**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ev.č. NPU-7/361/2025**

který uzavřeli

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: , ředitelkou NPÚ ÚOP Pardubice

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.:

Kontaktní osoba: viz čl. I., bod 1 Smlouvy (dále jen „Zástupce objednatele“)

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, ÚOP Pardubice, Příhrádek 5, 531 16, Pardubice

(dále jen **„pronajímatel“)**

a

**Krajská knihovna v Pardubicích**

se sídlem Pernštýnské náměstí 77, 530 94 Pardubice

IČ: 00085219,

Zastoupená , ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Pardubice

číslo účtu

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „**nájemce**“)

**A.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.4.2025 Smlouvu o nájmu **ev.č. NPU-7/361/** (dále jen „Smlouva
o nájmu“).

**B.**

Smluvní strany se v souladu s čl. XI bod 1 Smlouvy o nájmu dohodly na **prodloužení doby trvání nájmu,** a to z důvodu potřeby prodloužení doby potřebné pro úpravu předmětu nájmu pro potřeby nájemce.

**C.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že mění Smlouvu o nájmu takto:

Č. XI se odst. 1 Smlouvy o nájmu se mění a nově zní takto:

1) „ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 1. května 2025 do 31.12. 2025 s možností prodloužení po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran ve formě dodatku této smlouvy.“

Čl. V odst. 3 se mění a nově zní takto:

3) „Nájemné za období od 1. 5 2025 do 31. 8. 2025 v celkové výši 20.000 Kč je splatné do 30. 6. 2025. Nájemné za období od 1.9. do 31.12.2025 v celkové výši 20.000,- Kč je splatné nejpozději k 30.9.2025. Sjednané nájemné je splatné na účet pronajímatele č. 610001-60039011/0710, vedený u České národní banky. Pro platbu se použije VS 153612025. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,3 % (slovy: tři desetiny procenta) z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.“

Čl. VI odst. 1, druhá odrážka se mění a nově zní takto:

„- náklady na vodné a stočné jsou dohodou smluvních stran stanoveny paušální částkou 2.000,- Kč s tím, že tato částka je již zahrnuta ve sjednané výši nájemného. Cenu za spotřebovanou elektrickou energii a plyn nájemce uhradí pronajímateli po skončení nájmu, a to do 21 dnů od doručení vyúčtování. Rozdělení vyúčtování provede pronajímatel na základě zjištěného rozdílu stavu poměrových měřičů zjištěných protokolem dle čl. III. odst. 4 této smlouvy.“

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

**D.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Informace k ochraně osobních údajů ze strany pronajímatele jsou uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Pardubicích dne V Pardubicích dne

Za pronajímatele: Za nájemce:

 ............................................................................ .........................................................................

 ředitelka NPÚ ÚOP v Pardubicích ředitelka Krajské knihovny v Pardubicích