka	2	60	100%	550,00 Kč	66 000,00 Kč	33 000,00 Kč
B9	Požární klapky, servisní prohlídka, kontrola provozuschopnosti	2	19	100%	530,00 Kč	20 140,00 Kč	- Kč
B10	ZOTK - světlíky a klapky, servisní prohlídka, kontrola provozuschopnosti	2	5	100%	1 500,00 Kč	15 000,00 Kč	- Kč
B11	Požární izolace, kontrola provozuschopnosti, (m2)	1	114	100%	30,00 Kč	3 420,00 Kč	- Kč
C	ZTI					2 330,00 Kč	90,00 Kč
C1	Požární hydranty, kontrola provozuschopnosti	1	4	100%	500,00 Kč	2 000,00 Kč	- Kč
C2	Ohřivače TUV, servisní prohlídka	1	4	10%	600,00 Kč	240,00 Kč	- Kč
C3	Posilovací stanice WILO, servisní prohlídka	1	1	0%	500,00 Kč	- Kč	- Kč
C4	Čerpací stanice (kanalizace), servisní prohlídka	1	1	0%	500,00 Kč	- Kč	- Kč
C5	Cirkulační čerpadlo, servisní prohlídka	1	3	10%	300,00 Kč	90,00 Kč	90,00 Kč
D	Vytápění					1 770,00 Kč	- Kč
D1	Výměňková stanice, odborná prohlídka	1	1	10%	5 500,00 Kč	550,00 Kč	- Kč
D2	Zabezpečovací zařízení, servisní prohlídka	1	1	10%	2 100,00 Kč	210,00 Kč	- Kč
D3	Úpravna vody, servisní prohlídka	1	1	10%	2 500,00 Kč	250,00 Kč	- Kč
D4	Potrubí, armatury, čerpadla, servisní prohlídka	1	1	10%	5 500,00 Kč	550,00 Kč	- Kč
D5	Tlaková nádoba stabilní, revize	1	1	10%	2 100,00 Kč	210,00 Kč	- Kč

E	Silnoproud					23 865,00 Kč	- Kč
E1	Trafostanice, 1000kVA, servisní prohlídka, revize	1	1	10%	12 500,00 Kč	1 250,00 Kč	- Kč
E2	Trafostanice, měsíční kontrola	12	1	10%	600,00 Kč	720,00 Kč	- Kč
E3	Rozvodna VN, servisní prohlídka	1	1	10%	10 000,00 Kč	1 000,00 Kč	- Kč
E4	DA GEH275 kVA, servisní prohlídka	1	1	10%	25 000,00 Kč	2 500,00 Kč	- Kč
E5	Kontrola spalínové cesty DA	1	1	10%	5 100,00 Kč	510,00 Kč	- Kč
E6	DA-palivové hospodářství, servisní prohlídka	1	1	10%	3 300,00 Kč	330,00 Kč	- Kč
E7	Zkoušky DA do zátěže	1	1	10%	1 100,00 Kč	110,00 Kč	- Kč
E9	UPS Schrack USMLT10XA0, servisní prohlídka	0	1		15 000,00 Kč	- Kč	- Kč
E10	Rozvodny NN, servisní prohlídka	1	1	10%	5 500,00 Kč	550,00 Kč	- Kč
E11	Patrové rozvaděče, servisní prohlídka	1	4	100%	1 200,00 Kč	4 800,00 Kč	- Kč
E12	Hromosvod, servisní prohlídka a kontrola bezpeč. vzdál.	1	1	10%	11 000,00 Kč	1 100,00 Kč	- Kč
E13	Nouzové osvětlení, servisní prohlídka, kontrola provozuschopnosti	1	48	100%	200,00 Kč	9 600,00 Kč	- Kč
E14	Revize spotřebičů	1	0		60,00 Kč	- Kč	- Kč
E15	Revize spotřebičů	0,5	0		60,00 Kč	- Kč	- Kč
E16	Silnoproud, revize	0,2	1	10%	45 000,00 Kč	900,00 Kč	- Kč
E17	Hromosvod, revize	0,33	1	10%	15 000,00 Kč	495,00 Kč	- Kč
G	Slaboproud					28 250,00 Kč	28 250,00 Kč
G1	EPS, servisní prohlídka, kontroly dle Vyhl.246/2001Sb.	2	1	10%	75 000,00 Kč	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
G2	EPS, koordinační zkouška	2	1	10%	19 500,00 Kč	3 900,00 Kč	3 900,00 Kč
G3	EZS, servisní prohlídka	2	1	10%	15 200,00 Kč	3 040,00 Kč	3 040,00 Kč
G4	ACS, servisní prohlídka	2	1	10%	11 500,00 Kč	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
G5	CCTV vč. UPS, servisní prohlídka	2	1	10%	11 500,00 Kč	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
G6	Vyvolávací systém, servisní prohlídka	2	1	10%	5 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
G7	Intercom, servisní prohlídka	1	1	10%	7 100,00 Kč	710,00 Kč	710,00 Kč
I	MaR					8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
I1	Software	2	1	10%	25 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
I2	Rozvaděče MaR, servisní prohlídka	2	10	10%	750,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
I3	Hardware	1	1	10%	20 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
J	Výtahy a plošiny					25 000,00 Kč	25 000,00 Kč

J1	Odborná prohlídka osobních výtahů	4	1	100%			- Kč
J2	Odborná zkouška osobních výtahů	0,33	1	100%			- Kč
J3	Měsíční kontroly - dozorcí výtahů	12	1	100%			- Kč
J4	Inspekční prohlídka osobních výtahů	0,11	1	100%			- Kč
K	Ostatní					98 695,40 Kč	91 085,60 Kč
K1	PHP, kontrola provozuschopnosti	1	86	10%	43,00 Kč	369,80 Kč	- Kč
K2	Automatické posuvné dveře, servisní prohlídka, kontrola provozuschopnosti	1	8	100%	5 100,00 Kč	40 800,00 Kč	40 800,00 Kč
K3	Požární dveře, servisní prohlídka, kontrola porvovuschopnosti	1	82	10%	200,00 Kč	1 640,00 Kč	- Kč
K4	Kontrola požárních ucpávek	1	1000	10%	56,00 Kč	5 600,00 Kč	- Kč
K5	Vrata, rolety, závory	1	4	100%	1 500,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
K6	Systém clonění, servisní prohlídka	1	1	10%	48 000,00 Kč	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
K10	Údržba zeleně v exteriéru (vyjma truhlíků)	110	2	10%	300,00 Kč	6 600,00 Kč	6 600,00 Kč
K11	Úklid venkovních prostor	365	2	10%	300,00 Kč	21 900,00 Kč	21 900,00 Kč
K12	Úklid sněhu, posyp chodníků a komunikací	120	2	10%	300,00 Kč	7 200,00 Kč	7 200,00 Kč
K13	Ekologická likvidace použitých světelných zdrojů (zářivky, výbojky) - nebezpečný odpad	4732	1	10%	8,00 Kč	3 785,60 Kč	3 785,60 Kč
L	Údržba					136 777,00 Kč	136 777,00 Kč
L1	Vedoucí objektu	253	1	10%	700,00 Kč	17 710,00 Kč	17 710,00 Kč
L2	Technik objektu	253	8	10%	300,00 Kč	60 720,00 Kč	60 720,00 Kč
L3	Dispečer objektu (mimopracovní doba)	253	12	10%	112,50 Kč	34 155,00 Kč	34 155,00 Kč
L4	Dispečer objektu (So, Ne)	112	24	10%	90,00 Kč	24 192,00 Kč	24 192,00 Kč
	Celkem za objekt a rok					506 132,40 Kč	366 087,60 Kč