

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo

SMLUVNÍ STRANY:

Zhotovitel:

Zastoupen:

Sídlo:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

BBP Stavby s.r.o.

Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

03875199

CZ03875199

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Zastoupen:

Sídlo:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III

Jeřabinová 96, Rokycany, 337 01

18242171

CZ18242171

(dále jen „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel společně dále jen „smluvní strany“ a každý jednotlivě dále jen „smluvní strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 20. prosince 2024 smlouvu o dílo, ve znění pozdějších dodatků, jejíž předmětem je provedení díla zhotovitelem za účelem realizace veřejné zakázky objednatele: *Energetické úspory Střední školy, Rokycany, Jeřabinová 96/III*, evidenční číslo ve VVZ: Z2024-045733, zadavatel: *Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III* (dále jen „smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, neboť v průběhu provádění stavebních prací byly zjištěny skutečnosti, které si žádají úpravy rozsahu prací spočívající v:
 - 1.2.1. **Výměně zásobníku teplé vody**
 - 1.2.2. **Doplnění nopové fólie, rohových lišt** - z důvodu zateplení v souladu se zadávací PD a s technologickými postupy použitého výrobce byla doplněna nopová fólie včetně systémového zakončení.
 - 1.2.3. **Uzemnění objektu** - na základě zjištěných skutečností po odkopání stávajícího objektu budovy č. 5, bude doplněno uzemnění objektu tak, aby odpovídalo legislativním požadavkům a byla doložena revize jako celek.

- 1.2.4. **Čerpání vody** - vzhledem k povětrnostním vlivům bylo nutné zvýšené čerpání vody ze stavební jámy s ohledem na provádění základových konstrukcí.
- 1.2.5. **Úpravě dilatační spáry** - vzhledem ke zjištěnému stávajícímu stavu základových konstrukcí stávající budovy č. 5, tedy po odhalení stávajících základů v zemi, bude dilatační spára řešena pomocí vložení hydroizolačního asfaltového pásu (strojně hadrová lepenka se 100% impregnací asfaltem).
- 1.2.6. **Úpravě panelů Spirol** - vzhledem k zjištěnému stávajícímu stavu základových konstrukcí a tím k návaznostem na řešení nových konstrukcí, je nutná úprava železobetonových panelů Spirol již přímo ve výrobě.
- 1.2.7. **Doplnění ocelových nosníků** - vzhledem k dopracování realizační dokumentace statikem na ocelovou konstrukci, je nutné její doplnění.
- 1.2.8. **Změně překladů** - vzhledem k dopracování realizační dokumentace statikem, je nutná drobná úprava navržených překladů nad otvory.
- 1.2.9. **Navyšování množství betonu** - vzhledem k zjištěnému stávajícímu stavu základových konstrukcí stávající budovy č. 5 a v návaznosti na dopracování realizační dokumentace statikem, je nutná drobná úprava základových konstrukcí.
- 1.2.10. **Chráníčka datového kabelu**
- 1.2.11. **Dopočet cihel** – vzhledem k dopracování realizační dokumentace statikem, je nutná úprava navržených nosných konstrukcí.
- 1.3. Za účelem popsáním v předchozím článku výše mají smluvní strany zájem uzavřít tento dodatek.
- 1.4. Pro výklad dodatku, jakož i rozhodné právo a příslušnost soudu, platí pravidla uvedená ve smlouvě.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že znění článku 6.1. smlouvy se mění tak, že se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

<i>Smluvní ujednání</i>	<i>Základ daně (v Kč)</i>	<i>DPH (v Kč)</i>	<i>vč. DPH (v Kč)</i>
<i>Cena dle Smlouvy</i>	<i>44 398 318,42</i>	<i>9 332 646,86</i>	<i>53 721 965,28</i>
<i>Cena dle dodatku č. 1</i>	<i>543 333,47</i>	<i>114 100,03</i>	<i>657 433,50</i>
<i>Cena dle dodatku č. 2</i>	<i>2 424 853,14</i>	<i>509 219,16</i>	<i>2 934 072,30</i>
<i>Cena dle dodatku č. 3</i>	<i>651 493,94</i>	<i>136 813,73</i>	<i>788 307,67</i>
<i>Celková cena po uzavření dodatku č. 3</i>	<i>48 017 998,97</i>	<i>10 092 779,78</i>	<i>58 101 778,75</i>

- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že rozpočet v souladu s nabídkou zhotovitele (krycí list rozpočtu a rekapitulace objektů), který tvoří přílohu č. 2 smlouvy, se tímto dodatkem doplňuje o změnový list č. 3, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami.

- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 3.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je **příloha č. 1**: Změnový list č. 3.

V Praze dne

[Redacted]
Datum: 2025.08.07
12:59:47 +02'00'

za zhotovitele

[Redacted]
[Redacted]

V Rokycanech dne

[Redacted]
Datum: 2025.08.11
13:19:48 +02'00'

za objednatele

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
Datum: 2025.08.07
13:00:02 +02'00'

za zhotovitele

[Redacted]
[Redacted]



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021-2027		číslo OZ: 3	
Zhotovitel:	BBP stavby s.r.o., Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6		
Investor:	SŠ Rokycany, Jeřabinová 96/III, 33701 Rokycany	Datum: 15. července 2025	
Registrační číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23_038/0003218, Název projektu: "ENERGETICKÉ ÚSPORY STŘEDNÍ ŠKOLY, ROKYCANY, JEŘABINOVÁ 96/III".			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:	Dodatek k SoD č.3	
Předmět změny:			
Popis a zdůvodnění změny:			
1. Výměna zásobníku teplé vody			
Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota změny nepřekročí 15% původní hodnoty závazku.			
Vícepráce + 136.496,43 Kč bez DPH – par. 222 odst. 4			
2. Nopová fólie, rohové lišty			
Z důvodu zateplení v souladu se zadávací PD a s technologickými postupy použitého výrobce byla doplněna nopová fólie včetně systémového zakončení.			
Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30% původní hodnoty závazku.			
Vícepráce + 44.271,04 Kč bez DPH – par. 222 odst. 6			
3. Uzemnění objektu			
Na základě zjištěných skutečností po odkopání stávajícího objektu budovy č. 5, bude doplněno uzemnění objektu tak, aby odpovídalo legislativním požadavkům a byla doložena revize jako celek.			
Jedná se o změnu, která není zahrnuta v původním závazku. Změna v osobě dodavatele by způsobila obtíže a zvýšení nákladů.			
Vícepráce + 73.712,72 Kč bez DPH – par. 222 odst. 5			



4. Čerpání vody

Vzhledem k povětrnostním vlivům bylo nutné zvýšené čerpání vody ze stavební jámy s ohledem na provádění základových konstrukcí.

Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30% původní hodnoty závazku.

Vícepráce + 8.828,10 Kč bez DPH – par. 222 odst. 6

5. Úprava dilatační spáry

Vzhledem ke zjištěnému stávajícímu stavu základových konstrukcí stávající budovy č. 5, tedy po odhalení stávajících základů v zemi, bude dilatační spára řešena pomocí vložení hydroizolačního asfaltového pásu (strojně hadrová lepenka se 100% impregnací asfaltem).

Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30% původní hodnoty závazku.

Méněpráce - 2.803,50 Kč bez DPH – par. 222 odst. 6

Vícepráce + 12.749,12 Kč bez DPH – par. 222 odst. 6

6. Panely Spirol

Vzhledem k zjištěnému stávajícímu stavu základových konstrukcí a tím k návaznostem na řešení nových konstrukcí, je nutná úprava železobetonových panelů Spirol již přímo ve výrobě.

Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota změny nepřekročí 15% původní hodnoty závazku.

Vícepráce + 47.858,54 Kč bez DPH – par. 222 odst. 4

7. Ocelové nosníky

Vzhledem k dopracování realizační dokumentace statikem na ocelovou konstrukci, je nutné její doplnění.



Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota změny nepřekročí 15% původní hodnoty závazku.

Vícepráce + 23.898,43 Kč bez DPH – par. 222 odst. 4

8. Změna překladů

Vzhledem k dopracování realizační dokumentace statikem, je nutná drobná úprava navržených překladů nad otvory.

Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota změny nepřekročí 15% původní hodnoty závazku.

Vícepráce + 4.939,30 Kč bez DPH – par. 222 odst. 4

9. Navýšení množství betonu

Vzhledem k zjištěnému stávajícímu stavu základových konstrukcí stávající budovy č. 5 a v návaznosti na dopracování realizační dokumentace statikem, je nutná drobná úprava základových konstrukcí.

Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30% původní hodnoty závazku.

Vícepráce + 163.455,48 Kč bez DPH – par. 222 odst. 6

10. Chránička datového kabelu

Jedná se o změnu, která není zahrnuta v původním závazku. Změna v osobě dodavatele by způsobila obtíže a zvýšení nákladů.

Vícepráce + 18.377,59 Kč bez DPH – par. 222 odst. 5

11. Dopočet cihel

Vzhledem k dopracování realizační dokumentace statikem, je nutná úprava navržených nosných konstrukcí.

Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota změny nepřekročí 15% původní hodnoty závazku.

Vícepráce + 119.710,69 Kč bez DPH – par. 222 odst. 4

Počet připojených listů specifikací:

- Rozpočet VCP



Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává:



Stanovisko technického dozoru stavby:

TEBYT-HB s.r.o., U Husa 660, 330 12 Horní Bříza



Stanovisko projektanta stavby:

Budova č. 5 – přístavba dílen

Area Projekt s.r.o., Chudenicová 1059/30, 102 00 Praha 10,
zasílací adresa: Míru 21/I, 337 01 Rokycany



Energetické úspory budovy č. 5, Jeřabinová 96/III, Rokycany

SEAP s.r.o., Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany



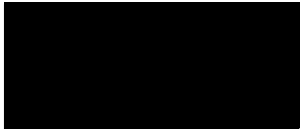
Stanovisko energetického specialisty:



zpracovatel energetického posudku dle par. 9a odst. 1 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb.

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2021 - 2027		číslo ZL: 3
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:		
Datum:	15. července 2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: 1. Výměna zásobníku teplé vody 2. Nopová fólie, rohové lišty 3. Uzemnění objektu 4. Čerpání vody 5. Úprava dilatační spáry 6. panely Spirol 7. Změna ocelových nosníků 8. Změna překladů 9. Navýšení objemu betonu 10. Chráníčka datového kabelu 11. Dopočet cihel		
Počet připojených listů specifikací: 33	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH: - 2.803,50 Kč bez DPH	Cena víceprací bez DPH: + 654.297,44 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: Cca + 651.493,94 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>Termín dokončení díla se nemění, zůstává dle dodatku č. 2 k SoD tj. do 4.4.2026.</u>	
Veškeré práce budou prováděny a budou splňovat veškeré požadavky SoD včetně dodatků. Budou provedeny ve shodném standardu jakosti materiálů, provádění atd. tak, jak je uvedeno v prováděcí PD včetně předložených technologických a montážních předpisů.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:  	
Datum:	Datum:	



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

