

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

usnesením R9/138. schůze Rady města Brna konané dne 30. 7. 2025 je podpisem smlouvy

pověřen vedoucí Odboru sportu MMB

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Curling Brno, z.s., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno

IČO: 079 80 701

zastoupený předsedou Ing. Lukášem Mertou, MBA

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. L 25788

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

(Pronajímatel a nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

II.

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

III.

Předmět smlouvy

3.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelné movité věci, a to:

curlingových drah s chladicí plochou z pochůzného a pojízdného plastového roštu s žebrovými hadicemi, velikost 2x (46x5m), části komponentů z ledové dráhy 4x200m a 3 sad curlingových kamenů, vč. příslušenství, umístěných v areálu „Nové Zbrojovky“ na ul. Lazaretní v Brně, dále jen „Předmět nájmu“.

3.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci za stanoveným účelem, tj. za účelem jeho provozování a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

3.3. Vzhledem k tomu, že nájemce předmět smlouvy fakticky užívá na základě Smlouvy o výpůjčce č. 6719122848 uzavřené mezi smluvními stranami dne 12. 6. 2019, nebude předmět nájmu protokolárně předáván.

3.4. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jeho předáním nájemci k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

Kontaktní osoby za:

Pronajímatele: Ing. Filip Slezák, technik Odboru sportu MMB, tel.: +420 739 671 445, email: slezak.filip@brno.cz

Nájemce: [REDACTED]

3.5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen a poučen o pravidlech užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit, aby každý, kdo bude předmět nájmu užívat, byl seznámen s návodem k jeho použití a související dokumentací a řídil se jimi.

IV.

Účel nájmu

Předmět nájmu bude užíván nájemcem v souladu s touto smlouvou pro provozování curlingových drah. Nájemce se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě zajistit na vlastní náklady řádný provoz předmětu nájmu. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a bude předcházet jeho poškození či znehodnocení.

V.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání na dobu určitou 5 let, a to od 1. 10. 2025 s tím, že po uplynutí této doby se mění doba nájmu na dobu neurčitou za podmínek sjednaných touto smlouvou.

VI.

Skončení nájmu

6.1. Tuto smlouvu lze ukončit:

a) písemnou dohodou smluvních stran

b) písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být druhé smluvní straně doručena vždy nejpozději do 31. prosince příslušného kalendářního roku. Výpovědní doba pak skončí v příštím kalendářním roce ke dni skončení sezony, tj. 31. 5. kalendářního roku.

c) jednostranným odstoupením od smlouvy, a to z důvodů a postupem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, upravujících nájem věci.

6.2. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu společně s doklady zpět pronajímateli. O vrácení předmětu nájmu sepíše obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci. Protokol bude dokladem o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

VII.

Výše nájemného a platební podmínky

7.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši **95 000 Kč ročně (slovy: devadesátpět tisíc korun českých), 23 750 Kč čtvrtletně.**

7.2. Náklady na provoz předmětu nájmu nese nájemce.

7.3. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k 1. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to ve čtvrtletních splátkách splatných vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na příslušný účet pronajímatele.

7.4. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: hrackova.eva@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, zhotovitel zašle fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor sportu MMB.

7.5. V případě jakýchkoli nedoplatků vyplývajících z této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli nebo pronajímatel nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Rozhodujícím dnem pro posouzení, zda bylo nájemné uhrazeno včas či nikoli, je den, kdy byla celá splátka nájemného připsána na účet pronajímatele.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

8.1. Pronajímatel se zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu,
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu.

8.2. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

8.3. Nájemce se zavazuje:

- užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku tvořícím předmět nájmu,

- provádět vlastními náklady veškerou běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, které zajišťují, že předmět nájmu bude způsobilý pro užívání ke sjednanému účelu, přičemž

a) **běžnou údržbou** předmětu nájmu se rozumí standardní technická péče o předmět nájmu a udržování jeho provozuschopnosti, zejména pak povinné a pravidelné revize

b) **drobnými opravami** předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, se rozumějí takové opravy věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě částku **30.000 Kč**

- chránit předmět nájmu před jeho poškozením, ztrátou nebo zničením,
- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu,
- umožnit pronajímateli, na základě oznámení učiněného předem v přiměřené době, provést v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k věci nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
- nepřenechat ani zřídit jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně, bez souhlasu pronajímatele,
- neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv změny či jakékoliv opravy nebo úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- předmět nájmu vrátit pronajímateli, pokud jej nepotřebuje.
- při skončení nájmu odevzdat pronajímateli předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže předmět nájmu zanikl nebo se znehodnotil.

8.4. Nájemní smlouva sjednává nájemci tato práva:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat na pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může odstoupit od smlouvy. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc, je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného.
- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájmu podle doby opravy a jejího rozsahu,
- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, nemá nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, v tomto případě může nájemce od této smlouvy odstoupit.

8.4. Nájemce prohlašuje, že má a po celou dobu trvání nájmu bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

8.5. V případě škodní události na předmětu nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, prostřednictvím jeho zástupce a uplatnit škodu u pojišťovny, případně oznámit PČR. Pronajímatel tímto zmocňuje nájemce k uplatnění škody v adhézním řízení.

IX. Ochrana osobních údajů

9.1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

9.2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

9.3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní.

10.2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

10.3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.4. Dle ujednání smluvních stran, jakákoli škoda ve smyslu § 2951 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku vzniklá v souvislosti s touto smlouvou bude uhrazena v penězích.

10.5. Smluvní strany se dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu touto smlouvou založeného, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.

10.6. Stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, případně nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ustanovení ostatních. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí proto, aby vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým obsahem a účelem vadnému ustanovení nejvíce přibližuje.

10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10.8. Na tuto smlouvu vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR.

10.9. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

10.10. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší Smlouva o výpůjčce curlingových drah, která byla dne 12. 6. 2019 uzavřena mezi smluvními stranami této smlouvy.

Příloha č. 1: Specifikace předmětu smlouvy

Doložka:

Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady města Brna č. R9/138 konané dne 30. 7. 2025.

V Brně dne **20.08.2025**

V Brně dne **21.08.2025**

.....
za Pronajímatele

Mgr. Martin Jelínek

vedoucí Odboru sportu MMB

.....
za Nájemce

Ing. Lukáš Merta, MBA

předseda spolku

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

Culingová dráha 2 x (5 x 46 m)		
Název položky	MJ	množství
Chladicí jednotka - chladicí výkon 170 kW viz. Tech. specifikace	ks	1,00
Systém chlazení plochy, plastový rošt a žebrované potrubí viz. Tech. spec.	m ²	481,00
Sběrač, rozdělovač včetně uzavíracích ventilů	m	22,00
Hadice 4"	m	140,00
Teplonosné médium viz. Technická specifikace	m ³	4,00
IBC kontejnery	ks	4,00
Mantinely 10cm x 10cm	m	20,00
Mantinely 20cm x 20cm	m	184,00
Polystyren podlahový min. tl. 5 cm	m ²	481,00
El. připojení strojovny - rozvaděč - strojovna	m	40,00
Stroj na úpravu ledu pro curling (ruční)	ks	1,00
Hacky pro curling	ks	2,00
Sady curlingových kamenů vč. příslušenství	ks	3 sady
Ledová dráha 4 x 200 m		
Název položky	MJ	množství
Chladicí jednotka - chladicí výkon 335 kW viz. Tech. specifikace	ks	1,00
Dřevěné hrazení výšky 1 m, 1x dvířka š 1m, 1x vrata pro rolbu š. 2,5 m	m	400,00
Systém chlazení plochy, plastový rošt a žebrované potrubí viz. Tech. spec.	m ²	964,00
Sběrač, rozdělovač včetně uzavíracích ventilů	m	40,00
Hadice 4"/6"	m	400,00
Hadicové spojky	ks	10,00
Teplonosné médium viz. Technická spec.	m ³	8,00
IBC kontejnery	ks	8,00
Polystyren podlahový min. tl. 10 (3+3+2+2) cm	m ²	964,00
El. připojení strojovny - rozvaděč - strojovna	ks	1,00