



Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem (dále také jako „prodávající“)

a

DISTEP a.s., se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 65138091, zastoupena předsedou představenstva JUDr. Ing. Jiřím Čudou, MBA, LL.M. jako „budoucí kupující“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku **parc. č. 5281/23, orná půda, o výměře 336 m²**, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1 (dále též „nemovitá věc“).

II.

Projev vůle, kupní cena

- Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc, tj. **pozemek parc. č. 5281/23 orná půda, o výměře 336 m², k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek**, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství (dále též „**předmět koupě**“), za níže uvedenou dohodnutou kupní cenu a kupující předmět koupě od prodávajícího kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
- Kupní cena předmětu koupě činí 703.920 Kč + DPH ve výši 147.823 Kč, celkem **851.743 Kč včetně DPH** (slovy: osm set padesát jeden tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých) (dále též „**kupní cena**“), když tato byla určena na základě znaleckého posudku vypracovaného [REDAKCE]
[REDAKCE] dne 27.01.2025, sazbou 2.095 Kč/m² předmětu koupě.
- Kupující uhradil prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši 100 % před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky a.s., č. účtu [REDAKCE] což strany stvrzují svými podpisy.

III. Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady s výjimkou vedení bezpečnostních pásem plynovodů ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, a ochranného pásma plynovodu ve vlastnictví společnosti Green Gas DPB, a.s., se sídlem Rudé armády 637, 739 21 Paskov, IČO: 00494356.
3. Kupující bere na vědomí skutečnost, že dle platného Územního plánu Frýdku-Místku je předmět koupě zařazen v ploše bydlení v bytových domech (BH).
4. Kupující bere rovněž na vědomí, že k předmětu koupě není v současné době zajištěn přístup.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV. Jiná ujednání

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva a práv do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá prodávající.
4. V případě, kdy katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této smlouvy anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 2 a 3 opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této smlouvy) a to, dokud nebudou uvedena práva řádně zapsaná v katastru nemovitostí.

V. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Bezodkladně po uzavření této smlouvy prodávající podá návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.
6. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 17.09.2024 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dní ode dne 19.09.2024.
7. O prodeji předmětu koupě a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 13. zasedání dne 12.03.2025.
8. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
9. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit neplatné či neúčinné ujednání novým ujednáním platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ujednání neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Ve Frýdku-Místku dne

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne

Kupující:

statutární město Frýdek-Místek

Petr Korč
primátor

DISTEP a.s.

JUDr. Ing. Jiří Čuda, MBA, LL.M.
předseda představenstva