

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469,

Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

Fakturační adresa: [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz),jejímž jménem jedná **PhDr. Martina Berková**, ředitelka OKGR

(dále jako „objednatel“ nebo „SVS“)

a

**J.U. STAVBY s.r.o.**

Se sídlem: Vítězná 284, 403 22 Ústí nad Labem

IČO: 05951623

Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39338

Bankovní údaje: **278898329/0300**jejímž jménem jedná: **Jiří Urbánek**, jednatel

(dále jen „dodavatel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

následujícího znění:

**I. Předmět smlouvy**

- 1) Touto smlouvou se dodavatel zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo definované níže a objednatel se za dílo provedené v ujednané lhůtě, bez vad a nedodělků zavazuje zaplatit dodavateli sjednanou cenu a dílo převzít.
- 2) Dílem se rozumí stavební a montážní práce v Muzeu Vrutice (dále jen „dílo“). Podrobný obsah a rozsah díla jakož i podmínek jeho realizace je blíže specifikován v položkových rozpočtech č. 17, 18, 23, 24 a 25, tyto jsou obsaženy v **příloze č.1**, schválené smluvními stranami před podpisem této smlouvy, která se podpisem této smlouvy stává její nedílnou součástí.
- 3) Smlouva upravuje mimo jiné vymezení obsahu, rozsahu a lhůty dodání díla a cenu zahrnující odměnu za výkony dodavatele realizované v souvislosti s dodáním díla, a to ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Úpravy a změny vůči zadání a v dodaných podkladech sjednané v článku III. této smlouvy musí být vzájemně odsouhlaseny a v případě práce a souvisejících úkonů nad rámec sjednaného, promítnuty po vzájemné dohodě objednatele s dodavatelem, do ceny i smluvního ujednání. Všechny telefonické, e-mailové a ústní změny musí být potvrzeny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

- 5) Za dodatečné úpravy se mimo jiné rozumí taktéž změny, resp. chyby, na které objednatel upozornil později, než stanoví harmonogram dle článku II. této smlouvy, pro příslušné kontrolní body podle čl. V. odst. 2. resp. čl. V. odst. 3. této Smlouvy.
- 6) Dodavatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků objednateli předat řádně a včas a ten se zavazuje dodavateli zaplatit sjednanou cenu.

## II. Harmonogram prací

- Oprava schodišť a malby (rozpočet č.17) do 30.9.2025;
- Montáž podlah (rozpočet č.18) do 31.10.2025;
- Sklad – 1 a 2 (rozpočet č.23) - vyčištění podkrovní do do 30.9.2025;
- Sklad – pošíť trámu SDK (rozpočet č.24) - obložení sádrokartonem do 30.11.2025;
- Výmalba vodojemné šachty (rozpočet č.25) do 30.11.2025;

## III. Dodací lhůta

- 1) Dílo jako celek bude dokončeno a předáno objednateli v termínu nejpozději **do 30.11.2025**.
- 2) Dílo bude provedeno podle podkladů v příloze č.1, které objednatel předal dodavateli, resp. schválil podle výše uvedeného harmonogramu prací.
- 3) V případě, že objednatel nepředá dodavateli kompletní podklady řádně a v termínu podle odst. 2 tohoto článku, je dodavatel oprávněn stanovit nový termín dokončení díla podle svých výrobních možností a objednatel takto stanovený termín musí akceptovat jako termín smluvený.
- 4) V případě požadavku na další korekturu, resp. dodatečné změny vůči objednavce ze strany objednatele, je postup stejný jako v odst. 3 tohoto článku.

## IV. Cena

- 1) Za provedení díla se sjednává celková smluvní cena **ve výši 162 660, - Kč bez DPH**. Objednatel zároveň souhlasí s tím, že bude jeho vyrobená prezentace uváděna jako referenční zakázka dodavatele.
- 2) Objednatel zaplatí za vytvoření díla bez vad a nedodělků ve dvou splátkách, tzn. ve formě **zálohové faktury** a **závěrečné faktury**. První (zálohová) faktura ve výši **50 %** z ceny díla je splatná do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Zbývající část ceny díla zaplatí do 14 dnů po předání řádně a včas provedeného díla, tedy díla bez vad a nedodělků. Všechny platby budou převedeny na účet dodavatele dle údajů uvedených na faktuře.
- 3) Dodavatel je povinen zaslat faktury na adresu [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz). Do faktury je dodavatel povinen uvést číslo smlouvy, na jejímž základě fakturace probíhá.
- 4) V případě, že objednatel nedodrží lhůtu splatnosti ceny díla, je dodavatel oprávněn účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z nezaplacené částky.

## V. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen bezodkladně převzít dílo bez vad a nedodělků, které bylo dle smlouvy zhotoveno v dohodnutém termínu. V případě nesplnění této povinnosti, má dodavatel právo vystavit fakturu na objednatele a požadovat úhradu. Dílo je v tomto případě splněno ke dni sjednanému jako termín plnění.
- 2) Objednatel poskytne dodavateli požadovanou součinnost spočívající zejména v přípravě veškerých informací a dokumentů, které jsou potřebné nebo důvodně a včas zhotovitelem požadované.
- 3) Objednatel je povinen překontrolovat kompletnost a kvalitu v jednotlivých kontrolních bodech harmonogramu. Chyby či případné změny objednatel písemně oznámí a stvrdí svým podpisem a datem provedení kontroly. Dodavatel je povinen uvedené chyby a nedostatky v přiměřené lhůtě odstranit. Nedostatky neoznačené v uvedených bodech není možno považovat za vady díla, a to ani za vady skryté dle čl. VII. odst. 2 a 3.
- 4) Objednatel je povinen překontrolovat kompletnost a kvalitu dodaného díla. Jde především o kontrolu dodržení obsahu, scénáře, grafického zpracování, správnosti a věcnosti uváděných údajů a komentářů. Dodavatel je povinen uvedené chyby a nedostatky v přiměřené lhůtě odstranit. Nedostatky v uvedených bodech, které nebudou reklamovány v zápise o převzetí, nelze považovat za vady díla, a to ani za vady skryté dle čl. VII. odst. 2 a 3.

## VI. Povinnosti dodavatele

- 1) Dodavatel je povinen provést dílo řádně a s odbornou péčí a dodat v termínech stanovených touto smlouvou.
- 2) V případě prodlení dodavatele s provedením a předáním předmětu díla z důvodů, které nejsou na straně objednatele, poskytne dodavatel objednateli slevu z ceny díla smlouvené touto smlouvou. Sleva bude poskytnuta ve výši 0,05 % z ceny předmětu díla za každý den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové ceny díla.
- 3) Dodavatel se zavazuje, že zachová naprostou mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se objednatele a jeho činnosti, o kterých se v souvislosti s prováděním díla dozví.
- 4) Stejnou povinnost přenesl dodavatel i na všechny osoby, které v rámci zakázky objednatele přijdou s dílem do styku, zejména na své případné subdodavatele.
- 5) Podklady předané objednatelem dodavateli k provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a dodavatel je povinen je při předání předmětu díla objednateli vrátit, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

## VII. Záruční lhůta a pozáruční servis

- 1) Dodavatel zodpovídá za vady předmětu díla v době jeho předání objednateli. Neodpovídá za vady, které měly a mohly být odstraněny při řádně provedené kontrole dle čl. V. odst. 2 a čl. V. odst. 3, kterou provedl objednatel.
- 2) Dodavatel neodpovídá dále za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů objednatele. Dále neodpovídá za vady nebo nevhodnosti věcí předaných mu k provedení předmětu díla objednatelem, ač byl objednatel na tuto skutečnost upozorněn. V takovém případě je dodavatel povinen na výzvu objednatele vady předmětu díla odstranit, avšak objednatel je povinen uhradit náklady s tím spojené.

- 3) Záruka se sjednává pro skryté vady na dobu 24 měsíců od data předání díla.
- 4) Řádně reklamované vady předmětu díla, za které dodavatel odpovídá, je tento povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu poté, kdy byl o vadách písemně vyrozuměn ze strany objednatele.

### VIII. Účinnost a registr smluv

- 1) Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
  - a) Objednatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Dodavatel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že objednatel umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b) Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
  - c) Identifikace smluvního ujednání obsažená v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., v čl. VII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou dle prohlášení smluvních stran předmětem obchodního tajemství.
  - d) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - e) V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. XI., odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 2) Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### IX. Ochrana osobních údajů

- 1) SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/qdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 2) Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

### X. Protikorupční doložka

- 1) Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.

- 2) Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 3) Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
- 4) SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 5) SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
- 6) Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## XI. Všeobecná ustanovení

- Dílo bude provádět dodavatel ve svém sídle a s využitím svých technických prostředků, jakož i svých odborných kapacit.
- Dodavatel bude objednatele průběžně informovat o stavu projektu na pravidelných poradách. Podklady k této poradě obdrží objednatel s předstihem jednoho dne (elektronicky, či jiným vhodným způsobem).
- Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit pouze v případech stanovených zákonem.
- Smlouvu je možno kdykoliv zrušit písemnou dohodou stran. Dohoda musí obsahovat způsob a termíny případného majetkového vyrovnání.

- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být činěny pouze se souhlasem obou stran a písemnou formou.
- 7) Veškeré v této smlouvě neřešené otázky nebo otázky řešené pouze částečně se řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Osoby pověřené komunikací nad zpracováním zakázky a předáváním dat: za SVS a.s. [REDAKCE], za J.U. Stavby s.r.o. Jiří Urbánek.

Objednatel

V Teplicích dne 18. 8. 2025

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50, Teplice, Přítkovská 1689

[REDAKCE]

PhDr. Martina Berková  
ředitel

Severočeska vodárenská společnost a.s.

Dodavatel

V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_.

[REDAKCE]

Jiří Urbánek  
jednatel  
J.U. STAVBY s.r.o.