****

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

Zastoupený , ředitelkou územního odborného pracoviště v Pardubicích

se sídlem Příhrádek 5, 531 16 Pardubice

jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Krajská knihovna v Pardubicích**

se sídlem Pernštýnské náměstí 77, 530 94 Pardubice

IČ: 00085219,

Zastoupená , ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Pardubice

číslo účtu

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ve smyslu ust. § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon o majetku státu“), tuto

**smlouvu o nájmu:  
(dále jen „nájemní smlouva“)**

# Úvodní ustanovení

* 1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s následující nemovitostí ve vlastnictví státu:

budova č.p. 5, která je součástí pozemku parc. č. st. 4/1 nacházející se v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice na adrese Příhrádek 5, Pardubice, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 207 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „budova Přihrádek č.p. 5“).

* 1. Nemovitost „Sýpka“ , která je částí budovy čp. 5, uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a to v souladu s rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti č.j. NPÚ-361/91287/2017 ze dne 21.11.2017 (před uzavřením této smlouvy byly pronajímatelem znovu prověřeny veškeré okolnosti, na jejichž základě bylo původní rozhodnutí vydáno, a vzhledem k tomu, že nedošlo k žádným změnám ve věci dočasné nepotřebnosti majetku, zůstává původní rozhodnutí   
     o dočasné nepotřebnosti i nadále v platnosti ).
  2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona o majetku státu, na této smlouvě o nájmu.

# Předmět nájmu

* 1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání předmět nájmu a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli platit nájemné.
  2. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující prostory, které se nacházejí v přízemí nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy:
* výstavní prostory vč. zádveří (prostory č101, 102, 104 a 137) – křídlo Sýpka o výměře 307,31 m2
* kancelář galeristy (sklad-místnost č. 115) o výměře 15,98 m2 – k dispozici od 1.7.2025
* sociální zařízení vč. předsíně (prostory č. 103 – 114) o výměře 52,64 m2

(dále též „předmět nájmu“).

* 1. Pronajímatel se s nájemcem dohodli, že prostory č. 104 (tzv. „malá galerie“), a prostory č. 103 – 114 (sociální zařízení vč. předsíně) mají charakter tzv. společně užívaných prostor, a pronajímatel je bude využívat v případě konání akcí ve velké zasedací místnosti pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje, že o potřebě využít uvedené prostory pro svoji potřebu bude nájemce informovat s dostatečným časovým předstihem.
  2. Pronajímatel poskytuje nájemci možnost využívat po celou dobu pronájmu jedno parkovací místo v areálu pronajímatele (viz příloha č. 1).
  3. Spolu s předmětem nájmu uvedený v čl. II., odst. 2 této smlouvy poskytuje pronajímatel nájemci na dobu nájmu oprávnění užívat movité věci, které jsou rovněž předmětem nájmu, a které dále specifikuje:
* mobilní svítidla na stropních osvětlovacích lištách v počtu:
  + Typ 1 – 6 ks
  + Typ 2 – 21 ks
  + Typ 3 – 1 ks
  + Typ 4 – 2 ks
  + Typ 5 – 1 ks

(dálejen „inventář“)*.*

Jednotlivé typy svítidel jsou specifikovány pomocí fotografií, uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.

* 1. Předmět nájmu včetně inventáře je nájemce oprávněn užívat vhodným způsobem s péčí řádného hospodáře a v souladu s touto smlouvu.

# Účel nájmu

* 1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván výlučně k výkonu základní činnosti knihovny ve smyslu zákona č. 257/2001 Sb., knihovní zákon, a za účelem pořádání vzdělávacích, kulturních a komunitních akcí.
  2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.
  3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel není povinen zajistit pro nájemce technické vybavení, odpovídající shora uvedenému účelu nájmu.
  4. O předání a převzetí předmětu nájmu při započetí a při ukončení nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, který stanoví zejména:
  5. den, kterým byl předmět nájmu předán nájemci do užívání,
  6. stav poměrových měřičů služeb: elektrická energie a plynu,
  7. počet klíčů předaných nájemci,
  8. soupis vybavení a příslušenství včetně případných závad a termínů odstranění.

# Všeobecná ujednání

* 1. Pronajímatel přenechává v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci.
  2. Nájemce se v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy zavazuje platit pronajímateli nájemné za přenechání předmětu nájmu do dočasného užívání a poplatek za služby spojené s nájmem.

# Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

* 1. Cena nájmu je stanovena ve výši v místě a čase obvyklé a s ohledem na potřebu úprav předmětu nájmu.
  2. Nájemné za jeden měsíc nájmu prostor činí 5.000,- (slovy: pět tisíc korun českých) Kč. V souladu s§ 56a odst. 1 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je nájem osvobozen od DPH a částka 5.000,- Kč je konečná výše měsíčního nájmu.
  3. Nájemné za smluvně dohodnuté období od 1.5. do 31.8.2025 v celkové výši 20.000,- Kč je splatné nejpozději k 30.6.2025, a to na účet pronajímatele č. 610001-60039011/0710, vedený u České národní banky. Pro platbu se použije VS 73612025. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,3 % (slovy: tři desetiny procenta) z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
  4. Platba bude uskutečněna na základě této smlouvy – nebude fakturováno.
  5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.

# Další služby související s nájmem

* 1. V souvislosti s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby:
* elektrická energie, plyn (za účelem vytápění prostor), dodávka vody, připojení Wi-Fi (lze využít stávající infrastrukturu pronajímatele; veškeré další technické vybavení si zajistí nájemce na vlastní náklady);
* náklady na vodné a stočné byly dohodou smluvních stran stanoveny na paušální částku 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíckorunčeských za dobu nájmu, která je zahrnuta v ceně nájmu. Zálohy na spotřebované energie v průběhu smluvního vztahu, založeného touto smlouvou, nebudou nájemcem hrazeny. Cenu spotřebované elektrické energie a plynu nájemce uhradí po skončení nájmu, a to do 21 (slovy: dvaceti jedna) dnů od doručení vyúčtování. Vyúčtování se provede na základě zjištěného rozdílu stavu poměrových měřičů zjištěných protokolem podle čl. III. odst. 4 této smlouvy.
  1. Úklid si zajistí nájemce sám na své náklady. To neplatí pro prostory č. 103 až 114 v případě, kdy je v souladu s čl. II. odst. 3 využije pronajímatel pro svoji potřebu.

# Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury ČR.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý takovýto případ.

# Stavební a jiné úpravy

* 1. K drobným úpravám, které jsou vyžadovány k výkonu základní činnosti knihovny ve smyslu zákona č. 257/2001 Sb., knihovní zákon, za účelem pořádání vzdělávacích, kulturních a komunitních akcí, je nájemce povinen vyžádat si předem písemný souhlas pronajímatele. Přesný rozsah a charakter úprav není k datu uzavření této smlouvy znám a bude definován v příloze za tím účelem uzavřeného dodatku k této smlouvě. Pro komunikaci v uvedených záležitostech byly určeny tyto kontaktní osoby:
* za pronajímatele: , památkářka NPÚ ÚOP v Pardubicích

tel.:

e-mail:  [@npu.cz](mailto:panochova.ivana@npu.cz)

* za nájemce:

tel.:

e-mail:  [@knihovna-pardubice.cz](mailto:m.dolezalova@knihovna-pardubice.cz)

Jakoukoli změnu kontaktních osob je každá ze smluvních stran povinna oznámit druhé smluvní straně písemnou formou bez zbytečného odkladu a tato změna nepodléhá povinnosti sepsat dodatek   
ke smlouvě.

* 1. Nájemce je povinen udržovat řádný vzhled předmětu nájmu a jeho nejbližšího okolí.
  2. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na nemovitou věc, kde se nachází předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
  3. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

# Práva a povinnosti pronajímatele

* 1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu. Nájemce je povinen zajistit nerušený výkon práce zaměstnanců pronajímatele, tj. zavazuje se nerušit především hlukem, způsobovaným nájemcem organizovanými a vykonávanými aktivitami.
  2. Pověření zaměstnanci pronajímatele jsou oprávněni vstoupit do pronajatých prostor, a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv pracovník nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení s tím, že nájemce bude upozorněn minimálně 10 (slovy: deset) dnů předem, aby případně mohl upravit aktivity. Není-li možné do prostor vstoupit, vyzve pronajímatel nájemce ke zpřístupnění prostor a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu v minimální délce 5 (slovy: pět) pracovních dnů. Po uplynutí lhůty může pronajímatel do prostor vstoupit a provést zamýšlené činnosti.
  3. Pověření zaměstnanci pronajímatele jsou oprávněni vstoupit do pronajatých prostor i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do pronajatých prostor, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v pronajatých prostorách, je oprávněn takto provést i bez přítomnosti pracovníka nájemce, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost nájemce upozorní.
  4. Úhrada nákladů, spojených s prováděním údržby, nutných oprav, s prováděním předepsaných kontrol a revizí veškerých sítí a zařízení, která jsou ve vlastnictví pronajímatele, bude prováděna na náklady pronajímatele.
  5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k pronajatým prostorům. Nájemce není oprávněn provést výměnu zámků ani zámkových vložek. Nájemce rovněž není oprávněn nechat si zhotovovat kopie předaných klíčů. Všechny předané klíče odevzdá nájemce zpět pronajímateli při předání předmětu nájmu po skončení nájmu.
  6. Pronajímatel s přihlédnutím k aktuální situaci umožní nájemci při výkonu základní činnosti knihovny ve smyslu zákona č. 257/2001 Sb., knihovní zákon, za účelem pořádání vzdělávacích, kulturních   
     a komunitních akcí v pronajatých prostorách vjezd a výjezd motorových vozidel z Bělobranského náměstí k zadnímu vstupu do budovy Příhrádek č.p. 5, Pardubice, jakož i krátkodobé parkování vozidel třetích stran v délce max. 48 hodin. Krátkodobé parkování vozidel nájemce dle předchozí věty na parkovišti pronajímatele bude možné pouze v případě, kdy tato vozidla nebudou omezovat možnost parkování služebních vozidel pronajímatele, ani soukromých vozidel zaměstnanců pronajímatele, přičemž vozidla nájemce budou parkovat na parkovacích místech u plotu, oddělujícího areál pronajímatele od areálu LTC Pardubice.

# Práva a povinnosti nájemce

* 1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy   
     a obecně závazných předpisů.
  2. Nájemce je povinen řádně pečovat o předmět nájmu a užívat jej k účelům, ke kterým byl určen. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
  3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
  4. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy.
  5. Nájemce v pronajatém prostoru zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci   
     s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“) a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
  6. Nájemce se zavazuje během užívání pronajatých prostor dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
  7. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
  8. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování inventáře z pronajatých prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za písemnou formu se pro tyto účely považuje i mailová korespondence. Nájemce rovněž nebude zasahovat do terénních situací a archeologických území.
  9. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v pronajatých prostorách nebude používán otevřený oheň, ani jiné předměty, produkující jakýkoliv druh kouře (vonné tyčinky, elektronické cigarety apod. a bude dodržovat zákaz kouření (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
  10. Veřejného provozování autorských se řídí knihovním zákonem – zákon č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb. Autorský zákon se nevztahuje na akce edukativního charakteru. Knihovny poskytují služby na základě ustanovení autorského zákona 121/2000 Sb. Nebo sjednaných kolektivních licenčních smluv, které uzavřela Národní knihovna Praha:
* Smlouva mezi Národní knihovnou ČR a Ochrannou organizací autorskou – Sdružení autorů děl výtvarného umění, architektury a obrazové složky audiovizuálních děl, z.s.
* Smlouva mezi Národní knihovnou ČR a DILLI, divadelní, literární, audiovizuální agenturou, z.s.
  1. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani   
     za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce.
  2. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu   
     a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III této smlouvy.
  3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelné události.

# Doba nájmu a ukončení nájmu

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. května 2025 do 31. srpna 2025 s možností prodloužení po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran.
  2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní dobou 1 (slovy: jeden) měsíc.
  3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní lhůty v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem. Za zvlášť závažné porušení povinností nájemcem se považuje:
     1. jestliže nájemce neplní řádně a včas své povinnosti stanovené nájemní smlouvou,
     2. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 15 dnů.
  4. Pronajímatel má rovněž možnost odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 1. a 2. smlouvy.
  5. Povinnost nájemce hradit nájemné za pronajaté prostory zaniká okamžikem vyklizení prostor   
     a předáním předmětu nájmu pronajímateli
  6. Výpověď musí být písemná (v listinné podobě). Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Při výpovědi bez výpovědní lhůty zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Povinnost nájemce, uvedená v odst. 5 tohoto článku, zůstává nedotčena.
  7. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
  8. Smluvní strany si sjednávají, že při skončení nájmu se nepoužije ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o náhradě za převzetí zákaznické základny.
  9. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
  10. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

**Zabezpečení předmětu nájmu**

* 1. Předmět nájmu je zabezpečen systémem EZS (bude zprovozněna nejpozději ke dni počátku účinnosti této smlouvy, resp. k datu, který stanoví nájemce s tím, že pokud nebude technicky možné zajistit spuštění ke dni počátku účinnosti smlouvy, bude tak učiněno v co nejkratším možném termínu. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost). a EPS. Nájemce je oprávněn kromě vstupu do pronajatých prostor vstupovat rovněž do společně užívaných prostor (spojovací chodba, malá galerie, sociální zařízení a vestibul v Sýpce). přičemž platí, že:

a) vstup je povolen pouze nájemci a osobám, spjatým s nájemcem ve věci plnění účelu nájmu, a také správci systému EZS za účelem jeho údržby a servisu;

b) zastřežení a odstřežení pronajatých prostor je v plném rozsahu povinností nájemce, který si je vědom veškerých důsledků plynoucích z nedodržení tohoto ustanovení;

c) EZS bude na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi Krajskou knihovnou v Pardubicích a Policií České republiky (Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje) bezplatně napojena na PCO Policie ČR Pardubice (dále také „poskytovatel připojení“);

d) pronajímatel zajistil poučení nájemce o provozu systému EZS a předání potřebných bezpečnostních kódů.

1. Veškeré prostory budovy Příhrádek č.p. 5, jejíž součástí jsou i pronajaté prostory, jsou střeženy systémem EPS napojeným na PCO Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje v Pardubicích.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
  2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
  3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
  4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb.,   
     o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
  6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1.: Specifikace parkovacího místa

Příloha č. 2: Typy svítidel v prostoru Sýpky

|  |  |
| --- | --- |
| V Pardubicích dne  ředitelka NPÚ ÚOP v Pardubicích  …………………………………………..  (podpis pronajímatele)  /razítko/ | V Pardubicích dne  ředitelka Krajské knihovny v Pardubicích  …………………………………………..  (podpis nájemce)  /razítko/ |