

DÍLČÍ OBJEDNÁVKA

Číslo související Rámcové dohody: 09EU-005823 s názvem

LK RD znalecké posudky 2024–2025

Číslo dílčí objednávky: 09PU-000303

I/35, I/13 k.ú. Stráž nad Nisou, k.ú. Svárov u Liberce – znalecký posudek

Ze dne: 19.08.2025

Objednatel:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Správa Liberec

Adresa: Správa Liberec

Zeyerova 1310

460 55 Liberec

Dodavatel:

Ing. Renata Lencová

Sídlo: Okružní 453, Předboj 250 72, Praha-východ

IČO: 48129089

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: A 80478 vedenou u Městského soudu v Praze

Tato dílčí objednávka je návrhem na uzavření dílčí smlouvy ve smyslu čl. III uzavřené Rámcové dohody. Způsob akceptace dílčí objednávky dodavatelem (uzavření dílčí smlouvy), obchodní, smluvní a platební podmínky a další práva a povinnosti smluvních stran touto dílčí dohodou výslovně neupravená stanovuje Rámcová dohoda.

Na základě uzavřené Rámcové dohody u Vás objednáváme:

Vypracování jednoho znaleckého posudku ve dvou vyhotoveních na pozemky dle tabulky v k.ú. Stráž nad Nisou, zapsané na LV 401 a k.ú. Svárov u Liberce zapsané na LV 385 pro obě katastrální území za cenu obvyklou a zjištěnou v rámci majetkoprávního vypořádání silnice č. I/35 a I/13 dle zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku v platném znění.

Počet vyhotovení: 2 x výtisk

1 x elektronicky

Místo dodání: Správa Liberec, Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec 1

Termín dodání: do 30 dnů ode dne účinnosti dílčí Objednávky

Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED]

Celková hodnota objednávky v Kč bez DPH: 27 450,00

Objednatel použije přijaté plnění pro účely, které nejsou předmětem DPH a ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k této dani.

Další informace pro dodavatele: Dodavatel akceptací této dílčí objednávky potvrzuje, že:

- 1) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, resp. ve smyslu přímo použitelných

nařízeních EU [zejména Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině], nevzniklo právo na převod finančních prostředků, které Dodavatel obdrží od ŘSD za Plnění,

- 2) se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vůči ŘSD, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a Ministerstvu dopravy ČR v rámci výkonu jejich kontrolní činnosti a to zejména dle zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V rámci poskytnuté součinnosti Dodavatel mimo jiné poskytne ŘSD, Státnímu fondu dopravní infrastruktury nebo Ministerstvu dopravy ČR veškeré podklady a údaje potřebné pro prováděnou kontrolu.

V případě akceptace objednávky Objednatele Poskytovatel objednávku písemně potvrdí prostřednictvím e-mailu zaslaného do e-mailové schránky Objednatele [REDAKCE]
Objedávka je účinná doručením akceptace objednávky Poskytovatelem Objednateli.

V případě, že Dodavatel nepotvrdí přijetí dílčí objednávky ve lhůtě stanovené ve čl. 3.4 Rámcové dohody, dílčí objednávka se považuje za přijatou Dodavatelem 3. (třetím) pracovním dnem po dni prokazatelného doručení Dodavateli.

Přílohy:

Příloha č. 1_Cenová nabídka

Příloha č. 2_Tabulka pozemků

Jméno a příjmení oprávněné osoby objednatele: [REDAKCE]

PODEPSÁNO PROSTŘEDNICTVÍM UZNÁVANÉHO ELEKTRONICKÉHO PODPISU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I/13, I/35 Stráž nad Nisou, Svárov u Liberce -	
č. p.	položka (odkazy na § jsou dle zákon č. 254/2019 Sb. Zákona o znalcích a vyhl.503/2020 Sb.),
1.	Příprava § 1 Seznámení se s oceňovanou nemovitostí určenou zadavatelem, studium dokumentace
2.	Doprava (§ 32) Doprava na místo oceňované nemovitosti a zpět
3.	Místní šetření § 1 Pochůzka po oceňované nemovitosti, fotodokumentace, případné zaměření staveb nebo součástí, případné posouzení porostů
4.	Nálezová část a Analýza trhu (§ 41, odst.2) Jedná se o popis postupu znalce při sběru nebo tvorbě dat a při jejich zpracování a výčet těchto dat. Tedy i určení podsegmentu trhu oceňované nemovitosti (v jednom posudku jich může být více, označeny jsou jako skupina) a následné vyhledání realizovaných prodejů srovnatelných nemovitostí, stažení kupních cen, posouzení vhodnosti vzorků a vyloučení netržních transakcí, stažení kupních smluv u vybraných vzorků. Dále zde náleží Zařazení pozemku dle § 9 odst. 1 písm. a) a § 9 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb., (zákon o oceňování majetku), v souladu s požadavkem zákona č.416/2009 Sb. (§ 3b, odst.1)
5.	Výpočtová část (posudek) § 41, odst.3) Jedná se o popis postupu znalce při analýze dat a výsledky analýzy dat, tedy určení základní jednotky oceňované nemovité věci pro potřeby porovnání s nalezenými vzorky, výpočet výměr (u staveb, součástí, příslušenství nebo dle geometrického plánu, výpočet výměr použitých vzorků, určení velikosti cenotvorných koeficientů (koeficienty odlišnosti) apod.
6.	Odůvodnění a závěr (§ 41, odst.4 a 5) Jedná se o interpretaci výsledku výpočtové části a ověření správnosti a logičnosti postupu včetně matematické kontroly, formulace závěru a zodpovězení znalecké otázky
7.	Kompletace čístopisu znaleckého posudku (§ 49) Posudek bude předán objednateli v elektronické podobě, ve formátu vyžadovaném dle zákona č.254/2019 Sb. o znalcích, tedy elektronicky ve formátu PDF/A, opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem a časovým razítkem. Jedná se tedy o vyhotovení v textovém editoru, kontrola gramatiky, fotografií, tabulek a vložení digitálních příloh, převedení do formátu PDF, opatření kvalifikovaným elektronickým certifikátem a časovým razítkem spolu s uzamčením souboru pro zabránění jeho následné manipulace.
8.	Náhrada hotových výdajů (§ 32) Jedná se o poplatky za poskytnutí placených služeb Katastru nemovitostí - cenové informace dle příslušných k.ú, ověřené kopie kupních smluv apod. Položka je takto oceněna pouze pro potřeby porovnání obdržených nabídek a vždy bude oceněna resp. fakturována dle skutečných nákladů.
cena za 1 znalecký posudek celkem bez DPH	
DPH 21 %	
cena za 1 znalecký posudek celkem s DPH	

27 450,00

Směna pozemků Stráž nad Nisou - část 1.				
vlastník	katastrální území	p.p.č.	výměra v m2	poznámka
Ředitelství silnic a dálnic s.p.	Stráž nad Nisou	1145/5	55	silnice I/35
		1145/6	200	
		1145/9	67	
		1146/2	62	
		1131/3	4	
		1131/4	9	
		1131/5	31	
		1131/6	2	
		1131/7	6	
		1131/8	27	
		1146/3	10	
		1148/10	5	
		1148/8	11	
		1171/2	273	
		1145/2	1037	
		celkem	1799	

Směna pozemků Svárov u Liberce - část 2.				
vlastník	katastrální území	p.p.č.	výměra v m2	poznámka
Ředitelství silnic a dálnic s.p.	Svárov	20/4	263	silnice I/35
		256/2	448	
		256/3	587	
		256/9	699	
		20/6	7	
		256/10	1796	
		49/4	379	
		49/5	4	
		266/12	2132	silnice I/13
		celkem	6315	

Datum: 20.08.2025 11:09:02 +02:00