

| ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |            | ZL                           | 2                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|------------------------------|-----------------------------|
| Název stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Oprava střechy budovy VTPPL (T14B) v areálu VUT FEKT |            | Sekce                        |                             |
| Smlouva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | č. objednatele: 006044/2025/00                       |            | Název SO / PS                |                             |
| Objednatel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vysoké učení technické v Brně                        |            |                              |                             |
| Zhotovitel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | W.H.A. system spol. s r.o.                           |            |                              |                             |
| Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |            | přípočty (+)<br>(Kč bez DPH) | odpočty (-)<br>(Kč bez DPH) |
| Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZZVZ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |            |                              |                             |
| <b>Variace 3 - asfaltové pásy a změna tloušťky rohože</b><br>Po odkrytí vrstev stávající skladby střechy bylo konstatováno, že na části o velikosti 95,4m2 je stávající parozábrana v nevyhovujícím stavu a je třeba ji odstranit. S tím souvisí odpočet opravy bouli na této parozábraně (ze SoD) v poměrné velikosti odstraněné části. Z důvodu zastavené výroby materiálu drenážní rohože dle PD tl. 6mm došlo ke změně tloušťky rohože na 9mm. Rozdíl ceny 22,- Kč/m2 bude dle dohody smluvních stran uhrazen. |                                                      |            |                              |                             |
| Dny navíc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      | 0          | 25 577,58                    | -3 502,80                   |
| Příloha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | rozpočet 3 |                              |                             |
| <b>Variace 4 - změna v tepelné izolaci střechy</b><br>Po odkrytí vrstev stávající střechy bylo konstatováno, že stávající tepelnou izolaci lze využít ve větší míře než bylo původně v PD plánováno. Bylo rozhodnuto, že se ponechá celá vrstva EPS 100 a doplní se pouze 5m3 nové. Zároveň je ponechána i vrstva spádových klínů. Tím bude mít střecha větší spád a dešťová voda bude rychleji odtékat.                                                                                                           |                                                      |            |                              |                             |
| Dny navíc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      | 0          | 137 909,70                   | -155 033,80                 |
| Příloha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | rozpočet 4 |                              |                             |
| <b>Variace 5 - změna provedení atik</b><br>Po odkrytí vrstev stávající střechy a demontáži zateplení atiky bylo zjištěno, jiné provedení stávající atiky než předpokládal projekt. Bylo rozhodnuto, že na atiku nebudou použity nové spádové klíny, zachovají se stávající, které vyhovují i v nové stavu.                                                                                                                                                                                                         |                                                      |            |                              |                             |
| Dny navíc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      | 0          | 11 050,00                    | -81 227,28                  |
| Příloha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | rozpočet 5 |                              |                             |
| <b>Variace 6 - změna výšky podstav světlíků</b><br>Vlivem změny v tepelné izolaci střechy (Variace 4) dochází ke zvýšení tloušťky izolace a navržené zvýšení podstavu světlíku (dle PD 15cm) je nedostatečné. Je tedy nutné zvýšit podstavu na 30cm.                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |            |                              |                             |
| Dny navíc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      | 0          | 96 129,00                    | -39 000,00                  |
| Příloha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | rozpočet 6 |                              |                             |
| <b>Variace 7 - odpočet výměny kanalizačního potrubí</b><br>V průběhu stavby bylo zjištěno, že není třeba měnit plastové kanalizační potrubí pro odvod vody ze střechy. Stávající potrubí bylo zkontrolováno a je v dobrém stavu.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |            |                              |                             |
| Dny navíc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      | 0          | 0,00                         | -16 426,00                  |
| Příloha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | rozpočet 6 |                              |                             |
| Hodnota prací (Kč bez DPH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |            |                              |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |            | 270 666,28                   | -295 189,88                 |
| Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |            | ANO                          | NE                          |
| Změna má vliv na termíny plnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |            | ANO                          | NE                          |
| Dny navíc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |            | 0                            |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |            | Datum 22. 08. 2025           | Podpis                      |
| Za Zhotovitele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | xxx                                                  |            |                              |                             |
| Osoba pověřená objednatelem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | xxx                                                  |            |                              |                             |
| Vedoucí IO VUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | xxx                                                  |            |                              |                             |

### Položkový rozpočet

|    |        |                                        |
|----|--------|----------------------------------------|
| S: | 241029 | VUT v Brně areál FEKT Kolejní 9        |
| O: | 01     | Stavební úpravy střechy VTPPL (T14B)   |
| R: | 03     | Asfaltové pásy a změna tloušťky rohože |

| P.č.        | Číslo položky | Název položky                                                                                                                      | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl:</b> | <b>712</b>    | <b>Povlakové krytiny</b>                                                                                                           |    |           |           | <b>22 074,78</b> |
| 19          | 712300951RT3  | Oprava boulí na povlakové krytině střech do 10°,<br>asfaltové pásy přitavením 1vrstva - včetně dodávky<br>Bitubitagit PE V 60 S 35 | m2 | -16,68000 | 210,00    | -3 502,80        |
| 1           | 712           | Demontáž parozábrany vč.likvidace                                                                                                  | m2 | 95,40000  | 42,00     | 4 006,80         |
| 30          | 712-03        | navýšení ceny rohože - pův tl. 6mm, nová tl. 9mm                                                                                   | m2 | 980,49000 | 22,00     | 21 570,78        |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 241029 | VUT v Brně areál FEKT Kolejní 9      |
| O: | 01     | Stavební úpravy střechy VTPPL (T14B) |
| R: | 04     | Změna v tepelné izolaci střechy      |

| P.č.        | Číslo položky | Název položky                                    | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem             |
|-------------|---------------|--------------------------------------------------|----|-----------|-----------|--------------------|
| <b>Díl:</b> | <b>713</b>    | <b>Izolace tepelné</b>                           |    |           |           | <b>-135 414,80</b> |
| 39          | 28375704R     | Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm | m3 | -82,57000 | 1 640,00  | -135 414,80        |

*rozpočet 87,57m3*

*dodávka 5m3*

|             |              |                                              |   |          |          |                   |
|-------------|--------------|----------------------------------------------|---|----------|----------|-------------------|
| <b>Díl:</b> | <b>D96</b>   | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>       |   |          |          | <b>-19 619,00</b> |
| 79          | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | -1,80000 | 1 000,00 | -1 800,00         |

EPS :

834\*0,00544

4,53696

|    |              |                                        |   |           |        |           |
|----|--------------|----------------------------------------|---|-----------|--------|-----------|
| 80 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | -18,00000 | 100,00 | -1 800,00 |
|----|--------------|----------------------------------------|---|-----------|--------|-----------|

92,6207\*10

926,20700

|    |              |                                                      |   |          |          |           |
|----|--------------|------------------------------------------------------|---|----------|----------|-----------|
| 81 | 979990141R00 | Poplatek za uložení suti - polystyren+asfaltové pásy | t | -1,80000 | 5 500,00 | -9 900,00 |
|----|--------------|------------------------------------------------------|---|----------|----------|-----------|

EPS :

834\*0,00544

4,53696

|    |              |                                                   |   |           |        |           |
|----|--------------|---------------------------------------------------|---|-----------|--------|-----------|
| 83 | 979093111R00 | Uložení suti na skládku bez zhutnění              | t | -1,80000  | 500,00 | -900,00   |
| 84 | 979086112R00 | Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot | t | -3,07000  | 500,00 | -1 535,00 |
| 85 | 979011111R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | -3,07000  | 500,00 | -1 535,00 |
| 86 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m            | t | -3,07000  | 500,00 | -1 535,00 |
| 87 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | -12,28000 | 50,00  | -614,00   |

|             |              |                                                                              |    |           |          |                   |
|-------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|----------|-------------------|
| <b>Díl:</b> | <b>713</b>   | <b>Izolace tepelné</b>                                                       |    |           |          | <b>137 909,70</b> |
| 38          | 713141120R00 | Montáž tepelné izolace střech, lepené bodově (dočasně) PU lepidlem, 1 vrstva | m2 | 834,00000 | 30,00    | 25 020,00         |
| 41          | 28375971R    | Deska spádová EPS 100 BACHL                                                  | m3 | 21,69300  | 1 900,00 | 41 216,70         |

rozpočet 96,327m3

dle kladečského plánu 118,02m3

|    |              |                                               |     |         |           |           |
|----|--------------|-----------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| 42 | 998713201R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m | %   | 1,00000 | 1 125,00  | 1 125,00  |
| 1  | R            | PUR pěna + zpracování                         | kpl | 1       | 70 548,00 | 70 548,00 |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 241029 | VUT v Brně areál FEKT Kolejní 9      |
| O: | 01     | Stavební úpravy střechy VTPPL (T14B) |
| R: | 05     | Změna provedení atik                 |

| P.č.        | Číslo položky | Název položky                                                                     | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl:</b> | <b>713</b>    | <b>Izolace tepelné</b>                                                            |    |           |           | <b>-28 886,40</b> |
| 38          | 713141120R00  | Montáž tepelné izolace střech, lepené bodově (dočasně) PU lepidlem, 1 vrstva      | m2 | -49,44000 | 30,00     | -1 483,20         |
|             |               | atika spádové klíny :                                                             |    |           |           |                   |
|             |               | (40,55*2+21,25*2)*0,4                                                             |    | -49,44000 |           |                   |
| 41          | 28375971R     | Deska spádová EPS 100 BACHL                                                       | m3 | -12,97800 | 1 900,00  | -24 658,20        |
|             |               | atika spádové klíny :                                                             |    |           |           |                   |
|             |               | (40,55*2+21,25*2)*0,4*0,25*1,05                                                   |    | -12,97800 |           |                   |
| 42          | 998713201R00  | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m                                     | %  | -1,00000  | 2 745,00  | -2 745,00         |
| <b>Díl:</b> | <b>762</b>    | <b>Konstrukce tesařské</b>                                                        |    |           |           | <b>-52 340,88</b> |
| 53          | 762395000R00  | Spojovací a ochranné prostředky pro střechy                                       | m3 | -2,24225  | 2 000,00  | -4 484,50         |
| 54          | 762911121R00  | Impregnace řeziva                                                                 | m3 | -3,44225  | 1 500,00  | -5 163,38         |
| 56          | 762526110R01  | Položení hranolů kotvením, rozteče cca 50 cm včetně příplatku za nařezání hranolů | m2 | -49,44000 | 450,00    | -22 248,00        |
|             |               | (40,55*2+21,25*2)*0,4                                                             |    | -49,44000 |           |                   |
| 57          | 60596002R     | Řezivo - hranoly                                                                  | m3 | -1,82000  | 10 500,00 | -19 110,00        |
|             |               | 0,4*0,07*0,25*130*2                                                               |    | -1,82000  |           |                   |
| 58          | 998762202R00  | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m                                | %  | -1,00000  | 1 335,00  | -1 335,00         |
| <b>Díl:</b> | <b>762</b>    | <b>Konstrukce tesařské</b>                                                        |    |           |           | <b>11 050,00</b>  |
| 1           |               | Překlička tl 21 po obvodě                                                         | m2 | 13,00000  | 850,00    | 11 050,00         |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 241029 | VUT v Brně areál FEKT Kolejní 9      |
| O: | 01     | Stavební úpravy střechy VTPPL (T14B) |
| R: | 06     | Změna výšky podstav světlíků         |

| P.č.        | Číslo položky | Název položky                                                                                                                            | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl:</b> | <b>721</b>    | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                                                                                |     |           |           | <b>-39 000,00</b> |
| 51          | 721-D5        | D-5 D+M kolmá nanžeta - navýšení světlíku 1250*1250mm výšky 150mm včetně demontáže a zpětné montáže kompletní provedení dle výpisu prvků | kus | -13,00000 | 3 000,00  | -39 000,00        |
|             |               | <b>Ostatní konstrukce</b>                                                                                                                |     |           |           | <b>96 129,00</b>  |
|             |               | světlík 92x92x30 podstava                                                                                                                | ks  | 1         | 4 365,00  | 4 365,00          |
|             |               | světlík 122x122x30 podstava                                                                                                              | ks  | 12        | 6 022,00  | 72 264,00         |
|             |               | montáž podstav světlíků                                                                                                                  | ks  | 13        | 1 500,00  | 19 500,00         |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 241029 | VUT v Brně areál FEKT Kolejní 9      |
| O: | 01     | Stavební úpravy střechy VTPPL (T14B) |
| R: | 07     | Odpočet výměny kanalizačního potrubí |

| P.č.        | Číslo položky | Název položky                                                                  | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl:</b> | <b>721</b>    | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                      |        |           |           | <b>-16 426,00</b> |
| 43          | 721171808R00  | Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm                                             | m      | -22,20000 | 100,00    | -2 220,00         |
| 44          | 721176116R00  | Potrubí HT odpadní svislé D 125 x 3,1 mm                                       | m      | -22,20000 | 250,00    | -5 550,00         |
| 46          | 721-02        | Výměna plastového potrubí - 2x koleno 45 + 1x přímý kus viz detail 01, 02 a 03 | soubor | -8,00000  | 1 000,00  | -8 000,00         |
| 52          | 998721201R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m                               | %      | -1,00000  | 656,00    | -656,00           |