

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 138N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

Farma Besednice s.r.o.

sídlo: **Hluboká u Borovan 26, 373 12 Borovany**

IČO: **27932419**

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 17194

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Marek Koukol-jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 138N18/33 ze dne 3.12.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.10.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl.V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pachtu na částku **1510,- Kč**

(slovy: jedentisícpětsetdesetkorun českých.)

Předmět pachtu se zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Benešov nad Černou	Ličov	KN	778/6	18470 m2	TTP
CELKEM				18470 m2	

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 558,- Kč (slovy: pětsetpadesátosmkorun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

24

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1.7.2020**,

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

02 -06- 2020

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
propachtovatel

.....
Farma Besédnice s.r.o.
zast. Ing. Marek Koukol

pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

36

Příloha pachtovní smlouvy č. 138N18/33

Variabilní symbol: 13811833 Uzavřeno: 3.12.2018 Roční pacht: **1 510 Kč**
 Datum tisku: 27.5.2020 Účinná od: 20.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Farma Besednice s.r.o.	Hluboká u Borovan 26, 37312 Borovany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Besednice											
	2688		3		2	14	10002 pc/ha	33 700,00	2 357	2,2	174,75
část	3907		1		2	14	10002 pc/ha	33 700,00	63	2,2	4,67
část	3909		1		2	14	10002 pc/ha	33 700,00	244	2,2	18,09
část	3912				2	14	10002 pc/ha	33 700,00	545	2,2	40,41
Celkem za katastr									3 209		237,92
Katastr: Kuří											
část	526		24		2	14	10002 pc/ha	24 300,00	7	2,2	0,37
část	1242				2	14	10002 pc/ha	24 300,00	1	2,2	0,05
Celkem za katastr									8		0,43
Katastr: Ličov											
	778		6		2	7	10002 pc/ha	31 300,00	18 470	2,2	1 271,84
Celkem za katastr									18 470		1 271,84
Celkem									21 687		1 510

Vysvětlivky k typu sazby:

- ha...za hektar
- jdn...za jednotku
- pc/ha...průměrná cena za hektar
- m²...za m²