

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli :

Město Plzeň, zastoupené Správou budov města Plzně se sídlem v Plzni, Tománova 5, zast.ved.DS č. 22 Vlastou Honzíkovicou (dále jen pronajímatel)

a

pan-í.....r.č.....
bytem v Plzni.....
obchodní jméno podnikatele:....ZPČ - Muzeum.....
se sídlem v Plzni.....Kopeckého sady 15, Plzeň.....
zast.:....dr. Frýda.....
operávnění k podnik.činnosti:.....
IČD.....bank.spojění.....
(dále jen nájemce)

n á j e m n í s m l o u v a :

usnesení Obv. rady Plzeň 2 č.264/96 ze dne 10.12.1996

č.j.:

ze dne:

1. přiděleno Reg. komisí
ze dne 16.12.1992

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou v souladu se zák.č.116/1990 Sb.ve znění změn a doplňků.vyhl.č.197/1995 Sb., vyhl. Zastupitelstva m.Plzně č.37/94 /Statut města,článek 11, odstavec 3 /na základě usnesení Rady města Plzně - Rady městského obvodu Plzeň..2.. * ze dne .10.12.1996...nebytové prostory o celkové výměře ..1.231.....m² v přízemí - suterén domu v Plzni,..Částkova 47-49.....,jež správou je pronajímatel pověřen městem Plzeň - dohodou spoluvlastníků.

Pronajímatel prohlašuje,že je oprávněn výše uvedené nebytové prostory přenechat do nájmu nájemci ve smyslu ust. § 3 odst.2 zák.č.116/1990 Sb.

Nájemce se seznámil se stavebně-technickým stavem pronajímáných prostor a v tomto stavu je přijímá.

Podrobné členění a popis nebytových prostor je stanoveno ve výpočtovém listě /příloha č.1./, který tvoří nedílnou součást smlouvy a v předávacím protokolu.

* nehodící se škrtněte

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I se pronajímají pouze ahradně za účelem ...**sklady + kancelář**.....

na základě usnesení Rady města Plzně - Rady městského obvodu 2 *
ze dne ...**10.12.1996**.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Výpis z obchodního rejstříku nebo kopie živnostenských listů nájemce / příloha č. 2 / je nedílnou součástí nájemní smlouvy /s výjimkou nám. smluv na garáže, sklady osob. věcí apod./

III.

Nájem se uzavírá s účinností ode dne ...**1.1.1997**....
na dobu neurčitou - na dobu určitou * oo.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IV.

Výše nájemného byla dojednána mezi smluvními stranami dle shora uvedených převedení a citovaného usnesení Rady města Plzně - Rady městského obvodu Píseň .**2**... * roční částkou Kč ...**246.200,-**.....
XXXXXXXXXXXX

Nájemné včetně záloh na služby /pokud je zajišťuje pronajímatel/ je přesně specifikováno ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemné je splatné měsíčně nejdéle do 5. dne běžného měsíce na účet pronajímatele vedený město pod č.

V případě prodlení placení nájemného po dobu delší než 15 dnů od doby splatnosti je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 10 % z dlužné částky.

V.

Dojde-li ke změně podmínek, za kterých bylo sjednáno nájemné touto smlouvou, zejména pro případ inflace úředně vyhlášené Českým statistickým úřadem, která dosáhne mezinárodního nárůstu 10% nebo v součtu za 2 roky přesáhne 10%, má pronajímatel právo zvýšit poměrně nájemné s účinností od 1. měsíce čtvrtletí následujícího po úředním vyhlášení. Smluvní strany jsou povinny ujednat pro tento případ písemný dodatek k této smlouvě nejdéle do 30-ti dnů.

VI.

Nájemce se zavazuje samostatně hradit el. energii, plyn, odvoz domovního odpádu, komínické práce *..... přímo dodavateli těchto služeb.

Nájemce je povinen zajistit vzhledem k druhu provozované činnosti odpovídající počet odpaoních nádob a tuto skutečnost pronajímateli do 30 dnů od dne účinnosti nájemní smlouvy doložit stejnopisem smlouvy s oprávněnou organizací.

Nájemce je rovněž povinen v této lhůtě uzavřít smlouvu o dodávce tepla a TUV s dodavatelem / jsou-li tepelné energie dodávány / a stejnopis smlouvy předložit pronajímateli do 30 dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy.

Nedodržení těchto podmínek smluvní strany považovat za výše uvedené porušení smlouvy, které má být důvodem k výpovědi nájemní smlouvy.

VII.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou a veškeré drobné opravy do výše 2.000,- Kč za jednotlivou opravu.

VIII.

Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečných odkladů oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel, a umožnit provedení těchto oprav. Za škody vzniklé nespíněním této povinnosti odpovídá nájemce.

Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele umožnit vstup do pronajatých nebytl. prostor pracovníkům pronajímatele, příle. jin. zmocněným osobám.

Nájemce je dále povinen umožnit po předchozím oznámení vstup do pronajatých NP za účelem osazení měřicích a regulačních zařízení pro dodávku tepla a TUV a počtů spotřeby energií.

IX.

Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách provádět jakékoli stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter nebytl. prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na své náklady.

Nájemce bere na vědomí, že nemůže odepřít provedení oprav či úprav nařizených orgány státní státní správy.

XVIII.

Zvláštní ujednání :

SBMP si vyhrazuje právo úpravy nájmu dle platných předpisů a vyhlášek.

V Plzni dne :... **3.1.1997**

Pronajímatel :

Nájemce