

# Kupní smlouva

**číslo 25ODB99940080, číslo kupujícího SD/2025/0660**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Váta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

### Statutární město Jablonec nad Nisou

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou  
zastoupený: Ing. Milošem Vele, primátorem města  
IČO: 00262340  
DIČ: CZ00262340

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 2502/1 v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, v druhu vodní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 2105 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, včetně všech jeho součástí a příslušenství.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7061-117/2024 ze dne 28. 11. 2014, který zhotovil XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pod číslem PGP – 1910/2024 - 504 potvrdil dne 9. 12. 2024 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku p.p.č. 2502/1 v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, odděleny pozemky, nově označené jako **pozemkové parcely č. 2502/19**, o výměře 55 m<sup>2</sup>, **č. 2502/20**, o výměře 9 m<sup>2</sup>, **č. 2502/21**, o výměře 21 m<sup>2</sup>, **č. 2502/22**, o výměře 35 m<sup>2</sup> a **č. 2502/23**, o výměře 1 m<sup>2</sup>, všechny v druhu ostatní plocha, **v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou**, které jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem koupě dle této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 041422/2025 ze dne 16. 5. 2025, který vypracoval XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, znalec z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „**znalecký posudek**“).

Povolení dělení pozemků vydal Magistrát Města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad dne 12. 2. 2025, pod č.j.: 26757/2025.

## II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen ve znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **65 450 Kč (slovy: šedesát pět tisíc čtyři sta padesát korun českých) + DPH v zákone m stanovené výši (sazba 21 %)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Spolu s kupní cenou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši 3 000 Kč odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupeno od neplátce), dále jen „cena za znalecký posudek“ a částku ve výši 1 000 Kč odpovídající ceně správního poplatku za vydání povolení nestavebního záměru dělení pozemků (dále jen „cena za správní poplatek“).

Celkem se tedy kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši **83 194,50 Kč** (dále jen „úplata“).

## III.

Úplatu zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu.

Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Jestliže úplata nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má prodávající vůči kupujícímu nárok na zaplacení ceny za znalecký posudek v plné výši a na zaplacení ceny za správní poplatek v plné výši.

## IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma omezení uvedených ve veřejném seznamu, a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám. Kupující potvrzuje, že se seznámil s informacemi o omezení vlastnického práva váznoucímu na pozemku p.p.č. 2502/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou, ze kterého je předmět koupě oddělen geometrickým plánem uvedeným v článku I. této smlouvy, uvedenými ve veřejném seznamu.

Kupující prohlašuje, že se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů vzdává svého práva z vadného plnění; ustanovení § 2002 občanského zákoníku tím není dotčeno.

## V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující na svůj náklad poté, co bude tato smlouva prodávajícím uveřejněna v registru smluv dle článku IX. Této smlouvy, a to ve lhůtě 60 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit úplaty dle článku II. této smlouvy před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující nepodá ani po uplynutí lhůty 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou kupující uhradí prodávajícímu do 15 dnů po jejím písemném uplatnění. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinností kupujícího sjednaných v této smlouvě.

## VII.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku ve výši odpovídající kupní ceně prodávající vrátí na účet kupujícího, z něž byla kupní cena uhrazena, do 30 dnů od doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu prodávajícímu, a to na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Cenu za znalecký posudek i cenu za správní poplatek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen je kupujícímu vrátit.

## VIII.

Kupující se zavazuje dodržovat při umístění, realizaci a užívání stavebního záměru „Terminál veřejné osobní dopravy 2.0 v Jablonci nad Nisou“ podmínky uvedené ve stanovisku prodávajícího vydaného pod č. j. PLa/2024/008617 ze dne 14. 6. 2024, které tvoří přílohu této smlouvy.

## IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## X.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Proávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## XI.

Proávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě

pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany se dohodly, že písemné vyhotovení této smlouvy bude jako první v pořadí podepisovat kupující.

## **XII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy opatřený ověřeným podpisem kupujícího bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých finančních závazků vyplývajících mu z této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

## **XIII.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **XIV.**

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Uzavření této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo Statutárního města Jablonec nad Nisou na svém 5. zasedání dne 19.6.2025 usnesením č. ZM/92/2025/2.

### **Přílohy:**

1. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/008617 ze dne 14. 6. 2024
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku a vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7061-117/2024

V Hradci Králové dne .....

V Jablonci nad Nisou dne.....

.....  
**za prodávajícího**

Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

.....  
**za kupujícího**

Ing. Miloš Vele  
primátor města