

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci
ze dne 25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv,
vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195

jako ***pronajímatel***
na straně jedné

a

PMP s.r.o.

se sídlem Vítězná 409, 284 03 Kutná Hora
zas kterou jedná pan  jednatel
IČ: 25089196
DIČ: CZ25089196

jako ***nájemce***
na straně druhé

tento

DODATEK č. 10

k Nájemní smlouvě ze dne 26.3.2015 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 26.3.2015 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.8.2015, Dodatku č. 2 ze dne 22.3.2016, Dodatku č. 3 ze dne 26.9.2016, Dodatku č. 4 ze dne 27.3.2017, Dodatku č. 5 ze dne 31.8.2017, Dodatku č. 6 ze dne 29.11.2019, Dodatku č. 7 ze dne 9.6.2020, Dodatku č. 8 ze dne 22.6.2021 a Dodatku č. 9 ze dne 13.12.2021 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 154 v obci Kutná Hora, část obce Kutná Hora – Vnitřní Město, která je součástí pozemku p.č.st.1073 v k.ú. Kutná Hora.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.10.2025 na změně čl. XII odst. 1 Nájemní smlouvy takto:

Nájemce se zavazuje hradit služby spojené s užíváním pronajatých prostor (tj. vodné, stočné, srážková voda, topení, výtah a komín) formou záloh ve čtvrtletních splátkách ve výši 65.000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši čtvrtletně (vodné, stočné - 18.500 Kč, srážková voda –

7.000 Kč, topení – 36.800 Kč, výtah 2.500 Kč a komín 200,- Kč), a to předem vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října) na účet pronajímatele č. 444560359/0800. Variabilní symbol 4010154136.

III.

Pro právní jistotu smluvních stran tyto prohlašují, že první zvýšenou čtvrtletní zálohu na služby spojené s užíváním pronajatých prostor ve výši 65.000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši uhradí nájemce do 10.10.2025 na výše specifikovaný účet pronajímatele se shora uvedeným variabilním symbolem.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 10 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Pravomoc uzavřít tento dodatek byla svěřena Městskému úřadu Kutná Hora, odboru správy majetku, na základě usnesení Rady Města Kutná Hora č. R/603/25 ze dne 25.6.2025.

V Kutné Hoře dne 26.8.2025

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
PMP, s.r.o.
nájemce



