1. **Objednatel**

**Smlouva na přepracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění**

**MRK/SOD 18/2025**

#### SMLUVNÍ STRANY

**Muzeum romské kultury, státní příspěvková organizace**

zastoupená: PhDr. Jana Horváthová, ředitelka

se sídlem: Brno, Zábrdovice, Bratislavská 67/246, PSČ 602 00

IČO: 71239812

DIČ: CZ71239812

bankovní spojení (číslo účtu): 197531621/0710

Osoby oprávněné jednat

1. ve věcech smluvních: PhDr. Jana Horváthová

telefon: XXXXX

e-mail: [XXXXX](mailto:horvathova@rommuz.cz)

1. ve věcech technických: XXXXX

telefon: XXXXX

e-mail: [XXXXX](mailto:investicni@rommuz.cz)

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

1. **Zhotovitel**

**Adam Rujbr Architects s.r.o.**

zastoupená: Ing. arch. Adam Rujbr, jednatel

se sídlem: Brno, Veveří, Botanická 598/10, PSČ 602 00

IČO: 26920522

DIČ: CZ26920522

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 45616 bankovní spojení (číslo účtu): Česká spořitelna a.s., 6099155359/0800

Osoby oprávněné jednat

1. ve věcech smluvních: Ing. arch. Adam Rujbr

telefon: XXXXX

e-mail: [XXXXX](mailto:adam.rujbr@ararchitects.cz)

1. ve věcech technických: XXXXX

telefon: XXXXX

e-mail: [XXXXX](mailto:michal.surka@ararchitects.cz)

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „***Smluvní strany***“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva***“).

#### ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této Smlouvy je obstarat pro Objednatele přepracování projektové dokumentace pro dokončení stavby **Centrum Romů a Sintů v Praze** (dále jen ***„Stavba“***) a s tím související další činnosti.
2. Dle této Smlouvy má být přepracována projektová dokumentace pro provádění stavby, již Zhotovitel pro Objednatele zpracoval na základě „Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci: „Rekonstrukce domu Velvarská 1, Praha 6 vč. Přístavby pavilonu“, kterou Smluvní strany uzavřely dne 09.04.2019 (dále jen ***„Původní projektová dokumentace“***). Zhotovitel prohlašuje, že Původní projektovou dokumentaci má k dispozici a je oprávněn k jejímu přepracování.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen ***„Dílo“***):
   1. přepracování Původní projektové dokumentace dle dále uvedených požadavků Objednatele (dále jen ***„Projektová dokumentace“***), včetně zpracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen ***„Soupis prací“***),

a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění (dále jen ***„Související plnění“***).

1. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo, přijmout poskytnutá Související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“***), hradit DPH.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je připraven v budoucnu s Objednatelem sjednat a uzavřít smlouvu o dílo, v níž se Zhotovitel zaváže k poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby a k výkonu dozoru projektanta při realizaci Stavby.

#### DÍLO

1. Projektová dokumentace bude sloužit pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Zákon o zadávání veřejných zakázek“***) a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele toto Dílo v souladu a v návaznosti na dále specifikované podklady, dle podmínek stanovených Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

#### PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby zohlednila požadavky Objednatele uvedené v dokumentu „Požadavky na budoucí provoz CRSP“ ze dne 16.05.2025, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude dále zpracována tak:
   1. aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovala konkurenční výhodu nebo nevytvářela bezdůvodné překážky hospodářské soutěže;
   2. aby byla stanovena v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení na zhotovitele Stavby;
   3. že není-li to odůvodněno předmětem Projektové dokumentace, Zhotovitel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že v Projektové dokumentaci stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu; odkaz může Zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek Projektové dokumentace nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, u každého takového odkazu Zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení, na žádost Objednatele použití takového odkazu Zhotovitel do 3 dnů od doručení žádosti odůvodní;
   4. Projektová dokumentace nesmí obsahovat spolu nesouvisející plnění.
3. Rozsah a kvalita Projektové dokumentace je dále dána příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla (zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Stavební zákon“***), vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve vyhlášeném znění (dále jen ***„Vyhláška o dokumentaci staveb“***), Zákonem o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů), podklady poskytnutými Objednatelem a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
4. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

#### SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli tato Související plnění:
   1. licence k Dílu a právo Dílo změnit nebo zveřejnit;
   2. inženýrskou činnost související s Projektovou dokumentací;
   3. ostatní plnění nezbytné k dosažení účelu Smlouvy;

a to v návaznosti na Dílo a dle podmínek stanovených Smlouvou.

#### LICENCE K DÍLU

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen ***„Autorský zákon“***), autorským dílem (dále jen ***„Licence“***).
2. Licence k Dílu, resp. Částem Díla, se poskytuje:
   1. jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v ceně podle čl. [IX](#_bookmark6) této Smlouvy;
   2. jako výhradní;
   3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
   4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
   5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebné nebo nezbytné k tomu, aby bylo Dílo možné užívat k účelu sjednanému touto Smlouvou nebo účelu z této Smlouvy vyplývajícímu.
3. Zhotovitel tímto jménem všech autorů Díla:
   1. bezplatně uděluje Objednateli oprávnění Dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejména jej jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
   2. zmocňuje Objednatele, aby jménem všech autorů Díla uděloval třetím osobám oprávnění Dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejména jej jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
   3. uděluje Objednateli oprávnění zmocnit jménem všech autorů Díla třetí osoby k udělení oprávnění jiným třetím osobám ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla v rozsahu dle odst. [18.1](#_bookmark3) jménem všech autorů Díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zmocnění a oprávnění dle předchozího odstavce a Licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout a udělit. Objednatel oprávnění a zmocnění dle předchozího odstavce přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů Díla s Objednatelem sjednává, že autoři Díla jsou oprávněni odvolat zmocnění dle předchozího odstavce jen v případě, že by Objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.
5. Objednatel není povinen Licenci využívat.
6. Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

#### INŽENÝRSKÁ ČINNOST

1. Inženýrskou činností související s Projektovou dokumentací (dále jen ***„Inženýrská činnost“***) se rozumí zejména zastoupení Objednatele v řízení o povolení změny záměru před dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona (dále jen ***„Povolení změny záměru“***) a obstarání souvisejících správních rozhodnutí a dalších podkladů nezbytných pro uvedené řízení.
2. Zhotovitel se v rámci výkonu Inženýrské činnosti zavazuje zejména k:
   1. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání Povolení změny záměru, případně k vydání jiných správních rozhodnutí;
   2. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k získání Povolení změny záměru, případně k vydání jiných správních rozhodnutí;
   3. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání s dotčenými orgány a správci sítí v těchto správních řízeních směřujících k získání Povolení změny záměru, případně k vydání jiných správních rozhodnutí;
   4. vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání Povolení změny záměru, případně jiných správních rozhodnutí;
   5. obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
   6. vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;
   7. provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné;
   8. zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání Povolení změny záměru, případně jiných správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání uvedených správních rozhodnutí Objednateli;
   9. úhradě poplatků spojených s vydáním Povolení změny záměru, případně s vydáním jiných správních rozhodnutí;
   10. zapracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání Povolení změny záměru, případně jiných správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav Projektové dokumentace;
   11. předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli;
   12. veškerým dalším činnostem v rámci správních řízení, vedoucím k vydání Povolení změny záměru, případně jiných správních rozhodnutí (zejména k účasti na jednání se správními orgány).
3. Objednatel v souvislosti se zajišťováním Inženýrské činnosti zajistí Zhotoviteli plnou moc v potřebném rozsahu, formě a podobě. Zhotovitel je povinen zastupovat Objednatele při výkonu Inženýrské činnosti s odbornou péčí a postupovat vždy bez zbytečného odkladu tak, aby předal Objednateli originál Povolení změny záměru, případně jiných správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli, pokud možno co nejdříve.

#### TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo a poskytovat jednotlivá Související plnění v následujících termínech:
   1. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou Projektovou dokumentaci do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy;
   2. provádět Inženýrskou činnost ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy průběžně v návaznosti na provádění Díla.
2. Lhůty podle odstavce [25](#_bookmark5) této Smlouvy neběží po dobu přebírání výsledků činností Zhotovitele Objednatelem ve smyslu odstavce [54](#_bookmark7) této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla nebo k poskytnutí Souvisejících plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Po dobu přerušení provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění dle předchozí věty lhůty dle odstavce [25](#_bookmark5) Smlouvy neběží. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy.
4. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci [25](#_bookmark5) Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.
5. Místem plnění pro předání Díla je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem, zejména místo provádění Stavby.

#### CENA

1. Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen ***„Celková cena“***) činí 1 235 000,-Kč bez DPH. Celková cena je rozčleněna dle fází provádění Díla v následujícím odstavci Smlouvy.
2. Celková cena je složena z:
   1. cena za Projektovou dokumentaci (dále jen ***„Cena za Projektovou dokumentaci“***) činí 1 089 000,- Kč bez DPH;
   2. cena za Inženýrskou činnost (dále jen ***„Cena za Inženýrskou činnost“***) činí 146 000,- Kč bez DPH.
3. Ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Do cen dle tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout (zejména úplata za Licenci a další Související plnění) a přiměřený zisk. Úprava cen sjednaných v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě. Do cen dle tohoto článku Smlouvy však nejsou zahrnuty poplatky spojené s vydáním správních rozhodnutí dle odst. [23.9](#_bookmark4) této Smlouvy, které je Zhotovitel povinen uhradit, ale následně mu budou uhrazeny Objednatelem dle skutečné výše nad rámec Celkové ceny.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat ceny dle tohoto článku Smlouvy v plné výši pouze v případě, že Zhotovitel splní předmět Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy a Zhotovitel tak neprovede předmět Smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze ceny odpovídající zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli ceny dle předchozího článku Smlouvy průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen ***„Faktura“***) vystavených Zhotovitelem následujícím způsobem.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Cenu následujícím způsobem:
   1. Cenu za Projektovou dokumentaci po předání Projektové dokumentace Objednateli a po jejím odsouhlasení Objednatelem;
   2. Cenu za Inženýrskou činnost měsíčně ve výši 1/12 Ceny za Inženýrskou činnost, a to za každý kalendářní měsíc, v němž Zhotovitel vykonával Inženýrskou činnost až do vyčerpání Ceny za Inženýrskou činnost. Pokud bude Inženýrská činnost poskytována méně než 12 měsíců, bude Cena za Inženýrskou činnost za každý celý měsíc pod touto hranicí snížena o 1/12 Ceny za Inženýrskou činnost. Naopak, pokud bude Inženýrská činnost poskytována více než 12 měsíců, bude Cena za Inženýrskou činnost za každý celý měsíc nad touto hranicí zvýšena o 1/12 Ceny za Inženýrskou činnost. Po dokončení provádění Inženýrské činnosti bude vždy vystavena závěrečná faktura, která zohlední skutečnou délku poskytování Inženýrské činnosti.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
4. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle cen sjednaných v článku [IX](#_bookmark6) Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
6. Část Celkové ceny vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
7. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou cenu ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
8. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
9. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou cenu nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
10. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena nebo její část nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

#### PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy (zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem a Zákonem o zadávání veřejných zakázek), případnými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla a poskytnutého Souvisejícího plnění.
2. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splnilo všechny podmínky obsažené v této Smlouvě a v podkladech poskytnutých Objednatelem a všech dalších stanoviscích a vyjádřeních, jež budou Zhotoviteli předána Objednatelem.
4. Zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen se aktivně účastnit všech výrobních porad, na které bude Objednatelem pozván. Zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen Objednatele průběžně informovat a seznamovat s již vypracovanými částmi Díla. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen již vypracované části Díla Objednateli předat.
5. Objednatel sdělí na výrobních poradách Zhotoviteli případné výhrady k provádění Díla, které je Zhotovitel povinen akceptovat a zapracovat ve lhůtě k tomu Objednatelem určené.
6. Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými), není-li ve Smlouvě stanoveno nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, vždy v písemné formě v:
   1. v listinné podobě, a to v 1 vyhotovení;
   2. v elektronické podobě, a to minimálně v 1 vyhotovení, a to na vhodném datovém nosiči, ve vhodných formátech (např. „\*.pdf“) a v otevřených formátech (např. „\*.dwg“, „\*.dgn“, „\*.xls“ a „\*.doc“).
7. Zhotovitel je povinen výstupy z provádění Inženýrské činnosti předat Objednateli v písemné formě v elektronické či listinné podobě.
8. Závazek Zhotovitele splnit předmět Smlouvy je splněn:
   1. dokončením Díla a jeho předáním Objednateli, a
   2. poskytnutím Souvisejících plnění.

#### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání výsledků činnosti Zhotovitele (tj. zejména Projektové dokumentace), resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, a to alespoň 3 dny předem.
2. Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají příslušným ČSN, ČSN EN a právním předpisům, podkladům poskytnutým Objednatelem a dalším podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli, zda výsledky činnosti Zhotovitele převezme, nebo nikoliv, a to do 7 dnů od předání příslušného výsledku činnosti. Po dobu, než Objednatel oznámí Zhotoviteli, zda výsledky činnosti Zhotovitele převezme, lhůty dle odstavce [25](#_bookmark5) Smlouvy neběží.
3. O předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaných výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují a případné výhrady Objednatele k předávaným výsledkům činnosti Zhotovitele, resp. hmotným nosičům, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, (dále jen

***„Předávací protokol“***). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele (tj. zejména k Projektové dokumentaci, případně k jinému plnění poskytnutému dle Smlouvy) Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
2. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím výsledků činnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jejich předání a převzetí v Předávacím protokolu, který bude obsahovat označení předávaných výsledků činnosti Zhotovitele a který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran.
3. Nebezpečí škody na předávaných hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
4. Ustanovení § 1976 a § 2599–2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

#### VADY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo a Související plnění budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy, podklady poskytnutými Objednatelem a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla, poskytnutím Souvisejících plnění a realizací práv Objednatele dle článku [VI](#_bookmark1) Smlouvy nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
3. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovali v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
6. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
7. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
8. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 60 měsíců od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
9. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
10. Vada je řádně uplatněna, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli v době uvedené v odstavci [68](#_bookmark8) Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v této době.
11. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
13. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
14. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
    1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
    2. na přiměřenou slevu z ceny nebo
    3. od Smlouvy odstoupit;

to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.

1. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje

uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce [74.1](#_bookmark9) Smlouvy za odstranění vady.

1. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
4. Doba uvedená v odstavci [68](#_bookmark8) Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady.
5. Ustanovení § 1917–1924, § 2099–2101, § 2103–2117 a § 2165–2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

#### SANKCE

1. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo, resp. části Díla, nebo poskytnout jednotlivá Související plnění v době sjednané podle odstavce [25](#_bookmark5) Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné části Celkové ceny, a to za každý započatý den prodlení.
2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z příslušné části Celkové ceny za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce [74.1](#_bookmark9) Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
3. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odstavce [104](#_bookmark12) či [105](#_bookmark13) Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy k porušení Smlouvy došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
6. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
7. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude činit 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
8. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

#### VÝPOVĚĎ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn závazek ze Smlouvy vypovědět, nebude-li disponovat dostatkem finančních prostředků pro realizaci Stavby.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
   1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, resp. části Díla, nebo poskytnutím jednotlivých Souvisejících plnění o více než 30 dní;
   2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci [96](#_bookmark11) Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
   3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Díla nebo poskytování Souvisejícího plnění;
   4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
   5. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci [104](#_bookmark12) či [105](#_bookmark13) Smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích, o právech dle článku [VI](#_bookmark1) Smlouvy a ujednání odstavce [93](#_bookmark10) Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
5. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla, a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze provedené části Díla podle podmínek Smlouvy.

#### PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky Objednatele na předmět Smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu) a seznámil se s místem provádění Stavby, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Dílo a poskytne Související plnění dle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory Díla písemně zmocněn bez jakéhokoliv omezení nakládat s osobnostními autorskými právy autorů k Dílu a oprávněn pro účely zastupování autorů ve věci osobnostních autorských práv autorů k Dílu zmocňovat dále třetí osoby ve smyslu odst. [18](#_bookmark2) Smlouvy, zejména:
   1. udělit třetí osobě v písemné formě právo Dílo jakkoliv měnit;
   2. zmocnit Objednatele, aby udělil oprávnění Dílo měnit též další třetí osobě.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
7. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Zákon o kontrole“***), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku [I](#_bookmark0) Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
9. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku [I](#_bookmark0) Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
10. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

#### POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, tj. minimálně do vydání kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 14 dnů ode dne účinnosti Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
3. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
4. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
6. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
7. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
9. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezprostí.

#### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména Zákon o registru smluv, den pozdější.

**Přílohy**

**Příloha č. 1** Požadavky na budoucí provoz CRSP

**Příloha č. 2** Nabídka Zhotovitele

V dne V dne

**Objednatel Zhotovitel**

**Požadavky na budoucí provoz CRSP**

**Předmět / akce:** Centrum Romů a Sintů v Praze - PD rekonstrukce objektu

**Datum:** 16. 5. 2025

### Počet zaměstnanců

* 8 lidí + 1 externí (komunitní pracovník)

### Počet kanceláří

* 4 + 1 (kancelář komunitního pracovníka poblíž multifunkčního sálu)

### Zasedací místnost

* Bude umístěna poblíž kanceláří pro zaměstnance
* V blízkosti bude i prostor pro přípravu kávy / kuchyňka – prostor, kde se mohou zaměstnanci komfortně najíst

### Počet návštěvníků (v jednu chvíli)

* 80 (50 v multifunkčním sálu, 30 v expozici)

### Multifunkční sál

* 50 návštěvníků (v jednu chvíli)
* Umístění poblíž vstupu / recepce
* Poblíž sálu uzamykatelné skříňky (1 větší skříň pro třídu cca 30 lidí a 20 samostatných skříněk)
* V blízkosti sálu budou toalety pro návštěvníky, technická místnost a kuchyňka
* Multifunkční sál bude sloužit i pro odpolední a večerní komunitní akce a setkávání - sál oddělen od ostatních návštěvnických tras, aby bylo možné ho využívat i mimo otevírací domu CRSP
* Možnost přepůlení sálů (rozdělení návštěvníků na skupiny)
* Nutnost přirozeného světla
* V blízkosti multifunkčního sálu bude situována kancelář komunitního pracovníka, která bude kopírovat požadavky režimu multifunkčního sálu

### Knihovna Karla Holomka

* V multifunkčním sálu budou navrženy regály (prosklené, uzamykatelné) pro uložení knih
* Počet knih - cca 1.000 ks

### Výstavní prostory

* 30 návštěvníků (v jednu chvíli)
* Prostory budou rozděleny na přechodnou výstavu a stálou expozici
* Přechodná výstava bude umístěna blíže vstupu pro návštěvníky a bude mít větší rozlohu, stálá výstava může mít menší rozlohu
* Prostor bude modifikovatelný, s možností budoucích úprav příček a osvětlení

### Depozitář

* Pouze „příruční“ depozitář pro aktuální výstavy
* Velikost a technické vlastnosti cca jako v původní PD (cca 10 m2)

### Přístupnost objektu

* Bude odpovídat aktuálním požadavkům na budovy občanské vybavenosti
* Je potřeba zajistit přístup i lidem se sníženou schopností pohybu, a to i do zaměstnaneckých tras

### Kavárna

* Kavárna musí být pronajata externímu provozovateli
* Oddělena od ostatních provozních tras (tedy mít samostatný vstup, samostatné zabezpečení

atd.)

* Samostatné měření spotřeb
* Návrh vymístění kavárny mimo hlavní objekt, ideálně na plochu stávající zahrady

### Zabudovaný nábytek

* Ponechání (či případná demolice) zabudovaného nábytku bude posouzeno externím znalcem

### „Inspekční“ pokoj

* Pro krátkodobé / nárazové ubytování (dle požadavku JH nejen pro zaměstnance, ale i pro hosty)
* Pouze základní zařizovací předměty (např. pouze rychlovarná konvice)

### Zeleň

* Revitalizace okolní zahrady a zeleně (četně posouzení jejího stavu) bude součástí PD
* Bude dále projednáno, zda bude součástí výkazu výměr (tedy součástí realizace) také následná údržba (po dobu několika let)

### Energetická náročnost budovy

* Budou navržena opatření pro energetické úspory – min. nové okenní a dveřní výplně, zateplení
* Aktivní zařízení pro úsporu energií (například - ale ne nutně - tepelné čerpadlo) budou navržena

s ohledem na co nejsnazší obsluhu – konkrétní návrhy budou dále projednány

* Snaha o nízké provozní náklady objektu

### Zabezpečení / IT

* Je potřeba řešit i zabezpečení objektu (čidla / kamerový systém / napojení na centrální pult ochrany PČR a HZS), systém přístupů do i uvnitř objektu (např. čipové zámky, systém dle návrhu jednotlivých tras), počítačovou síť (kabelovou i bezdrátovou uvnitř objektu), serverovnu, připojení objektu k internetu atd.

### Odpadové hospodářství objektu

* Dostatečné prostory pro komunální i tříděný odpad, oddělená část pro kavárnu (nutné pro plnění legislativních povinností)
* Lze umístit i v rámci zahrady

### Parkování

* Snaha o více parkovacích míst – zaměstnanci, návštěvníci se sníženou schopností pohybu apod.

Adam Rujbr Architects s.r.o. Srbská 22, CZ-612 00 Brno

Tel.: XXXXX

Na Plzeňce 3, CZ-150 00 Praha 5

Tel.: XXXXX

e-mail: XXXXX

[www.ararchitects.cz](http://www.ararchitects.cz/)

GSM: XXXXX

## Nabídka spolupráce

Stavba: **Centrum** **Romů** **a** **Sintů** **v** **Praze** **–** **revize** **PD**

Místo stavby: Centrum Romů a Sintů v Praze, Velvarská 1, 160 00 Praha

Investor: Muzeum romské kultury, státní příspěvková organizace, Bratislavská 246/67, 602 00 Brno Datum: 2.6.2025

Číslo nabídky: 43/2025

## Profil společnosti

Společnost Adam Rujbr Architects je studio architektů a inženýrů s mezinárodními zkušenostmi a kancelářemi v Praze a v Brně. Studio zahájilo svoji činnost v roce 2004. Od začátku se profilovalo jako specialista na stavby pro kulturu a bydlení. Od roku 2010 se další významnou specializací stávají stavby pro zdravotnictví, sociální

péči a také depozitáře historického dědictví. Architekti z Adam Rujbr Architects navrhují stavby nadčasové, šetrné ke svému okolí i k samotným uživatelům. V portfoliu jsou novostavby i rekonstrukce.

Veškeré projekty z produkce Adam Rujbr Architects jsou zpracovány metodou BIM (Building information modeling). Mezi klienty patří jak soukromí tuzemští i zahraniční investoři, tak veřejné instituce, ministerstva, města i kraje. Řada staveb získala ocenění. Realizace ateliéru jsou publikovány jak v českých, tak zahraničních publikacích. Adam Rujbr Architects upírá svou pozornost také do osvěty a propagace kvalitní a šetrné architektury, od roku 2016 je společnost členem České rady pro šetrné budovy.



Reference najdete na [www.ararchitects.cz](http://www.ararchitects.cz/)

## Záruky

Jsme pojištěni proti škodám způsobeným vadou projektu do výše 10.000.000 Kč.

## Předmět zakázky

Předmětem zakázky je revize projektové dokumentace na rekonstrukci objektu „Centrum Romů a Sintů v Praze“. Cílem revize je snížení investičních a provozních nákladů na vytvoření moderního, funkčního a energeticky efektivního centra, které bude sloužit jak zaměstnancům a komunitním pracovníkům, tak i široké veřejnosti a návštěvníkům výstav.

Požaduje se návrh prostor pro 8 zaměstnanců a 1 externího komunitního pracovníka, včetně kanceláří, zasedací místnosti a kuchyňky. Pro návštěvníky se plánuje **multifunkční** **sál** **pro** **50** **osob** s možností přepůlení, toaletami a uzamykatelnými skříňkami, a **výstavní** **prostory** **pro** **30** **osob** rozdělené na přechodnou a stálou expozici. Součástí projektu je také **knihovna** **Karla** **Holomka**, příruční depozitář a **kavárna** **s** **odděleným** **vstupem** a umístěním ideálně v zahradě. Velký důraz je kladen na **bezbariérový** **přístup** do všech částí objektu, **energetické** **úspory** (zateplení, nové výplně, aktivní prvky), komplexní **zabezpečení** **a** **IT** **infrastrukturu**, efektivní **odpadové** **hospodářství** a **zvýšení** **počtu** **parkovacích** **míst**. PD bude rovněž řešit **revitalizaci** **zahrady**.

## Účast profesí

architektonická část stavební část statika

MaR

požární technika vytápění

elektro silnoproud a slaboproud, hromosvod ZTI (zdravotně technické instalace) vzduchotechnika

venkovní rozvody sítí rozpočet

## Obsah etap

PD změny stavby před dokončením v podrobnosti prováděcího projektu

Průvodní zpráva

Souhrnná technická zpráva Situační výkresy Architektonicko-stavební část

technická zpráva výkresová část dokumenty podrobností

Stavebně konstrukční řešení (statika) Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) Technika prostředí staveb: zdravotně technické instalace

MaR vzduchotechnika vytápění

silnoproudá elektrotechnika, bleskosvod elektronické komunikace

projekt venkovních rozvodů

Rozpočet a výkaz výměr

Inženýrská činnost

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů Podání žádosti na stavební úřad

Součinnost při zpracování požadavků stavebního úřadu

## Ceny a termíny

Stavba bude navržena v souladu s minimalizací celkových nákladů na stavbu i provoz.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fáze** **projektu** | **Počet** **vyhotovení** | **Orientační** **doba** **práce** | **Cena** **bez** **DPH** |
| Přepracování prováděcí dokumentace | 2 | 4 měsíce | 1 089 000 ,- |
| Inženýrská činnost (vč. správních poplatků) | elektronicky | 6 měsíců | 146 000 ,- |
| **CENA** **CELKEM** **bez** **DPH** | **1** **235** **000,-** **Kč** | | |

Ceny prací nad rámec nabídky (budou-li požadovány):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Modifikace odsouhlasené PD (dohodou nebo hodinovou sazbou) | HIP, autor |  | 1250 Kč / hod. |
| Projektant |  | 950 Kč / hod. |
| Vícetisky včetně expedice (skládání, balení, podpisy, razítka…) |  |  | 7,50 Kč / A4 |

V rámci prací nad rámec nabídky účtujeme cestovní náklady z Brna nebo Prahy (bližší místo) v ceně 7,50 Kč/km. Po Brně a Praze se cestovné neúčtuje.

## Platební podmínky

Po dokončení a předání díla bude vystavena faktura se splatností 30 dní. Inženýrská činnost bude fakturována po podání žádosti na stavební úřad.

## Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 30.6.2025

Vypracoval: XXXXXX, XXXXXX, [XXXXXXX](mailto:jana.hofferikova@ararchitects.cz)