



MHMPXPQ56YQL

Stejnopis č. 1

Č. j.: **MHMP 469172/2025**
Sp. zn.: **S-MHMP 487203/2025**

Smlouva o dílo

č. sml. objednatele:
DIL/54/12/025317/2025

č. sml. dodavatele:
...

Identifikační číslo v programu Tender arena: **OCP/MP/0014/25**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*smlouva*“),
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000

(dále jen „*objednatel*“)

a
2. Společnost **Baugruppe.cz & Bridge Structures** ustanovená na základě smlouvy o společnosti (příloha č. 2. této smlouvy)

a tvořená společníky:

první společník
baugruppe.cz s.r.o., se sídlem Umělecká 1005/5, 170 00 Praha 7 – Holešovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252982
zastoupená: Markem Kopečem, jednatelem společnosti
IČO: 04743172
DIČ: CZ04743172

a

druhý společník
Bridge Structures s.r.o., se sídlem Havlovská 1276/19, 160 00 Praha 6 – Dejvice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 331447
zastoupená: Ing. MgA. Ing. arch. Petrem Tejem, PhD. et PhD., jednatelem společnosti
IČO: 09135481
DIČ: CZ09135481

(dále jen „*dodavatel*“)

(společně dále též jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě též jako „*smluvní strana*“).

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Architektonicko urbanistické a krajinářské řešení napojení lávky Karlín–Vítkov**“, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“).

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje pro objednatele zpracovat návrh cestního napojení lávky Karlín–Vítkov ke stávajícím stezkám v parku na vrchu Vítkově (dále jen „*dílo*“), a to v souladu s časovým harmonogramem dle čl. IV. a přílohy č. 1 této smlouvy, v souladu s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla.
2. Smluvní strany jsou rovněž vázány přijatou nabídkou dodavatele podanou na tuto veřejnou zakázku.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
 - a) **popisem předmětu plnění**
 - i. Dodavatel zajistí zpracování návrhu v úrovni projektové dokumentace pro povolení záměru, s rozpracováním všech částí architektonické, stavební a krajinářské části ve vyšší podrobnosti (tj. v podrobnosti pro provedení stavby).
 - ii. Dodavatel zajistí projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, orgány územní samosprávy či dalšími dotčenými subjekty a získání všech povolení a vyjádření potřebných k realizaci projektu.
 - b) **nabídkou dodavatele** předloženou dne 14. 5. 2025; která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v souladu s přijatou nabídkou dodavatele, podklady předanými objednatelem a s platnými právními předpisy a technickými normami.

IV. Doba a místo plnění

1. **Termín dokončení díla:** projektová dokumentace bude objednateli protokolárně předána nejpozději do 180 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Veškerá povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, orgánů územní samosprávy či dalších dotčených subjektů budou objednateli odevzdána nejpozději do 30 dnů od protokolárního předání projektové dokumentace.
2. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci (nepředvídatelné a neodvratitelné podstatné změny okolností mající bezprostřední vliv na provádění díla, které vznikly po uzavření této smlouvy nebo se teprve po uzavření této smlouvy staly známými), jsou smluvní strany po vzájemné dohodě oprávněny prodloužit termín provádění a dokončení díla dle předchozího odstavce o objektivně technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení termínu může být v takovém případě provedeno i pouze formou vzájemného písemného souhlasu smluvních stran. Smluvní strana, na jejíž stranu dopadne případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.
3. **Místo plnění:** park na vrchu Vítkově, pozemky parc. č. 405/5, 405/6, 408/7 a 4427/8, v kat. ú. Žižkov. Dílo bude předáno objednateli v místě pracoviště objednatele, uvedeném v čl. XII. odst. 2 této smlouvy.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí dodavateli smluvní cenu díla stanovenou v souladu s nabídkou dodavatele, která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Náklady spojené s provedením díla, které nejsou uvedeny v nabídce dodavatele samostatně, tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (Podrobný rozpis ceny díla uvedený v nabídce dodavatele).

Cena díla:

Cena celkem bez DPH	1 564 810,00 Kč
Cena celkem bez DPH slovy	jeden milion pět set šedesát čtyři tisíc osm set deset korun českých
DPH ve výši 21 %	328 610,10 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 893 420,10 Kč

Případné vícepráce na pokyn objednatele budou účtovány hodinovou sazbou, která činí 800,00 Kč bez DPH. Cena víceprací bude stanovena v závislosti na konkrétním uskutečněném plnění, a to vzhledem k počtu hodin skutečně vykonané práce doložené výkazem odpracovaných hodin. Veškeré vícepráce budou řešeny dodatkem dle čl. XIV. odst. 2 této smlouvy.

2. Úhrada ceny díla bude provedena postupně v návaznosti na dílčí plnění dodavatele, v souladu s rozdělením plateb v cenové nabídce dodavatele (příloha č. 1 této smlouvy). Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací protokolárně převzatých objednatelem, přičemž protokolárním předáním a převzetím prací vzniká dodavateli právo provedené plnění fakturovat. Postupné dílčí faktury vystaví dodavatel a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí dílčího plnění. Poslední konečnou fakturu vystaví dodavatel a odešle objednateli po protokolárním předání a převzetí posledního dílčího plnění a odstranění vad a nedodělků, a to nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, příp. po protokolárním potvrzení odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu, bylo-li s nimi dílo převzato.
3. Faktura bude vystavena na objednatele:

Hlavní město Praha

Odbor ochrany prostředí MHMP

Mariánské nám. 2/2

110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

K faktuře bude připojen potvrzený předávací protokol.

4. Faktura bude vyhotovena buď elektronicky anebo v listinné formě a doručena objednateli nejpozději do 15 dnů od dokončení zakázky, popř. do 15 dnů od dokončení každého dílčího plnění, a to podle formy buď do datové schránky anebo na adresu objednatele, uvedenou v čl. XII. odst. 2 této smlouvy.
5. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy,
- údaj o zápisu dodavatele v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo ve spolkovém rejstříku, případně jiném veřejném rejstříku, včetně spisové značky, podnikatel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence,

- číslo bankovního účtu, na který bude poskytnuta úplata, toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem bankovního účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
6. Faktura nesmí přímo v popisu či rozpisu předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
 7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
 8. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
 9. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen provést dílo kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele dle této smlouvy a právním a technickým normám.
2. Dodavatel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla a jeho řádným předáním objednateli.
3. Dodavatel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. Pokud dodavatel pověří třetí osobu (poddodavatele) provedením části díla, odpovídá za výsledek těchto činností objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany dodavatele či jiné osoby).
5. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
6. Objednatel je oprávněn:
 - a) provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy,
 - b) pořádat kontrolní dny nebo terénní šetření za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců dodavatele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.

VII. Zvláštní ujednání o autorských právech

1. Jelikož v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*autorské dílo*“), přechází převoditelná autorská práva dodavatele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla definovaného v čl. II. této smlouvy. Svolení k užití autorského díla a převoditelná autorská práva uděluje dodavatel objednateli jako výhradní, převoditelná a časově neomezená (dále též „*licence*“).
2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel je vždy oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část, pokud:
 - a) v rámci užití autorského díla budou zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možno zjistit a z nich vycházet při zpracování samotného autorského díla,
 - b) budou-li takové úpravy nebo změny požadovat oprávněné orgány a další subjekty v rámci řízení dle zvláštních právních předpisů.
3. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
 - a) ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to:
 - i. k řízení o povolení záměru a pro vydání rozhodnutí o povolení záměru,
 - ii. pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
 - iii. pro zhotovení dokumentace pro výběr a výběr dodavatele stavby,
 - iv. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru a dohledu, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
 - v. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
 - vi. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy;
 - b) pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči (maketě);
 - c) k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
4. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí dodavatel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli společně s dokončenou dokumentací. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv poskytne dodavatel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dodavatel protokolárně předá objednateli požadované výstupy v rozsahu dle této smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy, a to dle harmonogramu v čl. IV. odst. 1 a příloze č. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude předáno ve třech tištěných vyhotoveních a ve formátu pdf a otevřených formátech docx, xlsx a dwg.

3. O předání a převzetí celého díla či dílčího plnění bude na základě kontroly sepsán protokol.
4. Objednatel si vyhrazuje dobu 14 kalendářních dní na provedení kontroly každého předaného dílčího plnění či celého díla.
5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen formou zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejm. kvůli vadám díla). Dodavatel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit.

IX. Výpověď / Odstoupení od smlouvy

1. Vykazuje-li dílo již v průběhu provádění nedostatky nebo je-li prováděno v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit ho bezvadným plněním. Pokud dodavatel ve lhůtě písemně stanovené objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda a/nebo uplatní-li objednatel smluvní pokuty dle čl. XI. této smlouvy, je dodavatel povinen je uhradit.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dodavatele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku či v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud neprovedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany přijmou tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce a zajištění znaleckého posudku je příslušný objednatel. Na úhradě ceny za zpracování znaleckého posudku se podílejí objednatel a dodavatel rovným dílem. Objednatel zajistí celou úhradu ceny znaleckého posudku svým jménem a uplatní vůči dodavateli svůj nárok na úhradu poloviny ceny znaleckého posudku ve formě započitatelné pohledávky dle odst. 6 tohoto článku.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet dodavateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktur.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají jen ohledně dosud protokolárně nepředaného zbytku plnění, tj. vzájemné závazky smluvních stran ohledně dosud nesplněné části plnění zanikají zpětně ke dni posledního uskutečněního protokolárního předání části plnění.
9. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny za dílo dle čl. V. odst. 1 (včetně DPH). Pokud jedna ze smluvních stran oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí, platí účinky odstoupení jen ohledně dosud protokolárně nepředaného zbytku plnění, tj. vzájemné závazky smluvních stran ohledně dosud nesplněné části plnění zanikají zpětně ke dni posledního uskutečněního protokolárního předání části plnění.

10. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že jejím dalším plněním by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona, a to zejména navýšením nebo snížením ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy o 10 a více procent.
11. Odstoupením od smlouvy ani výpovědí nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

X. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
2. Dodavatel poskytuje na provedené dílo záruku po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí celého a dokončeného díla bez vad a nedodělků.
3. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než jeho samotného, avšak pokud dodavatel nechá třetí osobu provádět část díla, odpovídá za takto vzniklé vady objednateli stejně, jako by zásahy provedl sám.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u dodavatele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace dodavateli.
5. Dodavatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od obdržení reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel písemně sjednána.
6. Po dobu reklamace neběží záruční doba.

XI. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení dodavatele s předáváním řádně dokončeného díla nebo jeho dílčích částí v termínech dle této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení.
 - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí dodavatel (pokud nedodrží lhůtu k jejich odstranění stanovenou objednatelem v protokolu předání a převzetí) smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je dodavatel v prodlení, a za každý den prodlení.
 - c) Neodstraní-li dodavatel reklamovanou vadu dle čl. X. odst. 5 této smlouvy, je dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta či náhrada škody sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. Smluvní pokutu uhradí vyzvaná smluvní strana převodem na bankovní účet vyzývající smluvní strany uvedený ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den připsání smluvní pokuty ve prospěch bankovního účtu vyzývající smluvní strany. Možnost námitek proti pohledávce dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tím není dotčena.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XII. Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně doručovacích údajů některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o této změně.
2. Písemnosti dle odst. 1 budou doručeny objednateli na adresu:
Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1
IDDS: 48ia97h
Písemnosti dle odst. 1 budou doručeny dodavateli na adresu:
Baugruppe.cz & Bridge Structures
Umělecká 1005/5
170 00 Praha 7 – Holešovice
IDDS: 6pwi9f7
3. Písemnosti zasílané na adresu budou zaslány na dodejku, tj. tak, aby v případě nezastižení adresáta, písemnost byla uložena na poště, která adresáta o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Písemnost dodaná do datové schránky je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty.

XIII. Ostatní ujednání

1. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
2. Dodavatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
3. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
b) ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za dodavatele oprávněn jednat:
a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
b) ve věcech technických: [REDACTED]

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.

3. Ukončením této smlouvy z jakéhokoli důvodu nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z ustanovení této smlouvy, která dle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení účinnosti smlouvy. Jde zejména o práva a povinnosti související s výhradou autorského dozoru, se zárukou a odpovědností dodavatele za vady, s odpovědností za škodu, s náhradou škody a se smluvními pokutami.
4. Smlouva se vyhotovuje elektronicky a bez příloh obsahuje 9 stran textu.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Přílohy smlouvy:

1. Cenová nabídka dodavatele
2. Smlouva o společnosti

V Praze dne

.....
Za objednatele:
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany
prostředí
Magistrátu hl. m. Prahy

.....
Za dodavatele:
Marek Kopeć
jednatel společnosti
baugruppe.cz s.r.o.

.....
Za dodavatele:
Ing. MgA. Ing. arch. Petr Tej,
PhD. et PhD.
jednatel společnosti
Bridge Structures s.r.o.

Architektonicko urbanistické a krajinářské řešení napojení lávky Karlin Vítkov

Cenová nabídka

1. Identifikace dodavatele

Sdružení firem baugruppe.cz, s.r.o. a Bridgestructures, s.r.o.

IČO: 04743172 DIČ: 04743172

Umělecká 1005/5, Holešovice Praha 7, 170 00 Praha



2. Identifikace zadavatele

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor ochrany prostředí

Oddělení péče o zeleň

Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1

3. Datum nabídky

Nabídka byla vytvořena dne

14.5.2025

4. Popis předmětu nabídky

Předmětem nabídky je vypracování návrhu cestního napojení lávky Karlin Vítkov ke stávajícím stezkám v parku na Vítkově v úrovni projektové dokumentace projekt pro povolení záměru s rozpracováním všech částí architektonické, stavební a krajinářské části ve vyšší podrobnosti (v podrobnosti pro provedení stavby). Cestní napojení bude navrženo ve dvou fázích. V první fázi bude navrženo napojení pro obsluhu staveniště. To bude probíhat částečně po stávajících cestách které budou v některých místech upraveny tak, aby bylo umožněno zásobování stavby. Rozšíření bude prováděno buď zářezem do stávajícího svahu a jeho zajištěním, nebo rozšířením cest naspem a zajištěním náspu dočasným pažením. Částečně bude vedeno po nově navrhovaných přístupových cestách k navrhované lávce. Ostatní cesty budou napojeny podle pracovního schématu projednaného se zástupci Oddělení péče o zeleň, který je přílohou č. 1. této cenové nabídky. Návrh bude během práce průběžně konzultován s odpovědným pracovníkem Oddělení péče o zeleň. V první fázi bude vypracován hrubopis návrhu a po jeho odsouhlasení oběma stranami bude vypracován návrh pro povolení záměru (povolení stavby). Během této fáze bude návrh předjednan s dotčenými orgány státní správy a samosprávy. Z těchto jednání budou vyhotoveny zápisy, na základě těchto informací bude projekt upraven a dopracován. Po dopracování bude zpracován seznam typických detailů a skladeb v úrovni projektu pro provedení stavby a výkaz výměr. Po podání na stavební úřad bude na základě pověření (plné moci) vykonáván inženýring. V průběhu všech částí projektu budou pravidelně probíhat konzultace se zadavatelem.

Zadání:

Návrh bude obsahovat následující součásti specifikované OŽP MHMP dne 29.5.2024. a na dalších schůzkách. Schéma zadání je také vyznačeno v příloze č.1-koncepce cestní sítě a napojení lávky:

- napojení na stezku vedoucí po severním svahu Vítkova od Armádního muzea (plánovaná přístupová cesta pro stavbu lávky), v šíři cca 3 m s výhledem na zúžení cesty po dokončení stavby lávky na 2-2,5 m
- napojení dvěma větvemi na stezku vedoucí k Národnímu památníku (obdobně jako ve výkresu v příloze č.1,) z jedné strany bez schodišť, bezbariérově, druhá větev se pomocí schodiště napojí na stávající stezku která vede zhruba po vrstevnici směrem k portálům tunelu a končí v místě oplocení. Oplocení je zřejmě pozůstatek oplocení stavby železničních tunelů a probíhá na pozemcích patřících Hlavnímu městu Praze. Majitelem pozemku je HMP + navazující pozemek vlastní České dráhy, a.s. Odstranění oplocení zajišťuje HMP po dohodě se Správou železnic jakožto správcem a vlastníkem železniční tratě.
- doplnění mobiliáře, osvětlení a zábradlí.
- opěrné zídky u cest budou v podobném provedení jako u stávající cesty v severním svahu, na kterou bude lávka napojena
- POV, plán organizace výstavby bude zpracován se zřetelem na nutnou minimalizaci omezení provozu parku, zejména u příjezdové komunikace ke staveništi.

5. Časový harmonogram

1.část, zpracovaná dokumentace bude zadavateli odevzdána do 180 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

2.část, prostřednictvím portálu stavebníka bude podána žádost o povolení záměru. Povolení záměru bude vydáno do 30 dnů V případě nedodržení zákonných lhůt ze strany orgánů státní správy a samosprávy může být termín odevzdání prodloužen. Předpokládáme že vyjádření některých dotčených orgánů bude vydáno ještě před podáním žádosti o povolení záměru.

6. Cena díla

Celková cena za nabízenou projektovou dokumentaci je **1.564.810,- Kč** (bez DPH).

7. Podrobný rozpis ceny díla

Projekční práce budou zpracovány na základě podkladů z volně dostupných dat a z následujících průzkumů, jejichž pořízení je již zahrnuto v cenové nabídce:

- Geodetické zaměření

Zaměření polohopisu a výškopisu polární metodou totální stanicí v oblasti zadané objednatel v rozsahu cca

1.5 ha kat. území Žižkov, parc. č.408/7, 4427/8, 405/5, 405/6

Zaměření povrchových znaků IS

Výsledkem bude 3D dwg výkres a vynesení určených 2D řezů. Bude se jednat o minimálně 16 řezů ve formátu dwg

Připojení do JTSK, Bpv - metodou GNSS RTK.

113 810,-Kč

- Vytvoření 3D modelu a výkresové dokumentace stávajícího stavu na základě zaměření
24 000,-Kč

- Dendrologický průzkum, ve vybrané oblasti bude zpracován detailně, jde zejména o plochy, kde bude docházet ke kácení v místě navrhovaných nebo upravovaných cest. Ve zbytku řešeného území plošně

inventarizace dřevin detailně (předpoklad je 400 stromů)

238 000,-Kč

(cena bude účtována podle skutečného množství hodnocených stromů)

plošné zhodnocení vegetace ve zbytku řešeného území

17 000,-Kč

- Inženýrsko-geologická rešerše, shromáždění dostupných geologických podkladů, terénní průzkum a odběry vzorků, geofyzikální měření, hydrogeologický průzkum, zhodnocení geologických rizik, vypracování závěrečné zprávy

64 000,-Kč

- Architektonické, urbanistické a krajinářské řešení a zpracování projektu pro povolení stavby (záměru) dle vyhlášky a vypracování architektonické, krajinářské a stavební části projektu v podrobnosti pro provedení stavby

630 000,-Kč

- Výkaz výměr a položkový rozpočet

75 000,-Kč

- Návrh statického zajištění navrhovaných cest, mobiliáře, zábradlí a dalších prvků , návrh opatření pro zajištění svahu.

165 000,-Kč

- Plán organizace výstavby s ohledem na dočasné rozšíření cest pro obsluhu staveniště

55 000,-Kč

- Návrh dopravního řešení komunikací s ohledem na etapizaci v souvislosti s obsluhou budoucího staveniště.

58 000,-Kč

- Projednání dokumentace pro povolení stavby s orgány státní správy a samosprávy, inženýring pro SP na základě plné moci

125 000,-Kč

- Případné vícepráce na pokyn objednatele budou účtovány hodinovou sazbou

800,-Kč za hodinu

8. Platební podmínky

Platba bude rozdělena na čtyři části

1. dílčí platba po schválení hrubopisu,
50 procent z ceny zakázky (782 405,-Kč)
2. platba, po odevzdání projektové dokumentace zadavateli,
30 procent z ceny zakázky (469 443, Kč)
3. platba, po vypořádání připomínek dotčených orgánů
15 procent z ceny zakázky (234 721,50,-Kč)
4. doplatek po získání všech potřebných povolení od stavebního úřadu (případně dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy)
5 procent z ceny zakázky (78 240,50,-Kč)

(Všechny ceny jsou uvedené bez DPH)

9. Kontakt na zodpovědnou osobu



10. Přílohy

Příloha 1 - Koncepce cestní sítě a napojení lávky

Příloha 2 - Memorandum o dlouhodobé spolupráci

Příloha 3 - Smlouva Most v ulici Pernerova

11. Obsah projektové dokumentace:

Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č.131/2024 Sb.

Bude obsahovat zejména následující části:

- A. Průvodní list
 - A.1 Identifikační údaje
 - A.2 Seznam vstupních podkladů
 - A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury
- B. Souhrnná technická zpráva
 - B.1 Celkový popis území a stavby
 - B.2 Urbanistické, architektonické a krajinářské řešení
 - B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení
 - B.4 Připojení na technickou infrastrukturu
 - B.5 Dopravní řešení ,dopravní řešení pro obsluhu staveniště, rozšíření a zajištění stávajících cest nutných pro obsluhu staveniště, úprava rozšířených cest do finální podoby, řešení cyklistické a pěší dopravy.
 - B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
 - B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
 - B.8 Celkové vodohospodářské řešení
 - B.9 Ochrana obyvatelstva
 - B.10 Zásady organizace výstavby
- C. Situační výkresy
 - C.1 Situační výkres širších vztahů
 - C.2 Katastrální situační výkres
 - C.3 Koordinační situační výkres
 - C.4 Speciální výkresy
 - C.5 Dělení nebo scelení pozemků
- D. Dokumentace objektů
 - D.1 Stavební a technologická část
 - D.2 Základní stavebně konstrukční řešení
 - D.3 Požárně bezpečnostní řešení

Dokladová část

V Praze, dne 14. 5. 2025

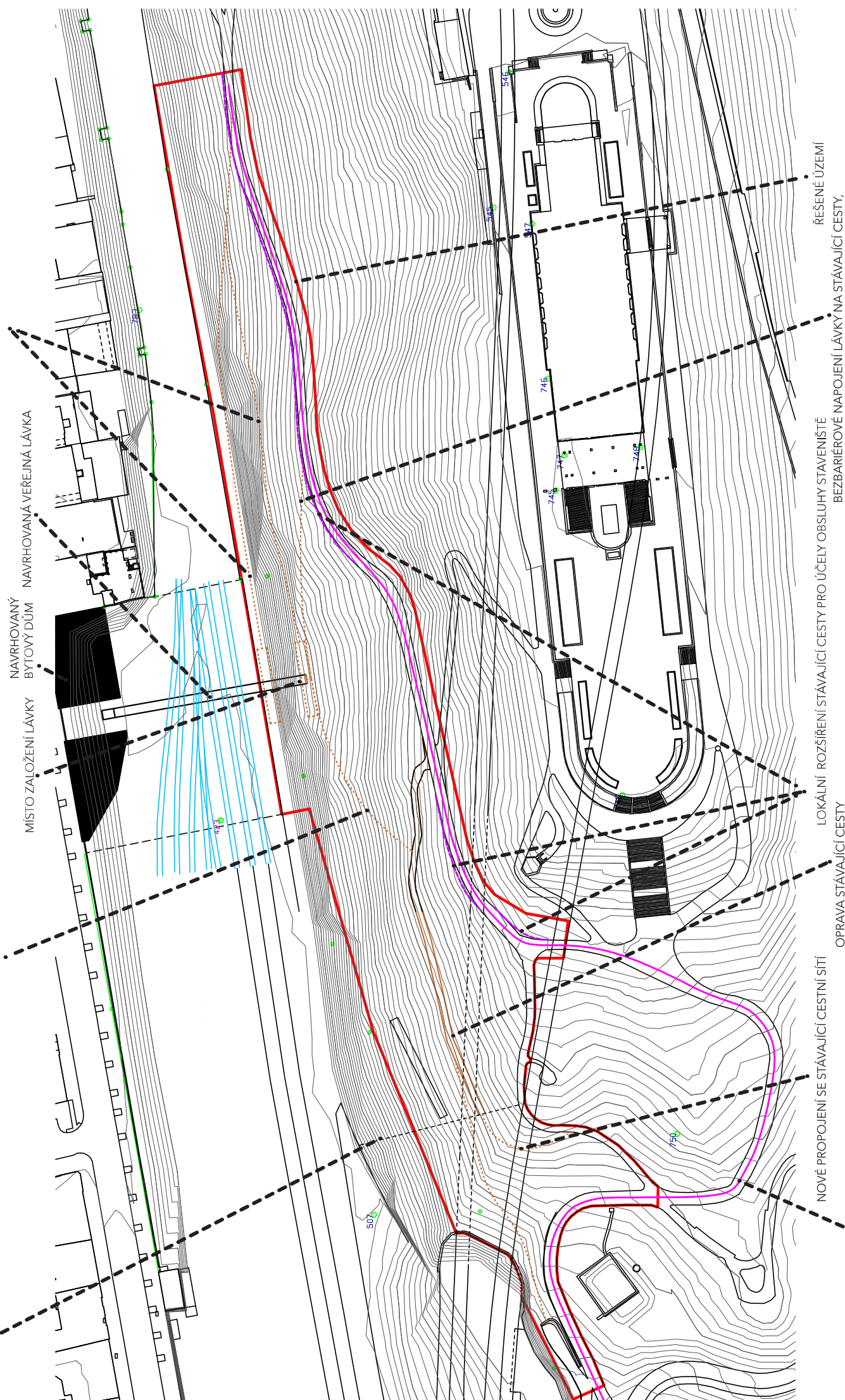
Digitálně
podepsal MgA.
Marek Kopeć
Datum:
2025.05.14
13:33:01 +02'00'

MgA. Marek Kopeć



OPLOČENÍ BÝVALÉHO STAVENÍŠTĚ PORTÁLU TUNELŮ BUDE NAPOJENÍ LÁVKY NA STÁVAJÍCÍ CESTY SCHODIŠTĚM, SCHODIŠTĚ BUDE PO DOHODĚ S MAJITELEM POZEMKU ODSTRANĚNO

NOVÁ CESTA ŠÍŘKY 3M, NAVRŽENÁ ZÁROVĚN PRO OBSLUHU STAVENÍŠTĚ



TRASA PRO OBSLUHU STAVENÍŠTĚ BUDE VEDENA OD VOJENSKÉHO MUZEA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
BEZBARÉROVÉ NAPOJENÍ LÁVKY NA STÁVAJÍCÍ CESTY,
TATO CESTA BUDE SLOUŽIT ZÁROVĚN JAKO OBSLUHA
STAVENÍŠTĚ

LOKÁLNÍ ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ CESTY PRO ÚČELY OBSLUHY STAVENÍŠTĚ
OPRAVA STÁVAJÍCÍ CESTY

NOVÉ PROPOJENÍ SE STÁVAJÍCÍ CESTNÍ SÍTÍ



Průvodka doručeného digitálního dokumentu - datová zpráva

Odesílatel el. podání:	
ID DS odesílatele:	xhaaahr
Datum podání:	14.05.2025 13:43:14
Věc:	Cenová nabídka - Architektonicko urbanistické a krajinářské řešení napojení lávky Karlín-Vítkov
Seznam el. souborů:	Textová_zpráva.PDF; Nabídka_Vítkov_včetně_příloh_2025_05_14.pdf
Počet příloh dokumentu:	1
Příjemce/zpracovatel podání:	podatelna hl. spis.uzel
Do schránky:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zpracoval:	Ref. podatelny a výp.(ep)
Identifikátor el. podání:	MHMP0CRFTNS4
Předmět el. podání:	Architektonicko urbanistické a krajinářské řešení napojení lávky Karlín-Vítkov, cenová nabídka
Datum doručení el. podání:	14.05.2025 13:43:14
Datum zpracování el. podání:	14.05.2025 14:27:37
Výsledek zpracování el. podání:	podání přijato
Přiděleno útvaru MV:	odbor OCP

Podáním je dokument obsažený ve zprávě.

Informace o uznávaném elektronickém podpisu / kvalifikovaném časovém razítku

Datová zpráva	ds_1524284871.zfo
Uznávaný elektronický podpis:	ANO
Výsledek ověření-vnitřní časové razítko:	Platný
Podrobnosti ověření:	OK
Datum ověření:	14.05.2025 14:27:37
Držitel použitého certifikátu:	CZ:PostSignum TSA - TSU 5;Česká pošta, s.p.;Time Stamping Authority
Platnost použitého certifikátu od-do:	04.09.2024 12:55:50 - 13.10.2030 12:55:50
Výsledek ověření-podpis a vnitřní časové razítko:	Platný
Podrobnosti ověření:	OK
Datum ověření:	14.05.2025 14:27:37
Držitel použitého certifikátu:	CZ:Informační systém datových schránek – produkční prostředí;Digitální a informační agentura;Digitální a informační agentura
Platnost použitého certifikátu od-do:	20.02.2025 14:42:41 - 11.03.2028 14:42:41
Výsledek ověření-vnitřní časové razítko:	Platný
Podrobnosti ověření:	OK
Datum ověření:	14.05.2025 14:27:37
Držitel použitého certifikátu:	CZ:PostSignum TSA - TSU 6;Česká pošta, s.p.;Time Stamping Authority
Platnost použitého certifikátu od-do:	04.09.2024 12:58:12 - 13.10.2030 12:58:12
Dokument	Textová_zpráva.PDF
Uznávaný elektronický podpis:	NE
Příloha	Nabídka_Vítkov_včetně_příloh_2025_05_14.pdf
Uznávaný elektronický podpis:	ANO
Výsledek ověření-vnitřní podpis:	Neplatný
Podrobnosti ověření:	Chybný podpis
Datum ověření:	15.05.2025 13:45:10
Držitel použitého certifikátu:	Neurčeno;Neurčeno;Neurčeno;Neurčeno
Platnost použitého certifikátu od-do:	01.01.2000 00:00:00 - 31.12.2999 00:00:00
Výsledek ověření-vnitřní podpis:	Neplatný
Podrobnosti ověření:	Chybný podpis
Datum ověření:	15.05.2025 13:45:10
Držitel použitého certifikátu:	Neurčeno;Neurčeno;Neurčeno;Neurčeno
Platnost použitého certifikátu od-do:	01.01.2000 00:00:00 - 31.12.2999 00:00:00
Výsledek ověření-vnitřní podpis:	Neplatný
Podrobnosti ověření:	Chybný podpis

Smlouva o společnosti

uzavřená podle ust. § 2716 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

I.

SMLUVNÍ STRANY – společníci

Baugruppe.cz, s.r.o.

Sídlo: Umělecká 1005/5, 170 00, Praha 7-Holešovice

IČO: 04743172

DIČ: CZ04743172

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252982

bankovní spojení: Fio Banka

číslo účtu: 2600932011/2010

kterou zastupují: Marek Kopeć, jednatel společnosti

Bridge Structures s.r.o.

Sídlo: Havlovská 1276/19, 160 00 Praha 6

IČO: 09135481

DIČ: CZ09135481

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 331447

kterou zastupují: Petr Tej, jednatel společnosti, Jan Mourek, jednatel společnosti (každý z jednatelů jedná samostatně) telefon, [REDACTED]

Č.Ú.: 5814333309/0800

Uzavírají dle § 2716 a násl. občanského zákoníku v platném znění následující smlouvu:

II.

ÚČEL SPOLEČNOSTI

1. Účelem této smlouvy je:

- Společný projekt s názvem " Architektonicko urbanistické a krajinářské řešení napojení lávky Karlín-Vítkov", projekt pro povolení záměru s rozpracováním všech částí architektonické, stavební a krajinářské části ve vyšší podrobnosti (v podrobnosti pro provedení stavby) a projednání dokumentace pro povolení stavby s orgány státní správy a samosprávy, inženýring pro SP na základě plné moci

2. Tato smlouva sleduje výlučně účel stanovený v odst. 1 tohoto článku, práva a povinnosti z ní vyplývající mohou být uplatňována pouze ve vztahu k tomuto účelu.

III.

NÁZEV A SÍDLO SPOLEČNOSTI

1. Společníci se dohodli na tomto názvu Společnosti: „**Baugruppe.cz & Bridge Structures** “

2. Společníci se dohodli, že pro účely smluvních vztahů bude použito sídlo společnosti, bankovní spojení a IČO společníka **Baugruppe.cz s.r.o.**

IV.

DOBA TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnosti okamžikem podpisu všech společníků.

2. Společnost zanikne v případě:

a) zrušení zakázky

b) že budou splněny veškeré závazky společníků vůči zadavatelům vyplývající z společných nabídek společníků a ze smluv o dílo na provedení zakázky.

V.

VÝŠE PODÍLU JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNÍKŮ, PLATBY

1. Výše podílu jednotlivých společníků, kterým se budou na nákladech a zisku a případné ztrátě ze společné činnosti je 50/50 %. Rozsah činnosti jednotlivých týmů bude vycházet z rozdělení úkolů na základě reálných projekčních činností.

VI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Řízením a koordinací projektu je, vzhledem k jeho povaze, stanoven vzájemnou dohodou architekt Marek Kopeć, přičemž autoři řeší úkol společně a všechna rozhodnutí činí na základě společné dohody na pravidelných koordinačních schůzkách.

2. Autoři se dohodli, že jsou autory výše zmíněného projektu s rovným autorským podílem a s rovným tvůrčím vkladem.

3. Autoři budou prezentovat společnou práci vždy společně a na základě společně odsouhlaseného presskitu.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, které budou potvrzeny všemi společníky.

5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

6. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany dole uvedenými podpisy.

V Praze dne 21.7.2025

Marek Kopeć

Petr Tej