

ZDŮVODNĚNÍ A ODSOUHLASENÍ ZMĚN ZE DNE 24.7.2025

NÁZEV AKCE :

OPRAVA A MODERNIZACE PAVILONU Č. 9

Investor :

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322, 58023 Havl.Brod

Generální projektant

STAVOTHERM – PROJEKCE, spol. s r.o.

Popis a zdůvodnění změn:

ZL17 - ZTL_úpravy 1.41_2.14_2.36

s položkami přeložka odpadu místnost 2.36 (malá výška podlahy), přeložka odpadu místnost 2.14 (malá výška mezistropního prostoru), přeložení závěsného modulu WC v místnosti 1.41 (změna dispozice) souhlasíme. Práce byly provedeny a tyto úpravy bylo nutno provést jako aktualizaci zjištěného stavu při realizaci.

ZL18 - UT_úprava_nový strop

Projektant ÚT zpracoval změnu PD - úpravy rozvodu ÚT na základě nového řešení části stropu nad 2.NP. Práce vyčíslené ve změnovém rozpočtu zohledňují vše co bylo provedeno. Projektant souhlasí.

ZL19 - EL_pojistková skříň

Skříň byla do fasády doplněna na základě požadavku investora. Souhlasíme s výkazem výměr dodavatele.

ZL20 - Podlaha 2.NP

Vlivem statické úpravy stropů vznikly další práce, které mají vazbu na tuto úpravu. Ve výkazu výměr byly odečteny cementové potěry a byly nahrazeny skladbou suché podlahy. Položky ve výkazu odpovídají skutečnosti.

ZL21_požární krabíčky podkroví

v rozpočtu projektanta byly uvedeny krabíčky bez požární odolnosti. V podkroví byl však předepsán požadavek na odolnost předstěn včetně elektro krabiček. Změnový rozpočet dodavatele zohledňuje správné řešení. Projektant souhlasí s výkazem a cenami.

ZL22_bezpečnostní signalizace

Dodatečný požadavek zdravotnického personálu související s detekcí signálu bezpečnostních náramků. Projektantem odsouhlaseno.

ZL23_stavební část

INVESTICE:

V průběhu realizace byla u některých příček provedena záměna materiál z porobetonu / YTONG / za sádrovláknité desky / FERMACELL/. Výměry byly přepočítány a přípočty a odpočty do výkazu zahrnuty. Uvedené množství souhlasí.

Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků
Bourání a zazdívka kapes pro ocel konstrukci přístřešků – nakládací rampa 6ks a hlavní vstup 8ks. Oceněno jako R-položky, kde speciálně kapsy nebyly vyčísleny zvlášť. Projektant souhlasí s nárokem na vícepráce.

Fasádní revizní dvířka – dodatečný požadavek zástupců investora pro „schování“ dvou dvířek u vstupu do 1.PP. Projektantem odsouhlaseno.

Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinuté šíře přes 0,8 do 1,6 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm.

Tvar krovu, klestín pásků, vzpěr je v podkroví Pavilonu č.9 značně členitý a komplikovaný. Ve fázi projektu je tedy složité toto přesně dopočítat. Hodnota těchto jednotlivých prvků se se tedy stanovila v rámci výměry celé plochy střešní roviny SDK podhledů. Opláštění těchto prvků je však komplikovanější, pracnější a po dopočítání dle skutečnosti vznikly tyto vícepráce.

Projektant souhlasí.

Stěna předsazená, příčka – chybějící výměra ve výkazu výměr projektanta. Dopotčítáno skutečné množství. Výměra souhlasí.

Dvířka revizní jednokřídlá odolnost EI 30 DP2 – dodávka + montáž. Ve výkazu výměr projektanta položky chyběly, stejně tak nebyly obsaženy ve výpisu prvků jednotlivých profesí.
Položky dodavatele jsou oprávněné a projektant souhlasí s jejich fakturací.

Komunikace – Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm – odsouhlaseno TDI, bylo skutečně provedeno.

Oplocení u rotundy výšky 3m bylo dle požadavku sníženo. Výkaz výměr předložený dodavatelem řeší tuto záměnu včetně odečtení branky. Souhlasíme.

OPRAVA:

Vykopávky, základy, podsyp, žb deska – všechny tyto práce se týkají místnosti v 1.PP č. 0.06 – cca 21m2. Výměra je v pořádku, při výpočtech přehlédnuto, chybí ve výkaze.
Projektant souhlasí s výkazem dodavatele.

Sanační omítka, hydroizolace – v místnosti 0.06 – v PD uvažován obklad, ve VV není – cca 50m2 (za stavbu nerealizovat kvůli vlhkému prostředí, nahradit sanační omítkou) – s řešením sanační omítkou souhlasíme, jedná se o vhodnější řešení v 1.PP.

Kamenná římsa rotunda – po dohodě na KD proveden štuk. Výměra souhlasí.

Kamenný stupeň – doplnění dle výkresu 1.1.02 úprava schodiště 2* - vstup do místnosti 1.06 není ve výkaze, požadavek dodavatele je oprávněný.

Profil rohový Pz s ostrou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm
D+M profilů rohových s tkaninou (orohování oken, dveří a rohů) komplet 1,2,3NP)– celkem 1186mb
V rozpočtu uvažováno jako součást omítek, sólo položka nebyla v rozpočtu projektanta pro toto vyčleněna.
S uvedeným množstvím projektant souhlasí.

Skladba podlahy lodžie 2.01 – beton, izolace, dlažba na podložkách
není ve výkaze plocha 10,9m2, nebylo zkoordinováno (rozpočet, dokumentace) . Uvedené množství je v pořádku.
Projektant souhlasí.

Tepelná izolace lodžie a rotundy chybí, výměry pořádku. Dále v rozpočtu chybělo 176m2 – výměra dle skutečnosti, zkontrolováno TDI při provádění. Projektant souhlasí..

Očištění/zapravení kamenné římsy v místnosti 1.21 celkem 10mb. Odhaleno po otlučení omítek. Souhlasíme.

Okno plastové – poškozené stávající. Dle dohody na KD bylo vyměněno – rozměry souhlasí.

PVC na vnitřní schodiště, ukončující lišta - přeměřené množství / navýšení výměry projektanta / - zkontrolováno TDI. Projektant souhlasí.

PVC lišta obklady za Al lištu – u keramického obkladu byla plastová lišta nahrazena Al.lištou. Výměra souhlasí.
/ odpočty, připočty /

ZL24_ZTI_nové stoupačky a změna dispozice

Doplněné položky dodavatelem řeší změnu / úpravu řešení / stoupacího potrubí vodovodu a kanalizace.
Změny byly vyvolány úpravou stropu / statika / výběrem vhodnější trasy, nebo díky optimalizaci dispozičního řešení.

Dále v PD chybělo / v jednom místě / napojení VZT na kanalizaci. Dále byl dle skutečného počtu doplněn počet WC mís a pisoárů. Toto se týkalo místností 1.24 a 2.18 kde projektant ZTI předpokládal , že zůstanou původní zařizovací předměty.

Vyčíslené položky této změny odpovídají skutečnosti a projektant souhlasí.

ZL25 - elektro_reproduktory_čidla_atd.

Tato změna řeší pospojení zárubní / chybělo ve VV / , dále instalaci data kabelu pro monitory, instalaci odčerpání jímky v 1.PP. Dále při realizaci vznikl požadavek na jiný jistič výtahu.

Dále byly dohodnuty změny se zpracovatelem PD EPS / ing.Uličný / , které spočívaly v záměně čidel a reproduktorů EPS.

Projektant souhlasí s tímto změnovým listem.

ZL26 VZT_úprava z důvodu změny dispozice

Změna řeší demontáž a zpětnou montáž VZT potrubí související s úpravou stropu nad 2.NP
Projektant souhlasí.



STAVOTHERM-PROJEKCE spol. s r. o.
IČO: 252 85 122
Prokopa Holého 4305
Havlíčkův Brod 580 01

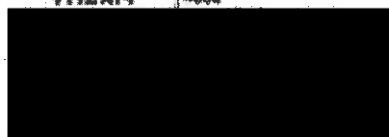
ZL27_UT_VCP topná tělesa

Tato změna se týká místnosti v 1.PP č.0.06. Původně místnost neměla být vytápěna / dle PD /. Na KD bylo domluveno osazení dvou těles včetně přípojovacího potrubí.

Výkaz výměr dodavatele odpovídá skutečně provedeným pracím. Projektant souhlasí.

V Havlíčkově Brodě 4.8.2025

STAVOTHERM PROJEKCE
PROKOPOVALÝ
THERM 4305



Zápis vypracoval:



STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o.

