

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. Technické služby Moravská Třebová s.r.o.

se sídlem: Zahradnická 21, Moravská Třebová 571 01

zapsané v rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18167

IČO: 259 7 399

DIČ: CZ25970399

zastoupené: Ing. Pavlem Cygrýdem, jednatelem společnosti

Bank. spojení:

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: xy

tel. kontakt: xy

osoby oprávněné jednat ve věcech technických xy

tel. kontakt: xy

(dále jen "objednatel")

na straně jedné,

a

2. Úklid v domě s.r.o.

se sídlem: náměstí Míru 67/29, Svitavy 568 02

IČO: 06860109

DIČ: CZ06860109

Telefonní spojení: xy

Email: xy

Bank. spojení: Zastoupená: *Gabrielou Sojmovou*, jednatelkou společnosti

(dále jen "zhotovitel")

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy o dílo:

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět úklidové práce na adrese:

Jiráskova 124-130, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová

Zhotovitel se zavazuje včas řádně provést práce blíže specifikované v příloze č. 1 „Předmět úklidu“ této smlouvy a dále se zavazuje k trvalému vynaložení veškerého úsilí a řádné péče při výkonu uvedených prací. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít a zaplatit.

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí a na svůj náklad v termínech daných periodicitou úklidu dle čl. I. této smlouvy a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené objednateli nebo třetím osobám zaměstnanci zhotovitele při provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu, na základě které je pojištěn z odpovědnosti za škodu do výše 5 000 000 Kč, kterou sám nebo jeho zaměstnanci při výkonu

díla způsobí, a ručí za to, že toto pojištění zhotovitele bude trvat po celou dobu trvání této smlouvy. Existenci pojistné smlouvy a výši pojistné částky je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednatele prokázat.

2. Při provádění díla zhotovitel postupuje samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
3. Zhotovitel provádí práce a činnosti směřující k naplnění předmětu této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců na vlastní odpovědnost. Tito zaměstnanci jsou výlučně podřízeni pravomoci zhotovitele, jehož vnitřní předpisy musí dodržovat. Věci, které jsou potřebné k provedení díla (zejména úklidové prostředky, chemie, a další náčiní) je povinen opatřit a uhradit zhotovitel.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením v termínech určených v Příloze č.1.
5. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové a čistící práce v objektu v předem určeném dnu a denní době, které stanoví zhotovitel.
7. Kontaktní osobou je za zhotovitele: Sojma Miroslav, kontakt: sojma.miroslav@email.cz , tel. 605 511 032. Tato osoba bude řešit s objednatelem provozní záležitosti týkající se plnění smlouvy (popř. reklamace, aj.).
8. Zhotovitel musí nahradit škody způsobené prokazatelně jeho pracovníky v rámci činnosti vyplývající pro zhotovitele z této smlouvy.
9. Zhotovitel nese ze svého náhradu škody, vzniklou třetím osobám v důsledku nesplnění povinností, vyplývajících pro dodavatele z této smlouvy.
10. Zhotovitel zajistí ochranu předaných klíčů od objektu před jejich zneužitím.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele, s nimiž byl objednatelem před započítáním prací podle této smlouvy řádně seznámen.
12. Po uzavření smlouvy zhotovitel bude jednat ve všech věcech, vyplývajících ze smluvního vztahu s příslušným zástupcem.
13. Zhotovitel je oprávněn pro plnění předmětu smlouvy využívat dodávku elektrické energie a vody v úklidovém prostoru a zavazuje se k jejich úspornému užívání.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel, pro zajištění vstupu pracovníka zhotovitele k výkonu sjednaných činností, předá

zhotoviteli klíče od vstupních dveří objektu ve dvou vyhotoveních.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Objednatel má povinnost případnou reklamaci oznámit nejpozději v den provedení díla, na pozdější reklamacie nebude brán zřetel.
5. Kontaktní osobou je za objednavatele určen: Markéta Lipovská, která bude provádět kontrolu úklidu, řešit se zhotovitelem příp. reklamacie, aj. tel. kontakt: 731 597 284. Tato osoba se zavazuje řešit požadavky a reklamacie v rámci poskytovaných úklidových služeb výhradně s kontaktní osobou dle čl. II odst. 7, případně s jednatelem společnosti, nikoliv však se samotnou pracovnící úklidu.
6. Objednatel zajistí a předá zhotoviteli uzamykatelný prostor – úklidovou místnost – tento prostor je určen pro uložení pracovních pomůcek, úklidových prostředků a pro odložení osobních věcí pracovníka provádějící sjednané činnosti při provádění sjednaných činností.
7. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout přístup k vodovodní soustavě, potřebné k řádnému vykonávání prací dle této smlouvy a poskytnout tak zhotoviteli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidu včetně zajištění osvětlení uklizených prostor.
9. Objednatel je povinen, pokud bude informace předem dostupná, sdělit zhotoviteli informaci o omezení či přerušení dodávek vody. V tomto případě bude sjednán nový termín dílčího plnění zhotovitele.
10. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.
11. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s interními pokyny objednatele, které upravují režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v místě plnění, je povinen předat zhotoviteli návod na údržbu jednotlivých předmětů, které jsou předmětem smlouvy a u nichž výrobce požaduje specifický technologický postup čištění a dále je povinen předávat zhotoviteli veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné provádění předmětu této smlouvy (např. rekonstrukce, opravy, malování, atd.) a to alespoň 7 dní předem.

IV. Cena za dílo a fakturace

1. Fakturace za provedení díla v kalendářním měsíci bude provedena vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce, nejpozději do pátého dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu do 14 dnů po jejím obdržení. Faktury budou zasílány pouze elektronicky na email správce: [xy](#)
2. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury více než 14 dní po

splatnosti, obě strany tímto stvrzují, že se jedná o hrubé porušení smlouvy a zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy bez výpovědní doby.

3. Cena za měsíční plnění díla se sjednává v Příloze č. 1 této smlouvy, ke které bude účtováno DPH v zákonné výši.
4. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činnosti v této smlouvě nezahrnutých. Především při rekonstrukcích společných prostor v domě a rekonstrukce bytů, dále opravy bytů a budov, malování spol. prostor z čehož vyplývá zvýšené znečištění uklízacích ploch. V případě, že uvedené znečištění nebude předem oznámeno alespoň týden předem zhotoviteli, provedený úklid bude účtován se 100% obchodní přírážkou. V opačném případě by případné zvýšení ceny za provádění díla proběhlo po odsouhlasení obou smluvních stran.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat samostatně první úklid při zahájení spolupráce. Cena za provádění díla proběhne po odsouhlasení obou smluvních stran.
6. Zhotovitel je oprávněn upravit cenu za dílo počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy, v závislosti na míře inflace v uplynulém kalendářním roce s tím, že cena za dílo se zvýší o částku odpovídající míře inflace za ten, který uplynulý kalendářní rok v období od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku stanovené dle oficiálních statistických údajů Českého statistického úřadu, případně orgánu, který by snad v budoucnu Český statistický úřad nahradil.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou.
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné, nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze pro toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
3. Smluvní strany jsou povinny dodržovat obchodní tajemství ve vztahu ke všem informacím, které se týkají této smlouvy. Obchodním tajemstvím se rozumí veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě. Objednatel není oprávněn kontaktovat zaměstnance zhotovitele a v případě, že objednatel bude zaměstnance kontaktovat s úmyslem zajistit činnost dle této smlouvy nikoliv zhotovitelem, ale přímo zaměstnancem, považuje se takové jednání za podstatné porušení smluvních podmínek a zakládá oprávnění zhotovitele od této smlouvy odstoupit, V tom případě má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši dvouměsíčního odměny dle této smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, konkrétně pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou byly vyřešeny smírnou cestou. Nebude-li možné dosáhnout mezi smluvními stranami smírného řešení, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Tato smlouva nabývá (platnost je datum podpisu) účinnosti dnem **1.9.2025**.

Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smlouva se uzavírá na dobu n e u r č i t o u.

Smlouva zaniká dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany. Poté výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany shodně konstatují, že v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a na jejím základě si smluvní strany vzájemně předávají a i do budoucna budou předávat za účelem zajištění řádného plnění Smlouvy osobní údaje kontaktních osob, které se podílejí nebo budou podílet na plnění této Smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce, telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění této Smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. V souvislosti s tím se každá smluvní strana zavazuje v rámci svých povinností, jako správce předaných osobních údajů, zajistit, aby subjekty těchto údajů byly při poskytnutí osobních údajů informovány dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této Smlouvy, a že toto zpracování je v souladu s úpravou dle článku 6 odst. 1 písm. f) uvedeného nařízení a dále aby subjekty údajů byly informovány o svých právech v rozsahu, jak pro ně vyplývají z uvedeného nařízení.

Ve Svitavách dne 18.8. 2025.

Objednatel:

Zhotovitel:

Příloha č.1 – Předmět úklidu

Úklid domu - MT - Jiráskova 124-130

1x týdně :

Zametení a vytření všech podlah a schodů
Otření ohmatů ze zábradlí

1x měsíčně

Vyčištění rohože + zametení před vchod.dveřmi
Vyleštění skleněné výplně průchodových dveří
Ometení pavučin
Umytí rámu průchodových dveří

Za cenu bez DPH:	6 000 Kč	/měsíc
Za cenu vč. DPH 21%:	7 260 Kč	/měsíc

Generální úklid - na objednání

Oboustranné umytí oken a balkonových dveří
Zametení a vytření podlahy na balkoně
Umytí kostry zábradlí
Otření hydrantů

Za cenu bez DPH:	5 160 Kč	/úklid
Za cenu vč. DPH 21%:	6 244 Kč	/úklid