

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 200578

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Centrum sociálních služeb Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova,  
Tř. Palackého 67/7, 697 01 Kyjov.

Zastoupená: ve věcech smluvních: PhDr. Janou Trnečkovou, ředitelkou  
ve věcech technických: PhDr. Janou Trnečkovou, ředitelkou  
IČO: 61392979 DIČ: ---  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kyjov, č.ú. 1656090277/0100

Zhotovitel: Base System spol. s r. o., Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6

Zastoupená: ve věcech technických: panem Richardem Kuchtíčkem, projektovým manažerem  
ve věcech smluvních: panem Petrem Hlaváčem, jednatelem  
IČO: 25310496 DIČ: CZ25310496  
Zapsaná v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 293103  
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Hodonín, č.ú. 1864390207/0100

### ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy – dílem je:  
„Centrum sociálních služeb Kyjov, Požární detekce - PZTS“ dle specifikace, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Místo plnění:  
Budova: Dům s pečovatelskou službou v Kyjově a Centrum sociálních služeb Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova,  
adresa : tř. Palackého 67/7, 697 01 Kyjov
3. Druh prací: kompletní dodávka a instalace technologie „Požární detekce PZTS“, jedná se o rozšíření stávajícího systému PZTS o bezdrátovou nadstavbu a soubor bezdrátových detektorů kouře, instalovaných ve vytipovaných místnostech objektu.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### ČI. III. CENA DÍLA

1. Cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky, číslo zakázky 200578 ze dne 21.07. 2025 jako pevná ve výši:

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Celková cena bez DPH   | 519.990,00 Kč |
| DPH 21 %               | 109.197,90 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 629.187,90 Kč |

2. Cena díla je kalkulovaná na technické řešení, materiály a rozsah uvedený v nabídce. Položkový rozpis ceny je nedílnou přílohou této smlouvy. V případě změny technických podmínek může zhotovitel zohlednit tyto skutečnosti v novém návrhu ceny. Pokud se vyskytne uvedený případ, musí být o něm sepsán oboustranně potvrzený dodatek.

NOGRAM

dnů od podpisu Smlouvy o dílo

ATELE

Trnečkovou, MBA, ředitelka

Práce na díle budou ukončeny nejpozději do: 31.12. 2025

**ČI. V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Ve věcech technických zodpovídá za objednatele: PhDr. Janou Trnečkovou, MBA, ředitelka
2. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.
3. Objednatel umožní zhotoviteli pro realizaci díla napojení na energie a přístup do míst plnění předmětu smlouvy.
4. Objednatel umožní zhotoviteli po dohodě práce i o sobotách, nedělích a svátcích.

**ČI. VI. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE**

1. Práce a konstrukce prováděné zhotovitelem budou odpovídat platným technickým podmínkám a ČSN. Práce na díle budou prováděny odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
2. Pokud se vyskytne nutnost provést vícepráce nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen před započítím prací projednat je technicky i finančně s objednatelem a o tomto projednání vyhotovit zápis. Pokud tak neučiní, nemusí být tyto vícepráce objednatelem uznány. Uznané vícepráce musí být fakturovány samostatně s výslovným uvedením, že se jedná o práce nad rámec této smlouvy.

**ČI. VII. PŘERUŠENÍ PRACÍ**

Pokud dojde k přerušení stavebních prací, které bude zapříčiněno:

- a) výskytem skrytých překážek, bránících v realizaci díla
- b) vyšší mocí (např. živelná pohroma apod.)
- c) z důvodů na straně objednatele

bude o přerušení zhotoven zápis, a lhůta pro provádění prací se prodlouží o nezbytně nutnou dobu, maximálně však o dobu přerušení prací.

**ČI. VIII. PROVÁDĚNÍ KONTROL**

1. Technický dozor objednatele si zabezpečí objednatel. Tímto si objednatel vyhrazuje právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby.
2. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje povinnosti, vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona, písemně na tuto skutečnost zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní. Zhotovitel je povinen vadu v nezbytně nutné lhůtě odstranit. Pokud zhotovitel přes výzvu objednatele nepřistoupí k odstranění vady a nezabezpečí požadovanou nápravu, bude to považováno za porušení podstatné náležitosti této smlouvy.

**ČI. IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude placena objednatelem na základě daňových dokladů, a to dle skutečně provedených prací v rozsahu zhotovitelem vystaveného a objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí těchto daňových dokladů. Platba bude uskutečněna

Čl. V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Ve věcech technických zodpovídá za objednatele: PhDr. Janou Trnečkovou, MBA, ředitelka

1. Ve věcech technických zodpovídá za objednatele: PhDr. Janou Trnečkovou, MBA, ředitelka
2. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.
3. Objednatel umožní zhotoviteli pro realizaci díla napojení na energie a přístup do míst plnění předmětu smlouvy.
4. Objednatel umožní zhotoviteli po dohodě práce i o sobotách, nedělích a svátcích.

ČI. VI. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

1. Práce a konstrukce prováděné zhotovitelem budou odpovídat platným technickým podmínkám a ČSN.

1. Práce a konstrukce prováděné zhotovitelem budou odpovídat platným technickým podmínkám a ČSN. Práce na díle budou prováděny odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
2. Pokud se vyskytne nutnost provést vícepráce nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen před započítím prací projednat je technicky i finančně s objednatelem a o tomto projednání vyhotovit zápis. Pokud tak neučiní, nemusí být tyto vícepráce objednatelem uznány. Uznané vícepráce musí být fakturovány samostatně s výslovným uvedením, že se jedná o práce nad rámec této smlouvy.

Čl. VII. PŘERUŠENÍ PRACÍ

Pokud dojde k přerušení stavebních prací, které bude zapříčiněno:

a) vzhledem k nutnosti překládky hrubých a rozlišení díla

Pokud dojde k přerušení stavebních prací, které bude zapříčiněno:

- a) výskytem skrytých překážek, bránících v realizaci díla
- b) vyšší mocí (např. živelná pohroma apod.)
- c) z důvodů na straně objednatele

- Pokud dojde k přerušení stavebních prací, které bude zapříčiněno:
- a) výskytem skrytých překážek, bránících v realizaci díla
  - b) vyšší mocí (např. živelná pohroma apod.)
  - c) z důvodů na straně objednatele
- bude o přerušení zhotoven zápis, a lhůta pro provádění prací se prodlouží o nezbytně nutnou dobu, maximálně však o dobu přerušení prací

bude o přerušení zhotoven zápis, a lhůta pro provádění prací se prodlouží o nezbytně nutnou dobu, maximálně však o dobu přerušení prací.

## ČI. VIII. PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Technický dozor objednatele si zabezpečí objednatel. Tímto si objednatel vyhrazuje právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby.
2. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje povinnosti, vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona, písemně na tuto skutečnost zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní. Zhotovitel je povinen vadu v nezbytně nutné lhůtě odstranit. Pokud zhotovitel přes výzvu objednatele nepřistoupí k odstranění vady a nezabezpečí požadovanou nápravu, bude to považováno za porušení podstatné náležitosti této smlouvy.

ČI. IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude placena objednatelem na základě daňových dokladů, a to dle skutečně provedených prací v rozsahu zhotovitelem vystaveného a objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí těchto daňových dokladů. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu 30 dnů po předání faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných

právních předpisů, registrační číslo smlouvy objednatele a přesné označení díla dle předmětu smlouvy. Pokud bude zjištěna ve faktuře chyba, nebo faktura nebude obsahovat náležitosti podle předchozí věty, objednatel neprodleně upozorní zhotovitele, a doba splatnosti se přiměřeně prodlouží. Termínem úhrady se rozumí den odepsání prostředků z účtu objednatele.

2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy oznámí bez zbytečných odkladů objednateli, nejpozději do 7 dnů od zaregistrování u příslušného Finančního úřadu, změnu v údajích o registraci v plátcovství DPH (to znamená, že byla jeho registrace ukončena). Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit objednateli peněžní formou škodu, která mu v důsledku porušení této povinnosti vznikne.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude hradit příslušné faktury pouze na zveřejněné tuzemské bankovní účty ve smyslu zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít v příslušném registru zveřejněný bankovní účet, na který požaduje úhradu, je Objednatel oprávněn pozastavit úhrady do doby zjednání nápravy. Na toto období se také pozastavuje splatnost všech faktur, a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem, kdy Zhotovitel doručí Objednateli oznámení o řádném zveřejnění bankovního účtu uvedeného na faktuře.

#### Čl. X. ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ SERVIS

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno s potřebnou péčí v ujednaném čase podle podmínek sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po dohodnutou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé, dále za to, že je kompletní, bez právních vad a je způsobilé k užití vyplývajícím ze smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady díla v rozsahu vyplývajícím ze smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Záruční a pozáruční podmínky

Zhotovitel garantuje záruku následovně:

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Technologie      | 24 měsíců |
| Montážní práce   | 60 měsíců |
| Kabelové rozvody | 60 měsíců |

2. V případě poruchy, nebo jiného závažného problému je standardní nástup na odstranění závady v pracovní dny do 96 hodin od nahlášení poruchy systémem uživatelem. Doba reakce se prodlužuje na nejbližší pracovní den, byla-li porucha nahlášena poskytovateli v den pracovního volna nebo v den pracovního klidu (soboty, neděle a státní svátky ČR).

Servisní středisko: Base System spol. s r.o., Brněnská 3540, 695 01 Hodonín

tel. 518 321 048, mobil 777 768 283, 777 768 285

email: [info@basesystem.cz](mailto:info@basesystem.cz)

Hlášení poruch: Helpdesk – online systém servisní podpory na adrese  
<https://basesystem.freshdesk.com> pro registrované uživatele

3. Podmínkou poskytnutí záruky na dílo je výhradní užití díla k vymezeným účelům dle provozních a technických podmínek výrobce, a také provádění pravidelných ročních revizí.

#### Čl. XI. SANKCE

1. Objednatel je povinen zaplatit při opožděném placení úrok z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky denně.
2. Zhotovitel se zavazuje snížit cenu díla v případě nedodržení lhůty pro zahájení prací o 0,05 % za každý den prodlení.



3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu při nesplnění termínu ukončení prací dle bodu IV. ve výši 0,05 % ceny díla za každý započatý den nesplnění termínu.
4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu vzniklých škod.

#### ČI. XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných závaznými normami a předpisy.
2. Objednatel se zavazuje kompletní a bez vad a nedodělků provedené dílo dle tohoto článku převzít. O tomto se sepíše protokol o předání a převzetí podepsaný smluvními stranami.

#### ČI. XIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel zajistí na svých pracovištích a u svých pracovníků, jakož i u dalších osob, které se na jeho pracovišti a s jeho vědomím z jakýchkoliv důvodů zdržují, dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jakož i předpisů souvisejících, vyplývajících z povahy vlastních prací, specifik provozu a umístění stavby.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady a nebezpečí likvidovat veškerý odpadní a zbytkový materiál, který souvisí s jeho činností při zhotovování díla tak, aby byly dodrženy platné hygienické a ekologické předpisy.

#### ČI. XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany v první řadě jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Případné problémy budou smluvní strany řešit přednostně dohodou.
2. Změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemně dohodou obou smluvních stran.
3. Smlouva se vypracovává ve dvou písemných vyhotoveních. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Vložení do registru smluv zajistí objednatel. Účinnost smlouvy je ode dne vložení smlouvy do registru smluv.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka č. 200578

V Hodoníně

za zhotovitele:

V Kyjově

za objednatele: