

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Světlo
se sídlem: Drhovle čp. 44 – zámek, 397 01 Písek
IČO: 70869812
bankovní spojení: [REDACTED]
zástupce: PhDr. Šárka Nováčková, ředitelka DS

a

Zhotovitel: EMH Stavební CZ s r.o.
se sídlem: čp. 42, 295 01 Boseň
IČO: 019 72 197
DIČ: CZ01972197
bankovní spojení: [REDACTED]

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 214067
zástupce: Martin Hajzler, jednatel

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy o dílo č. 20/2025 ze dne 11.6.2025, jejímž předmětem je zhotovení díla „**Snížení energetické náročnosti budov a veřejné infrastruktury Domov pro seniory Světlo, K. Čapka 2549, Písek. Registrační číslo projektu: CZ.05.01.01/XX/23_038/0003970**“.

Důvodem změn jsou vícepráce a méněpráce předem odsouhlasené objednatelem a technickým a autorským dozorem stavby provedené na základě dohody obou smluvních stran, tak jak jsou zachyceny ve Změnovém listu č. 1.

III. Doba plnění, místo plnění

Smluvní strany se dohodly na změně článku III. Doba plnění, odst. 1., písm. a) a článku IV. Cena za dílo, odst. 1 smlouvy o dílo, jak je uvedeno níže.

Původní znění čl. III. Doba plnění, místo plnění odst. 1., písm. a) smlouvy:

Maximální závazná doma dokončení stavby:

- a) Celková maximální závazná doba realizace vč. Kolaudace: nejpozději do 240 dnů ode dne zahájení stavebních prací.

Nové znění čl. III. Doba plnění, místo plnění odst. 1, písm. a) smlouvy se mění takto:

Maximální závazná doma dokončení stavby:

- a) Termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí díla, tj. protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla, včetně kolaudace: nejpozději do 301 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, **tj. nejpozději do 21.04.2026.**

IV. Cena za dílo

Původní znění čl. IV. Cena za dílo, odst. 1.:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr:

celkem bez DPH	53 399 250,80 Kč
Samostatně DPH 12 % Kč	6 407 911,30 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	59 807 172,10 Kč

Nové znění čl. IV. Cena za dílo, odst. 1.:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu a Změnového listu č. 1 pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

celkem bez DPH	53 983 263,32 Kč
Samostatně DPH 12 % Kč	6 477 991,60 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	60 461 254,92 Kč

Rozdíl ceny bez DPH	584 002,52 Kč.
DPH 12%	70 080,30 Kč
Rozdíl ceny s DPH	654 082,82Kč

V. Závěrečná ustanovení dodatku

Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., § 6.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Přílohou tohoto dodatku je Změnový list č. 1.

Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 912/2025/RK-19 ze dne 7.8.2025.

V Písku dne

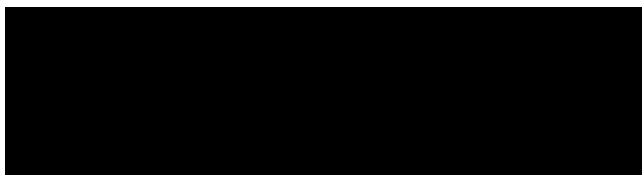
V Dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:



PhDr. Sárka Nováková



Martin Haizler

- Změnový list č. 1 - původní znění
- Tabulka s propočtem a opravou DPH

ZMĚNOVÝ LIST

"Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury Domov pro seniory Světlo, K. Čapka 2549, Písek"		
reg. č. projektu	CZ.05.01.01/XX/23_038/0003970	číslo ZL.
č. smlouvy Objednatele	20/2025	1.
Objednatel:	Domov pro seniory Světlo, Drhově 44, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	EMH stavební CZ s.r.o., Boseň č.p. 42, 295 01 Boseň	

Název Změnového listu:	ZL č. 1 - Výměna výplní skel - zábradelní sklo
-------------------------------	---

Předmět změny:	Předmětem změny je nutné provedení výměny zábradelních skel u výplní dle tabulky PSV: O10, O13, O14, O15, O16, O17, O19 O20, O21, O22, O24, O26, O31,
-----------------------	--

Zdůvodnění nezbytnosti změny

Projektová dokumentace uvažovala s prostou výměnou původních oken za nová s vyššími tepelně izolačními vlastnostmi.

V původních oknech byly instalovány vnitřní příčky, které dle peridických kontrol HZS byly respektovány jako dostatečná vizuelní ochrana imitující zábranu / zábradlí před otvíravým oknem s nízkým parapetem.

Zdůvodnění nezbytnosti změny:

Projektem byla určena výměna stávajících okenních prvků bez požadavku na zábradelní výplně dle ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Dle této normy musí skleněné výplně splňovat požadavky na ochranu osob před pádem. Toto lze docílit použitím skel dle ČSN EN ISO 12543-1 a nebo předokenními zábradlími v provedení dle výše uvedené ČSN. Z ekonomických a estetických důvodů bude provedena výměna skleněných výplní.

Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostaného zadání:

Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť se týkají kompletní výroby v rámci jednoho výrobního procesu.

Záporná hodnota změny	cena bez DPH	- 1 710 178,57 Kč
	DPH 21%	- 359 137,50 Kč
	cena vč. DPH	- 2 069 316,07 Kč
Kladná hodnota změny	cena bez DPH	2 294 181,09 Kč
	DPH 21%	481 778,03 Kč
	cena vč. DPH	2 775 959,12 Kč
Celková bilance záporné a kladné hodnoty změny		584 002,52 Kč
		122 640,53 Kč
		706 643,05 Kč
Vliv na termín dokončení: Bez vlivu		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení.		

Více práce a méně práce -srpen 2025

Smlouva - původní částka bez DPH	53 399 260,80 Kč
částka DPH 12%	6 407 911,30 Kč
celkem	59 807 172,10 Kč

méně práce bez DPH	1 710 178,57 Kč
více práce bez DPH	2 294 181,09 Kč

nová cena bez DPH	53 983 263,32 Kč
DPH 12%	6 477 991,60 Kč
Cena celkem	60 461 254,92 Kč

Rozdíl ceny bez DPH	584 002,52 Kč
DPH - 12%	70 080,30 Kč
Rozdíl ceny s DPH	654 082,82 Kč