

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy Pronajímatele: S253/00177032/2025

Smluvní strany

Název příspěvkové organizace **Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112**

se sídlem: Pražská 112, Kolín

jednající Mgr. Jindřichem Synkem, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 00177032

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 51-5660270287/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

SK Volejbal Kolín, z.s.

se sídlem: Šotnovská 148, Kolín II, 280 02

zastoupená **Petrem Šotolou**

IČ: 26670381

(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:**

Článek I. Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu jsou tyto nemovitosti v katastrálním území Kolín, obci Kolín.:

- budova - sportovní hala stojící na pozemku p.č.st. 6449/1,
- pozemek p.č.st. 6449/1, o výměře 1260 m², jehož součástí je budova sportovní haly bez č. p.
- pozemek - sportovní hřiště p.č.st. 390/26, o výměře 689 m²,

které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Kolíně, Katastrálním pracovištěm Kolín na LV 5675 pro katastrální území Kolín obec Kolín (dále jen „**předmět nájmu**“).

1.2. Vlastníkem nemovitosti je Středočeský kraj. Uvedené nemovitosti byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje – **Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112** se sídlem: Pražská 112, Kolín, IČ: 00177032, přičemž tato příspěvková organizace je v souladu se zřizovací listinou a vnitřními předpisy oprávněna s tímto majetkem hospodařit, tedy jej i vypůjčit nebo pronajmout.

1.3 Součástí předmětu nájmu jsou movité věci (vybavení nemovitosti).

Článek II. Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem sportovní aktivity.

- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl.

Článek III. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026**
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.
- 3.4. Nájemní vztah je možné ukončit písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany z jakéhokoliv důvodu, a to i bez jeho udání. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Článek IV. Nájemné

- 4.1. Účastníci této nájemní smlouvy se dohodli na **nájemném za pronájem velké haly**, s využitím pro sportovní aktivitu ve výši **100 Kč**, (slovy: jedno sto korun českých) **za jednu cvičební hodinu** (60 minut). Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část režijních nákladů za služby spojené s nájmem (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, plyn, úklid prostor sportovní haly, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu, revize elektroinstalace, hromosvodů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů a eventuálně dalších provozních nákladů, dále jen („služby“), a to v celkové výši **450 Kč**, (slovy: čtyři sta padesát korun českých) za jednu cvičební hodinu.

Výše nájemného ve velké hale za jednu hodinu nájmu je 550 Kč.

Cena za koupání je 20 Kč za 1 osobu.

- 4.2. **Objednané termíny nájmu sportovní haly budou odhlašovány písemně emailem na adresu: hala@stavebnikolin.cz a to nejpozději 7 kalendářních dnů před odhlašovaným termínem nájmu. V případě neodhlášení termínu, nebo nedodržení lhůty pro včasné odhlášení bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 50% z částky za služby v celkové výši 225 Kč (slovy: dvě stě dvacet pět korun českých) za každou řádně neodhlášenou hodinu.**
- 4.3. Nájemné hradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu), vystavené pronajímatelem, zastoupeného výše uvedenou příspěvkovou organizací (dále jen „faktura“), nebo v pokladně sportovní haly v hotovosti, kde obdrží doklad o zaplacení.
- 4.4. Nájemné za jednotlivé měsíce je splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem, který vystaví vždy na konci příslušného kalendářního měsíce fakturu, obsahující nájemné za uplynulý kalendářní měsíc dle podkladů správce a dle skutečnosti. Fakturu je povinen pronajímatel odeslat nájemci neprodleně po jejím vystavení.

- 4.5. Nájemce je povinen platit nájemné a další náklady spojené s nájmem řádně a včas. V případě prodlení s platbou je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení, případně při opakovaném prodlení odstoupit od smlouvy.

Článek V. Podmínky nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.5. Ve smyslu ustanovení o rozsahu předmětu nájmu je nájemce oprávněn využívat příslušenství sportovní haly, a to včetně pronajímatelem přidělené šatny. Ohledně přidělení platí, že jako ve všech případech týkajících se nájmu je za pronajímatele oprávněn jednat **"správce sportovní haly"**.
- 5.6. Nájemce před zahájením příslušné sportovní aktivity písemně sdělí pronajímateli odpovědnou osobu, která zodpovídá za dodržování provozního řádu sportovní haly všech účastníků. Provozní řád je k dispozici na recepci sportovní haly, každý účastník je povinen se s ním seznámit před zahájením sportovní aktivity.
- 5.7. Účastníci sportovní aktivity mohou vstupovat do přidělené šatny nejdříve 15 minut před zahájením cvičení a jsou povinni ji vyklidit nejpozději 15 minut po skončení cvičební doby. Za škodu na majetku účastníků cvičení a zejména osobní věci uložené v šatně nebo kdekoli jinde u pronajímatele, pronajímatel neodpovídá. Zabezpečení šatny si zajišťuje nájemce sám (klíče od šatny má nájemce po dobu cvičení u sebe).
- 5.8. Všichni účastníci sportovní aktivity jsou povinni dodržovat provozní řád a respektovat pokyny správce (zejména ohledně použití vhodné obuvi). Za škodu na zdraví účastníků sportovní aktivity pronajímatel neodpovídá.
- 5.9. Při hromadných akcích pořádaných nájemcem ve sportovní hale (turnaje a podobně) nájemce ještě v den skončení akce zajistí odstranění odpadků na vlastní náklady. Pokud tak neučiní, odpadky odstraní pronajímatel a prokazatelné náklady s tím spojené nájemce pronajímateli nahradí.

Nájemce je povinen řídit se pokyny správce k náhradě škody na majetku pronajímatele, kterou způsobil při cvičení nebo uložení věcí.

Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 6.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, pokud podléhá smlouva povinnosti zveřejnění.
- 6.4. Nájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
- 6.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce 1 stejnopis.

V Kolíně dne

V Kolíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Jindřich Synek
ředitel SOŠ stavební a SOU stavební
Kolín II, Pražská 112

Petr Šotola
SK Volejbal Kolín, z.s.