

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 138N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **Farma Besednice s.r.o.**

sídlo: **Hluboká u Borovan 26, 373 12 Borovany**

IČO: **27932419**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 17194

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marek Koukol - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 138N18/33 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, ale výše ročního pachtovného se nemění.

1. Dne 30. 9. 2019 nabyly vlastnické právo k pozemkům KN 437/6 a KN 450 v katastrálním území Kuří třetí osoby dle rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 270430/2019.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se výše ročního pachtovného v částce 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) nemění.

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 500,-Kč (slovy: pětset korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 500,-Kč
(slovy: pětset korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 0,-Kč

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31 -10- 2019

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

.....
Farma Besednice s.r.o.
zast. Marek Koukol

pachtýř

Za správnost: Dolejší Romana

podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 138N18/33

Variabilní symbol: 13811833 Uzavřeno: 3.12.2018 Roční pacht: **500 Kč**
 Datum tisku: 16.10.2019 Účinná od: 20.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Farma Besednice s.r.o.	Hluboká u Borovan 26, 37312 Borovany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Besednice											
	2688		3		2	14	10002 pc/ha	33 700,00	2 357	2,2	174,75
část	3907		1		2	14	10002 pc/ha	33 700,00	63	2,2	4,67
část	3909		1		2	14	10002 pc/ha	33 700,00	244	2,2	18,09
část	3912				2	14	10002 pc/ha	33 700,00	545	2,2	40,41
Celkem za katastr									3 209		237,92
Katastr: Kuří											
část	526		24		2	14	10002 pc/ha	24 300,00	7	2,2	0,37
část	1242				2	14	10002 pc/ha	24 300,00	1	2,2	0,05
Celkem za katastr									8		0,43
Celkem									3 217		238
Minimální roční pachtovné											500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²