

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 138N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **Farma Besednice s.r.o.**

sídlo: **Hluboká u Borovan 26, 373 12 Borovany**

adresa pro doručování: **Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice**

IČO: **279 32 419**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 17194

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Ing. Marek Koukol**

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 138N18/33, ze dne 3. 12. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2019, dodatku č. 2 ze dne 2. 6. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 12. 4. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 4. 1. 2022 nabyly vlastnické právo k pozemku KN 2688/3, obec Besednice, katastrální území Besednice, třetí osoby paní

na základě Rozsudku Okresního soudu v Českém Krumlově č.j. 9 C 215/2019-582, Rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 5 Co 896/2021-676 a Usnesení Nejvyššího soudu v Brně č.j. 28 Cdo 345/2022-717.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 1 349,00 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **1 387,00 Kč** (slovy: jeden tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 1 341,00 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu: 46,00 Kč (slovy: čtyřicet šest korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 2 -08- 2022

V Českém Krumlově dne

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

.....
Farma Besednice s.r.o.
zast. Ing. Marek Koukol

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Svobodová

podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 138N18/33

Variabilní symbol: 13811833 Uzavřeno: 03.12.2018 Roční pacht: **1 349 Kč**
Datum tisku: 08.07.2022 Účinná od: 20.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Farma Besednice s.r.o.	Hluboká u Borovan 26, 37312 Borovany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Dil	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Besednice												
část	3907	1		2	14	10002	pc/ha	33 700,00	63	2,2		4,67
část	3909	1		2	14	10002	pc/ha	33 700,00	244	2,2		18,09
část	3912			2	14	10002	pc/ha	33 700,00	545	2,2		40,41
Celkem za katastr									852			63,17
Katastr: Kuří												
část	526	24		2	14	10002	pc/ha	24 300,00	7	2,2		0,37
část	1242			2	14	10002	pc/ha	24 300,00	1	2,2		0,05
Celkem za katastr									8			0,43
Katastr: Ličov												
	778	6		2	7	10002	pc/ha	31 300,00	18 470	2,2		1 271,84
Celkem za katastr									18 470			1 271,84
Katastr: Pořešín												
část	1048	4		2	2	10002	pc/ha	34 400,00	2	2,2		0,15
část	2126			2	14	10002	pc/ha	34 400,00	182	2,2		13,77
Celkem za katastr									184			13,92
Celkem								19 514				1 349

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²