

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
č. OMAJ-SMV/VEB/002414/2025/Jar,
č. sml.: 7700102889_1/VB**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako povinný z věcného břemene

a

- 2) GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 23083,
IČ 272 95 567,
DIČ CZ27295567,
zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynářská
499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165,
IČ 279 35 311,
DIČ CZ27935311,
zastoupená na základě plných mocí [redacted],
[redacted]
jako oprávněný z věcného břemene.

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 515/1 ostatní plocha, parc. č. 526/1 ostatní plocha, parc. č. 526/7 ostatní plocha, parc. č. 540/3 ostatní plocha, parc. č. 540/72 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc a dále pozemků parc. č. 424/1 ostatní plocha, parc. č. 429/4 ostatní plocha, parc. č. 429/38 ostatní plocha, parc. č. 429/77 ostatní plocha, parc. č. 480/8 ostatní plocha, parc. č. 480/12 ostatní plocha, parc. č. 480/22 ostatní plocha, parc. č. 480/29 ostatní plocha, parc. č. 480/36 ostatní plocha, parc. č. 523/1 ostatní plocha, parc. č. 525/1 ostatní plocha, parc. č. 525/4 ostatní plocha, parc. č. 526 ostatní plocha, parc. č. 536 ostatní plocha, parc. č. 542 ostatní plocha, parc. č. 545 ostatní plocha, parc. č. 549/3 ostatní plocha, parc. č. 597/1 ostatní plocha, parc. č. 607/7 ostatní plocha, parc. č. 607/12 ostatní plocha, parc. č. 614/27 ostatní plocha, parc. č. 618/1 ostatní plocha, parc. č. 625/2 ostatní plocha a parc. č. 1122 ostatní plocha, vše v k. ú.

Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Olomouc – Žilinská +6, 7700102889“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v předmětných pozemcích v celkové délce 1864,3 m (dále jen plynárenské zařízení).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *plynárenského zařízení* na pozemcích:

parc. č. 515/1 ostatní plocha, parc. č. 526/1 ostatní plocha, parc. č. 526/7 ostatní plocha, parc. č. 540/3 ostatní plocha, parc. č. 540/72 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1636-55/2024 ze dne 15. 5. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 424/1 ostatní plocha, parc. č. 429/4 ostatní plocha, parc. č. 429/38 ostatní plocha, parc. č. 429/77 ostatní plocha, parc. č. 480/8 ostatní plocha, parc. č. 480/12 ostatní plocha, parc. č. 480/22 ostatní plocha, parc. č. 480/29 ostatní plocha, parc. č. 480/36 ostatní plocha, parc. č. 523/1 ostatní plocha, parc. č. 525/1 ostatní plocha, parc. č. 525/4 ostatní plocha, parc. č. 526 ostatní plocha, parc. č. 536 ostatní plocha, parc. č. 542 ostatní plocha, parc. č. 545 ostatní plocha, parc. č. 549/3 ostatní plocha, parc. č. 597/1 ostatní plocha, parc. č. 607/7 ostatní plocha, parc. č. 607/12 ostatní plocha, parc. č. 614/27 ostatní plocha, parc. č. 618/1 ostatní plocha, parc. č. 625/2 ostatní plocha a parc. č. 1122 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2773-44/2023 ze dne 10. 5. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá.

S právem uložení a provozování plynárenského zařízení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení. Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků nese povinný z věcného břemene.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma plynárenského zařízení podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 373.289,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 78.390,69 Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Adresa pro doručování daňového dokladu v elektronické podobě je na el_faktury@gasnet.cz.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu **ve výši 451.679,69 Kč včetně DPH** (slovy: čtyřistapadesátjednatísíc šestsetsedmdesátdevět korun českých šedesátdevět haléřů) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401947.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného z věcného břemene naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný z věcného břemene oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný z věcného břemene oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného z věcného břemene vůči povinnému z věcného břemene v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přjetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí oprávněný z věcného břemene.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 20. 5. 2025.

VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Povinný z věcného břemene zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uvedeny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o./GasNet Služby, s.r.o., pracovní pozice, emailové adresy, telefonního čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

V Ostravě dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

GasNet, s.r.o. zastoupená

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]