

DODATEK Č. 1 KESMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele „ 03/2025

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 07.02.2025 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:KOMASTAV DS s.r.o.

se sídlem: Revoluční 551/6, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19902
zastoupená: Jan Koník, jednatel firmy
zástupce pro věci technické:
IČ: 25476696
DIČ: CZ25476696
bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem, č. ú. 1038027/0300
telefon:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je zmocněn Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. **Důvody změny díla jsou patrný z příloženého změnového listu č.1**

1. Článek III. – čas plnění

Původní termín dokončení díla byl 5 měsíce od předání staveníště t.j do **01.09.2025**

S ohledem na změny uvedené ve ZL č.1 se termín dokončení prodloužil o **29 kalendářních dnů** tj. do **30.9.2025**

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č.1

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne 18-08-2025

Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítok
IČO 49099469, DIČ CZ

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Ústí nad Labem dne 11-08-2025

Zhotovitel:

Jan Koník
jednatel společnosti
KOMASTAV DS s.r.o.

KOMASTAV DS s.r.o.
Revoluční 551/6
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 76 696

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 01/2025	
Zhotovitel:		KOMASTAV DS s.r.o., Revoluční 551/6 , 400 01 Ústí nad Labem			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 23.07.2025	
Název akce: LT093106 Roudnice n. L., Hakenova, Na Urbance-rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady:			
		na jinou část smlouvy: SOD – článek III. Čas plnění, bod 3.2			
Popis a zdůvodnění změny:					
Z důvodu pozdního vydání rozhodnutí o uzavírce a výkopového povolení dojde k posunutí termínu dokončení stavby.					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti x
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny:					
Tímto ZL nedochází k navýšení ceny za dílo.					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 0,00 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 29 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou nedochází ke změně ceny. Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD a to do 30.září 2025					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 0					
Zástupce zhotovitele:					
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
		Podpis 		Datum 5.8.2025	

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Prodloužení termínu dokončení díla dle SoD odpovídá překážkám bránícím dokončení stavby

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 5.8.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 12.8.2025

Datum 12.8.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.