pnÍl:ní n:oc�ne\_,\_ :

!

Toto rozhodnutí: *2* 5 -02- 2022***t***

bylo0211ámenodne

**l\A.�1**! �A... A .. , ......

STEJNOPIS

Městský úřad Mirovice

**Masarykovo náměstí č.p. 38,398 06 Mirovice**

tel. /fax. 382 274 IO I OS: 8e5b3pk [e-mail : stavebni.loucky@mirovice-mesto.cz](mailto:stavebni.loucky@mirovice-mesto.cz) [www.mirovice-mesto.cz](http://www.mirovice-mesto.cz/) Č.j.: Výst.330/2284/2021/Lo/R V Mirovicích dne 18.2.2022

Oprávněná úřední osoba: XXX

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY.

Žadatel: Muzeum romské kultury s.p.o., IČ 712 39 812, Bratislavská 67, 602 00 Brno, účastník řízení podle§ 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon, též SZ) v platném znění, zastoupený na základě plné moci společností Terra Florida v.o.s., se sídlem Grafická 831/20, 150 00 Praha 5, zastoupenou na základě substituční plné moci společností Mauring spol. sr.o., se sídlem Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice.

Stavba:

## Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách Lety u Písku v kú. Lety.

•!• •!• •!•

Městský úřad Mirovice, jako příslušný orgán státní správy podle *§* 7 odst. 2 a *§* 61 odst. l písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, příslušný obecný stavební úřad podle§ 13 odst. 1, písm. d) stavebního zákona, věcně a místně příslušný správní orgán podle *§* IO a *§* 11 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen správní řád), na základě žádosti o společné povolení uvedené stavby podle *§* 94j stavebního zákona, posouzení žádosti podle *§* 940, výsledku projednání žádosti, **rozhodl takto:**

Podle *§* 94p stavebního zákona a podle *§* 13a Vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, se žadateli **vydává společné povolení stavby** označené jako **Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách Lety u Písku v kú. Lety.**

**Základní údaje o stavebním záměru:**

Jedná se o novostavbu památníku, resp. pietního místa, návštěvnického centra a souvisejících stavebních objektu a terénních úprav na místě bývalého romského internačního tábora u obce Lety.

Bude provedena rekonstrukce části příjezdové komunikace od silnice 1/19, zřízeno zázemím pro údržbu a trafostanice na západní straně příjezdu k památníku, novém parkoviště (parkoviště pro 35 osobních automobilů a

' 3 autobusy). Po stranách parkovacích stání je navrženo osázení novými stromy v pravoúhlém rastru, které tvoří zklidnění před vlastním památníkem směrem od hlavní komunikace. Na parkovací stání budou navazovat betonové komunikace pro pěší, východním směrem vedoucí ke stávajícímu pohřebišti, dále vstupním otvorem v nové betonové zdi severním směrem do prostoru nového památníku.

Hlavním objektem bude návštěvnické centrum o zastavěné ploše cca 600 m2 umístěné za zmíněnou betonovou zdí. Jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní stavbu s plochou zelenou střechou.

Dále bude památník tvořen parkem s mlatovými cestičkami a edukačními tabulemi, torzy staveb vepřína, betonovým chodníkem jako přímým přístupem k hlavnímu místu piety (původnímu táboru) - květnaté louce uprostřed kruhového betonového chodníku s vloženými paprsky, kde budou vyryta jména vězňů.

Záměr se skládá ze stavebních objektů: SO 01- Návštěvnické centrum

SO 02- Elektro - areálové rozvody, vč. nové velkoodběratelské trafostanice (TS) SO 03- Vodovod - vnější areálový

SO 04- Kanalizace - vnější areálová SO 05- Hrubé terénní úpravy

SO 06- Dopravně inženýrské řešení SO 07- Krajinářské řešení

## Popis a umístění jednotlivých stavebních objektů záměru:

SO 01- Návštěvnické centrum:

Objekt bude přízemní se základními půdorysnými rozměry 38,600 x 13,910 m. Umístění stavby bude na částech pozemků p.č.st.142, st.145, st.I54, st.193, 995/6, 995/25, 995/37, v kú. Lety, tj. v jižní části souboru pozemků vy-

mezených pro záměr. Založení bude na základových pasech se železobetonovou základovou deskou. Nosná kon­ strukce bude na jihozápadní straně objektu (část zázemí návštěvnického centra) pohledová železobetonová zeď délky 120 m (přesahující delší stranu objekn1) s tloušťkou 300 a 550 mm, výška 4,0 m, vnitřní nosné příčky v jihozápadní části objektu (v části zázemí - v šířce 3,00m) budou železobetonové s tl. min. 200 mm. Zbývající část objektu bude mít nosnou konstrukci dřevěnou, svislé trámy v profilu 200/560 mm, s obvodovým pláštěm ze sendvičových panelů a prosklení. Zastřešení bude rovnou střechou se dvěma úrovněmi výšky střechy 3,30 m a 5,11O m, střecha bude „zelená" s extenzivní zelení v humusové vrstvě.

Objekt bude obsahovat místnosti vstupní hala, výstavní sál. multifunkční sál, chodba 1, chodba 2, WC ženy, vý­

levka, WC muži. WC invalida, sklad, technická místnost, sociální zázemí. kancelář, na severozápadní straně ob­ jektu bude zastřešený prostor s betonovou podlahou. Vytápění stavby bude ústřední, se zdrojem tepelným čerpa­ dlem vzduch- voda. Podle průkazu PENB č. 361462.0 je objekt v klasifikační třídě C, požadavky pro výstavbu nové budovy do 31.12.2021 jsou splněny.

PO ze 06/2021 ověřil XXX, ČKAIT 0008349, statická část beton XXX, ČKATT

0013096, statická část dřevo XXX, ČKAIT 0601978, PBŘS XXX, ČKAIT 0102352, zdravotní instalace XXX, ČKAIT 0101255, ústřední vytápění XXX, ČKAIT 0100856, vzduchotechnika a chlazení XXX, ČKATT 0101904, elektroinstalace a slaboproudé rozvody XXX ČKAIT 0101698.

SO 02- Elektro areálové rozvod½ vč. nové velkoodběratelské trafostanice (TS):

Stavební úprava koncové části vedení VN 22kV a trafostanice na základě smluvního vztahu s provozovatelem sítě VN společností EG.D a.s. Stávající TS bude zrušena. Koncová část vzdušného vedení VN bude nahrazena kabelo­ vým vedením ukončeným v nové TS kioskového typu, která bude umístěna nově na pozemku p.č. 1000/5 v kú. Lety. Nová TS bude osazena rozvaděči VN a NN, zNN rozvaděče budou vyvedeny zemní areálové rozvody v chráničkách, pro napájení:

* návštěvnického centra,
* rozvody NN pro edukační místa,
* napojeni kiosku občerstvení,
* napojení ČOV, čerpadla vrtané studny,
* venkovního osvětlení příjezdové komunikace, parkoviště, pěších komunikací,
* odběrného místa pro rybáře (s uživatelským měřením odběru) na pozemku p.č. 1376 v kú. Králova Lhota. Součástí SO 02jsou stožáry pro VO příjezdové komunikaci.;.: a sloupky osvětlení parkoviště a pěších komunikací. Součástí SO 02 jsou optické datové kabely pro rozvod datového signálu k edukačním místům, datové kabely bu­ dou uloženy v souběhu s kabely NN.

PO ze 06/2021 ověřil XXX, ČKAIT 0101698.

S0 03- Vodovod- vnější areálový: Jedná se o součásti:

Vodovodní přípojka z nového vrtu, umístěného východně od návštěvnického centra, do objektu návštěvnického centra. Provedení přípojky potrubím PE 100 dimenze DN 50, délka cca 47 m.

Požární nádrž jako zemní prefabrikovaná železobetonová nádrž 22 m3•

Rozvody vody pro napojení zázemí pro údržbu a větev vodovodu severovýchodním směrem do prostoru hlavního pietního místa ke kruhovému chodníku.

PD ze 06/2021 ověřila XXX, ČKATT 0101441.

SO 04- Kanalizace vnější areálová: Jedná se o součásti:

Přípojka splaškové kanalizace PVC ON 150 z objektu návštěvnického centra do ČOV, která bude umístěna u již­ ního rohu návštěvnického centra na pozemku p.č. 995/49 v kú. Lety. (Společné povolení vlastní ČOV se zemním filtrem a kanalizaci odtoku přečištěné vody do otevřené vodoteče řeší samostatné vodoprávní řízení)

Kanalizace dešťová pro odvod srážek ze střechy návštěvnického centra a zpevněných ploch do vsakovacího pole z voštinových vsakovacích bloků s retenčním objemem 12,9 m'. Vsakovací pole bude umístěno na pozemku p.č.st. 193 v kú Lety.

PD ze 06/2021 ověřila XXX, ČKAIT 0101441.

SO 05- Hrubé terénní úpravy

Příprava zemní pláně po odstranění stávajících objektů vepřína pro budoucí komunikace, stavbu návštěvnického centra tak, aby budoucí niveleta komunikací co nejvíce kopírovala terén, bez výrazných náspů a zářezů či pro­ hlubní.

PO ze 06/2021 ověřil XXX, ČKAIT 0102255.

SO 06- Dopravně inženýrské řešení: Jedná se o součásti:

Rekonstrukce příjezdové komunikace do areálu. Stavební úprava stávající příjezdové komunikace bude provedena od úrovně 80 m od osy silnice I/19. Šířka příjezdové komunikace bude 6,00 m.

*STEJNOPJS*

Parkoviště pro 3 autobusy, 35 osobních automobilů - z toho 2 stání pro osoby se sníženou pohyblivostí. Povrch parkoviště bude štěrkový trávník. Jednotlivá parkovací stání budou vymezena zapuštěnými použitými betonovými sloupky ze stávajícího oplocení areálu bouraného vepřína, s niveletou horní plochy zapuštěných sloupků +2 cm nad okolní terén.

Obslužné zpevněné plochy okolí objektu Zázemí pro údržbu (viz SO 07), na části bude betonová dlažba, na části štěrkový trávník.

Pěší areálové komunikace. Povrch části pochozích komunikací bude betonový kartáčovaný povrch (komunikace východním směrem ke stávajícímu pohřebišti, centrální cesta K táboru vedená severním směrem od návštěvnické­ ho centra, vlastní Kruh), povrch dalších pěších komunikací označených Východní stezka a Západní stezka bude mlatový.

PO ze 06/2021 ověřil XXX, ČKAIT 0102255.

SO 07- Krajinářské řešení - jedná se o součásti:

Parková úprava předprostoru návštěvnického centra (po obou stranách parkoviště) kde bude realizována výsadba stromů v přesném pravoúhlém rastru 9 x 9m, dále výsadba alejových stromů v celém prostoru památníku ze směsi dřevin, založení květnaté louky uvnitř Kruhu, založení dalších trávníků, záhonů okrasných trav a trvalek v celém prostoru památníku včetně stávajícího táborového pohřebiště.

Zázemí pro údržbu s oplocenou zpevněnou plochou, provedení bude ze dvou upravených ocelových lodních kon­ tejnerů uložených na patkách na pozemku p.č.l 000/5 v kú. Lety.

Zachování částí dvou stávajících hal zrušeného vepřína, a to Čelo A a Čelo B - západní a východní štítová část haly na pozemku p.č.st. 152, dále Čelo C - západní štítová část haly na pozemku p.č.st.148, ponechaných jako Torza vepřína. Ponechané části hal, včetně částí střechy a střešní konstrukce, budou případně staticky upraveny a zajištěny, dále budou ošetřeny pro zvýšení životnosti a odolnosti proti vnějším vlivům.

V dotčeném území budou vykáceny nevyhovující dřeviny rostoucí mimo les v kú. Lety akú. Králova Lhota. Založení zelené střechy na objektu návštěvnického centra.

PD ze 06/2021 ověřila XXX, ČKA 03857.

# Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

* 1. Umístění stavby bude podle situace stavby zpracované v červnu/2021, ověřené oprávněnou osobou XXX - ČKAIT 0008349, která je součástí projektové dokumentace zpracované generálním projektantem TERRA FLORIDA v.o.s. se sídlem Grafická 20,150 00 Praha 5.
  2. Umístění stavebního záměru bude na stavebních pozemcích parc. č. st. 142,143,144,145,146,147,148,149,150, 151, 152, 153, 154,187,188, 189, 193, 194,195, 199,217,227,228, dále na pozemkových parcelách parc. č. 987/2, 987/3, 987/4, 987/5, 987/6, 987/7, 987/8, 987/12, 988/2, 988/3, 988/4, 992/2, 992/3, 995/6, 995/7, 995/8,

995/10, 995/11, 995/12, 995/13, 995/15, 995/16, 995/17, 995/18, 995/19, 995/20, 995/21, 995/22, 995/23, 995/24,

995/25, 995/26, 995/27, 995/28, 995/29, 995/30, 995/31, 995/32, 995/33, 995/34, 995/35, 995/36, 995/37, 995/38,

995/39, 995/40, 995/49, 995/50, 995/51, 995/52, 995/53, 1000/3, 1000/5, 1000/6, 1219/1, 1219/3, 1219/5, 1000/2

(část PK 1002/1 ), všechny pozemky v kú. Lety, ve vlastnictví stavebníka. Dále budou stavebním záměrem dotčeny pozemky p.č. 1375, 1376, v kú. Králova Lhota, ve vlastnictví stavebníka.

* 1. Stavební záměr bude dále umístěn na pozemcích p.č. 932/2, 987/1, 987/14, 992/1, 995/1, 995/4, 995/9, 995/14, 994/3, všechny pozemky v kú. Lety, ve vlastnictví jiných vlastníků.
  2. Výše uvedené pozemky dotčené stavebním záměrem se vymezují jako stavební pozemek ve smyslu *§* 2 odst. písm. b) stavebního zákona.
  3. K provedení stavebního záměru bude zpracována prováděcí projektová dokumentace.
  4. Pro ponechaná torza odstraňovaných stávajících zemědělských hal bude zpracována projektová dokumentace statického zajištění a stavebních úprav těchto torz.

# Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

* 1. Stavební záměr bude proveden podle prováděcí projektové dokumentace zpracované pro jednotlivé stavební objekty podle jejich charakteru příslušnými oprávněnými osobami.
  2. Provádění stavby bude koordinováno s odstraňováním stávajících staveb, ploch a zařízení bývalého vepřína, k jejichž likvidaci bylo zdejším stavebním úřadem vydáno rozhodnutí č.j.: Výst.330/809/2020/Lo/R ze dne 10.8.2020.
  3. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno oprávněnou osobou, v souladu se zákonem 20011994 Sb. ve

znění pozdějších předpisů.

* 1. Dotčené pozemky jsou územím s archeologickými nálezy. Vzhledem k tomu bude stavebník plnit povinnosti stanovené v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Splnění uvedené povinnosti doloží stavebník protokolem (zprávou) nebo zápisem do stavebního deníku o provedeném archeologickém výzkumu oprávněnou organizací.
  2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
  3. Při stavbě budou dodržena ustanovení Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
  4. Pro stavbu budou použity výrobky, které budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a platnými nařízeními vlády České republiky o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky.
  5. Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Písek, odboru dopravy, č.j.: MUPI/2021/29830 ze dne 28.7.2021:
     1. Případné přípojky sítí technického vybavení, uložené v této komunikaci musí být náležitým

způsobem ochráněny.

* + 1. Případné armatury, umísťované ve vozovce veřejně přístupné účelové komunikace (dále jen „VÚK") musí být umístěny v niveletě vozovky upravované VÚK a musí odpovídat třídě zátěže min. DN 400. Případné pevné překážky (lampy veřejného osvětlení, stromy apod.) budou umístěny mimo VÚK (včetně parkoviště) v předepsaných odstupových vzdálenostech min. 0,5 m od komunikace a pojížděných ploch a mimo rozhledy stávajícího sjezdu (napojení na silnici č. I/19).
    2. Ve stávajícím napojení na silnici č. 1/19 projekt zvažuje osadit červené směrové sloupky kulaté Zl lg a pokácet 2ks stávajících stromů v pravém rozhledu. Takto označeným místem napojení nevznikne křižovatka, nýbrž místo ležící mimo pozemní komunikaci s povinností řidiče vyjíždějícího vozidla na silnici dát přednost všem vozidlům jedoucím po silnici č. I/19.
    3. Pro stavební úpravy na stávající VÚK (bude-li nutné pod ochranou úplné uzavírky s vyloučením provozu, i když na vjezdu do areálu bývalé výkrmny prasat je umístěna svislá dopravní značka 81

„Zákaz vjezdu všech vozidel v obou směrech", bez dodatkové tabulky El3 (není tam upřesněna platnost zákazové dopravní značky) - pak by tam nemohla vjet ani vozidla stavby), lze v případě potřeby u zdejšího odboru MěÚ Písek požádat o povolení uzavírky VÚK podle § 24 zákona o pozemních komunikacích. Podrobnosti k podání žádostí obsahuje § 39 vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

* + 1. Vzhledem k tomu, že během realizace stavby dojde k omezení provozu na VÚK, bude vhodné zpracovat dopravně inženýrské opatření (D10), řešící zejména organizaci vedení dopravy ve stavbou dotčeném úseku komunikace, včetně vjezdů a výjezdy na staveniště, zejména při demolici stávajícího objektu výkrmny prasat a odvozu suti (není součástí předložené DÚR a DSP stavby) podle postupu stavebních prací a zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců, a to zejména při výjezdu vozidel na silnici T/19. Toto DIO bude odsouhlasené s PČR KŘP JK DI Písek a předloženo zdejšího odboru MěÚ Písek. DIO bude součástí žádosti o uzavírku úseku VÚK. MěÚ Písek, odbor dopravy, jakožto příslušný správní orgán podle§ 124 a§ 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o provozu na pozemních komunikacích") stanoví žadateli přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích k uzavírce po dobu realizace stavby.
    2. Při provádění stavby nesmějí být stávající VÚK a silnice č. I/19 znečisťovány a poškozovány stavbou a staveništním provozem.
    3. O stanovení místní úpravy provozu na VÚK požádá stavebník zdejší odbor dopravy ve smyslu

ustanovení § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích.

S) Při provádění stavby musí být vždy v místě realizace stavby zajištěna průjezdnost vozidel IZS (zdravotnická záchranná služba, hasičský záchranný sbor, policie).

* 1. K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se v souladu s ust. § 9 odst. S písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu stanovují žadateli následující podmínky a opatření ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:
     1. Před započetím prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru půdy. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské pudy.
     2. Na odnímané ploše bude provedena skrývka humusového horizontu a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin dle pedologického posouzení zpracovaného XXX ze dne 2.11.2021. Předpokládaný objem skrývky činí 3385 m3.
     3. Výše uvedené množství kulturních vrstev půdy bude odděleně skryto a vzhledem k charakteru skrývky využito v rámci realizace záměru pro sadové úpravy.
     4. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kultumí vrstvu půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy. Tento protokol bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.

*STEJNOPIS*

* + 1. Při provádění prací budou učiněna příslušná opatření k zabráněni poškozování půdy a jeho vegetačního krytu.
    2. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v

dotčeném území. Při případném zásahu stavby do systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.

* + 1. Realizací stavby nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani ke zhoršení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků, bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
    2. Po realizaci záměru budou pozemky dotčené tímto souhlasem v katastru nemovitostí zapsány pod druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň a budou veřejným prostranstvím.

IO. Kácení dřevin v kú. Lety v množství 68 stromů a 2687 m2 porostů, v souladu se závazným stanoviskem obce Lety čj. 597/2021 ze dne 16.11.2021, dále kácení dřevin v kú. Králova Lhota v množství 6 stromů, v souladu se závazným stanoviskem obce Králova Lhota č.j. 24/2022 ze dne 9.2.2022, s platností do 31.12.2025, bude provedeno za podmínek:

1. Kácení proběhne v době vegetačního klidu a s ohledem na hnízdění ptáků (říjen - březen).
2. Zahájení odstranění dřevin (kácení) bude v předstihu min. 14 dní oznámen příslušnému správnímu úřadu - Obecní úřad Lety, resp. Obecní úřad Králova Lhota.
3. Obcím Lety a Králova Lhota jako vlastníkům částí pozemků, na kterých bude prováděno kácení, bude protokolárně předána vytěžená dřevní hmota z pozemků ve vlastnictví jednotlivých obcí.
4. Obec Lety, zároveň ukládá stavebníkovi MUZEU ROMSKÉ KULTURY, státní příspěvková organizace, podle§ 9, odst. 1 zákona náhradní výsadbu 173 stromů a 54 255 m2 porostů za pokácené stromy formou vysazení dřevin. Výsadba bude dle projektu zpracované společností TERRA FLORIDA v.o.s.
5. Výsadba solitérních stromů a vícekmenných dřevin, bude vysazeno minimálně 173 ks dřevin o minimální velikosti alejový strom OK 12-14, vícekmenná dřevina vel. 125-150. §ortiment dřevin;

Solitérní dřeviny - Borovice lesní - *Pinus sylvestris,* Bříza bělokorá- *Betu/a pendula,* Buk lesní - *Fagus sylvalica,* Dub letní- *Quercus robur,* Dub zimní - *Quercus petraea,* Javor klen *-Acer pseudoplalanus,* Javor mléč-A*cer platanoides,* Lípa srdčitá- *nlia cordata,* Modřín opadavý - *Larix decidua,* Olše lepkavá - *Alnus glutinosa* a Třešeň ptačka - *Prunus avium* Rastr· Dřezovec trojtrnný- *GledUsia tridcanthos*

1. Porosty, bude vysazeno minimálně 54 255 m2 porostů - v projektu označeno parkovou úpravou.

porost bude založen z lesnického sadebního materiálu. sortiment dřevin: Borovice lesní - *Pinus sy!vestris,* Bříza bělokorá - *Betula pendula,* Buk lesní - *Fagus sylvatica,* Dub letní- *Quercus robur,* Dub zimní - *Quercus petraea,* Javor klen *-Acer pseudoplatanus,* Javor *mléč-Acer plalanoides,* Lípa srdčitá - *lilia cordaJa,* Modřín opadavý - *Larix decidua,* Olše lepkavá - *Alnus glutinosa* a Třešeň ptačka - *Prunus avium,* Modřín opadavý - *Larix decidua,* Olše lepkavá - *Alnus glulinosa* a Třešeň ptačka - *Prunus avlum.*

O vysazené dřeviny bude stavebník následně pečovat po dobu pěti let od vysazení.

1. Vysazení dřevin musí být provedeno a ohlášeno orgánu ochrany přírody nejpozději před uvedením stavby provozu (vydáním kolaudačního souhlasu).
2. U dřevin ponechaných na dotčených nebo sousedních pozemcích zajistí stavebník při provádění stavby jejich ochranu. Při provádění stavby bude dodržována technická norma ČSN DIN 83 9061- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména je pak potřebné postupovat dle kapitol 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam a

4.12 Ochrana kořenového porostu stromů při dočasném zatížení, zmíněné normy. Práce musí být prováděny též v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A0l 002:2017- Ochrana dřevin při stavební činnosti, Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky.

1. Pří provádění stavby, kdy by mohlo dojít k ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizačních funkcí významných krajinných prvků (VKP) zajistí stavebník plnění podmínek závazného stanoviska MěÚ Písek - OŽP - org. ochrany přírody, č.j.: MUPI/2021/39410/MM ze dne 29.11.2021:

Kácení dřevin, které jsou součástí lesních porostů, musí být provedeno mimo hlavní období hnízdění ptáků, to znamená mimo období od 1. dubna do 30. června.

V případě nálezu (výskytu) jedinců zvláště chráněných druhů před realizací a v průběhu realizace záměru je

nutné požádat příslušný správní orgán ochrany přírody, kterým je v tomto případě Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle§ 56 zákona o ochraně přírody.

1. Při provádění zemních a stavebních se budou plnit podmínky ochrany sítí technické infrastruktury v dotčeném území stanovené ve vyjádřeních o existenci sítí a podmínkách práce v jejich blízkosti jednotlivých správců a provozovatelů těchto sítí. Jedná se zejména o sítě:
   * Elektrická síť ve vlastnictví EG.O a.s., vyjádření ze dne 28.7.2021, zn. Ml8391-26130268,
   * síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN a.s., vyjádření s platností do 11.8.2023, č.j.:

STENOPIS

754345/21.

1. Při provádění stavby se bude dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/200ll Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
2. Likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude prováděna souladu s návrhem na nakládání s odpady vzniklými

v průběhu stavby schváleném MěÚ Písek, OŽP dne 7.12.2020 a v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění. Další nakládání s odpady a jejich předání k recyklaci nebo jejich uložení na skládku bude prováděno pouze prostřednictvím osob oprávněných k nakládání s příslušným druhem odpadu. Jako doklad o řádném zneškodnění odpadů předloží pfi závěrečné kontrolní prohlídce před užíváním stavby stavebník doklady o převzetí odpadů oprávněnou osobou (např. vážní lístky apod.).

1. Stavba bude provedena za podmínek uvedených *§* 160 stavebního zákona. Zahájení stavby a vybraného stavebního podnikatele provádějícího stavbu oznámí stavebník stavebnímu úřadu 10 dní před započetím prací.
2. V průběhu stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze stavby k provedení kontrolní prohlídky stavby takto:
3. dokončení hrubé stavby návštěvnického centra,
4. závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
6. Pfed vydáním kolaudačního souhlasu a zahájením užívání stavebního záměru budou předloženy doklady o dokončení vodních děl povolovaných speciálním vodoprávním úřadem podmiňujících užívání záměru (ČOV, studna zásobování vodou).
7. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen úplný rozbor pitné vody (provedený držitelem osvědčení o

akreditaci nebo o autorizaci) v rozsahu přílohy č. i vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodněni:

Stavebník, který zplnomocnil jako svého zástupce společnost TERRA FLORIDA s.r.o., se sídlem Grafická 831/20, 150 00 Praha 5, zastoupenou na základě substituční plné moci společností Mauring spol. sr.o., se sídlem Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice, požádal o vydání společného rozhodnutí podle *§* 94j stavebního zákona k provedení stavebního záměru ve vymezeném zastavěném území obce Lety, v kú. Lety. Stavební záměr je svojí dílčí částí umístěn rovněž na území obce Králova Lhota, v kú. Králova Lhota.

Stavební úřad přezkoumal podání a zjistil, že stavební pozemky parc. č. st. 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149,

150,151,152, 153, 154,187,188, 189, 193, 194, 195,199,217,227,228, pozemkové parcely parc. č. 987/2, 987/3,

987/4, 987/5, 987/6, 987/7, 987/8, 987/12, 988/2, 988/3, 988/4, 992/2, 992/3, 995/6, 995/7, 995/8, 995/10, 995/11,

995/12, 995/B-,---99Jt--J--S.,-<J..9-5t:J.g.,-99-U-i7, 995/18, 995/19, 995/20,�5/21, 995/22, 995/23, 995/24, 995/25, 995/26,

995/27, 995/28, 995/29, 995/30, 995/31, 995/32, 995/33, 995/34, 995/35, 995/36, 995/37, 995/38, 995/39, 995/40,

995/49, 995/50, 995/51, 995/52, 995/53, 1000/3, 1000/5, 1000/6, 1219/1, 1219/3, 1219/5, 1000/2 *(*část PK 1002/1) v kú.

Lety, dotčené záměrem a pozemky v kú. Králova Lhota p.č. 1375, 1376 dotčené záměrem, jsou ve vlastnictví žadatele - stavebníka. Pro další pozemky dotčené záměrem, tj. pro pozemky p.č. 932/2, 987/1, 987/14, 992/1, 995/1, 995/4, 995/9, 995/14, 994/3 *\I* kú. Lety, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, předložil žadatel o společné povolení souhlasy vlastníků těchto pozemků s umístěním a provedením záměru na těchto pozemcích. Souhlasy byly uděleny způsobem stanoveným v *§* 184a stavebního zákona.

Opatřením ze dne 14.1.2022 stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení v souladu s §

94m stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že záměr se umisťuje na území obce Lety, která nemá vydaný územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení o společném povolení v souladu s ustanovením§ 94m odst. 1 stavebního zákona pro informování veřejnosti navíc zveřejněno veřejnou vyhláškou.

Ve vedeném správním řízení za účastníky řízení pojal stavební úřad žadatele, dále obec Lety a obec Králova Lhota, které jsou účastníkem podle *§* 94k písm. b), vlastníky výše uvedených dotčených pozemků, kteří nejsou žadatelem, vlastníky sousedního pozemku p.č. 1000/1 v kú. Lety podle§ 94k písm. e) stavebního zákona. Dále byl za účastníka řízení pojat provozovatel distribuční soustavy elektro, společnost EG.D a.s., na jejímž zařízení na vedení VN 22 kV bude provedena úprava podle uzavřené smlouvy o přeložce č. 9090009474 a bude zřízeno napojení z napěťové hladiny VN podle smlouvy o připojení č. 12443458. Za účastníka řízení byl pojat rovněž provozovatel sítě elektronických komunikací v dotčeném území. Stavební úřad dále neshledal za nutné a účelné zahrnout mezi účastníky řízení vlastníky dalších pozemků v širším území, kteří s ohledem na poměry v území, charakter záměru a budoucí možné účinky stavby a účinky jejího provádění i užívá11í, nemohou být projednávaným záměrem dotčeni.

V oznámení o zahájení společného řízení stavební úřad k projednání společného povolení záměru se svolal podle§ 94m odst. I veřejné ústní jednání spojené s ohledáním místa stavby na den 15. únor 2022.

V poučení oznámení o zahájení řízení zejména upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a

stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle *§* 4 odst. 4 SZ, dále námitky účastníků řízení musí být v souladu s *§* 94m odst. I SZ uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle§ 94k písm. c) až e) SZ může podle§ 94n odst. 3 SZ uplatňovat námitky proti projednávanému záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.



Obec uplatňuje podle § 94n odst. 3 SZ ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se podle§ 94n odst. 3 SZ nepřihlíží.

V oznámení bylo dále uvedeno, že účastníci řízení a dotčené orgány v souladu s§ 38mohou do spisu nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu Mirovice, byla uvedena doba možné návštěvy úřadu.

Účastníci řízení byli dále poučeni, že nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdej­ šímu úřadu písemnou plnou moc.

Při ústním jednání dne 15.2.2022, ani v průběhu řízení, nebyly uplatněny žádné námitky, připomínky či doplnění

závazných stanovisek. ,. •

S žádostí o vydání územního rozhodnutí byla předložena společná dokumentace pro společné řízení zpracovaná v dílčích částech jednotlivých stavebních objektů autorizovanými projektanty. K žádosti byla zároveň doložena zejména tato vyjádření a závazná stanoviska a rozhodnutí, která byla pro stavební úřad dalšími podklady pro vydání společného rozhodnutí stavebního úřadu. Jedná se zejména o následující:

* závazné stanovisko MěÚ Písek, OV a ÚP-ÚÚP č.j.: MUPI/2021/29334 ze dne 19.10.2020,
* závazné stanovisko MěÚ Písek, OV a ÚP-SPP č.j.: MUPI/2021/29345/5 ze dne 19.8.2021,
* MěÚ Písek, odboru dopravy, č.j.: MUPI/2021/29830 ze dne 28.7.2021,
* závazné stanovisko KHS Jč kraje, č.j.: KHSJC 23287/2021/HP Pf-ST-TA ze dne 23.7.2021,
* závazné stanovisko HZS Jč kraje, č.j.: HSCB- 3152-2/2021 UO-PI ze dne 20.8.2021,
* sdělení stanovisko KÚ Jč kraje, OZZL odd. IPPC a EIA č.j.: KUJCK 104577/2021 ze dne 5.10.2021,
* stanovisko KÚ Jč kraje, OZZL odd. OP, ZPF, SEA a CITES, č.j.: KUJCK 109061/2021 ze dne 8.10.2021, souhrnné závazné stanovisko MěÚ Písek-OŽP, č.j.: MUPI/2021/29395 ze dne 7.9.2021,
* závazné stanovisko MěÚ Písek-OŽP-org. ochrany přírody, č.j.: MUPI/2021/39410/MM ze dne 29.11.2021,
* rozhodnutí MěÚ Písek-OŽP- org. státní správy lesů, č.j.: ZP07/202l/39407/3 ze dne 26.10.2021,
* rozhodnutí MěÚ Písek-OŽP-ochrana ZPF, č.j.: MUPI/2021/47999/Hou ze dne 22.12.2021,
* závazné stanovisko KÚ Jihočeský kraj-souhlas s vynětím ze ZPF, sp. zn. OZZL 139345/2021/jikul SO, ze dne 18.1.2022,
* usnesení Zastupitelstva Obce Lety číslo 9/2021 ze dne 16.11.2021.

Podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření byly přeneseny do podmínek společného rozhodnutí.

S žádostí o společné povolení záměru na území Obce Lety bylo předloženo usnesení Zastupitelstva Obce Lety číslo. 9/2021 ze dne 16.11.2021, kterým zastupitelstvo obce vydává výjimku z opatření obecné povahy Obce Lety č. 1/2020/OOP o stavební uzávěře na území obce a tímto usnesením souhlasí s umístěním a provedením projednávaného stavebního záměru.

Stavební úřad posuzoval předložený návrh z hledisek uvedených v § 940 stavebního zákona, posoudil žádost z hledisek vyjádření účastníků řízení a závazných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí vydaných k záměru dotčenými orgány. Přitom zjistil, že umístění stavby není v rozporu cíli a úkoly územního plánování, k záměru bylo vydáno příslušným úřadem územního plánování MěÚ Písek souhlasné závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal žádné další důvody bránící umístění záměru, rozhodl o umístění stavby způsobem uvedeným v první části výroku s podmínkami pro umístění stavby.

Stavební úřad dále posoudil soulad záměru s výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů v oblasti provádění stavby a jejího budoucího užívání. Zde nebyly shledány rozpory, pro zabezpečení veřejného zájmu byly do podmínek pro provedení stavby ve druhé části výroku stanoveny podmínky z výše uvedených závazných stanovisek a vyjádření.

Při přezkoumání žádosti ve stavebním řízení stavební úřad dále zjistil, že projektová dokumentace je úplná a přehledná, vyhovuje požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Protože stavební úřad neshledal žádné ohrožení veřejného zájmu ani jiné důvody bránící realizaci záměru, rozhodl o žádosti způsobem uvedeným ve výroku společného povolení.

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení, podle ust. § 81 správního řádu podat odvolání do I5-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, podáním učiněným u Městského úřadu Mirovice, odboru výstavby.

Odvolání musí mít náležitosti dle§ 37 odst. 2 správního řádu, v odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti

odůvodnění je nepřípustné.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Stavební povolení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá

*STEJNOPIS*

platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo rozhodnutí právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad podle § 115 odst. 4 stavebního zákona prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

*otisk úředního ra=ítka*

*)�*



*I*

�o

.,\_ ....

*��*

Vedoucí úředník odboru výstavby a sociálních věcí

XXX

Za správnost vyhotovení stejnopisu: Referent odboru výstavby a sociálních věcí XXX



I

Správní poplatek podle položky 18 bod I písm. f),- společné povolení 10.000,- Kč, sazebníku poplatků zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen 31.1.2022.

**Doručí se:**

Jednotlivě:

Muzeum romské kultury s.p.o., Bratislavská 67, 602 00 Brno

prostřednictvím: Mauring spol. sr.o., Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice XXX, Sýkořice 83, 270 24 Zbečno,

prostřednictvím: XXX. Orlík n. Vit. 113. 398 07 Orlík n. Vit.

XXX Svořiž 14. 391 33 Jistebnice

XXX. Lety 37, 398 04 Lety

XXX Čimelice 354,398 04 Čimelice

Povodí.Vltavy s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 OI č. Budějovice

EG.O a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETTN a.s.. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha Obec Lety, Lety 67,398 04 Lety

Obec Králova Lhota, Králova Lhota 56, 398 04 Králova Lhota

Dotčené orgány:

* Městský úřad Písek, odbor ŽP, Velké nám. 114, 397 OI Písek Městský úřad Písek, OV a ÚP- ÚÚP, Velké nám. 114, 397 OI Písek
* Městský úřad Písek, OV a ÚP- SPP, Velké nám. 114,397 01 Písek
* Městský úřad Písek, odbor dopravy, Velké nám. 114. 397 O1 Písek
* Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor ŽP. zeměd. a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 č. Budějovice
* Krajská hygienická stanice JčK, Na Sadech 25, 370 71 Č. Budějovice Hasičský záchranný sbor JčK, Vrcovická 2223, 397 01 Písek
* Obecní úřad Lety, Lety 67,398 04 Lety
* Obecní úřad Králova Lhota, Králova Lhota 56, 398 04 Králova Lhota vlastní do spisu