

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
mezi

Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace

Sídlo: Komenského 1359/22, 586 01 Jihlava

IČO: 00094811

DIČ: CZ00094811 (plátce DPH bez nároku na odpočet)

Zastoupená: Mgr. Ondřej Remiáš, ředitel

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. značkou Pr 1290

BÚ: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“ nebo „HDJ“)

a

DOC.DREAM services s. r. o.

Sídlo: Masarykovo náměstí 636/21, 586 01 Jihlava

IČO: 05386551

DIČ: CZ05386551

(dále také jen „vypůjčitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“) následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel se zavazuje vypůjčitelu bezplatně přenechat nebytový prostor – Divadelní dvorek, který se nachází v prostorách budovy Divadelní 4, Jihlava (dále jen „Dvorek“), za účelem podpory kulturního dění ve městě Jihlava.

II.

Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 26. srpna do 30. srpna.

III.

Povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní a preventivní požární předpisy podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů. Půjčitel se zavazuje zajišťovat obecné bezpečnostní požární předpisy z titulu vlastníka a provozovatele budovy.
2. Vypůjčitel plně odpovídá za škodu způsobenou vypůjčitelem půjčitelu v době trvání výpůjčky v prostoru vypůjčeného prostoru Dvorku.

IV.

Předání a převzetí nebytových prostor

1. Předání nebytových prostor proběhne dne 26. 8. 2025. Klíče od Divadelního dvorku si vypůjčitel vyzvedne na vrátnici HDJ.
2. Po ukončení výpůjčky, což je dne 30. 8. 2025, budou klíče od Divadelního dvorku odevzdány na vrátnici HDJ. V případě škody způsobené vypůjčitelem na Divadelním dvorku v průběhu konání výpůjčky nebo v souvislosti s jejím konáním sepiše odpovědný pracovník záznam o vzniklé škodě.
3. Záznam o škodě podle čl. IV. odst. 2 podepíše pověřený pracovník HDJ a zástupce vypůjčitele.

V.

Finanční vypořádání a sankce

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebované energie a případné další služby související s provozem poskytovaného prostoru, např. úklidové služby, služby uvaděček, požárního dozoru apod., a to na základě faktury vystavené půjčitelem.
2. Škoda způsobená vypůjčitelem podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy bude vyčíslena. Takto vyčíslenou škodu uhradí vypůjčitel formou bezhotovostního převodu na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené půjčitelem a doručené vypůjčiteli. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení vypůjčiteli.
3. V případě prodlení vypůjčitele se zaplacením ve smyslu čl. V. odst. 1 a 2 této smlouvy je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Pojištění budovy je kryto pojistnou smlouvou půjčitele.
2. Odpovědný pracovník půjčitele provede odečet energií bezprostředně před předáním prostoru vypůjčiteli a po převzetí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
3. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v případě porušování a nedodržování podmínek v této smlouvě stanovených, jestliže nedojde k nápravě ani po písemném upozornění druhé smluvní strany. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Toto odstoupení není možné učinit ve lhůtě 5 pracovních dnů před termínem konání daného divadelního představení.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém rozsahu, je projevem jejich pravé a svobodné vůle prosté nátlaku a že jej neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne: 25. 8. 2025

Mgr.
Ondrej
Remiáš

Digitálně podepsal
Mgr. Ondrej
Remiáš
Datum: 2025.08.25
11:00:55 +02'00'

Mgr. Ondrej Remiáš
ředitel HDJ

V Jihlavě dne: 25.8.2025

MgA.
Marek
Hovorka

Digitálně podepsal
MgA. Marek Hovorka
Datum: 2025.08.25
09:27:20 +02'00'

Mgr. Petr Kubica

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Kubica
Datum: 2025.08.25
09:27:34 +02'00'

za vypůjčitele
Marek Hovorka, Petr Kubica
jednatelé