

120/25/NÁJEM/4-MAJ

## DODATEK č. 2

### SMLOUVY O NÁJMU

ze dne 4. 8. 2011 platné ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 8. 2011

#### Smluvní strany

**Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

se sídlem: Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 242 61 386

DIČ: CZ24261386

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 18471

zastoupená statutárním orgánem – představenstvo:

člen představenstva:

AVANT investiční společnost, a.s., IČO: 27590241;

Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4; doručovací číslo: 14078

Při výkonu funkce zastupuje: David Polanecký jako zmocněný zástupce

jako pronajímatel

(dále také i jen „Pronajímatel“)

a

**4-Majetková, a.s.**

se sídlem: Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 284 77 456

DIČ: CZ28477456

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

jako nájemce

(dále také i jen „Nájemce“)

(společně též „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu ze dne 4. 8. 2011 platné ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 8. 2011 (dále také i jen „Smlouva“), v tomto znění:

#### Preambule

Smlouva byla uzavřena mezi Nájemcem a pronajímatelem, kterým byla společnost Budějovická s.r.o., IČO: 289 57 172, se sídlem Praha 4, Antala Staška 1670/80, 140 46, zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis.zn.: C 155771. Tato společnost zanikla ke dni 27. 12. 2013 fúzí sloučením s nástupnickou společností Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s., IČO: 242 61 386, se sídlem Praha 4, Antala Staška 1670/80, 140 46, zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn.: B 18471, na kterou přešlo jmění společnosti Budějovická s.r.o. Od 11. prosince 2014 došlo ke

změně obchodní firmy z původního názvu Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s. na nový název Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

### **Článek I. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku č. 2 Smlouvy je úprava podmínek při uplatnění práva Nájemce prodloužit dobu nájmu.

### **Článek II. Změny Smlouvy**

#### **Článek 11. odstavec 11.2. se zrušuje a nahrazuje tímto zněním:**

„Nájemce je oprávněn po uplynutí 13. roku doby nájmu a nejpozději do 15.10.2025 jednostranným oznámením doručeným Pronajímateli Smlouvu prodloužit o dalších 10 let, počítáno s účinností ode dne uplynutí 15 let doby trvání nájmu. Smlouvy však nebude takto prodloužena, pokud Nájemce nemá ke dni doručení oznámení řádně uhrazeny své závazky a neplní řádně své povinnosti dle této Smlouvy.“

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

- III.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změny.
- III.2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí Nájemce.
- III.3. Dodatek č. 2 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu Smluvních stran obdrží Pronajímatel jedno vyhotovení a Nájemce dvě vyhotovení.
- III.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu porozuměly, že je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne:..... 11. 8. 2025

Za Pronajímatele:

[Redacted Signature]

David Polanecký  
zmocněný zástupce

[Redacted Stamp]

V Praze dne:..... 20 -08- 2025

Za Nájemce:

[Redacted Signature]

Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva

[Redacted Signature]

Ing. Bohumil Mach  
místopředseda představenstva

[Redacted Stamp]