

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: SNPCS 05361/2025

ÚPRAVA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI; SPOLUPRÁCE NA PŘÍPRAVĚ LOKALITY V

RÁMCI PROJEKTU HORIZON - LAND4CLIMATE, OBDOBÍ 2025 - 2027

**uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů**

Článek 1.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Správa Národního parku České Švýcarsko**

se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46

IČO: 06342477

DIČ: CZ06342477

Zastoupená: Ing. Petrem Křížem, ředitelem

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: **Terén Design, s.r.o.**

Se sídlem: Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

zapsaný: v odd. C, vložce č. 18846 obchod. Rejstříku vedeným Krajským

soudem v Ústí n/L

IČO: 25449001

DIČ: CZ25449001

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená: Ing. Jiřím Rousem, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

Článek 2.

Předmět smlouvy

2.1. Objednatel má záměr realizovat stavební akci: „Dopracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro „Revitalizace niv, Petrovice: část D - I U státní hranice; spolupráce na přípravě lokality v rámci projektu Horizon, Land4Climate, období 2025-2027“.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracovat projektovou dokumentaci a zajistí inženýrské činnosti, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:

Dopracování projektové dokumentace pro povolení záměru, zajištění inženýrské činnosti vč. zajištění JES dle požadavku stavebního úřadu, úpravě dokumentace pro provádění stavby a účast na jednáních a terénních šetření dle potřeby zajištění této činnosti a dle přiložené cenové nabídky (Příloha č. 1).

2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.

2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel předkládá objednateli upravené dílo (projektovou dokumentaci pro provádění stavby) ve změnové verzi ke schválení. Za řádně provedené dílo se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je na své náklady zajistí.

2.6. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, budou konzultované a vyhotovené vždy ve spolupráci s objednatelem díla, zejména úprava projektové dokumentace pro provádění stavby.

Článek 3.

Rozsah předmětu smlouvy

3.1. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude zpracován dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, a to vzhledem k době svého vzniku v roce 2022. Tuto dokumentaci lze jako součást žádosti o povolení předložit do 30. června 2027 ve smyslu ustanovení § 329 zákona č. 286/2021 Sb., stavební zákon v platném znění. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování projektové dokumentace konzultovat toto s objednatelem.

3.2. Vyhotovená PD pro provádění stavby bude zhotovitelem předána objednateli a to:

a) v 1 vyhotovení v digitální formě na jednotce Flash (formát výkresů: *.dwg, a *.pdf; formát textů: *.doc a *.pdf; formát rozpočtů: *.xls, *.pdf a to včetně oceněného kompletního položkového rozpočtu, formát dokladové části v *.pdf).

b) ve 3 autorizovaných vyhotoveních v písemné formě, označené paré 1 až 3, s tím, že písemné vyhotovení musí obsahovat soupis provedených prací s výkazem výměr, vč. výpočtu objemu položek dle vyhlášky č.169/2016 Sb., paré č.1 i oceněný položkový rozpočet nákladů stavby po jednotlivých objektech (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet).

3.3. Výkon inženýrské činnosti uvedený v čl.2 bod 2.2. část b) této smlouvy zahrnuje:

- Zastupování objednatele před správními orgány a jinými dotčenými orgány, jež v žádostech budou osloveni k poskytnutí vyjádření k předmětné realizaci rekonstrukce.
- K řádnému plnění výkonu inženýrské činnosti bude zhotoviteli poskytnuta Plná moc objednatele.

Článek 4.

Způsob plnění předmětu smlouvy

4.1. Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, výchozí podklady objednatele, jež zhotoviteli poskytne.

4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Článek 5.

Doba a místo plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu obsahu dle čl. 2 a čl.3 této smlouvy a to v těchto termínech:

- Termín předpokládaného zahájení plnění díla: po podpisu SOD a zveřejnění v registru smluv.
- Úprava dokumentace pro povolení záměru: nejpozději do 30.9.2025
- Inženýrská činnost k DPZ: nejpozději do 31.12. 2025
- Úprava dokumentace pro provádění stavby: nejpozději do 28.2. 2026

Inženýrská a konzultační činnost k DPS: nejpozději do 30.5. 2026

5.2. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).

5.3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 1 pracovní den přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli.

5.4. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda se na základě přijímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

5.5. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatelem.

Článek 6.

Cena díla

6.1. Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto (dále jen jako „cena díla“):

	předpoklad hodin/jednotek	cena za hodinu/jednotku	celková cena bez DPH
1. Dokumentace pro povolení stavby	15	860	12 900
			12 900
1.1 Inženýrská a konzultační činnost	40	720	28 800
- fakturováno dle skutečně odpracovaných hodin	20	960	19 200
jednání s DOSS; písemné i osobní jednání			
obnova všech vyjádření (DOSS, vlastníci pozemků, vlastníci a správci technické			
jednání s vlastníky dotčených pozemků i osobní schůzky			
podání žádosti o povolení odstranění stavby v případě meliorací			
podání žádosti o stavební povolení			
Výjezdy na jednání	4x	2 040	8 160
			56 160
2. Dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele	36	860	30 960
Zahrnuje úpravu TZ AB a C. výkresů a úpravu TZ D a D. výkresů, zpracování výměr a dodávek	33	1 180	38 940
v položkách, výjezdy do terénu, předpokládaná úprava PD po jednání s majiteli -			
Petrusovými, výjezd do terénu			
Výjezd do terénu	2x	5 580	11 160
			81 060
2.1 Inženýrská a konzultační činnost	35	720	25 200
- fakturováno dle skutečně odpracovaných hodin	22	960	21 120
jednání s vlastníky i osobní schůzky			
další nezařazené konzultace, jednání a výjezdy do terénu			
spolupráce při zadávacím řízení, úpravě zadávací dokumentace			
Výjezdy na jednání	4x	2 040	8 160
			54 480
Předpokládaná cena celkem			204 600

6.2. Maximální sjednaná cena díla za kompletní realizaci PD včetně zajištění inženýringu činí 204.600,00 Kč bez DPH dle čl.6 odst.6.1.

6.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené dílo postupně, vždy na základě dokladu o provedení a převzetí díla (nebo jeho části) odsouhlaseném smluvními stranami podle skutečného hodinového / jednotkového výkonu.

6.4. Faktury budou mít náležitosti podle obecně platných předpisů, označení provedeného díla – číslo Smlouvy o dílo a popis provedené části díla.

- 6.5. Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 21. dne po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6. Poslední fakturu zhotovitel vystaví nejpozději do 21.06.2025, po předání a převzetí díla na základě potvrzení o převzetí díla objednatelem ve stanoveném rozsahu.
- 6.7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.
- 6.8. V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.9. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Článek 7.

Vlastnické právo ke zhotovené věci

- 7.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla, a to vypracované projektové dokumentace. Objednateli tím ale nevzniká právo, podle této smlouvy, jakkoliv dílo měnit či upravovat bez předchozího souhlasu zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kromě prezentačních a reklamních účelů.
- 7.3. Objednatel je oprávněn použít dílo podle této smlouvy pouze pro účel, pro který byl zhotoven. K jinému využití, popřípadě přenechání třetí osobě, je povinen vyžádat si předem písemný souhlas zhotovitele (při porušení této povinnosti přes nesouhlas zhotovitele má zhotovitel právo požadovat náhradu majetkové újmy, která mu tím vznikla, resp. vydání prospěchu, který objednateli takto vznikl).

- 7.4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím objednatele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně vydané kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 7.5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.
- 7.6. Návrh, jehož vypracování je předmětem této smlouvy o dílo, je autorským dílem ve smyslu zákona o právu autorském. Autor má právo na nedotknutelnost svého díla, zejména právo udělit svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu do svého díla, nestanoví-li tento zákon jinak.

Článek 8.

Smluvní sankce

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost provést dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Doba dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 8.4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodě 4.1. a 4.2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v souvislosti s prováděním díla škoda.

Článek 9.

Ostatní ujednání

9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

9.2. Ujednává se, že v případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi předmětu díla této smlouvy platí, že:

- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.

9.3. Zhotovitel může pověřit prováděním díla dle této smlouvy i jinou osobu (subdodavatele). Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

9.4. Tato Smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný provést dílo dle čl. 2., odst. 2.5. na základě živnostenského listu, či výpisu z obchodního rejstříku.

9.6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy o dílo, včetně ceny díla.

9.7. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

9.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

9.9. Rozsah náhrady škody vzniklé z jedné škodní události, za kterou zhotovitel dle smlouvy odpovídá, není omezen výší na náhradu skutečné škody. Rozsah náhrady škody vzniklé za celou dobu trvání smluvního vztahu ze všech škodních událostí, za které zhotovitel dle smlouvy odpovídá, není omezen výší vzniklé škody.

V Krásné Lípě dne

V Ústí nad Labem dne

za objednatele

Ing. Petr Kříž

Ředitel Správy NP České Švýcarsko

za zhotovitele

Ing. Jiří Rous

Jednatel