

1. **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
pro účely této smlouvy jednající Mgr. Alenu Rybníčkovu, vedoucí odboru majetkového
Městského úřadu Znojmo

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

2. **Společnost pro dobové a jiné hudební formy Lucrezia Borgia z.s.**, IČO 26519143
Na Kopečku 498/5, 669 02 Znojmo
Antonín Maceček, předseda

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. 0934/2025

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemku parc.č. 427, zahrada, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, zemědělský půdní fond, o celkové výměře 706 m², parc.č. 429, zahrada, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, zemědělský půdní fond, o celkové výměře 134 m², parc. č. 435/1, ostatní plocha, jiná plocha, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, o celkové výměře 1 381 m², parc. č. 437/1, zahrada, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, zemědělský půdní fond, o celkové výměře 1 560 m², parc. č. 440/2, ostatní plocha, jiná plocha, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, o celkové výměře 115 m², parc. č. 466, ostatní plocha, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, o celkové výměře 712 m², parc. č. 470, zastavěná plocha a nádvoří, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, o celkové výměře 52 m², parc. č. 473/1, zahrada, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, zemědělský půdní fond, o celkové výměře 7 819 m², vše v k.ú. Znojmo-město, jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemek**“).

II.

- 2.1. Půjčitel tímto přenechává vypůjčitelu bezplatně k dočasnému užívání pozemky, jež jsou blíže specifikovány v situačním plánu a tvoří Přílohu č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“). Vypůjčitel Předmět výpůjčky od půjčitele bezplatně k dočasnému užívání přijímá.

III.

- 3.1. Předmět výpůjčky je přenecháván vypůjčitelovi za účelem natáčení znojemského filmu Mé dobré město Znojmo (dále jen „Akce“). Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky způsobem přiměřeným povaze věci.
- 3.2. Vypůjčitel není oprávněn věc přenechat jiné osobě bez svolení půjčitele.

IV.

- 4.1. Předmět výpůjčky je vypůjčiteli přenechán na dobu určitou a to ode dne 26.08.2025 od 10:00 hod do 28.08.2025 do 04:00 hod.

V.

- 5.1. Vypůjčitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Předmětu výpůjčky a v tomto stavu Předmět výpůjčky přijímá.
- 5.2. Dále prohlašuje, že na vypůjčených pozemcích nebude rušen noční klid, nebude omezena silniční doprava a běžný chod občanů. V případě, že na vypůjčených místech nebo jeho okolí dojde k poškození místní komunikace nebo prostranství či znečištění, vypůjčitel neprodleně na vlastní náklady veškeré závady odstraní. Vypůjčitel bude dodržovat pořádek, čistotu a zajistí průběžné odstranění odpadků a provede konečný úklid ihned po skončení akce. Vyžádá-li si naléhavý veřejný zájem, odůvodněný zájem vlastníka předmětných pozemků, místních komunikací nebo vlastníků sítí v komunikaci uložených, vypůjčitel umožní řešit daný problém na dobu nezbytně nutnou na vypůjčeném pozemku. Smlouva o výpůjčce bude na místě, k dispozici ke kontrolním účelům.
- 5.3. Vypůjčitel dále prohlašuje, že Předmět výpůjčky je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání a že byl řádně půjčitelem poučen, jak má Předmět výpůjčky užívat.
- 5.4. Městská zeleň Znojmo souhlasí s výpůjčkou pozemků dne 27.08.2025 – 28.08.2025 za níže uvedených podmínek:
 - v prostorách celého parku (včetně příkopu) je zakázáno vjíždění a parkování automobilů na zelených plochách.
 - v prostorách celého Dolního parku, Hradebního příkopu a části Kapucínské zahrady je zakázáno jakékoliv zatluokání kotevních skob do travnaté plochy z důvodu umístění závlahového systému a vodícího kabelu pro robotické sekačky.
 - v prostorách Hradebního příkopu se pohybuje robotická sekačka, nesmí dojít k jejímu poškození, dobíjecí stanici nelze dočasně přemístit.
 - upozorňujeme, že v části prostoru Kapucínské zahrady je umístěn výběh pro psy, kde jsou napevno umístěny překážky a oplocení se vstupní branou.
 - v případě jakéhokoliv poškození cest, kabelů nebo závlah bude provedena oprava na náklady žadatele.
 - na mlátové cesty nesmí být vjížděno žádným automobilem, pro návoz použijte zpevněné cesty.
 - nesmí dojít k poškození stromových, keřových nebo trvalkových porostů.
 - v případě poškození travnatých, keřových nebo trvalkových porostů budeme požadovat náhradu na náklady žadatele.
 - po ukončení akce bude proveden úklid celého prostoru.
 - po ukončení akce bude vše uvedeno do původního stavu.
 - toto vyjádření NENAHRAZUJE a neslouží jako povolení k vjezdu do parku.

VI.

- 6.1. Obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého. Vypůjčitel nemá nárok na náhradu mimořádných nákladů, vynaloží-li je na Předmět výpůjčky.
- 6.2. Vypůjčitel je povinen vrátit Předmět výpůjčky na své náklady, ve stavu v jakém jej od půjčitele převzal.

VII.

- 7.1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude při propagaci Akce uvádět informaci, že se koná za podpory půjčitele s uvedením loga půjčitele.
- 7.2. Vypůjčitel je dále povinen v místě realizace Akce umístit viditelně informaci, že se Akce koná za podpory půjčitele s uvedením loga půjčitele.
- 7.3. Za účelem splnění povinností uvedených v čl. VII. této smlouvy uděluje půjčitel vypůjčiteli souhlas s použitím loga půjčitele.

VIII.

- 8.1. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 8.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 8.5. Vypůjčitel tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 8.7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zánlivé) části.
- 8.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

- 8.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.
- 8.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, ledaže je některá ze smluvních stran subjektem povinným dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Ve Znojmě dne 07. 08. 2025

Půjčitel:

Město Znojmo
odbor majetkový
- 4 -

Město Znojmo

Mgr. Alena Rybníčková
vedoucí odboru majetkového

Společnost pro dobové a jiné hudební
formy Lucrezia Borgia z.s.
Antonín Maceček
předseda

Příloha č. 1 a 2 – Situační plánek zakreslení Předmětu výpůjčky



1 : 2972