

Smlouva o nájmu nebytových prostor a o zajištění cateringových služeb

Univerzita Karlova

IČO: 00216208
sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1

týká se součásti **2. lékařská fakulta**
adresa součásti: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
zastoupena: prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc., děkan
bankovní spojení: 
IDDS: piyj9b4

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Becton Dickinson Czechia, s.r.o.

se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
zastoupená: Joanna Anna Miros, jednatelka
IČO: 25142135 DIČ: CZ25142135
IDDS: 48sq3e6
Zapsaná v OR: C 53145 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále též jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají, po vzájemném projednání a shodě, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o nájmu nebytových prostor a o zajištění cateringových služeb** (dále též „**Smlouva**“)

I. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy Kampus Plzeňská a jejích poslucháren PP, B109 a B110, které se nachází v I. patře budovy, to vše stojící na adrese Plzeňská 311, 150 06 Praha 5-Motol (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 1.2. Pronajímatel přenechává Nájemci dočasně Předmět nájmu výhradně za účelem konání workshopu a Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli Nájemné a úhradu za zprostředkování cateringové služby, případně další platby.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Nájemce je oprávněn nerušeně užívat Předmět nájmu pro účel, který je sjednán v této Smlouvě.
- 2.2. Nájemce je povinen:



- hradit Nájemné, úhradu za zprostředkování cateringových služeb a další sjednané platby dle této Smlouvy,
- užívat Předmět nájmu pouze v souladu s účelem dle této Smlouvy a neužívat Předmět nájmu způsobem, kdy by docházelo k jeho poškození nad rámec běžného opotřebení,
- nejpozději poslední den Doby trvání nájmu vyklidit Předmět nájmu a předat Pronajímateli Předmět nájmu vyklizen, uklizen a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

2.3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu dodržovat Provozní řád budovy Kampusu Plzeňská, a zajistit, aby tento Provozní řád dodržovaly i všechny osoby, kterým umožní přístup do Předmětu nájmu. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené porušením Provozního řádu budovy Plzeňská jím samotným, jeho zaměstnanci, dodavateli, klienty či jinými osobami, které do prostor vpustí.

2.4. Smluvní strany sjednávají výslovně, že je zakázáno:

- vpouštět do budovy vchodem pro zaměstnance cizí osoby a studenty;
- vstupovat do objektu se zvířaty s výjimkou asistenčních psů a pokusných zvířat;
- kouřit v objektu, včetně používání elektronických cigaret;
- manipulovat v objektu s otevřeným ohněm, kromě laboratoří, v nichž se používá k pokusům;
- vnášet jízdní kola, koloběžky, tříkolky, monokola, Segway board a howerboard a podobné přepravníky do vnitřních prostor budov;
- odkládat či opírat jízdní kola, koloběžky, tříkolky, monokola, Segway boardy a howerboardy a podobné přepravníky v prostorách budov či o venkovní fasády;
- vnášet a používat vlastní elektrické nebo plynové tepelné spotřebiče;
- vnášet a požívat alkohol a omamné látky s výjimkou látek, které jsou používány na výukové a vědecké účely;
- vnášet a používat pyrotechniku, nebezpečné chemické látky a směsi s výjimkou látek, které jsou používány na výukové a vědecké účely;
- vnášet a používat střelné, sečné a bodné zbraně;
- parkovat motorová vozidla mimo vyznačená parkoviště a na požárních zónách;
- parkovat před východy z objektu, v zúžených místech, před venkovními hydranty a před manipulační plochou pitevny;
- vylepovat na chodbách informační plakáty nebo letáky s výjimkou míst k tomu určených nebo po dohodě se správcem objektu;
- vylévat nebezpečné chemické látky nebo směsi do umyvadel a kanalizačních vpustí;
- nalévat nebezpečné chemické látky a směsi do lahví od nápojů;
- blokovat vstupní dveře a dveře ve zvláštním režimu;
- umisťovat předměty na úniková schodiště a únikové chodby;
- nechávat běžet klimatizační jednotky po ukončení pracovní doby mimo míst, které vyžadují udržování speciálních teplot.

III.

Zprostředkování Cateringových služeb

3.1. Pronajímatel se zavazuje zprostředkovat na den 10.7.2025 na dobu od 9:00 hod do 17:00 hod zajištění cateringových služeb pro 80 osob v tomto rozsahu:

Coffee Break I.

Káva Nescafé, cukr, smetana

Čaj černý / ovocný, cukr

Voda neperlivá / jemně perlivá

Plněný croissant se šunkou a sýrem

Plněný croissant sýrem a zeleninou (vegetarián)

Coffee Break II.

Káva Nescafé, cukr, smetana
Čaj černý / ovocný, cukr
Voda neperlivá / jemně perlivá
Plněné mini koblížky s nugátem

Oběd

Masový špíz s barevnou paprikou a pečeným bramborem
Zeleninové curry s bramborem a rajčaty
Řecký salát
Ovocný salát

Nápoje k dispozici po celý den: Postmix (Soda/Cola/Fanta/Sprite)

V rámci nabídky je započítána 1 káva na osobu na jeden Coffee Break. Tedy tato nabídka počítá se 160 kávami Nescafé za COSTA dle výběru (Espresso / Cappuccino / Latté). Každá další káva nad rámec 160 kusů bude do fakturována v ceně 66 Kč/kus bez DPH.

IV. Wifi

- 4.1. Pronajímatel umožní Nájemci přístup k Wi-Fi připojení po dobu trvání nájmu.
- 4.2. Pronajímatel je povinen zajistit pokrytí Wi-Fi signálem Předmět nájmu.
- 4.3. Nájemce je povinen informovat účastníky o podmínkách využívání Wi-Fi připojení. Podmínky využívání Wifi připojení jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
- 4.4. Nájemce si je vědom, že v případě zneužití internetového připojení účastníky kurzu je nájemce povinen poskytnout plnou součinnost při řešení kybernetické a informační bezpečnosti.
- 4.5. Nájemce si je vědom, že v případě požadavku na finanční vyrovnání v rámci kybernetické incidentu souvisejícího s pořádáním kurzu může nájemce požadovat finanční spoluúčast.
- 4.6. Nájemci nebude poplatek za využívání Wi-Fi Kampusu Plzeňská účtován.

V. Nájemné a úhrada za další služby

- 5.1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši 24 800,00 Kč bez DPH.
- 5.2. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za zprostředkování cateringových služeb částku ve výši 49.920,00 Kč bez DPH.
- 5.3. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli poplatek za využívání Wifi ve výši 0 Kč bez DPH.
- 5.4. Strany se dohodly, že veškeré platby dle této smlouvy mohou být Nájemcem hrazeny také v měně EUR, přičemž přepočtení bude proveden dle platného kurzu ČNB v den vystavení faktury.
- 5.5. Pronajímatel se zavazuje vystavit na nájemné a další úhrady a poplatky fakturu, kterou doručí Nájemci na adresu jejího sídla nebo emailem na adresu [REDAKCE]. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené platným právním řádem České republiky. Doba splatnosti faktury bude činit alespoň 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti nebo některá náležitost bude uvedena nesprávně nebo neúplně, zavazují se Smluvní strany si poskytnout veškerou součinnost k vystavení faktury nové.

Lhůta splatnosti pak běží od vystavení opraveného daňového dokladu.

- 5.7. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet pronajímatele uvedený v příslušné faktuře z bankovního účtu č. [REDACTED]

VI.

Doba trvání nájmu

- 6.1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu na dobu určitou, konkrétně na den 10.7.2025 od 9:00 hod. do 17:00 hod. („Doba trvání nájmu“).

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen výslovným písemným ujednáním, jež podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž taková změna nebo doplnění musí mít formu očíslovaného dodatku.
- 7.2. Závazky z této smlouvy se řídí právem České republiky.
- 7.3. Nájemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy a jejích náležitostí Pronajímatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy a všech jejích náležitostí, vč. příloh, v registru smluv.
- 7.4. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.
- 7.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě uzavření této smlouvy v elektronické podobě bude tato uzavřena připojením kvalifikovaného elektronického podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a každá smluvní strana obdrží oboustranně elektronicky podepsané vyhotovení smlouvy.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá v souladu se zákonem o registru smluv.

Příloha č. 1 – Podmínky využívání Wifi

V Praze dne 9. 7. 2025

za Pronajímatele
2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy
prof. MUDr. [REDACTED] Babjuk, CSc.

Univerzita Karlova
2. lékařská fakulta
Děkan
V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

V Praze dne 9.7. 2025

za Nájemce
Acton Dickinson Czechia, s.r.o.
Joanna Anna Miroslava
jednatelka

Podmínky využívání Wi-Fi připojení Kampusu Plzeňská

1. **Účel připojení**
Wi-Fi připojení je primárně určeno pro účely výuky, přístup ke studijním materiálům a komunikaci související s kurzem. Omezené osobní využití (např. e-mail, zprávy, vyhledávání) je povoleno, pokud neohrožuje bezpečnost sítě a neomezuje ostatní uživatele.
2. **Zákaz zneužití**
Je zakázáno využívat připojení k nelegálním aktivitám, např. šíření škodlivého softwaru, pokusům o přístup do interních systémů nebo obcházení bezpečnostních opatření apod.
3. **Odpovědnost uživatele**
Každý uživatel je odpovědný za své chování v síti. V případě porušení pravidel může být přístup zablokován.
4. **Monitorování provozu**
Provoz v síti může být monitorován za účelem zajištění bezpečnosti a souladu s pravidly.
5. **Souhlas s podmínkami**
Připojením k síti vyjadřujete souhlas s těmito pravidly.

Wi-Fi Access in Educational Premises – Rules and Conditions

1. **Purpose of Access**
Wi-Fi access is primarily intended for educational purposes, accessing study materials, and course-related communication. Limited personal use (e.g., email, messaging, browsing) is permitted as long as it does not compromise network security or affect other users.
2. **Prohibited Use**
It is forbidden to use the connection for illegal activities, spreading malware, attempting to access internal systems, or bypassing security controls.
3. **User Responsibility**
Each user is responsible for their behavior on the network. Violations may result in access being revoked.
4. **Traffic Monitoring**
Network traffic may be monitored to ensure security and compliance with these rules.
5. **Acceptance of Terms**
By connecting to the network, you agree to these terms.

