**Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem**

**č. smlouvy klienta:**

Tato Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem (dále jen "smlouva")  
se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 4 a 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

|  |  |
| --- | --- |
| Název zadavatele: | **SPORTOVNÍ KLUB SLAVIA PRAHA** |
| Právní forma: | 706 - Spolek |
| Sídlo zadavatele: | Vladivostocká 1460/ 10, Praha 10, PSČ 100 00 |
| Za který jedná: | MgA. Jiří Vrba, předseda představenstva |
| IČO: | 00548693 |
| (dále jen „Klient) |  |

a

|  |  |
| --- | --- |
| Název ESCO: | **Společnost pro EPC Slavia Praha** |
| Sídlo: | Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00 |
|  |  |
| sdružení společníků Pražská plynárenská, a.s. a Amper Savings a.s., kteří se k realizaci předmětu této smlouvy sdružili podle § 2716 a násl. občanského zákoníku, což doložili smlouvou o společnosti s názvem Společnost pro EPC Slavia Praha uzavřenou mezi nimi dne 27.3.2024. | |
|  |  |
| Vedoucí společník: | Pražská plynárenská, a.s. |
| Sídlo: | Praha 1 – Nové Město, Národní 37, 100 00 |
| Zapsán v obchodním rejstříku: | vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337 |
| Zastoupený: | Petr Heincl, vedoucí odboru teplárenství, na základě plné moci |
| IČ: | 601 93 492 |
| DIČ: | CZ60193492 |
|  |  |
| Vedlejší společník: | Amper Savings, a.s. |
| Sídlo: | Vídeňská 134/102, Dolní Heršpice, 619 00 Brno |
| Zapsán v obchodním rejstříku: | vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8144 |
| Zastoupený: | Ing. Radek Vrána, člen představenstva  Ing. Martin Nádeníček, člen představenstva |
| IČ: | 014 28 357 |
| DIČ: | CZ01428357 |

*(Vedoucí a Vedlejší společník dále označováni společně i samostatně jako „ESCO“)*

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany")

Obsah

[Článek 1. Úvodní prohlášení 4](#_Toc202888974)

[Článek 2. Definice 4](#_Toc202888975)

[Článek 3. Účel smlouvy 8](#_Toc202888976)

[Článek 4. Předmět smlouvy 8](#_Toc202888977)

[Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech 9](#_Toc202888978)

[Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran 10](#_Toc202888979)

[Článek 7. Komplexní zkoušky 13](#_Toc202888980)

[Článek 8. Předání 14](#_Toc202888981)

[Článek 9. Záruka za jakost 15](#_Toc202888982)

[Článek 10. Základní prostá opatření 17](#_Toc202888983)

[Článek 11. Energetický management a související služby 18](#_Toc202888984)

[Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory 19](#_Toc202888985)

[Článek 13. Dodatečná opatření 20](#_Toc202888986)

[Článek 14. Změna okolností 21](#_Toc202888987)

[Článek 15. Roční porady a průběžné zprávy 22](#_Toc202888988)

[Článek 16. Závěrečná zpráva 23](#_Toc202888989)

[Článek 17. Cena za provedení opatření 24](#_Toc202888990)

[Článek 18. Úhrada ceny 25](#_Toc202888991)

[Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb 25](#_Toc202888992)

[Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory 25](#_Toc202888993)

[Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory 26](#_Toc202888994)

[Článek 22. Závěrečné vypořádání 26](#_Toc202888995)

[Článek 23. Fakturace 26](#_Toc202888996)

[Článek 24. Splatnost 27](#_Toc202888997)

[Článek 25. Předčasné splacení 28](#_Toc202888998)

[Článek 26. Další platební podmínky 28](#_Toc202888999)

[Článek 27. Vzájemná informační povinnost 30](#_Toc202889000)

[Článek 28. Ochrana informací a obchodní tajemství 30](#_Toc202889001)

[Článek 29. Komunikace 31](#_Toc202889002)

[Článek 30. Oprávněné osoby 32](#_Toc202889003)

[Článek 31. Právo užití 32](#_Toc202889004)

[Článek 32. Pojištění 32](#_Toc202889005)

[Článek 33. Vyšší moc 32](#_Toc202889006)

[Článek 34. Náhrada škody 33](#_Toc202889007)

[Článek 35. Poddodávky 34](#_Toc202889008)

[Článek 36. Smluvní pokuty 34](#_Toc202889009)

[Článek 37. Trvání smlouvy 35](#_Toc202889010)

[Článek 38. Řešení sporů 36](#_Toc202889011)

[Článek 39. Závěrečná ustanovení 37](#_Toc202889012)

Část první: Obecná ustanovení

# Úvodní prohlášení

## Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách. Tato smlouva včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách se zaručeným výsledkem.

## ESCO prohlašuje a zavazuje se, že

##### podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;

##### disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;

##### mu není známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;

##### uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.

## Klient prohlašuje, že

##### uzavření této smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:

* s jeho vnitřními organizačními předpisy,
* s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku,
* s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán, nebo které se vztahují k jeho majetku,

##### mu není známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

# Definice

## Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

##### **„areál“** znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálu a do něj náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;

##### **„den“** znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;

##### **„deník“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. k);

##### **„doba poskytování garance“** znamená dobu 10 let od 1. 1. 2027, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;

##### **„doba splácení“** znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; je shodná s dobou poskytování garance 10 let, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou;

##### **„dodatečné opatření“** znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:

* „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
* „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v  Článek 13.3;

##### **„energie“** znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;

##### **„energetické služby“** znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;

##### **„energetický management“** znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7 a v souladu s Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu v OPŽP 2021 - 2027;

##### **„energetický systém“** znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;

##### **„ESCO (Energy Service Company)“** znamená poskytovatel energetických služeb dle §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;

##### **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory energie a nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;

##### **„harmonogram realizace akce“** znamená harmonogram realizace akce specifikovaný v příloze č. 4;

##### **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);

##### **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;

##### **„IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol)** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;

##### **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb dle §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,

##### „**občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

##### **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi, ke kterému dojde nejpozději 15. 6. 2026 (nestanoví-li smlouva jinak);

##### **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 28.3;

##### **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;

##### **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změnu technologie, které vedou jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta  zejména k těmto následujícím změnám:

* stavebně konstrukčním změnám,
* změnám technologie,
* ekonomickým změnám, nebo
* změnám v lidském chování.

Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;

##### **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 30.1;

##### **„akce“** má význam uvedený v Článek 3.1;

##### **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;

##### **„prostředník“** má význam uvedený v Článek 38.2;

##### **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

##### **„předání“** má význam uvedený v Článek 8.1;

##### **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článek 5.3;

##### **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 5.5;

##### **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.

##### **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikovaná v příloze č. 6 této smlouvy.

##### **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace akce;

##### **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;

##### **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;

##### **„zákon o hospodaření energií“** znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;

##### **„zákon o registru smluv“** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

##### **„záruční doba“** má význam uvedený v Článek 9.1;

##### **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 22.1;

##### **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článek 16;

##### **„změna okolností“** má význam uvedený v Článek 14.1;

##### **„zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027, další zúčtovací období začíná vždy 1. 1. a končí 31. 12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1. 1. 2036 do 31. 12. 2036;

##### **„zvýšení energetické účinnosti“** znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;

##### **„ZZVZ“** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

# Účel smlouvy

## Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e zákona o hospodaření energií spočívajících:

##### v realizaci předběžných činností;

##### na nich navazující realizaci základních opatření;

##### poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;

##### poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;

## a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako **„akce“**).

# Předmět smlouvy

## ESCO se zavazuje provést akci s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.

## Realizace akce bude provedena v následujících etapách:

##### I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (*viz zejména Část druhá smlouvy)*;

##### II. etapa: provedení základních opatření (*viz zejména Část třetí smlouvy)*;

##### III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména každoroční zpracování zprávy o dosažených úsporách, poskytování energetického managementu, průběžné vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, návrh a provedení dodatečných energeticky úsporných opatření včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (*viz zejména Část čtvrtá a Část pátá smlouvy)*.

## Realizace akce je dokončena okamžikem dokončení všech etap akce, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článku 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.

Část druhá: Předběžné činnosti

# Ověření stavu a využití energie v objektech

## Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

## ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace.

## ESCO se zavazuje do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informací (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:

##### zda zjistil jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;

##### pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky.

ESCO je povinen své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.

## Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a/nebo v informacích obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantoval plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi. Před odstoupením od smlouvy z důvodu výše uvedených skutečností se však smluvní strany zavazují nejprve jednat s cílem nalézt pro ně přijatelné východisko.

## V případě postupu dle Článek 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen *„***účelně vynaložené náklady***“*). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.

## V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ. Dohoda bude potvrzena oběma stranami formou dodatku k této smlouvě.

## V případě změny smluvních podmínek vzniklé v následkem ověření skutečnosti dle tohoto článku se jedná o vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ

Část třetí: Období provádění základních opatření

# Práva a povinnosti smluvních stran

## ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základních opatření, tj. provedení základních investičních opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.

## Klient se zavazuje, že po dobu provádění základních opatření

##### umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do všech areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od 6:00 do 20:00 hod a v dalších hodinách, nebo v mimopracovní dny, po dohodě s Klientem, bude-li to nutné;

##### bude snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu; pro vyloučení pochybností se sjednává, že délku a termín případných odstávek a omezení jednotlivých částí areálu předloží ESCO v souladu s harmonogramem realizace základních opatření a vždy předem projedná s Klientem;

##### poskytne na vlastní náklady ESCO elektřinu, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;

##### poskytne ESCO a jím určeným osobám skladovací prostory pro uskladnění materiálu pro provedení opatření;

##### udělí ESCO bez zbytečného odkladu příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta.

Dále se Klient zavazuje:

##### před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit za součinnosti ESCO vydání stavebního povolení pro stavební část základních investičních opatření (s výjimkou dodávek technologií), příp. jiných nezbytných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy dle právních předpisů, a to v souladu s harmonogramem realizace základních opatření;

##### zajistit za součinnosti ESCO kolaudaci základních investičních opatření, příp. jiná nezbytná povolení či souhlasy orgánů veřejné správy dle právních předpisů k užívání a provozu, a to v souladu s harmonogramem realizace základních opatření;

1. před zahájením provádění základních investičních opatření poskytnout součinnost ESCO ohledně vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů k provedení nestavební části základních investičních opatření (včetně fotovoltaické elektrárny), a to v souladu s harmonogramem realizace základních opatření;

## ESCO se zavazuje:

##### před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám projektovou dokumentaci základních investičních opatření je-li pro realizaci potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do 30 dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;

##### před zahájením provádění základních opatření vypracovat ve spolupráci s Klientem upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace akce uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;

* v  harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
* v harmonogramu realizace akce budou uvedeny časové milníky i pro přípravu akce, jako termín zpracování a předložení projektové dokumentace, termín podání žádosti o stavební povolení, termín zahájení a ukončení realizačních prací, termín zahájení a ukončení zkušebního provozu, termín ukončení akce, termín kolaudačního řízení atd.;
* harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;

##### před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit za maximální součinnosti Klienta ohledně části základních investičních opatření – dodávek technologií - vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů k provedení těchto základních investičních opatření, a to v souladu s harmonogramem realizace základních opatření;

1. před zahájením provádění základních investičních opatření poskytnout součinnosti Klientovi ohledně vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů k provedení stavební části základních investičních opatření, a dále v rámci kolaudačního řízení základních investičních opatření, a to v souladu s harmonogramem realizace základních opatření

##### zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právnickými osobami, správci sítí a příslušnými orgány;

##### zastupovat Klienta v rámci stavebního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením (s výjimkou stavební části), k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc;

##### dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;

##### provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);

##### provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.

##### při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;

##### vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „**deník**“) tak, že:

* deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
* záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
* deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
* zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu;
* deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;
* na žádost Klienta, nebo vyžadují-li tak právní předpisy, bude deník veden elektronicky v Klientem schváleném nástroji;

##### demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, v souladu s aktuálně účinnou právní úpravou, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinen Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevezme-li Klient taková zařízení do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněn je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, přičemž ESCO je povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;

##### po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;

##### vypracovat návrh místního provozního řádu a provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;

##### včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;

##### provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;

##### dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis);

##### bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzal při vyřizování záležitostí dle této smlouvy;

##### vypracovat a předat Klientovi projektovou dokumentaci skutečného provedení základních investičních opatření.

## Klient se zavazuje předat staveniště (areál) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace základních opatření.

## Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace akce a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace základních opatření a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečností ESCO neprodleně prokazatelným způsobem Klienta informovala s uvedením důvodu.

## ESCO nenese jakoukoliv odpovědnost za nově zjištěné skutečnosti ohledně stavu stavby (např. přítomnost azbestu), které jsou překážkou nebo podstatnou komplikací v realizaci akce podle této smlouvy. V případě, že vyvstane taková nově zjištěná skutečnost ohledně stavu stavby, která brání řádné realizaci akce, bude uplatněn postup uvedený v odst. 5 tohoto článku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## ESCO je povinen zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

# Komplexní zkoušky

## Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.

## Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.

## Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klient.

## Nejméně 14 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.

## Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:

* doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
* revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně 14 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

## Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.

## Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

# Předání

## ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „**předání**“). Předání jednotlivých základních investičních opatření může probíhat i po jednotlivých objektech a jednotlivých opatřeních podpisem protokolu oběma smluvními stranami.

## ESCO se zavazuje nejméně 5 pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření, nebo jejich části.

## Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže

##### základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které brání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz;

##### komplexní zkoušky provedené po posledně provedeném základním investičním opatření byly úspěšné

## Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.

## O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinen takové vady a nedodělky odstranit Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení. Jsou-li splněny podmínky pro podepsání protokolu a Klient jej přesto nepodepíše do 15 dnů ode dne, kdy jej obdržel, považuje se protokol za podepsaný uplynutím této lhůty. Tato domněnka se neuplatní v případě, kdy se strany nedohodnou o soupisu vad a nedodělků.

## Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO

## Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO a to k tomu odborně způsobilou osobou. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, jejichž výši a vynaložení Klient řádně doloží.

## Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).

## Vlastnické právo k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami dle odstavce 5 tohoto článku.

## ESCO odpovídá za veškeré škody způsobené jeho zaměstnanci nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup do areálu Klienta (staveniště), a to počínaje dnem převzetí stanoviště.

# Záruka za jakost

## Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to nejméně v rozsahu:

##### 24 měsíců u technologických zařízení,

##### 32 měsíců na montážní práce,

##### 60 měsíců na stavební práce,

(dále jen „**záruční doba**“).

## Záruční doba počíná běžet předáním předmětných základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.

## V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno. Záruční doba však nikdy nebude trvat déle než deset let ode dne předání základních investičních opatření.

## V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části.

## Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,

##### jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími událostmi a nezpůsobil je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnil svůj závazek, nebo

##### jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu/jim touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo

##### jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO (včetně nedodržení provozního řádu nebo nedodržením údržbového manuálu)), nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta, nebo

##### vada nebyla oznámena bez zbytečného odkladu poté, co Klient zjistil její výskyt.

## Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje. Reklamaci lze uplatit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Klientem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinen dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do 48 hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinen zahájit nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.

## ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznal. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným ESCO nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 40.2 až Článek 40.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 38.2 až Článek 38.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.

## ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 38.2 až Článek 38.4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Neodstraní-li ESCO uplatněnou vadu v dohodnutém termínu, nebo nezapočne-li ESCO odstraňovat vady do 10 pracovních dnů od písemného oznámení, je Klient oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady ESCO sám nebo prostřednictvím třetí osoby, která je k tomu odborně způsobilá. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí Klientovi ESCO. Nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody tímto není dotčen.

## ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, která ESCO neuznal a současně tak bylo stanoveno postupem dle Článek 38.2 až Článek 38.4, na náklady Klienta a je povinen v takovém případě uhradit ESCO účelně a prokazatelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

# Základní prostá opatření

## ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinen předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období provádění základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.

## Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatřeních je Klient povinen ESCO informovat.

## ESCO je povinen při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.

## Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úpor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6. To neplatí, nemohlo-li být základní prosté opatření provedeno z důvodů, které Klient prokazatelně nemohl ovlivnit a které při podpisu smlouvy nebyly známé.

Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

# Energetický management a související služby

## Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:

##### bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;

##### bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy a nebudou zasahovat do běžného provozu jednotlivých oddělení Klienta;

##### bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsanými v příloze č. 7;

##### bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;

##### nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;

##### bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;

##### bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.

## Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.

## ESCO se zavazuje do 60 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.

## ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:

##### sledovat hospodaření s energií v objektu v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7 a v souladu s Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu v  OPŽP 2021 – 2027 a monitorování dat a jejich poskytování Klientovi v měsíčním intervalu;

##### vyhodnocovat hospodaření s energií v objektu v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;

##### počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;

##### doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;

##### pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;

##### zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:

* popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
* specifikaci provedených dodatečných opatření;
* výši dosažených úspor nákladů celkem a po jednotlivých opatřeních, v případě více budov i po jednotlivých budovách;
* výši dosažených úspor energií celkem v členění na energonositele a po jednotlivých opatřeních, v případě více budov i po jednotlivých budovách;
* výši garantované úspory;
* závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.

##### zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;

##### provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.

## Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.

## ESCO bude provádět energetický management pouze po dobu poskytování garance, pokud Klient písemně nepožádá o prodloužení tohoto období.

## Veškerá data a informace z měřidel a čidel nainstalovaných dodavatelem musí být otevřená a on line přístupna Klientovi pro případné další využití v informačních a manažerských systémech

## Smluvní strany sjednávají, že informace a údaje, které ESCO získá z účetních a jiných dokladů, které obdrží od Klienta, nebo z měřičů spotřeby energie a vody, jsou důvěrnými informacemi (dále jen „Důvěrné informace“). ESCO je povinna zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a zajistit jejich utajení způsobem obvyklým pro utajování takových informací. Tato povinnost platí i po skončení účinnosti této smlouvy. ESCO se zavazuje, že povinnost utajit Důvěrné informace splní j její zaměstnanci, zástupci, jakož i jiné spolupracující třetí osoby, pokud jim takové informace budou sděleny ze strany ESCO. Právo užívat, sdělovat a zpřístupnit Důvěrné informace má ESCO pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

# Záruka za dosažení garantované úspory

## ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.

## Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 20.

# Dodatečná opatření

## V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „**nápravná** **dodatečná opatření**“).

## Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:

##### popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;

##### popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;

##### cena jednotlivých dodatečných opatření;

##### způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;

##### vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.

## Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do 21 dnů od doručení návrhu písemně (včetně elektronické komunikace) ESCO. ESCO je povinen připomínky Klienta vypořádat a realizaci zahájit až po schválení Klienta. Nezašle-li Klient své připomínky ve lhůtě podle věty první, pro účely realizace nápravných dodatečných opatření to znamená, že s návrhem ESCO souhlasí.

## Základním cílem akce je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektu. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinen ve III. etapě realizace akce prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektu a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněn předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená** **dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.

## Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:

##### popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;

##### popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;

##### cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;

##### způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;

##### vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;

##### návrh dodatku ke smlouvě.

## Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby.

## Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.

# Změna okolností

## Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO ke změně okolností, které mají přímý nebo nepřímý vliv na garanci, zejména k některému z níže uvedených případů (nebyl-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informován, že nastanou):

##### uzavření objektu nebo areálu či jeho části;

##### ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;

##### ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;

##### instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících nezanedbatelné zvýšení nebo snížení spotřeby energie;

##### změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;

##### změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;

##### provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „**změna okolností**“)

## je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

## O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna nebo přímé důsledky takové změny trvají méně než 12 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.

## Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koeficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.

## Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do 60 dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článek 38.3 , a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.

## Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

# Roční porady a průběžné zprávy

## Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:

##### záležitosti provozního charakteru;

##### vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;

##### vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;

##### informace o provedení dodatečných opatření;

##### informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;

##### projednání a schválení průběžné zprávy.

## Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

# Závěrečná zpráva

## ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.

## Ve lhůtě 30 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:

##### výsledky ověření podle Článek 16.1;

##### doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;

##### celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;

##### celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;

##### celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;

##### celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;

##### údaj o tom, zda byla splněna celková garance.

Část pátá: Společná ustanovení

Oddíl I: Cena a platební podmínky

# Cena za provedení opatření

## Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 169 671 500,00 Kč (slovy sto šedesát devět milionů šest set sedmdesát jedna tisíc pět set korun českých)). Cena je uvedena bez DPH.

## Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou, vycházející z nabídkové ceny ESCO, která je platná po celou dobu realizace základních opatření. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých opatřeních ve struktuře hrubého položkového rozpočtu.

## Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly zjistitelné v době uzavření smlouvy a pokud bude uzavřen dodatek dle článku 5.6 této smlouvy, nebyly zjistitelné ani v době podpisu tohoto dodatku. Takovými činnostmi nezahrnutými ve specifikaci základních opatření je rovněž případné provedení archeologického, nebo geologického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit. Na jakémkoliv zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit

## Cena za provedení základních opatření nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč o změny nákladů na práce, materiály a vybavení ESCO, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu a zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související nebo vzniklé ESCO v souvislosti s provedením základních opatření, zejména veškeré náklady na práce, materiály, a vybavení, stavební dozor ESCO, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se základních opatření.

## Práce, které nebudou během provádění základních opatření provedeny, nebudou ESCO účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny za provedení základních opatření odečtena.

## Veškeré případné úpravy ceny za provedení základních opatření (vícepráce nebo méněpráce) budou prováděny na základě jednotkových cen. V případě, že jednotkové ceny pro vícepráce/méněpráce není možné stanovit podle této smlouvy a jejích příloh, bude cena stanovena v úrovni položek Cenové soustavy ÚRS vydávané společností ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, platné v době uzavření této smlouvy´. Pokud některá z položek nebude v Cenové soustavě ÚRS n obsažena, bude cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny obvyklé v místě a čase plnění.

## Při změně ceny za provedení základních opatření z důvodu víceprací/méněprací se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě ve smyslu předcházejících ustanovení o vícepracích/méněpracích, ve kterém zejména sjednají novou výši ceny za provedení základních opatření a úpravu jejich specifikace.

## Klient potvrzuje, že v rámci smluvního vztahu vystupuje jako osoba povinná k dani. Základní opatření v důsledku toho podléhají v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů přenesené daňové povinnosti. Klient se zavazuje ESCO bezodkladně informovat, pokud by ke dni uskutečnění zdanitelného plnění neměl vystupovat jako osoba povinná k dani. Klient se dále zavazuje, že ESCO nahradí jakékoli náklady na DPH, penále, úroky z prodlení či jakékoli jiné sankce, které budou ESCO předepsány k úhradě, pokud by se mělo prokázat, že prohlášení v první větě tohoto odstavce není správné či v případě, že ESCO neinformuje o tom, že již jako osoba povinná k dani nevystupuje.

# Úhrada ceny

## Smluvní strany se dohodly na postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3.

# Cena energetického managementu a souvisejících služeb

## Smluvní strany se dohodly, že cena za [roční] provádění energetického managementu činí 600 000,00 Kč (slovy šest set tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH a bude navýšena o DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za energetický management a související služby nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč o změny nákladů na práce, materiály a vybavení ESCO, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti.

# Sankce za nedosažení garantované úspory

## Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnil, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

# Prémie za překročení garantované úspory

## Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 30 % z rozdílu mezi dosaženou úsporou a garantovanou úsporou za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Prémie vypočtená dle postupu uvedeném v příloze č. 5 bude navýšena o DPH v zákonné výši. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje dodatečnou odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance

# Závěrečné vypořádání

## Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“).

# Fakturace

## ESCO je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, nebo ceny za provedení dodatečných opatření po částech, nejvýše však ve čtyřech splátkách. Splátky budou stanoveny dle skutečně provedených prací na základě soupisů těchto prací ve struktuře minimálně hrubého položkového rozpočtu po ucelených provozních souborech, budovách, nebo obdobných funkčně ucelených částech, a to po předání těchto částí díla klientovi První daňový doklad může být vystaven nejdříve v listopadu 2025. ESCO vystaví faktury na zaplacení ceny za provedení základních opatření v příslušné výši v  Kč bez DPH. Fakturace podléhá přenesené daňové povinnosti. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

## ESCO je oprávněn vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období (rok). Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den schválení průběžné zprávy Klientem. Přehled ročních plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.

## ESCO je oprávněn vyúčtovat prémii Klientovi do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den podepsání protokolu dle Článek 15.2

## Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.

## Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

##### označení smluvních stran a jejich adresy,

##### IČO, DIČ Klienta

##### IČO, DIČ ESCO,

##### údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,

##### název akce

##### číslo smlouvy,

##### číslo faktury,

##### datum vystavení faktury,

##### datum odeslání faktury,

##### údaj o splatnosti faktury,

##### datum zdanitelného plnění,

##### označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,

##### rozsah a předmět plnění, jehož cena se vyúčtovává,

##### fakturovanou částku,

##### razítko a podpis,

##### informaci, že předmět plnění je realizován v rámci „ENERGETICKY ÚSPORNÝ PROJEKT V RÁMCI AREÁLU SK SLAVIA PRAHA K REALIZACI METODOU EPC“,

q) předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami,

r) přílohu s rozpisem konečných nákladů na stavební a technologickou část zvlášť ke každému objektu.

## Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě 14 dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

# Splatnost

## Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.

## Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO po splnění podmínek stanovených v Článek 15.2 smlouvy (po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období)

## Splatnost vyúčtované prémie, nebo sankce se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.

## Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použije odst. 1 tohoto Článku.

## Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře.

## Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet příjemce platby.

# Předčasné splacení

1. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Klient oprávněn splatit cenu za provedení opatření před uplynutím doby splácení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:

a) ze strany Klienta jsou zaplaceny veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu;

b) při předčasném splacení ze strany Klienta bude zaplacen celý nesplacený zbytek ceny za provedení opatření spolu s prokazatelnými náklady na straně ESCO spojenými s předčasným splacením;

c) předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č. 3 této smlouvy;

d) úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Klient ESCO písemně nejméně [3] měsíce přede dnem zamýšleného předčasného splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplacena, s rozdělením na jistinu a úroky;

e) ESCO nesdělí Klientovi nejpozději [30] pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle písm. d) odst. 1 tohoto Článku nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během [10] pracovních dnů vyřešen.

2. Při předčasném splacení je Klient povinen platit úroky jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení ceny za provedení opatření do zaplacení celkové ceny za provedení opatření.

# Další platební podmínky

## 

## Při vypořádání plateb budou obě smluvní strany postupovat podle požadavků uvedených v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí. Obě smluvní strany berou na vědomí, že součástí těchto požadavků je také uzavření tzv. Trojdohody zahrnující dohodu se subjektem, kterému bude pohledávka přeprodána.

## V případě prodlení Klienta s úhradou splatné ceny za provedení základních opatření po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněn písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné ceny za provedená základní opatření do 30 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve kterém upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy.

## Marným uplynutím lhůty k nápravě:

## a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;

## b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

**Oddíl II: Ostatní ujednání**

# Vzájemná informační povinnost

## Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.

## ESCO je oprávněn

##### vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;

##### požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;

##### vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

## Na žádost Klienta je ESCO povinen mu sdělit důvody, které ho k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

# Ochrana informací a obchodní tajemství

## Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).

## ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací akce, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.

## Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.

## Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo smluvních stran zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi a ESCO, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněn umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům.

## V případě, že Klient obdrží podporu z Operačního programu životní prostředí, která je vázána na předkládání ročních vyhodnocovacích zpráv, ESCO se zavazuje uvést v této zprávě všechny vztahy potřebné pro výpočet dosažené úspory a doložit způsob výpočtu úspory energie v souladu s přílohou č. 6 této smlouvy. ESCO souhlasí s tím, že Klient předává tyto zprávy administrátorovi dotace, a že pokud použije přílohy smlouvy č. 2 a 6 k doložení správnosti předloženého výpočtu úspory, nejedná se o porušení obchodního tajemství popsaného v odstavci č. 3.

# Komunikace

## Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 29.2 a násl. smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.

## Písemnost se považuje za doručenou také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.

## Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

## ESCO bere na vědomí, že Klient žádá o finanční podporu z Operačního programu životní prostředí. ESCO se zavazuje spolupracovat s Klientem na plnění informačních a propagačních povinností v souladu s pravidly programu.

# Oprávněné osoby

## Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí akce, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).

## Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze [č.](#appendix3) 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

# Právo užití

## V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně nějž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

# Pojištění

## ESCO je povinen mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření. Minimální výše pojistného plnění musí dosahovat částky 30 000 000,- Kč.

## Kopii pojistné smlouvy je ESCO povinen předat Klientovi nejpozději současně s uzavřením této smlouvy.

## 

# Vyšší moc

## Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).

## Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, pandemie, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.

## Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.

## Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

## Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že ESCO neodpovídá za škody vzniklé v důsledku skutečností uvedených v tomto článku.

# Náhrada škody

## Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinnosti.

## Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.

## Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.

## Smluvní strana není odpovědna za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany. Případná úprava harmonogramu, nebo termínů plnění dle této smlouvy vyplývající z odst. 4, nebo odst. 5 tohoto článku musí probíhat v souladu se ZZVZ.

## Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jeho povinností z důvodů neležících na jeho straně, staví se lhůty k plnění ESCO po dobu trvání těchto důvodů a po dobu trvání těchto důvodů ESCO není v prodlení. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti potřebné pro plnění povinností ESCO dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měl ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta s poskytnutím takové součinnosti. Sjednané termíny se dále prodlužují v souladu s ujednáním smluvních stran podle této smlouvy.

## Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

# Poddodávky

## ESCO je oprávněn k plnění této smlouvy používat poddodavatele. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinen předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděl on sám. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byl ESCO povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud mu byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).

## V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

## Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinen předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

# Smluvní pokuty

## Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitého závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.

## V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinnosti v případě existence reklamované vady základních investičních opatření bránících provozu objektu, nebo areálu a v této souvislosti zprovoznit objekt nebo areál do 48 hodin od doby, kdy byla vada oznámena, pokud to technické podmínky objektivně umožňují (viz Článek 9.7), a nebo se zahájením prací po dobu delší než 5 dnů (viz Článek 9.7), ESCO je povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení a každou hodinu zpoždění v případě závady bránící provozu areálu, nebo za každý den zpoždění v případě ostatních závad. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení je limitována částkou ve výši 10% ceny za provedení základních opatření dle této smlouvy.

## Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci, nebo prodlení či porušení povinnosti druhé smluvní strany.

## Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

## Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, a to v plné výši.

## V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy je příslušná smluvní strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

# Trvání smlouvy

## Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace akce.

## Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:

##### dohodou smluvních stran,

##### písemným odstoupením v souladu s touto smlouvou.

## Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

##### v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;

##### v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);

##### v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;

##### v případech výslovně stanovených touto smlouvou;

##### v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost a k nápravě nedošlo ani v přiměřené lhůtě poskytnuté k tomu písemně dodatečně druhou smluvní stranou.

## Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

## Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.

## Dojde-li k odstoupení

## a) v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;

## b) ze strany Klienta v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy do okamžiku odstoupení;

## c) ze strany ESCO v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy do okamžiku odstoupení.

## Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.

## Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace nároků Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.

# Řešení sporů

## Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.

## Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména o

##### tom, zda ESCO řádně provedl základní opatření;

##### tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;

##### výši úspory nákladů nebo úspory energií;

##### o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů (viz Článek 9.9);

##### tom, zda nastala změna okolností;

se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).

## Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 60 dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.

## Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami výše uvedeným postupem, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

# Závěrečná ustanovení

## Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.

## Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

## Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky. Smluvní strany se dohodly na tom, že změnou příloh č. 8, nebo 9 (tj. oprávněné osoby, seznam poddodavatelů) nedochází ke změně smlouvy a taková úprava se neprovádí dodatkem ke smlouvě.

## Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 10e zákona o hospodaření energií ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace.

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.

## Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy

## Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Části příloh označené ESCO v průběhu zadávacího řízení za obchodní tajemství se neuveřejňují.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů

Příloha č. 2 Popis základních opatření

Příloha č. 3 Cena a její úhrada

Příloha č. 4 Harmonogram realizace akce

Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů

Příloha č. 7 Energetický management

Příloha č. 8 Oprávněné osoby

Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů

**Jména osob, které jsou oprávněny nebo zmocněny jednat ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za Klienta: |  | Ing. Radek Vrána, člen představenstva |
|  |  |  |
|  |  |  |
| elektronický podpis osoby oprávněné jednat jménem Klienta |  | elektronický podpis osoby oprávněné jednat jménem ESCO |
| Ing. Martin Nádeníček, člen představenstva |  | Petr Heincl, vedoucí odboru teplárenství |
|  |  |  |
|  |  |  |
| elektronický podpis osoby oprávněné jednat jménem ESCO |  | elektronický podpis osoby oprávněné jednat jménem ESCO na základě plné moci |

**Příloha č. 1 smlouvy: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a nákladů**

# Popis areálu

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresa:** | Vladivostocká 1460/10, 100 00 Praha 10 – Vršovice |
| **Vlastník objektu:** | Sportovní klub Slavia Praha, spolek |
| **Způsob ochrany nemovitostí:** | areál se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze |
| **Podklady k přípravě dokumentu:** | Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu. |

## Základní popis areálu

Předmětem hodnocení je areál sportovního klubu Slavia Praha, který se nachází v Praze 10 – Vršovicích. Blok areálu je ohraničen ze severní strany ulicemi Vladivostocká a Na Hroudě, z jižní strany ulicí Pod Altánem, ze západní strany Fortuna Arenou a z východní strany budovou Pražské energetiky a areálem SK Union Vršovice. Jedná se o 7 objektů, přičemž předmětem hodnocení je pouze 6 objektů (Hotel Slavia nebyl do projektu zařazen). Všechny objekty se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze.

Objekty areálu jsou různého stáří, velikosti, vzhledu, s různými nosnými konstrukcemi a použitými materiály. Budovy jsou určeny pro sport a aktivity s ním spojené, tedy zázemí pro sportovce (šatny, sprchy), restaurace (hokejový stadion) a v malém měřítku prodej sportovního vybavení (plavecký stadion). Celková energeticky vztažná plocha budov v areálu (mimo Hotel Slavia) je přibližně 19 500 m2.

Jedná se o 6 sportovních areálů (zimní stadion (1), plavecký bazén (2), haly pro halové sporty (3), atletický stadion (4), hřiště pro pozemní hokej (5) a hřiště pro rugby (6). U objektů 4, 5 a 6 se vždy nachází jednopodlažní budova se zázemím pro sportovce a u atletického stadionu i tribuny. Plavecký bazén je spolu s halami pro halové sporty podsklepený, ostatní objekty podzemní patra nemají. Spolu se zimním stadionem mají tyto objekty dvě nadzemní podlaží.

Obsah obrázku Letecké snímkování, text, mapa, Pohled z ptačí perspektivy

Popis byl vytvořen automaticky

Obr.: Letecký snímek objektů na podkladu katastrální mapy

Tab.: Základní parametre

| **Parametr** | | |
| --- | --- | --- |
| Zastavěná plocha objektu (z KN) | Obj. 1 – 13 892 m2  Obj. 2 – 6 513 m2  Obj. 3 – 14 661 m2  Obj. 4 – 2 054 m2  Obj. 5–940 m2  Obj. 6–460 m2 | |
| Počet nadzemních podlaží | 1-2 | |
| Počet podzemních podlaží | 0-1 | |
| Vnější objem vytápěné části budovy (dle PENB) | Obj. 1 – 63 409 m3  Obj. 2 – 22 008 m3  Obj. 3 – 46 836 m3  Obj. 4 – m3  Obj. 5 – 3 290 m3  Obj. 6 – 1 472 m3 | |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy (dle PENB) | Obj. 1 – 6 752 m2  Obj. 2 – 3 716 m2  Obj. 3 – 5 519 m2  Obj. 4 – m2  Obj. 5–735 m2  Obj. 6–368 m2 | |
| Členění objektu (dle zvyklostí provozovatele) | Obj. 1 – ledová plocha, posilovny, restaurace, sportovní obchod  Obj. 2 – vnitřní bazén, vnější bazén (koupaliště), zázemí pro vedení, restaurace, sportovní obchody  Obj. 3 – oddělené haly (Velká (3.1), Jana (3.2), Eva (3.3)), šatny a technické zázemí (3.4)  Obj. 4 – venkovní atletický okruh, šatny, posilovna  Obj. 5 – venkovní hřiště pozemního hokeje, restaurace, bar  Obj. 6 - zázemí pro rugby club | |
|  |  | |
| **Významné TZB** | | |
| Zdroj tepla (typ, výkon, je-li znám) | *SZTE o výkonu:*  Obj. 1 – 4 000 kW  Obj. 2 – 4 000 kW  Obj. 3 – 4 000 kW | *TČ o výkonu:*  Obj. 1–275 kW  Obj. 2–275 kW  Obj. 3–275 kW |
| Způsob přípravy teplé vody | TČ, SZTE | |
| Osvětlení | LED, výbojky, úsporné žárovky | |
| Větrání | Přirozené i nucené | |
| Jiné (kuchyň, prádelna) | Kuchyně v restauracích | |
| **Provozní režim (dny v týdnu, časové rozmezí)** | | |
| září–červen | Provoz pouze vnitřních sportovišť, více zápasů na ZS | |
| červenec–srpen | Provoz vnitřních i vnějších sportovišť, méně zápasů na ZS | |

## Stručný popis stavebního řešení a využití budov

Předmětem zakázky je energetické hospodářství zadavatele tvořené souborem následujících objektů:

* Hokejový stadion (dále jen také „HS“ nebo „ZS“)
* Plavecký stadion (dále jen také „PS“)
* Haly pro halové sporty (Velká hala, hala Jana a hala Eva)
* Atletický stadion (dále jen také „ASK“)
* Pozemní hokej (dále jen také „PH“)
* Rugby

### Hokejový stadion

Obsah obrázku obloha, venku, mrak, strom

Popis byl vytvořen automaticky

Obr.: Hokejový stadion

Objekt hokejového stadionu má 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní. V 1.NP se nachází zejména ledová plocha s tribunami (pokračují až do 2. NP, kapacita cca 4 000 diváků), šatny se sociálním zařízením, posilovna a obchody se sportovním vybavením. V 2.NP se nachází restaurace, občerstvení u tribun a zázemí pro vedení klubu. Součástí objektu jsou i menší přiléhající budovy, ve kterých je umístěna strojovna chlazení ledové plochy a trafostanice této části areálu. Vývody chladících jednotek jsou umístěny na střeše strojovny. Mezi budovou ZS a strojovnou a trafostanicí je prostor pro parkování zaměstnanců.

*Základní stavebně-technické parametry objektu:*

Počet podlaží: 3 (1 podzemní, 2 nadzemní)

Objem budovy (vytápěné části): 63 409 m3

Celková energeticky vztažná plocha: 6 752 m2

Chlazení ledové plochy je prováděno ze strojovny chlazení umístěné v menší budově umístěné za ZS. Pracovní látkou chladícího zařízení je čpavek. Instalovaný chladicí stroj má výkon cca 340 kW. Chladící systém je více popsán v podkapitole 1.4.2.

Teplo pro vytápění a ohřev teplé vody pro budovu je dodáváno ze stejných dvou zdrojů, které dodávají teplo do objektu PS. Bližší popis provozu obou zdrojů (TČ a SZTE) se nachází v podkapitole 0.1. Běžná roční spotřeba elektřiny hokejového stadionu (mimo spotřebu TČ, která činí cca 150-200 MWh) je přibližně 1 000 MWh. Běžná roční spotřeba tepla ze SZTE je přibližně 800 MWh.

### Plavecký stadion

Obsah obrázku venku, budova, text, obloha

Popis byl vytvořen automaticky

Obr.: Plavecký stadion

Objekt plaveckého stadionu má 2 nadzemní podlaží a 1 podzemí. V 1.NP se nachází především samotný bazén s tribunami, kanceláře obsluhy areálu, kuchyně, obchody se sportovním vybavením, šatny včetně sociálního zařízení a sauna. V 2.NP je posilovna, restaurace a bar. Budova plaveckého bazénu přímo sousedí se ZS. V 1.PP se nachází výměníková stanice (celková rekonstrukce 2020) včetně kaskády tepelných čerpadel a veškerého potrubí a zařízení nutné pro cirkulaci, ohřev a dodržování hygienických norem bazénové vody.

Budova je spojená se šatnami pro halové sporty. Oba objekty mají plochou střechu, v budově bazénu se nad stropem nachází nevytápěný prostor mezi stropem a střechou. Střecha budovy bazénu je příhradová ocelová. Obvodové stěny jsou tvořeny výplňovým cihelným zdivem CDm tl. 375 mm. Vodorovné konstrukce tvoří železobetonové monolitické desky. Po proběhlé rekonstrukci byly výplně otvorů v bazénu nahrazeny jednokomorovými plastovými panely Makrolon.

*Základní stavebně-technické parametry objektu:*

Počet podlaží: 3 (1 podzemní, 2 nadzemní)

Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím: 24 608 m3

Celková energeticky vztažná plocha: 3 716 m2

Jak je již psáno výše, PS je zásobován teplem ze dvou zdrojů. Tepelná čerpadla slouží primárně k ohřevu bazénové vody a v případě přebytku vyrobeného tepla je využíváno k předehřevu topné vody. Většina tepla určeného pro vytápění objektu je odebírána ze SZTE. Roční spotřeba tepla ze SZTE se pohybuje okolo 750 MWh.

Ve velké míře je pak rovněž v objektu spotřebována elektrická energie. Roční spotřeba se pohybuje okolo 300 MWh. V objektu je také spotřebovávaná elektrická energie na provoz kaskády TČ. Tuto spotřebu ovšem hradí společnost provozující tepelná čerpadla a není tak předmětem tohoto šetření.

### Haly pro halové sporty

|  |  |
| --- | --- |
| Obsah obrázku tráva, mrak, venku, budova  Popis byl vytvořen automaticky  Obr.: Haly pro halové sporty | Obsah obrázku venku, obloha, rostlina, nemovitost  Popis byl vytvořen automaticky |

V areálu se nacházejí 3 haly pro halové sporty, a to konkrétně velká hala, hala Jana a hala Eva. Všechny haly jsou spojeny šatnami a technicko – hygienickým zázemím. Stěny sportovních hal i zázemí jsou tvořeny z CDm zdiva. Ve velké hale jsou instalovány LED svítidla. Dvě menší haly jsou osvětleny výbojkovými svítidly. V technickém zázemí a šatnách jsou k osvětlení využívány převážně klasické zářivky. Všechna okna jsou zastaralá, skleněná s vysokým součinitelem prostupu tepla U=3,5 W/ (m2K) a nabízí jen velmi omezené možnosti větrání. Při větších zápasech neodvádí přirozené větrání dostatečnou tepelnou zátěž a sportovci i fanoušci si na vysoké letní teploty a málo čerstvého vzduchu ve všech třech halách často stěžují.

Střechy všech tří hal byly v roce 2023 rekonstruovány. Střechy byly zateplené a byla položená nová hydroizolace tvořená dvouvrstvým asfaltovým pásem.

Všechny 3 haly sdílí způsob vytápění s PS a HS, tedy kaskádu TČ a SZTE (více popsaný v kapitole 0.1.) Vzhledem k různorodosti objektu (v šatnách a v halách jsou rozdílně vysoké stropy) je v části objektu pouze 1 NP a v jiných částech 2 NP. To stejné platí pro podzemní patra, kdy v některých částech není žádné a v některých je jedno.

*Základní stavebně-technické parametry objektu (všechny 3 haly dohromady):*

Počet podlaží: 3 nadzemní

Objem budovy (vytápěné části): 50 836 m3

Celková energeticky vztažná plocha: 5 519 m2

### Atletický stadion

Obsah obrázku venku, budova, obloha, strom

Popis byl vytvořen automaticky

Obr.: Atletický stadion

Atletický stadion o celkové rozloze přibližně 18 000 m2 (z toho cca 2 000 m2 atletické zázemí s tribunami) se nachází jižně od budov halových sportů. Na západní straně běžeckého okruhu se nachází částečně zastřešená tribuna se zázemím pro sportovce. Zázemí zahrnuje šatny, posilovnu, sociální zařízení a sklady sportovního náčiní. V posilovně umístěné na jihu tribuny je výměníková stanice, ze které je tento objekt zásobován teplem ze soustavy SZTE. Střecha nad tribunami je plochá potažená asfaltovými pásy. Zázemí i tribuny jsou ve špatném stavu a větší opravy jsou v následujících letech nevyhnutelné.

*Základní stavebně-technické parametry objektu:*

Počet podlaží: 2 nadzemní

Objem budovy (vytápěné části): 6 250 m3

Celková energeticky vztažná plocha: 2 500 m2

### Pozemní hokej

Obsah obrázku venku, budova, obloha, mrak

Popis byl vytvořen automaticky

Obr.: Pozemní hokej

Západně od atletického stadionu se nachází hřiště pro pozemní hokej a zázemí pro jeho hráče včetně restaurace a baru. Jednopodlažní objekt je vytápěný elektrickým kotlem a TV je ohřívána vlastním TČ. Nosné části jsou postaveny ze zdiva Porotherm 44 (tl. 440 mm) a Porotherm 30 (tl. 300 mm). Část stěn budovy je tepelně izolovaná izolací o tl. 90 mm. Objekt odebírá elektrickou energii z areálové trafostanice. Součástí spotřeby elektrické energie objektu není osvětlení hřiště.

*Základní stavebně-technické parametry objektu:*

Počet podlaží: 1 nadzemní

Objem budovy (vytápěné části): 3 290 m3

Celková energeticky vztažná plocha: 735 m2

### Rugby

Obsah obrázku venku, obloha, silnice, strom

Popis byl vytvořen automaticky

Obr.: Rugby

Západně od hřiště na pozemní hokej je hřiště na rugby opět včetně zázemí pro hráče, které odebírá elektrickou energii (vnitřní osvětlení, šatny, klubovna) z Fortuna Areny. Měření odběru probíhá pomocí podružných elektroměrů. Jedná se o 2 jednopodlažní budovy o rozměrech 32,7 x 9,3 x 3,2 a 16,8 x 9,3 x 3,2 m. Nosné části jsou postaveny ze zdiva Porotherm 44 (tl. 440 mm) a Porotherm 30 (tl. 300 mm). Střecha budovy je tepelně izolovaná izolací o tl. 100 mm, podlaha o tl. 40 mm. V budovách se nachází především šatny a sociální zařízení. Osvětlení hřiště není součástí spotřeby elektrické energie objektu.

*Základní stavebně-technické parametry objektu:*

Počet podlaží: 1 (1 nadzemní)

Objem budovy (vytápěné části): 1 472 m3

Celková energeticky vztažná plocha: 368 m

## Podrobnější popis stavebního řešení objektů

Dále jsou podrobně hodnoceny budovy, u kterých se předpokládá stavební opatření na jejich obálce. Jedná se o objekty:

* Plavecký stadion
* Haly pro halové sporty

Ostatní objekty (s výjimkou výše uvedených) nejsou z hlediska stavebního řešení detailněji analyzovány.

**Plavecký stadion**

Stavební konstrukce objektu plaveckého stadionu nesplňuje požadavky současných norem a vyhlášek. Díky tomu jsou obálky budovy dle klasifikace ČSN 73 0540-2/2011 – Tepelná ochrana budov, hodnoceny jako **G – Mimořádně** nehospodárná.

Tab.: Stávající konstrukce PS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **název** | **Stávající stav  U** | **Požadovaná hodnota UN** | **Doporučená hodnota Urec** | **Splnění UN** | **Splnění Urec** |
| **[W/m2K]** | **[W/m2K]** | **[W/m2K]** | **Ano/Ne** | **Ano/Ne** |
| **SK Slavia – Plavecký stadion** |  |  |  |  |  |
| 1. střecha (šatny) | 2,16 | 0,24 | 0,16 | NE | NE |
| 2. vnější stěna (bazén) | 1,46 | 0,20 | 0,17 | NE | NE |
| 3. vnější stěna (restaurace, šatny, kancelář) | 1,46 | 0,30 | 0,25 | NE | NE |
| 4. podlaha na zemině | 3,16 | 0,45 | 0,30 | NE | NE |
| 5. konstrukce k nev. prost. (bazén) | 0,90 | 0,20 | 0,13 | NE | NE |
| 6. konstrukce k nev. prost. (rest., kancel.) | 0,90 | 0,30 | 0,20 | NE | NE |
| 7. konstrukce k nev. prost. (šatny, vstup) | 2,05 | 0,60 | 0,40 | NE | NE |
| 8. okna | 3,50 | 1,50 | 1,20 | NE | NE |
| 9. dveře | 3,50 | 1,70 | 1,20 | NE | NE |
| 10. LOP (bazén) | 2,50 | 0,85 | 0,80 | NE | NE |
| 11. LOP (rest., vstup) | 3,50 | 1,30 | 1,20 | NE | NE |

Tab.: Vyhodnocení

|  |  |
| --- | --- |
| **VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ POSOUZENÍ PODLE ČSN 730540-2 (2011)** | |
| Objekt: | **SK Slavia – Plavecký stadion** |
| Objem vytápěných zón budovy V [m3] | 22 008,00 |
| Plocha ohraničujících konstrukcí A [m2] | 6 513,20 |
| Převažující návrhová vnitřní teplota Tim [°C]: | 29 |
| **Průměrný součinitel prostupu tepla budovy (čl. 5.3)** | |
| Požadovaný prům. souč. prostupu tepla U,em,N | 0,74 W/m2K |
| Průměrný součinitel prostupu tepla U,em | 1,33 W/m2K |
| Klasifikace dle ČSN 73 0540-2:2011 | **G** |
| **Mimořádně nehospodárná** |
| Klasifikační ukazatel CI: | 1,80 |

**Haly pro halové sporty**

Stavební konstrukce objektu plaveckého stadionu nesplňuje požadavky současných norem a vyhlášek. Díky tomu jsou obálky budovy dle klasifikace ČSN 73 0540-2/2011 – Tepelná ochrana budov, hodnoceny jako **F – Velmi** nehospodárná. Vplyvem realizace zateplení střech se dá předpokládat, že se kvalifikace obálky budovy zlepšila. Zadavatelem nebyl dodán aktualizovaný PENB, tehdy novou kvalifikaci obálky budov nelze blíže specifikovat.

Tab.: Stávající konstrukce objektu pro halové sporty

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Název konstrukce** | **Stávající stav  U** | **Požadovaná hodnota UN** | **Doporučená hodnota Urec** | **Splnění UN** | **Splnění Urec** |
| **[W/m2K]** | **[W/m2K]** | **[W/m2K]** | **Ano/Ne** | **Ano/Ne** |
| **SK Slavia - Halové sporty** |  |  |  |  |  |
| 1. střecha (zázemí)\* | 0,89 | 0,24 | 0,16 | NE | NE |
| 2. vnější stěna | 1,01 | 0,30 | 0,25 | NE | NE |
| 3. konstrukce k zemině (stěna) | 1,04 | 0,45 | 0,30 | NE | NE |
| 4. konstrukce k zemině (podlaha) | 0,74 | 0,45 | 0,30 | NE | NE |
| 5. strop k nevyt. půdě\* | 0,90 | 0,30 | 0,20 | NE | NE |
| 6. okna | 3,50 | 1,50 | 1,20 | NE | NE |
| 6. dveře | 3,50 | 1,70 | 1,20 | NE | NE |
| 8. vrata | 5,65 | 3,50 | 2,30 | NE | NE |
| 9. LOP | 3,50 | 1,30 | 1,20 | NE | NE |

Pozn.: \* V roce 2023 došlo k zateplení střech, tudíž hodnoty v tabulce neodpovídají stávajícímu stavu. Zadavatelem nebyl dodán aktualizovaný PENB, hodnoty tehdy nelze přesně stanovit. V rámci navrhovaných opatření je se změnou prostupu tepla a tehdy tepelných ztrát objektů uvažováno.

Tab.: Vyhodnocení

|  |  |
| --- | --- |
| **VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ POSOUZENÍ PODLE ČSN 730540-2 (2011)** | |
| Objekt: | **SK Slavia – Halové sporty** |
| Objem vytápěných zón budovy V [m3] | 46 836,00 |
| Plocha ohraničujících konstrukcí A [m2] | 14 661,10 |
| Převažující návrhová vnitřní teplota Tim [°C]: | 18 |
| **Průměrný součinitel prostupu tepla budovy (čl. 5.3)** | |
| Požadovaný prům. souč. prostupu tepla U,em,N | 1,2 W/m2K |
| Průměrný součinitel prostupu tepla U,em | 0,72 W/m2K\* |
| Klasifikace dle ČSN 73 0540-2:2011 | **F\*** |
| **Velmi nehospodárná\*** |
| Klasifikační ukazatel CI: | 0,60\* |

*Pozn.: \*Hodnoty neodpovídají stávajícímu stavu po zateplení. Zadavatelem nebyl dodán aktualizovaný PENB, tudíž není možno tento detail blíže stanovit.*

## Podrobnější popis technologických zařízení budov

### Zdroj tepla (vytápění a příprava TV)

Předmětné objekty v areálu jsou v současné době zásobovány tepelnou energií z vícero zdrojů, viz. následující rozdělení:

**Plavecký stadion, hokejový stadion, haly pro halové sporty, atletický stadion**

Tři největší uvažované objekty s největšími spotřebami tepla jsou zásobovány teplem ze strojovny umístěné v 1.PP plaveckého stadionu. Teplo pochází ze dvou zdrojů: z kaskády 5 tepelných čerpadel typu vzduch-voda o kombinovaném výkonu 275 kW (viz. *Příprava TV*) a z výměníkové stanice o výkonu 4 000 kW napojené na SZTE. V místnosti sousedící s VS se nachází záložní zdroj tepelné energie v podobě rekonstruované plynové kotelny.

Atleticky stadion má vlastní VS připojenou k SZTE, ze které je zásobován tepelnou energií pro vytápění i přípravu teplé vody.

Topné větve vedené z této VS jsou rozděleny následovně:

Tab.: Rozdělení topných větví

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Topná větev** | **Objekt** | **Poznámky** |
| Ohřev teplé vody | PS, ZS, Haly | Příprava teple voda pro všechny 3 objekty |
| Hlavní stadion | PS, ZS | Vytápění šaten PS + kanceláře a e-shop ZS |
| Strojovna VZT C | PS | VZT bazén 25 m |
| Sušení vlasů | PS | - |
| Ohřev bazénu | PS | Ohřev bazénové vody (primárně z TČ) |
| VZT A | PS | VZT malý bazén |
| Plavecký stadion | PS | - |
| VZT D | ZS | VZT pro šatny ZS |
| Úprava vody stadion | ZS | - |
| Zimní stadion | ZS | Vytápění šaten ZS |
| Hala Jana | Haly | - |
| Hala Eva | Haly | - |
| Eva šatny | Haly | Vytápění společného zázemí hal a šaten |
| Velká hala | Haly | - |

Výměníková stanice je primárním zdrojem pro vytápění. Voda na topení se nahřívá na teplotu 80-90 °C. Při prohlídce objektu bylo zjištěno, že maximální požadovaná teplota vody v systému je 70 °C (pro ohřev vzduchu ve VZT na bazénu). VS se kromě ohřevu topné vody používá na pokrytí zbylé potřeby tepla na ohřev TV v akumulační nádobě, případně pro ohřev bazénové vody.

**Pozemní hokej**

Objekt pozemního hokeje má vlastní elektrický kotel, který poskytuje tepelnou energii pro vytápění šaten a restaurace.

**Rugby**

Objekt šaten rugby je vytápěn elektrickými přímotopy. 28 ks přímotopů WKL 1503 U o příkonu 1,5 kW a 24 ks přímotopů WKL 503 U o výkonu 0,5 kW. Odhadovaná roční doba provozu všech přímotopů je 200 hodin a tomu odpovídající spotřeba cca 11 MWh.

Zadavatel uvádí v příloze zadávací dokumentace stávající spotřebu elektřiny na objektu rugby. V současnosti není objekt využíván celoročně, čemu odpovídá i uvedená spotřeba. Účastník níže uvádí vlastní odborný odhad fiktivní budoucí spotřeby odpovídající celoročnímu provozu objektu se stávajícími zařízeními. Zadavatel uvedl požadavek na rozšíření budoucího provozu objektu po celý rok. Účastník stanovuje úspory energie na základě fiktivní budoucí spotřeby.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Měsíc** | **Průměrná spotřeba EE v období 2022-2023**  **[kWh]** | **Fiktivní budoucí spotřeba EE (celoroční provoz)**  **[kWh]** |
| **Leden** | 865,5 | 3 937,0 |
| **Únor** | 559,0 | 3 011,0 |
| **Březen** | 1 490,0 | 3 242,0 |
| **Duben** | 2 315,5 | 2 316,0 |
| **Květen** | 2 222,5 | 2 223,0 |
| **Červen** | 1 474,0 | 1 474,0 |
| **Červenec** | 786,5 | 787,0 |
| **Srpen** | 1 162,5 | 1 163,0 |
| **Září** | 1 692,0 | 1 692,0 |
| **Říjen** | 2 245,5 | 2 246,0 |
| **Listopad** | 812,0 | 2 695,0 |
| **Prosinec** | 605,5 | 3 144,0 |
| **SUMA** | **16 230,5** | **27 930,0** |

### Příprava TV

**Plavecký stadion**

Jako zdroje tepla pro ohřev teplé vody v plaveckém stadionu jsou využívány 2 zdroje. Kaskáda tepelných čerpadel o kombinovaném výkonu 275 kW, která je nastavena na výstupní teplotu cca 45-48 °C, je primárně využívána k ohřevu bazénové vody. Teplo je uchováváno v akumulační nádobě, která zásobuje teplou vodou všechny tři objekty, o objemu 20 m3. Při dosažení požadované teploty je teplo přesměrováno do druhé stejně velké akumulační nádoby, ve které se TV předehrívá a ohřívá na cca 60 °C. Při dosažení i této teploty je teplo přesměrováno do třetí stejně velké akumulační nádoby, ve které se nahřívá voda na topení na 80-90 °C. Při prohlídce objektu bylo zjištěno, že maximální požadovaná teplota vody v systému je 70 °C (pro ohřev vzduchu ve VZT na bazénu).

Výměníková stanice, umístěná v 1.PP plaveckého stadionu, je primárním zdrojem pro vytápění. Celá výměníková stanice i s tepelnými čerpadly byla instalována v roce 2020, firmou Lehotsky Capital, která teplo z TČ i VS spolku prodává. VS se kromě ohřevu topné vody používá na pokrytí zbylé potřeby tepla na ohřev TV v akumulační nádobě, případně pro ohřev bazénové vody.

**Hokejový stadion, halové sporty, atletický stadion**

Teplá voda pro objekty hokejového stadionu a hal pro halové sporty je odebírána z VS umístěné v plaveckém stadionu.

Atleticky stadion má vlastní VS připojenou k SZTE, ze které je zásobován tepelnou energií pro vytápění i přípravu teplé vody.

**Pozemní hokej**

Pro přípravu teplé vody v objektu pozemního hokeje je instalováno tepelné čerpadlo vzduch

**Rugby**

TV je ohřívána ve čtyřech přímotopných zásobnících Dražice OKCE 200 o výkonu 2,2 kW.

### Chlazení

V objektu není kromě ledové plochy instalováno žádné chladící zařízení. Chlazení ledové plochy je prováděno ze strojovny chlazení umístěné v menší budově umístěné za ZS. Pracovní látkou chladícího zařízení je čpavek. Instalovány je chladicí stroj MYC NI160M-L TWIN se dvěma kompresory, každý o chladicím výkonu 337,8 kW a příkonu 92,6 kW. Celkový chladicí výkon tedy činí cca 675 kWch při elektrickém příkonu cca 185 kW. Pracovní látkou chladícího zařízení je čpavek. Následující tabulka znázorňuje průměrnou spotřebu elektřiny chladícího stroje v zimním stadionu v měsících.

Tab.: Spotřeba EE pro chlazení ledové plochy

|  |  |
| --- | --- |
| **Měsíc** | **Spotřeba EE na chlazení ledové plochy**  **[MWh]** |
| **Leden** | 42,5 |
| **Únor** | 35,3 |
| **Březen** | 39,3 |
| **Duben** | 38,1 |
| **Květen** | 0,0 |
| **Červen** | 0,0 |
| **Červenec** | 75,1 |
| **Srpen** | 101,8 |
| **Září** | 67,7 |
| **Říjen** | 55,6 |
| **Listopad** | 43,1 |
| **Prosinec** | 40,4 |
| **Ʃ** | **538,7** |

V současnosti je využíváno odpadní teplo z chlazení oleje (46,6 kW) a z přehřátých čpavkových par. Odpadní teplo je využito na ohřev TV pro plnění rolby pro úpravu ledu. Kromě vysokopotenciálního odpadního tepla z přehřátých par je již v stávajícím stave využita i část kondenzačního tepla čpavkových par, která je využita na rozpouštění ledu v sněžní jámě. Využívané odpadní teplo není pro tyto procesy plně dostatečné po celou sezonu. Celkově je v současnosti využito odhadem 35 % potenciálu odpadního tepla z chlazení zimního stadionu.

Regulace chladícího ústrojí probíhá v závislosti na teplotě ledu na různých místech. Pokud teplota překročí maximální únosnou hodnotu, tak se ústrojí spustí a pokud teplota naopak klesne pod zadanou hodnotu tak se ústrojí vypne. Kompresory byly v roce 2020 vyměněny spolu s frekvenčními měniči.

Z pozorování odběru elektrické energie je patrné, že kompresory spínají v pravidelných intervalech v závislosti na ročním období a regulace výkonu frekvenčními měniči tak není zcela využívána.

### Vzduchotechnika

**Plavecký stadion**

Prostor hlavního bazénu je nuceně větraný bazénovou jednotkou s dvoustupňovým ZZT (pasivní desková rekuperace a aktivní rekuperace pomocí TČ umístěného ve VZT jednotce, které odvlhčuje kondenzačním způsobem odváděný vzduch a dohřívá přiváděný vzduch, který je směsí čerstvého a odvlhčeného cirkulovaného vzduchu) instalována od roku 2005. Jednotka slouží k přívodu 22 000 m3/h a odvodu 22 500 m3/h vzduchu. Pro návrh byly v PD uvažovány parametry Te=-15 °C, To=+32 °C, Ti=+28 °C, voda 70/50. Účinnost 44kW deskového výměníku tepla je 52 %. Výkon kondenzátoru je 72,4 kW, přímého výparníku 82,2 kW a vodního ohřívače 75,2 kW. Jednotka má pro ZZT kromě deskového výměníku integrované tepelné čerpadlo. Okruh integrovaného tepelného čerpadla pro zisk odpadního tepla odváděného vzduchu je však mimo provoz/nefunkční. ZZT tak provádí pouze deskový výměník s nedostatečnou účinností.

Ostatní části objektu obsluhuje původní jednotka z doby výstavby, kterou tvoří decentrální přívodní ventilátory s teplovodními ohřívači a střešní odvodní ventilátory bez ZZT. Tato jednotka je již za hranicí své životnosti a využívá se pouze k větrání šaten a dětského bazénu (původně i suterén). Typický každodenní provoz jednotek je po celou dobu otevření areálu, tedy cca od 6:00 do 21:00.

**Halové sporty**

V prostorech objektů pro halové sporty nejsou instalovány či provozovány VZT jednotky v prostorech hal. V hlavní velké hale je jednotka dlouhodobě mimo provoz pro svůj nevyhovující technický stav a v menších halách Eva a Jana není nucené větrání instalováno vůbec. Pro prostory šaten v přízemí objektu zázemí sportovišť jsou instalovány dvě VZT jednotky se ZZT. Obě jednotky z dvojice VZT jednotek disponují vzduchovým výkonem pro přívod a odvod 2 200 m3/h vzduchu do/z prostorů šaten.

**Hokejový stadion**

Na zimním stadionu je novější VZT jednotka s funkčním systémem ZZT a jejím účelem je odvod vlhkosti a zamezení kondenzace vody na stropě. Jednotka je provozována, pouze pokud je to nutné, tedy při hokejových zápasech s vyšší návštěvností a ve dnech s vysokou vzdušnou vlhkostí. Její provoz je z ekonomických důvodů minimalizován.

### Osvětlení

Způsob osvětlení není ve všech objektech sjednocený z důvodu rozdílných funkcí. V plaveckém bazénu, na zimním stadionu a ve velké hale včetně šaten pro futsal jsou instalovány LED svítidla. Ve zbylých dvou halách jsou instalována zastaralá výbojková svítidla. V ostatních objektech a prostorách jsou využívány především klasické a úsporné žárovky. Venkovní sportoviště jsou ve večerních hodinách při využívání osvětlována LED svítidly a reflektory.

### Energetický management, systém MaR a ostatní spotřebiče elektrické energie

Spolek nemá implementován systém sledování a managementu hospodaření s energií. Spotřeba i její rozdělení mezi objekty v rámci spolku je pravidelně zaznamenávána, nicméně nejsou za dalším účelem provádění energetického managementu systematicky a automatizovaně využívány k permanentnímu zlepšování a dosahování stanovených cílů.

Přes tyto dílčí kroky z principů energetického managementu lze v souladu s metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení systému energetického managementu (dále také jen „EnMS“) konstatovat,že v současnosti není EnMS zaveden a v objektu využíván.

Současné měsíční odečty a jejich archivace může po zavedení EnMS sloužit především k porovnání hodnot a zhodnocení přínosů systému.

Mezi ostatní spotřebiče elektrické energie v areálu se řadí zejména kancelářská technika, PC vybavení a vybavení kuchyňského provozu (restaurace v HS, PS a objektu pozemního hokeje.)

# Referenční spotřeby a náklady

Referenční výchozí období: 01.01.2022 – 31.12.2023

Tab.: Průměrná spotřeba a náklady za referenční období

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Spotřeba (2022-2023), průměr** | | **Náklady (2022-2023), průměr** | |
| **Množství** | **Jednotka** | **Kč bez DPH** | **Kč s DPH** |
| Teplo | 10 581 | GJ | 11 673 184 | 14 124 553 |
| *z toho:* |  |  |  |  |
| *od Lehotsky z VS* | *6 668* | *GJ* |  |  |
| *od Lehotsky z TČ* | *3 189* | *GJ* |  |  |
| *od PTAS (pro ASK)* | *724* | *GJ* |  |  |
| Elektřina | 1 726 | MWh | 6 672 355 | 8 073 550 |
| Zemní plyn | 0 | MWh | 0 | 0 |
| Vodné | 52 415 | m3 | 2 949 831 | 3 569 295 |
| Stočné | 51 899 | m3 | 2 711 098 | 3 280 428 |
| **Ʃ** |  |  | **24 006 467** | **29 047 825** |

Tab.: Spotřeby a náklady v průměrném roce v referenční období

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Průměrný rok** | **Teplo** | | | **Elektřina** | | | **Vodné** | | **Stočné** | |
| **GJ** | **Kč bez DPH** | **MWh** | | **Kč bez DPH** | **m3** | | **Kč bez DPH** | **m3** | **Kč bez DPH** |
|
| **leden** | 1 481 | 923 451 | 148 | | 607 802 | 2 727 | | 145 989 | 3 985 | 198 605 |
| **únor** | 1 357 | 856 613 | 135 | | 577 055 | 2 818 | | 155 579 | 3 865 | 202 798 |
| **březen** | 1 368 | 885 381 | 145 | | 549 136 | 2 794 | | 154 337 | 3 668 | 192 586 |
| **duben** | 1 073 | 700 767 | 132 | | 497 848 | 3 732 | | 207 233 | 4 203 | 222 210 |
| **květen** | 566 | 406 695 | 106 | | 382 029 | 5 191 | | 334 791 | 5 250 | 269 702 |
| **červen** | 458 | 307 189 | 121 | | 462 400 | 6 554 | | 362 318 | 4 538 | 236 590 |
| **červenec** | 253 | 208 280 | 141 | | 535 499 | 6 145 | | 343 243 | 3 935 | 207 114 |
| **srpen** | 464 | 374 353 | 178 | | 668 590 | 6 650 | | 364 121 | 5 187 | 270 347 |
| **září** | 452 | 368 904 | 161 | | 645 078 | 5 352 | | 300 575 | 4 572 | 242 324 |
| **říjen** | 529 | 449 028 | 158 | | 616 028 | 4 122 | | 229 591 | 4 468 | 235 016 |
| **listopad** | 1 103 | 906 659 | 150 | | 583 483 | 3 427 | | 189 975 | 4 337 | 228 076 |
| **prosinec** | 1 477 | 1 162 863 | 150 | | 547 408 | 2 907 | | 162 081 | 3 893 | 205 733 |
| **Ʃ** | **10 581** | **7 550 184** | **1 726** | | **6 672 355** | **52 415** | | **2 949 831** | **51 899** | **2 711 098** |

*Pozn.: U položky „Odebrané teplo celkem“ znázorňuje cena pouze variabilní platbu za odebrané množství, tj. stálá složka platby v ní není zahrnuta. Stálá roční platba je uvedena v tabulce „Referenční cena“. U položky „Elektřina“ znázorňuje cena variabilní i fixní složku.*

Tab.: Referenční spotřeba

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Položka** | **Referenční spotřeba** | |
| **Množství** | **Jednotka** |
| Teplo | 10 581 | GJ |
| *z toho:* |  |  |
| *od Lehotsky z VS* | *6 668* | *GJ* |
| *od Lehotsky z TČ* | *3 189* | *GJ* |
| *od PTAS (pro ASK)* | *724* | *GJ* |
| Elektřina | 1 726 | MWh |
| Zemní plyn | 0 | MWh |
| Vodné | 52 415 | m3 |
| Stočné | 51 899 | m3 |

V referenční spotřebě se projevuje nedosažení komfortního vnitřního prostředí objektů, zejména sportovních hal a plaveckého bazénu. Při řádném vytápění a větrání by reálná spotřeba tepla byla výrazně vyšší.

Tab.: Referenční cena

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Položka** | **Referenční cena** | |
| **Množství** | **Jednotka** |
| Teplo nakupované od Lehotsky z VS – proměnná složka | 800 | Kč bez DPH/GJ |
| Teplo nakupované od Lehotsky z VS – stálá složka | 4 123 000 | Kč bez DPH/rok |
| Teplo nakupované od Lehotsky z TČ – proměnná složka | 350 | Kč bez DPH/GJ |
| Teplo nakupované od Lehotsky z TČ – stálá složka | 1 876 138 | Kč bez DPH/rok |
| Teplo nakupované od PTAS (pro ASK) – proměnná složka | 500 | Kč bez DPH/GJ |
| Teplo nakupované od PTAS (pro ASK) – stálá složka | 348 660 | Kč bez DPH/rok |
| Elektřina | 3 000 | Kč bez DPH/MWh |
| Zemní plyn | 0 | Kč bez DPH/MWh |
| Vodné | 56 | Kč bez DPH/m3 |
| Stočné | 52 | Kč bez DPH/m3 |
| Elektřina – výkupní cena | 1 500 | Kč bez DPH/MWh |

Tab.: Referenční faktory přepočtu nakupovaných forem energie na primární energii neobnovitelného původu

|  |  |
| --- | --- |
| **Položka** | **Referenční hodnota** |
| Teplo (nakupované) od Lehotsky z VS | 0,7 |
| Teplo (nakupované) od Lehotsky z TČ | 0,55 \* |
| Teplo (nakupované) od PTAS (pro ASK) | 0,7 |
| Elektřina (nakupovaná) z DS | 2,1 |
| Zemní plyn | 1 |

*Pozn.: \* Respektuje současnou průměrnou účinnost instalované technologie ve výši 3,8 (MWh vyrobeného tepla na MWh spotřebované elektřiny).*

Tab.: Rozdělení referenční spotřeby tepla dle zdroje tepla v rocích 2022 a 2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Měsíc** | **VS** | **TČ**  **elektřina** | **TČ**  **teplo** | **SUMA VS+TČ** | **ÚT atletika** | **TUV atletika** | **SUMA atletika** | **SUMA areál** |
|  |
| **GJ** | **kWh** | **GJ** | **GJ** | **GJ** | **GJ** | **GJ** | **GJ** |  |
| **2022** | | | | | | | | |  |
| leden | 1 283,5 | 11 481,0 | 133,3 | 1 416,8 | 111,7 | 11,3 | 123,0 | **1 539,8** |  |
| únor | 1 168,0 | 6 425,0 | 100,9 | 1 268,9 | 80,9 | 10,7 | 91,6 | **1 360,5** |  |
| březen | 1 113,8 | 18 391,0 | 255,7 | 1 369,5 | 81,4 | 13,1 | 94,6 | **1 464,1** |  |
| duben | 831,0 | 17 045,0 | 239,7 | 1 070,7 | 74,1 | 12,6 | 86,7 | **1 157,4** |  |
| květen | 311,7 | 11 073,0 | 178,7 | 490,4 | 8,0 | 15,3 | 23,3 | **513,7** |  |
| červen | 218,9 | 10 362,0 | 187,5 | 406,4 | 0,0 | 13,4 | 13,4 | **419,8** |  |
| červenec | 114,2 | 4 536,0 | 77,7 | 191,9 | 0,0 | 6,7 | 6,7 | **198,6** |  |
| srpen | 182,5 | 11 923,0 | 216,3 | 398,8 | 0,0 | 11,8 | 11,8 | **410,6** |  |
| září | 217,1 | 8 478,0 | 144,1 | 361,2 | 0,1 | 11,3 | 11,4 | **372,6** |  |
| říjen | 442,4 | 1 701,9 | 62,4 | 504,8 | 0,1 | 20,6 | 20,7 | **525,5** |  |
| listopad | 681,9 | 25 631,1 | 302,1 | 984,0 | 30,0 | 22,1 | 52,1 | **1 036,1** |  |
| prosinec | 1 095,0 | 30 251,0 | 357,9 | 1 452,9 | 95,8 | 21,3 | 117,1 | **1 570,0** |  |
| **CELKEM** | **7 660,0** | **157 298,0** | **2 256,3** | **9 916,3** | **482,0** | **170,1** | **652,1** | **10 568,4** |  |
| **2023** | | | | | | | | |  |
| leden | 938,2 | 34 464,2 | 375,0 | 1 313,2 | 86,2 | 23,8 | 110,0 | **1 423,2** |  |
| únor | 899,3 | 32 583,0 | 350,7 | 1 250,0 | 81,0 | 23,1 | 104,1 | **1 354,1** |  |
| březen | 804,5 | 27 722,6 | 363,1 | 1 167,6 | 76,8 | 27,0 | 103,8 | **1 271,4** |  |
| duben | 574,6 | 25 624,1 | 332,7 | 907,3 | 55,9 | 26,4 | 82,2 | **989,5** |  |
| květen | 169,1 | 28 380,4 | 416,4 | 585,5 | 0,0 | 32,4 | 32,4 | **617,9** |  |
| červen | 95,2 | 22 773,6 | 369,7 | 464,9 | 0,0 | 31,8 | 31,8 | **496,7** |  |
| červenec | 77,1 | 7 767,6 | 200,9 | 278,0 | 0,0 | 30,3 | 30,3 | **308,3** |  |
| srpen | 96,8 | 26 669,1 | 384,4 | 481,2 | 0,0 | 35,6 | 35,6 | **516,8** |  |
| září | 96,6 | 22 186,7 | 405,6 | 502,2 | 0,0 | 28,8 | 28,8 | **531,0** |  |
| říjen | 246,2 | 19 657,1 | 235,3 | 481,5 | 0,0 | 50,8 | 50,8 | **532,3** |  |
| listopad | 772,0 | 30 189,7 | 319,9 | 1 091,9 | 29,0 | 48,5 | 77,5 | **1 169,4** |  |
| prosinec | 906,9 | 30 784,9 | 367,8 | 1 274,7 | 84,6 | 24,8 | 109,4 | **1 384,1** |  |
| **CELKEM** | **5 676,5** | **308 803,0** | **4 121,5** | **9 798,0** | **413,5** | **383,2** | **796,7** | **10 594,7** |  |

*Pozn.: Suma tepla spotřebovaného v celém areálu je daná součtem sumy tepla z tepelných čerpadel a výměníkové stanice na plaveckém bazénu a sumy tepla z výměníkové stanice na atletickém stadionu.*

Tab.: Spotřeby tepla jednotlivých topných větví napájených z VS

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Měsíc** | **TUV** | **VZT bazén C** | **Sušení vlasů** | **Ohřev bazén** | **VZT D** | **VZT A** | **Úpravna ZS** | **ZS** | **Jana** | **Plav. + zim. stadion** | **Plav. stadion** | **Eva** | **Velká hala** | **EVA šatny** | **SUMA VS** |
|
| **GJ** | **GJ** | **GJ** | **GJ** | **GJ** | **GJ** | **GJ** | **GJ** | **GJ** | **GJ** | **GJ** | **GJ** | **GJ** | **GJ** | **GJ** |
| **2022** | | | | | | | | | | | | | | | |
| leden | 152,2 | 57,2 | 8,1 | 126,1 | 104,7 | 17,6 | 0,0 | 137,9 | 53,3 | 108,6 | 136,6 | 44,4 | 127,3 | 108,1 | **1 182,2** |
| únor | 144,9 | 50,8 | 7,4 | 182,9 | 93,4 | 18,0 | 0,0 | 125,0 | 42,5 | 72,0 | 95,1 | 43,2 | 103,4 | 86,6 | **1 065,2** |
| březen | 150,9 | 57,2 | 8,2 | 50,1 | 99,1 | 10,1 | 0,0 | 116,6 | 41,9 | 84,7 | 92,2 | 42,6 | 106,2 | 84,7 | **944,5** |
| duben | 130,4 | 53,2 | 7,7 | 42,4 | 90,1 | 0,0 | 0,0 | 99,0 | 30,6 | 55,5 | 69,5 | 37,5 | 75,7 | 61,3 | **752,9** |
| květen | 116,9 | 5,6 | 0,8 | 109,7 | 0,9 | 0,0 | 0,0 | 3,1 | 0,0 | 1,5 | 1,6 | 0,0 | 0,1 | 0,0 | **240,2** |
| červen | 102,7 | 0,0 | 0,2 | 101,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **204,2** |
| červenec | 84,4 | 0,0 | 0,0 | 3,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **88,3** |
| srpen | 92,0 | 0,0 | 0,0 | 60,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **152,3** |
| září | 104,6 | 11,7 | 1,9 | 73,6 | 6,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **197,9** |
| říjen | 127,1 | 46,4 | 3,9 | 110,5 | 26,7 | 0,0 | 0,0 | 0,7 | 0,0 | 20,4 | 18,2 | 0,0 | 2,7 | 0,0 | **356,6** |
| listopad | 140,2 | 0,0 | 1,0 | 0,0 | 82,3 | 0,0 | 0,0 | 83,6 | 27,6 | 64,3 | 69,2 | 26,6 | 82,7 | 54,9 | **632,4** |
| prosinec | 153,7 | 31,1 | 5,6 | 0,0 | 102,9 | 0,1 | 0,0 | 157,3 | 58,7 | 115,7 | 115,5 | 54,3 | 145,7 | 118,2 | **1 058,8** |
| **CELKEM** | **1 500,0** | **313,2** | **44,8** | **860,8** | **606,2** | **45,8** | **0,0** | **723,2** | **254,6** | **522,7** | **597,9** | **248,6** | **643,8** | **513,8** | **6 875,5** |
| **2023** | | | | | | | | | | | | | | | |
| leden | 150,8 | 9,1 | 7,7 | 0,0 | 87,6 | 0,1 | 0,0 | 116,5 | 51,9 | 92,1 | 95,1 | 50,9 | 125,7 | 0,0 | **787,5** |
| únor | 145,2 | 9,3 | 7,3 | 0,0 | 86,1 | 0,0 | 0,0 | 119,6 | 49,4 | 92,9 | 87,4 | 46,2 | 120,0 | 0,0 | **763,4** |
| březen | 140,6 | 0,0 | 6,3 | 0,0 | 83,7 | 0,1 | 0,0 | 109,7 | 46,1 | 76,2 | 72,5 | 47,2 | 112,4 | 0,0 | **694,8** |
| duben | 119,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 57,9 | 0,0 | 0,0 | 75,8 | 26,2 | 49,6 | 48,3 | 27,3 | 63,8 | 0,0 | **468,3** |
| květen | 102,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 16,7 | 0,0 | 13,5 | 5,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **138,3** |
| červen | 89,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **89,6** |
| červenec | 75,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **75,4** |
| srpen | 102,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **102,8** |
| září | 107,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **107,3** |
| říjen | 114,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 22,9 | 0,0 | 3,5 | 46,2 | 0,0 | 24,4 | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **212,2** |
| listopad | 130,2 | 11,7 | 3,0 | 0,0 | 50,9 | 0,0 | 16,7 | 116,1 | 33,8 | 72,6 | 38,8 | 33,2 | 94,7 | 0,0 | **601,7** |
| prosinec | 139,1 | 8,4 | 4,1 | 0,0 | 89,4 | 0,0 | 17,5 | 137,5 | 48,9 | 71,7 | 57,5 | 50,7 | 125,7 | 0,0 | **750,5** |
| **CELKEM** | **1 418,0** | **38,5** | **28,4** | **0,0** | **478,5** | **0,2** | **37,7** | **738,1** | **256,3** | **493,0** | **405,3** | **255,5** | **642,3** | **0,0** | **4 791,8** |

V tabulce níže je uvedené rozdělení referenční spotřeby tepla v areálu SK Slavia Praha podle závislosti na teplotě. Teplotně nezávislá složka spotřeby tepla (REF\_T\_Ni,m) představuje teplo pro přípravu TV a technologickou spotřebu pro plavecký bazén a zimní stadion. Teplotně závislá složka spotřeby tepla (REF\_T\_Zi,m) představuje teplo pro vytápění objektů.

*Tab.: Rozdělení referenční spotřeby tepla v areálu dle závislosti na teplotě*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rozdělení spotřeby tepla** | | | |
|  |
| **Měsíc** | **REF\_T\_Ni,m** | **REF\_T\_Zi,m** | **REF\_T\_Ci,m** |  |
|  | GJ | GJ | GJ |  |
| leden | 486,3 | 995,2 | 1 481,5 |  |
| únor | 479,2 | 878,1 | 1 357,3 |  |
| březen | 500,2 | 867,5 | 1 367,7 |  |
| duben | 451,8 | 621,7 | 1 073,4 |  |
| květen | 486,1 | 79,7 | 565,8 |  |
| červen | 458,2 | 0,0 | 458,2 |  |
| červenec | 253,4 | 0,0 | 253,4 |  |
| srpen | 463,7 | 0,0 | 463,7 |  |
| září | 437,6 | 14,1 | 451,8 |  |
| říjen | 362,5 | 166,4 | 528,9 |  |
| listopad | 489,8 | 612,9 | 1 102,7 |  |
| prosinec | 541,1 | 936,0 | 1 477,1 |  |
| **Celkem** | **5 410,0** | **5 171,5** | **10 581,5** |  |

# Referenční denostupně

Referenční výchozí období: 01.01.2022 – 31.12.2023

Referenční klimatické data: **ČHMÚ Praha Karlov**

Referenční venkovní teplota tem: **13,0 °C**

Referenční vnitřní teplota ti: **19,0 °C** (průměrná vnitřní teplota v objektu Zadavatele, ve sportovních halách nebylo v referenčním období dosahováno požadovaných vnitřních teplot).

Tab.: Referenční denostupně

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rok/Měsíc** | **2022** | **2023** | **Průměr** |
| **(referenční denostupně)** |
| I. | 515 | 444 | 479 |
| II. | 389 | 426 | 407 |
| III. | 409 | 336 | 373 |
| IV. | 294 | 275 | 285 |
| V. | 8 | 52 | 30 |
| VI. | 0 | 0 | 0 |
| VII. | 0 | 0 | 0 |
| VIII. | 0 | 0 | 0 |
| IX. | 66 | 0 | 33 |
| X. | 150 | 122 | 136 |
| XI. | 402 | 384 | 393 |
| XII. | 495 | 441 | 468 |
| **CELKEM** | **2 727** | **2 479** | **2 603** |

Příloha č. 3 smlouvy: Cena a její úhrada

**1. CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ**

**Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH** **169 671 500,00 Kč**

**DPH**  **35 631 015,00 Kč**

**Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH** **205 302 515,00 Kč**

**2. CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY**

**Finanční náklady odpovídající úhradám základních opatření bez DPH** **0,00 Kč**

**Finanční náklady odpovídající půjčce na financování fakturce a úhradu DPH** **0,00 Kč**

**Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodléhá DPH)** **0,00 Kč**

**3. CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT**

**Cena za energetický management celkem bez DPH** **6 000 000,00 Kč**

**DPH**  **1 260 000,00 Kč**

**Cena za energetický management celkem včetně DPH** **7 260 000,00 Kč**

**NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH** **175 671 500,00 Kč**

**DPH**  **36 891 015,00 Kč**

**NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH** **212 562 515,00 Kč**

**Hrubý položkový rozpočet po opatřeních**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo opatření** | **Název opatření** | | | | | |
| 1 | **S1. Stavební opatření bazén** | | | | | |
| **Číslo položky** | **Stručný popis položky** | **MJ** | **Množství [MJ]** | **Jednotková cena [Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč s DPH]** |
| 1 | Stavební opatření bazén | kpl | 1,00 | 27 526 681,00 | 27 526 681,00 | 33 307 284,01 |
| 2 | Projektová dokumentace | kpl | 1,00 | 528 305,00 | 528 305,00 | 639 249,05 |
| 3 | Inženýrská činnost a řízení výstavby | kpl | 1,00 | 211 322,00 | 211 322,00 | 255 699,62 |
| **Celkem** |  |  |  |  | **28 266 308,00** | **34 202 232,68** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo opatření** | **Název opatření** | | | | | |
| 2 | **S2. Stavební opatření sportovní haly** | | | | | |
| **Číslo položky** | **Stručný popis položky** | **MJ** | **Množství [MJ]** | **Jednotková cena [Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč s DPH]** |
| 1 | Stavební opatření sportovní haly | kpl | 1,00 | 41 995 939,31 | 41 995 939,31 | 50 815 086,57 |
| 2 | Projektová dokumentace | kpl | 1,00 | 792 457,63 | 792 457,63 | 958 873,74 |
| 3 | Inženýrská činnost a řízení výstavby | kpl | 1,00 | 316 983,05 | 316 983,05 | 383 549,50 |
| **Celkem** |  |  |  |  | **43 105 380,00** | **52 157 509,80** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo opatření** | **Název opatření** | | | | | |
| 3 | **T1. Instalace fotovoltaiky a bateriového úložiště** | | | | | |
| **Číslo položky** | **Stručný popis položky** | **MJ** | **Množství [MJ]** | **Jednotková cena [Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč s DPH]** |
| 1 | Kompletní FVE s výkonem 853,15kWp, dodávka a montáž na klíč | kpl | 1,00 | 20 558 068,04 | 20 558 068,04 | 24 875 262,33 |
| 2 | dispečerské řízení s EMS | kpl | 1,00 | 1 188 686,45 | 1 188 686,45 | 1 438 310,61 |
| 3 | Systém akumulace, All in One, 215kWh/100kW. | kpl | 1,00 | 3 078 169,61 | 3 078 169,61 | 3 724 585,22 |
| 4 | Vyvedení výkonu | kpl | 1,00 | 4 120 779,70 | 4 120 779,70 | 4 986 143,44 |
| 5 | Úpravy a doplnění LPS | kpl | 1,00 | 14 277 445,05 | 14 277 445,05 | 17 275 708,52 |
| 6 | DC odpojovače | kpl | 1,00 | 1 216 422,47 | 1 216 422,47 | 1 471 871,19 |
| 7 | Úpravy TS | kpl | 1,00 | 316 982,67 | 316 982,67 | 383 549,04 |
| 8 | Projektová dokumentace | soubor | 1,00 | 1 320 763,00 | 1 320 763,00 | 1 598 123,23 |
| 9 | Inženýrská činnost a řízení výstavby | kpl | 1,00 | 264 153,00 | 264 153,00 | 319 625,13 |
| **Celkem** |  |  |  |  | **46 341 470,00** | **56 073 178,70** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo opatření** | **Název opatření** | | | | | |
| 4 | **T2. Instalace TČ voda-voda na využití odpadního tepla z chlazení ledové plochy** | | | | | |
| **Číslo položky** | **Stručný popis položky** | **MJ** | **Množství [MJ]** | **Jednotková cena [Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč s DPH]** |
| 1 | 2 x TČ voda-voda 200 kW (zdroj) | kpl | 1,00 | 3 890 966,43 | 3 890 966,43 | 4 708 069,38 |
| 2 | Úpravy akumulační nádrže, expanzomat, oběhová čerpadla, potrubí voda, armatury | kpl | 1,00 | 2 266 428,84 | 2 266 428,84 | 2 742 378,89 |
| 3 | Deskový výměník čpavek – materiál, montáž | kpl | 1,00 | 659 060,60 | 659 060,60 | 797 463,33 |
| 4 | Montáž TČ, propoj kondenzátor-TČ, propoj TČ-VS | kpl | 1,00 | 3 684 161,96 | 3 684 161,96 | 4 457 835,97 |
| 5 | Demontáže | kpl | 1,00 | 551 352,40 | 551 352,40 | 667 136,40 |
| 6 | Směšovací uzly | kpl | 1,00 | 1 102 704,80 | 1 102 704,80 | 1 334 272,81 |
| 7 | Izolace | kpl | 1,00 | 551 352,40 | 551 352,40 | 667 136,40 |
| 8 | Elektro napájení, MaR, zkoušky | kpl | 1,00 | 4 082 477,58 | 4 082 477,58 | 4 939 797,87 |
| 9 | Projektová dokumentace, zahrnuje projekt původního a nového stavu, revize, kontroly TIČR apod | soubor | 1,00 | 422 704,00 | 422 704,00 | 511 471,84 |
| 10 | Inženýrská činnost a řízení výstavby | kpl | 1,00 | 146 605,00 | 146 605,00 | 177 392,05 |
| **Celkem** |  |  |  |  | **17 357 814,00** | **21 002 954,94** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo opatření** | **Název opatření** | | | | | |
| 5 | **T3. Modernizace systému větrání objektu plaveckého bazénu** | | | | | |
| **Číslo položky** | **Stručný popis položky** | **MJ** | **Množství [MJ]** | **Jednotková cena [Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč s DPH]** |
| 1 | Velký bazén (výměna ventilátorů, výměna teplovodního ohřívače, oprava odvlhčovacího okruhu) | kpl | 1,00 | 1 403 401,31 | 1 403 401,31 | 1 698 115,58 |
| 2 | VZT jednotka malý bazén | ks | 1,00 | 660 381,36 | 660 381,36 | 799 061,45 |
| 3 | Rozvody vzduchu, distribuční elementy | kpl | 1,00 | 1 743 406,80 | 1 743 406,80 | 2 109 522,22 |
| 4 | Montáž a demontáž | kpl | 1,00 | 1 162 434,97 | 1 162 434,97 | 1 406 546,32 |
| 5 | Izolace potrubí | kpl | 1,00 | 303 244,48 | 303 244,48 | 366 925,82 |
| 6 | Trubní dopojení topné vody | kpl | 1,00 | 545 839,54 | 545 839,54 | 660 465,84 |
| 7 | Elektro napojení | kpl | 1,00 | 264 152,54 | 264 152,54 | 319 624,58 |
| 8 | Projektová dokumentace | soubor | 1,00 | 202 163,00 | 202 163,00 | 244 617,23 |
| 9 | Inženýrská činnost a řízení výstavby | kpl | 1,00 | 161 730,00 | 161 730,00 | 195 693,30 |
| **Celkem** |  |  |  |  | **6 446 754,00** | **7 800 572,34** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo opatření** | **Název opatření** | | | | | |
| 6 | **T4. Modernizace systému vytápění sportovních hal** | | | | | |
| **Číslo položky** | **Stručný popis položky** | **MJ** | **Množství [MJ]** | **Jednotková cena [Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč s DPH]** |
| 1 | Rozvody chladu | m | 100,00 | 11 886,86 | 1 188 686,45 | 1 438 310,61 |
| 2 | Rozvody tepla | m | 100,00 | 10 566,10 | 1 056 610,18 | 1 278 498,32 |
| 3 | Strojovna chlad | kpl | 1,00 | 660 381,08 | 660 381,08 | 799 061,11 |
| 4 | Strojovna teplo | kpl | 1,00 | 1 030 194,93 | 1 030 194,93 | 1 246 535,86 |
| 5 | Repase otopných těles v halách | ks | 40,00 | 6 603,81 | 264 152,54 | 319 624,58 |
| 6 | Demontáže | ks | 100,00 | 3 962,29 | 396 228,82 | 479 436,87 |
| 7 | Projektová dokumentace | soubor | 1,00 | 396 229,00 | 396 229,00 | 479 437,09 |
| 8 | Inženýrská činnost a řízení výstavby | kpl | 1,00 | 132 076,00 | 132 076,00 | 159 811,96 |
| **Celkem** |  |  |  |  | **5 124 559,00** | **6 200 716,39** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo opatření** | **Název opatření** | | | | | |
| 7 | **T5. Instalace systému řízeného větrání sportovních hal** | | | | | |
| **Číslo položky** | **Stručný popis položky** | **MJ** | **Množství [MJ]** | **Jednotková cena [Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč s DPH]** |
| 1 | Jednotky | kpl | 1,00 | 2 113 220,96 | 2 113 220,96 | 2 556 997,36 |
| 2 | Napojení ve strojovně, montáže | kpl | 1,00 | 1 915 105,95 | 1 915 105,95 | 2 317 278,20 |
| 3 | Topné a chladící uzly | kpl | 4,00 | 132 076,27 | 528 305,09 | 639 249,16 |
| 4 | Projektová dokumentace | soubor | 1,00 | 198 114,00 | 198 114,00 | 239 717,94 |
| 5 | Inženýrská činnost a řízení výstavby | kpl | 1,00 | 66 038,00 | 66 038,00 | 79 905,98 |
| **Celkem** |  |  |  |  | **4 820 784,00** | **5 833 148,64** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo opatření** | **Název opatření** | | | | | |
| 8 | **T6. Vyregulování všech otopných soustav v areálu** | | | | | |
| **Číslo položky** | **Stručný popis položky** | **MJ** | **Množství [MJ]** | **Jednotková cena [Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč s DPH]** |
| 1 | Dodávka a montáž termostatických ventilů a hlavic | ks | 250,00 | 3 962,29 | 990 572,00 | 1 198 592,12 |
| 2 | Projektová dokumentace | soubor | 1,00 | 118 869,00 | 118 869,00 | 143 831,49 |
| 3 | Inženýrská činnost a řízení výstavby | kpl | 1,00 | 211 322,00 | 211 322,00 | 255 699,62 |
| **Celkem** |  |  |  |  | **1 320 763,00** | **1 598 123,23** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo opatření** | **Název opatření** | | | | | |
| 9 | **T7. Instalace TČ vzduch-voda a otopné soustavy v objektu rugby** | | | | | |
| **Číslo položky** | **Stručný popis položky** | **MJ** | **Množství [MJ]** | **Jednotková cena [Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč s DPH]** |
| 1 | Demontáže přímotopů a přípravy TV | kpl | 1,00 | 66 038,28 | 66 038,28 | 79 906,31 |
| 2 | Tepelná čerpadla o výkonu 35 kW vzduch / voda | kpl | 1,00 | 541 512,72 | 541 512,72 | 655 230,39 |
| 3 | Strojovna vytápění, potrubí, armatury, rozdělovače, příprava TV | kpl | 1,00 | 924 533,91 | 924 533,91 | 1 118 686,03 |
| 4 | nová otopná soustava 37 ks otopných těles | kpl | 1,00 | 818 872,89 | 818 872,89 | 990 836,20 |
| 5 | Stavební úpravy a zapravení | kpl | 1,00 | 369 813,56 | 369 813,56 | 447 474,41 |
| 6 | Uvedení do provozu, vyregulování, napuštění systému | kpl | 1,00 | 72 113,64 | 72 113,64 | 87 257,51 |
| 7 | Projektová dokumentace | soubor | 1,00 | 198 114,00 | 198 114,00 | 239 717,94 |
| 8 | Inženýrská činnost a řízení výstavby | kpl | 1,00 | 66 038,00 | 66 038,00 | 79 905,98 |
| **Celkem** |  |  |  |  | **3 057 037,00** | **3 699 014,77** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo opatření** | **Název opatření** | | | | | |
| 10 | **T8. Zpětné využití odpuštěné bazénové vody** | | | | | |
| **Číslo položky** | **Stručný popis položky** | **MJ** | **Množství [MJ]** | **Jednotková cena [Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč s DPH]** |
| 1 | Technologie recirkulace vody, filtrace, generátory ozonu, reverzní osmóza | kpl | 1,00 | 2 352 907,74 | 2 352 907,74 | 2 847 018,36 |
| 2 | Akumulační nádrže | kpl | 1,00 | 660 235,91 | 660 235,91 | 798 885,45 |
| 3 | Montáže | kpl | 1,00 | 474 169,43 | 474 169,43 | 573 745,01 |
| 4 | Připojení a úpravy stávajícího systému | kpl | 1,00 | 246 087,93 | 246 087,93 | 297 766,40 |
| 5 | Projektová dokumentace | soubor | 1,00 | 92 453,00 | 92 453,00 | 111 868,13 |
| 6 | Inženýrská činnost a řízení výstavby | kpl | 1,00 | 92 453,00 | 92 453,00 | 111 868,13 |
| **Celkem** |  |  |  |  | **3 918 307,00** | **4 741 151,47** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo opatření** | **Název opatření** | | | | | |
| 11 | **D1. Nový dohledový a řídící systém, úpravy a doplnění prvků MaR a zavedení EM** | | | | | |
| **Číslo položky** | **Stručný popis položky** | **MJ** | **Množství [MJ]** | **Jednotková cena [Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč s DPH]** |
| 1 | Zimní stadion – odpadní teplo TČ | kpl | 1,00 | 858 495,94 | 858 495,94 | 1 038 780,09 |
| 2 | Bazén VZT velká | kpl | 1,00 | 594 343,23 | 594 343,23 | 719 155,30 |
| 3 | Velká hala 2 x | kpl | 1,00 | 792 457,63 | 792 457,63 | 958 873,74 |
| 4 | FVE střídače čtení po Modbus-TCP | kpl | 1,00 | 198 114,41 | 198 114,41 | 239 718,43 |
| 5 | EMAX a regulace tepla v areálu | kpl | 1,00 | 330 190,68 | 330 190,68 | 399 530,72 |
| 6 | Rugby | kpl | 1,00 | 435 851,70 | 435 851,70 | 527 380,56 |
| 7 | Odečty spotřeb tepla | kpl | 1,00 | 231 133,48 | 231 133,48 | 279 671,51 |
| 8 | Odečty spotřeb elektřiny | kpl | 1,00 | 594 343,23 | 594 343,23 | 719 155,30 |
| 9 | Optika, metalika | ks | 1,00 | 462 266,95 | 462 266,95 | 559 343,01 |
| 10 | Zimní stadion – rolbárna | ks | 1,00 | 184 906,78 | 184 906,78 | 223 737,21 |
| 11 | Malý bazén | kpl | 1,00 | 501 889,84 | 501 889,84 | 607 286,70 |
| 12 | bazénová technologie | kpl | 1,00 | 264 152,54 | 264 152,54 | 319 624,58 |
| 13 | Zimní stadion – VZT Ovlhčení | kpl | 1,00 | 198 114,41 | 198 114,41 | 239 718,43 |
| 14 | Zimní stadion – VZT šatny | kpl | 1,00 | 198 114,41 | 198 114,41 | 239 718,43 |
| 15 | Zimní stadion – VZT druhé šatny 2 | kpl | 1,00 | 224 529,66 | 224 529,66 | 271 680,89 |
| 16 | Areálová VS | kpl | 1,00 | 462 266,95 | 462 266,95 | 559 343,01 |
| 17 | Haly – šatny VZT | kpl | 1,00 | 303 775,43 | 303 775,43 | 367 568,27 |
| 18 | Atletika – VS | kpl | 1,00 | 198 114,41 | 198 114,41 | 239 718,43 |
| 19 | Pozemní hokej, technologie TČ | kpl | 1,00 | 198 114,41 | 198 114,41 | 239 718,43 |
| 20 | Strojovny ÚT a chlazení – haly | kpl | 1,00 | 924 533,91 | 924 533,91 | 1 118 686,03 |
| 21 | Projektová dokumentace | soubor | 1,00 | 528 305,00 | 528 305,00 | 639 249,05 |
| 22 | Inženýrská činnost a řízení výstavby | kpl | 1,00 | 528 305,00 | 528 305,00 | 639 249,05 |
| **Celkem** |  |  |  |  | **9 212 320,00** | **11 146 907,19** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo opatření** | **Název opatření** | | | | | |
| 12 | **D2. Modernizace vnitřního osvětlení sportovních hal** | | | | | |
| **Číslo položky** | **Stručný popis položky** | **MJ** | **Množství [MJ]** | **Jednotková cena [Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč bez DPH]** | **Cena celkem**  **[Kč s DPH]** |
| 1 | Demontáže stávajících osvětlení | ks | 30,00 | 2 377,37 | 71 321,19 | 86 298,64 |
| 2 | Dodávka a montáž nového osvětlení | ks | 30,00 | 15 188,77 | 455 663,14 | 551 352,40 |
| 3 | Připojení elektro, manipulační technika | kpl | 1,00 | 67 357,67 | 67 357,67 | 81 502,78 |
| 4 | Projektová dokumentace | soubor | 1,00 | 52 831,00 | 52 831,00 | 63 925,51 |
| 5 | Inženýrská činnost a řízení výstavby | kpl | 1,00 | 52 831,00 | 52 831,00 | 63 925,51 |
| **Celkem** |  |  |  |  | **700 004,00** | **847 004,84** |

**3.1 Splátkový kalendář – Předpokládané termíny a výše plateb za předaná základní opatření**

Klient má zajištěno vlastní financování zakázky. Platba faktur za realizaci díla bude probíhat dle Smlouvy o energetických službách.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pořadí platby** |  | | | **fakturace** |
| **Kč bez DPH** | **DPH** | **Kč s DPH** | **den** |
| 1 | 61 031 313 | 12 816 576 | 73 847 888 | 01.11.2025 |
| 2 | 38 528 873 | 8 091 063 | 46 619 936 | 15.01.2026 |
| 3 | 43 316 737 | 9 096 515 | 52 413 252 | 15.04.2026 |
| 4 | 26 794 578 | 5 626 861 | 32 421 439 | 30.06.2026 |
| **CELKEM** | **169 671 500** | **35 631 015** | **205 302 515** |  |

**3.2** **Platba za energetický management**

Platby za energetický management budou uvedeny v samostatné tabulce.

Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi vždy jedenkrát ročně, a to teprve po projednání a oboustranném odsouhlasení roční průběžné zprávy. Podpis průběžné zprávy se předpokládá nejpozději do konce března následujícího roku po ukončení vyhodnocovaného období. Roční platba za energetický management je stanovena ve výši 600 000 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb.

V případě, že roční průběžná zpráva potvrdí nedostatečné plnění zaručené výše úspor, vypočtená sankce za neplnění úspor bude odečtena od platby za energetický management. Pokud tato sankce převýší hodnotu platby za energetický management, platba za energetický management nebude vůbec fakturována, a naopak Klient bude fakturovat společnosti ESCO rozdíl mezi sankcí a platbou za energetický management.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Číslo splátky | Termín splátky | Fakturace energetického managementu bez DPH | Fakturace energetického managementu DPH | Fakturace energetického managementu vč. 21% DPH |
| 1 | 31.01.2028 | 600 000,00 Kč | 126 000 Kč | 726 000 Kč |
| 2 | 31.01.2029 | 600 000,00 Kč | 126 000 Kč | 726 000 Kč |
| 3 | 31.01.2030 | 600 000,00 Kč | 126 000 Kč | 726 000 Kč |
| 4 | 31.01.2031 | 600 000,00 Kč | 126 000 Kč | 726 000 Kč |
| 5 | 31.01.2032 | 600 000,00 Kč | 126 000 Kč | 726 000 Kč |
| 6 | 31.01.2033 | 600 000,00 Kč | 126 000 Kč | 726 000 Kč |
| 7 | 31.01.2034 | 600 000,00 Kč | 126 000 Kč | 726 000 Kč |
| 8 | 31.01.2035 | 600 000,00 Kč | 126 000 Kč | 726 000 Kč |
| 9 | 31.01.2036 | 600 000,00 Kč | 126 000 Kč | 726 000 Kč |
| 10 | 31.01.2037 | 600 000,00 Kč | 126 000 Kč | 726 000 Kč |
| **Celkem** |  | **6 000 000,00 Kč** | **1 260 000 Kč** | **7 260 000 Kč** |

# Příloha č. 4 smlouvy: Harmonogram realizace projektu

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Rok 2025 | | | | | | | | | Rok 2026 | | | | | | | | | | |
| Popis | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | | 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |  |  |  |
| 0 | Podpis smlouvy o poskytování služeb + předložení platných stavebních povolení na stavební opatření hal, bazénu, oznámení o zahájení prací na OIP, předložení smlouvy o připojení výrobny elektrické energie | 16.7.2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Verifikace, resp. Lhůta 90 dnů od podpisu smlouvy |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Projektová dokumentace a stavební řízení |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | S1. Stavební opatření bazén |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 2 | S2. Stavební opatření sportovní haly |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3 | T1. Instalace fotovoltaiky a bateriového úložiště |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | T2. Instalace TČ voda-voda na využití odpadního tepla z chlazení ledové plochy |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | T3. Modernizace systému větrání objektu plaveckého bazénu |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | T4. Modernizace systému vytápění sportovních hal |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | T5. Instalace systému řízeného větrání sportovních hal |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | T6. Vyregulování všech otopných soustav v areálu |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | T7. Instalace TČ vzduch-voda a otopné soustavy v objektu rugby |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | T8. Zpětné využití odpuštěné bazénové vody u |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | D1. Nový dohledový a řídící systém, úpravy a doplnění prvků MaR a zavedení EM |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | D2. Modernizace vnitřního osvětlení sportovních hal |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Garantované období | 1.1.2027  - 31.12.2036 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- fáze I.: předběžné činnosti 07\_2025 – 10\_2025 – resp. Lhůta 90 dnů od podpisu smlouvy

- fáze II.: provedení základních opatření 07\_2025 – 06\_2026 – Zhotovení opatření, mimo stavební opatření a FVE výrobnu (S1, S2, T1)

- fáze III.: poskytování garance a dalších služeb. 01\_2027 – 12\_2036

|  |  |
| --- | --- |
| Popis úkonu | Termín – nejpozději do |
| Předání platného stavebního povolení pro stavební část dodavateli ESCO | 16.7. 2025 |
| Předání veškerých podkladů ke kolaudaci stavební části Klientovi | 15. 4. 2026 |
| Předání veškerých podkladů ke kolaudaci FVE včetně revizní zprávy Klientovi | 15. 4. 2026 |
| Zajistit veškeré náležitosti související s připojením FVE do distribuční sítě | 31. 10. 2026 |

Realizace úsporných opatření se předpokládá za provozu sportovního areálu. Všechny nezbytné odstávky budou dopředu konzultovány s provozním a technickým oddělením zadavatele. Pokud z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (včetně nepříznivých povětrnostních vlivů) nemůže ESCO v rámci užitých technologických postupů plnit termíny harmonogramu, postupuje se podle čl. 6 odst. 5 smlouvy.

Předpoklad termínu podpisu smlouvy s ESCO je v měsíci červenec 2025. Pozdější termín podpisu by u časově nejnáročnějších opatření – stavební opatření, fotovoltaická výrobna mohl znamenat posun dokončovacích prací oproti výše uvedenému předpokladu.

Pro provedení stavebních opatření, osvětlení a VZT systémů a úprav otopných soustav ve sportovních halách bude nutná minimálně měsíční odstávka daného provozu.

Instalace FVE výroben na objekty plaveckého bazénu bude probíhat až po provedení stavebních opatření na střeše. Zahájení realizace je podmíněno získáním stavebního povolení a platné smlouvy o připojení (SoP) elektrárny a bateriového úložiště v definovaném rozsahu. Účastník předpokládá, že má Zadavatel již platnou SoP k dispozici ke dni podpisu smlouvy.

U objektu Rugby bude nutná celková odstávka provozu alespoň na jeden měsíc z důvodu instalace nové otopné soustavy a nutnosti stavebního zapravení.

Odstávky při provádění technologických opatření (zásahy do sítě NN, otopné soustavy, bazénové technologie apod.) budou po nezbytně dlouhou dobu nutné a budou předem konzultovány se zadavatelem.

Úkony související se uvedením FVE výrobny do trvalého provozu a vyřízení licence budou provedeny po doložení kolaudačního rozhodnutí ze strany Klienta.

# Příloha č. 5 smlouvy: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

**Prémie a sankce při překročení, nebo nedosažení garantované úspory**

Prémie je vyplácena pouze v případě, že platí nerovnost

**SkutÚi>GÚi**

kde **SkutÚi** …….skutečné dosažená úspora nákladů v roce i

**GÚi**……. …….garantovaná úspora pro rok i

Výše prémie, kterou vyplácí klient poskytovateli služby, bude stanovena takto:

**PremieRoki,= 0,30\* (SkutÚi - GÚi)**

kde **PremieRoki** ……. prémie splatná za plnění služby v roce i

Sankce je uložena pouze v případě:

v případě, že platí nerovnost

**SkutÚi<GÚi**

Výše sankce, kterou vyplácí poskytovatel služby klientovi při ročním vyrovnání, bude stanovena takto:

**SankceRoki, = GÚi- SkutÚi**

kde **SankceRoki** ……. sankce splatná při ročním vyrovnání za plnění služby v roce i

Referenční ceny pro vyčíslení úspor nákladů a sankcí v průběhu trvání smlouvy jsou stanoveny v příloze smlouvy č. 1.

**Zkratky a značení využité ve vzorcích uvedených v této smlouvě**

**Ú** … úspora (energie, nebo nákladů)

**ÚE** … úspora energie

**GÚ** … garantovaná úspora

**SE** … spotřeba energie

**Ref** … referenční

**Skut** … skutečná

**nezT, zavT**… hodnota nezávislá, nebo závislá na venkovní teplotě

**Nákl** … náklady

Poznámka: termín „**energie**“ je zde užíván ve smyslu obecného významu energie, tzn., zahrnuje veškeré formy energie včetně paliv

Tab.: Zaručená výše úspor

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rok** | **Období** | | **Garantovaná úspora** | |
|  | **od** | **do** | **Kč bez DPH** | **Kč včetně DPH** |
| 1 | 01.01.2027 | 31.12.2027 | 5 489 773 | 6 296 799 |
| 2 | 01.01.2028 | 31.12.2028 | 5 489 773 | 6 296 799 |
| 3 | 01.01.2029 | 31.12.2029 | 5 489 773 | 6 296 799 |
| 4 | 01.01.2030 | 31.12.2030 | 5 489 773 | 6 296 799 |
| 5 | 01.01.2031 | 31.12.2031 | 5 489 773 | 6 296 799 |
| 6 | 01.01.2032 | 31.12.2032 | 5 489 773 | 6 296 799 |
| 7 | 01.01.2033 | 31.12.2033 | 5 489 773 | 6 296 799 |
| 8 | 01.01.2034 | 31.12.2034 | 5 489 773 | 6 296 799 |
| 9 | 01.01.2035 | 31.12.2035 | 5 489 773 | 6 296 799 |
| 10 | 01.01.2036 | 31.12.2036 | 5 489 773 | 6 296 799 |
| **CELKEM** | **01.01.2027** | **31.12.2036** | **54 897 730** | **62 967 990** |

**Předpokládaná struktura zaručených úspor:**

Tab.: Struktura zaručených úspor po jednotlivých obdobích a energonositelích

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **rok** | **Období** | **Zaručené úspory** | | | | |
| **energie/média** | **v techn. jednotkách** | | **v tis.Kč bez DPH** | |
| 1 | 1.1.2027-31.12.2027 | zemní plyn | 0,00 | MWh/rok | 0,00 | tis.Kč/rok |
| teplo | 4 928,14 | GJ/rok | 3 337,94 | tis.Kč/rok |
| elektrická energie | 470,09 | MWh/rok | 1 410,26 | tis.Kč/rok |
| voda | 4 672 | m3/rok | 505 | tis.Kč/rok |
| ostatní provozní náklady | 0,00 |  | 237,00 | tis.Kč/rok |
| zaručené úspory celkem | 6 620,45 | GJ/rok | 5 489,77 | tis.Kč/rok |
| 2 | 1.1.2028-31.12.2028 | zemní plyn | 0,00 | MWh/rok | 0,00 | tis.Kč/rok |
| teplo | 4 928,14 | GJ/rok | 3 337,94 | tis.Kč/rok |
| elektrická energie | 470,09 | MWh/rok | 1 410,26 | tis.Kč/rok |
| voda | 4 672 | m3/rok | 505 | tis.Kč/rok |
| ostatní provozní náklady | 0,00 |  | 237,00 | tis.Kč/rok |
| zaručené úspory celkem | 6 620,45 | GJ/rok | 5 489,77 | tis.Kč/rok |
| 3 | 1.1.2029-31.12.2029 | zemní plyn | 0,00 | MWh/rok | 0,00 | tis.Kč/rok |
| teplo | 4 928,14 | GJ/rok | 3 337,94 | tis.Kč/rok |
| elektrická energie | 470,09 | MWh/rok | 1 410,26 | tis.Kč/rok |
| voda | 4 672 | m3/rok | 505 | tis.Kč/rok |
| ostatní provozní náklady | 0,00 |  | 237,00 | tis.Kč/rok |
| zaručené úspory celkem | 6 620,45 | GJ/rok | 5 489,77 | tis.Kč/rok |
| 4 | 1.1.2030-31.12.2030 | zemní plyn | 0,00 | MWh/rok | 0,00 | tis.Kč/rok |
| teplo | 4 928,14 | GJ/rok | 3 337,94 | tis.Kč/rok |
| elektrická energie | 470,09 | MWh/rok | 1 410,26 | tis.Kč/rok |
| voda | 4 672 | m3/rok | 505 | tis.Kč/rok |
| ostatní provozní náklady | 0,00 |  | 237,00 | tis.Kč/rok |
| zaručené úspory celkem | 6 620,45 | GJ/rok | 5 489,77 | tis.Kč/rok |
| 5 | 1.1.2031-31.12.2031 | zemní plyn | 0,00 | MWh/rok | 0,00 | tis.Kč/rok |
| teplo | 4 928,14 | GJ/rok | 3 337,94 | tis.Kč/rok |
| elektrická energie | 470,09 | MWh/rok | 1 410,26 | tis.Kč/rok |
| voda | 4 672 | m3/rok | 505 | tis.Kč/rok |
| ostatní provozní náklady | 0,00 |  | 237,00 | tis.Kč/rok |
| zaručené úspory celkem | 6 620,45 | GJ/rok | 5 489,77 | tis.Kč/rok |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 1.1.2032-31.12.2032 | | zemní plyn | 0,00 | MWh/rok | 0,00 | tis.Kč/rok |
| teplo | 4 928,14 | GJ/rok | 3 337,94 | tis.Kč/rok |
| elektrická energie | 470,09 | MWh/rok | 1 410,26 | tis.Kč/rok |
| voda | 4 672 | m3/rok | 505 | tis.Kč/rok |
| ostatní provozní náklady | 0,00 |  | 237,00 | tis.Kč/rok |
| zaručené úspory celkem | 6 620,45 | GJ/rok | 5 489,77 | tis.Kč/rok |
| 7 | 1.1.2033-31.12.2033 | | zemní plyn | 0,00 | MWh/rok | 0,00 | tis.Kč/rok |
| teplo | 4 928,14 | GJ/rok | 3 337,94 | tis.Kč/rok |
| elektrická energie | 470,09 | MWh/rok | 1 410,26 | tis.Kč/rok |
| voda | 4 672 | m3/rok | 505 | tis.Kč/rok |
| ostatní provozní náklady | 0,00 |  | 237,00 | tis.Kč/rok |
| zaručené úspory celkem | 6 620,45 | GJ/rok | 5 489,77 | tis.Kč/rok |
| 8 | | 1.1.2034-31.12.2034 | zemní plyn | 0,00 | MWh/rok | 0,00 | tis.Kč/rok |
| teplo | 4 928,14 | GJ/rok | 3 337,94 | tis.Kč/rok |
| elektrická energie | 470,09 | MWh/rok | 1 410,26 | tis.Kč/rok |
| voda | 4 672 | m3/rok | 505 | tis.Kč/rok |
| ostatní provozní náklady | 0,00 |  | 237,00 | tis.Kč/rok |
| zaručené úspory celkem | 6 620,45 | GJ/rok | 5 489,77 | tis.Kč/rok |
| 9 | | 1.1.2035-31.12.2035 | zemní plyn | 0,00 | MWh/rok | 0,00 | tis.Kč/rok |
| teplo | 4 928,14 | GJ/rok | 3 337,94 | tis.Kč/rok |
| elektrická energie | 470,09 | MWh/rok | 1 410,26 | tis.Kč/rok |
| voda | 4 672 | m3/rok | 505 | tis.Kč/rok |
| ostatní provozní náklady | 0,00 |  | 237,00 | tis.Kč/rok |
| zaručené úspory celkem | 6 620,45 | GJ/rok | 5 489,77 | tis.Kč/rok |
| 10 | | 1.1.2036-31.12.2036 | zemní plyn | 0,00 | MWh/rok | 0,00 | tis.Kč/rok |
| teplo | 4 928,14 | GJ/rok | 3 337,94 | tis.Kč/rok |
| elektrická energie | 470,09 | MWh/rok | 1 410,26 | tis.Kč/rok |
| voda | 4 672 | m3/rok | 505 | tis.Kč/rok |
| ostatní provozní náklady | 0,00 |  | 237,00 | tis.Kč/rok |
| zaručené úspory celkem | 6 620,45 | GJ/rok | 5 489,77 | tis.Kč/rok |
| **Celkem** | | **1.1.2027-31.12.2036** | **zemní plyn** | **0,00** | **MWh/rok** | **0,00** | **tis.Kč/rok** |
| **teplo** | **49 281,39** | **GJ/rok** | **33 379,38** | **tis.Kč/rok** |
| **elektrická energie** | **4 700,86** | **MWh/rok** | **14 102,59** | **tis.Kč/rok** |
| **voda** | **46 720,00** | **m3/rok** | **5 045,76** | **tis.Kč/rok** |
| **ostatní provozní náklady** | **0,00** |  | **2 370,00** | **tis.Kč/rok** |
| **zaručené úspory celkem** | **66 204,49** | **GJ/rok** | **54 897,73** | **tis.Kč/rok** |