

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325247045

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Tomáš Housa
se sídlem/s místem podnikání Vysoké nad Jizerou,
Horní Tříč 109 , Vysoké nad Jizerou
PSC 51301
zapsaný v obchodním rejstříku u
FO podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v OR
zastoupený: ---
IČO: 71958584
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	698 000 Kč
DPH:	146 580 Kč
Úplata s DPH:	844 580 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 14.11.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 12.12.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Tomáš Housa

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325247045											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Jablonec nad Nisou											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1522											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1522-622-A-a-13											
GPS souřadnice OM	50.740088N 15.360278E											
Skupina dřevin:	SM, JV, OsL-M, MD, BK											
% zastoupení dřevin:	SM 93%, KL 4%, BK 1%, OS 1%, MD 1%											
Termín konání aukce od:	18.8.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	19.8.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	15.8.2025											
Termín zahájení těžby	22.8.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	14.11.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	12.12.2025											
Vyvolávací cena:	570 000	Kč	Vysoutěžená cena:	698 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		KL		MD		OS		SM			
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
18			1	0,1								
20									2	0,53		
22			2	0,38					1	0,4		
24			1	0,24					3	1,38		
26			3	0,96					4	2,11		
28			3	1,18					3	1,92		
30									5	3,76		
32			2	1,15					10	8,74		
34									9	8,88		
36			1	0,84					5	5,82		
38			2	1,93					9	11,48		
40			1	1,06					10	14,4		
42							1	0,74	15	23,67		
44			3	4,1					11	19,11		
46									18	34,07		
48									14	29,52		
50									16	36,45		
52									15	37,25		
54									7	18,63		
56									2	5,86		
58					1	2,28			7	21,5		
60			1	3,11					3	9,86		
62	1	3,99							2	7,1		
64									2	7,59		
66									2	8,1		
70									2	9,09		
72									1	4,74		
Celkem	1	3,99	20	15,05	1	2,28	1	0,74	178	331,96	0	0
Objem dle DP		3,77		13,95		2,11		0,68		303,87		0
Celkový počet stromů (ks)	201		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						354,02			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						324,38			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestů)	Zpracování klestů k energetickým účelům není umožněno. Zůstatkový klest nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Uklid klestů do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 10 m od sebe po spádnicí mimo přirozené zmlazení, ideálně na hranici pozemku mimo geodetické značky (mezničky apod.). Valy budou přerušeny průchody o šířce 2 m po 10 m a v místech stávajících pěšin. Zákaz pálení.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	V maximální možné míře zachovat přirozené zmlazení porostu. V porostu zůstanou stát výstavky BK (4 ks), a KL (7 ks) označené „X“. Všechny navíc pokácené stromy bez vědomí a písemného souhlasu [redacted] budou pokutovány dle obchodních podmínek aukce a nabyvateli aukce doúčtovány dle aktuálního ceníku dříví LČR.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Těžební blok se nachází na revíru Tanvald (LS Jablonec nad Nisou) [redacted] Doporučujeme si porost před začátkem aukce projít [redacted] Jedná se o holoseč porostu o velikosti 0,62 ha s ponecháním listnatých výstavků. Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny lesnickým značkovacím sprejem, barevným bodem na kmenech ve výčetní výšce ze dvou stran a na patě kmene. V maximální možné míře zachovat přirozené zmlazení porostu. V porostu zůstanou stát výstavky BK (4 ks), a KL (7 ks) označené „X“. Objem souší v těžbě zahrnuje cca 1 %. V porostu je výskyt vrcholových zlomů, odhadem 15 %. V blízkosti porostu se nachází myslivecké zařízení (krmelec) – nepoškodit těžbou! Porost sousedí s obecní pozemkovou parcelou úzkého tvaru (kamenný val), kde je umístěna stezka pro orientační běže se záchytnými body. Ty jsou v terénu znázorněny akátovými kůly –											



nepoškodit! Porost se nachází ve III. zóně CHKO Jizerské hory, šetrné způsoby těžby a přibližování jsou doporučeny. Porost se nachází ve chráněné oblasti přírodní akumulace vod! Při jakémkoliv větším poškození lesní půdy (vyjeté koleje větší než 25 cm) je nutné okamžitě zastavit těžbu a soustředování! V případě déle trvajících nepříznivých klimatických podmínek bude těžba řádně prodloužena bez poplatku. Všechny navíc pokácené stromy bez vědomí a písemného souhlasu [redacted] budou pokutovány dle obchodních podmínek aukce a nabyvateli aukce doúčtovány dle aktuálního ceníku dříví LČR. Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího. Předpokládáné klasickou těžební technologií v kombinaci s traktorem. Je požadováno volit sortimentní metodu. Výroba sortimentů delších než 8 m jmenovité délky je možná pouze po dohodě s [redacted] (dohoda o výrobě dlouhých sortimentů bude uvedena a stvrzena podpisy Poskytovatele a Nabyvatele na zadávacím listě – smlouvě). Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Soustředování doporučeno po vyznačené trase na vyznačenou skládku. Zákaz soustředování dřevní hmoty v polozávěsu (závěsu) po odvozní cestě nebo přetahování nákladu přes odvozní cestu. Ošetření poškozených stojících stromů v důsledku těžební činnosti je nutné řešit nejpozději do skončení každé pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Linky/cesty a OM po ukončení těžby musí být bezpodmínečně uvedena do původního stavu. Dopravu, přibližování a skládkování dříví bude v některých případech nutno realizovat přes cizí pozemky. Kompletní zajištění je součástí aukce (musí zajistit Nabyvatel), včetně dohody s majitelem a nájemcem dotčeného pozemku. Předávací protokol o ukončení aukce bude předán až po předložení odsouhlasení provedení potřebných úprav na pozemcích cizích vlastníků. Při pracích v blízkosti pozemní komunikace, kde může být ohrožena plynulost a bezpečnost provozu, je Nabyvatel povinen provést taková opatření, aby byla zajištěna plynulost a bezpečnost provozu. Zadávací list bude vyhotoven a předán po zaplacení smluvní jistiny dle uzavřené obchodní smlouvy. Závazné termíny asanace/odvozu budou stanoveny v obchodní smlouvě o provedení těžby.

K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	31.7.2025
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf