




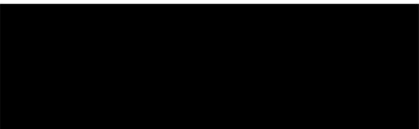
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo


uzavřené mezi uvedenými smluvními stranami v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Oprava historických erbů a věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno“ dne 24.07.2024 podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Dodatek č. 1**“), který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Název: **Jihomoravský kraj**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KrÚ JMK“)
telefon: 
e-mail: konicek.martin@jmk.cz
- Kontaktní osoba
ve věcech technických: Ing. Zbyněk Lenomar, odbor kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: 
e-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2.
Obch. firma/název/jméno: **HSH projektstav s.r.o.**
Sídlo: Brno, Štefánikova 849/21, PSČ 60200
IČO: 29370647
DIČ: CZ29370647
Zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 76183
Bankovní spojení: 
Zastoupený: Zdeňkem Helmou, jednatelem
Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: 

Kontaktní osoba
ve věcech technických: 

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 1 je dohoda smluvních stran o provedení víceprací nad rozsah stavebních prací sjednaný mezi smluvními stranami Smlouvou o dílo „Oprava historických erbů a věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno“ ze dne 24.07.2024 (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Dodatku č. 1 je dále dohoda smluvních stran o vyloučení některých prací a dodávek z předmětu plnění sjednaného ve Smlouvě. Rozsah víceprací a méněprací je dán obsahem změnových listů č. 01, 02, 03, 04, 05, 06 a 07, které jsou nedílnou součástí Dodatku č. 1 jako jeho příloha.
2. Smluvní strany se dále dohodly na těchto změnách Smlouvy:

a) Článek 3. Cena díla, odst. 3.1., který zní:

*„3.1. Celková cena za provedení celého díla zhotovitelem dle této smlouvy se sjednává ve výši **7.995.057,27 Kč bez DPH** (dále jen „**cena díla**“).*

se s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku nahrazuje textem:

*„3.1. Celková cena za provedení celého díla zhotovitelem dle této smlouvy se sjednává ve výši **8.037.932,18 Kč bez DPH** (dále jen „**cena díla**“).*

II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotoven ve dvou listinných vyhotoveních a podepsán vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Změnový list č. 01
 - Příloha č. 2 – Změnový list č. 02
 - Příloha č. 3 – Změnový list č. 03
 - Příloha č. 4 – Změnový list č. 04
 - Příloha č. 5 – Změnový list č. 05
 - Příloha č. 6 – Změnový list č. 06
 - Příloha č. 7 – Změnový list č. 07
4. Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění v registru smluv podá objednatel.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 1 seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byl sepsán dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec dodatku své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 1 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 07.08.2025 na 25. schůzi usnesením č. 1699/25/R25.

Objednatel:

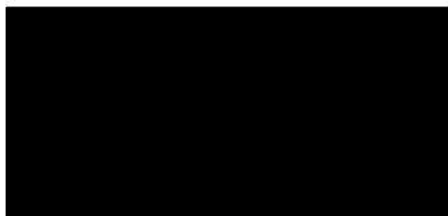
V Brně dne

22.08.2025

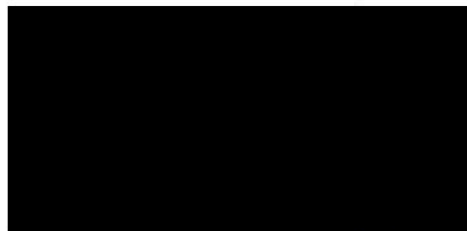
Zhotovitel:

V Brně dne

14-08-2025



za Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich,
hejtman



za HSH projektstav s.r.o.
Zdeněk Helma
jednatel

TECHNICKÝ ZMĚNOVÝ LIST

Oprava historických erbů a věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Navrhovatel změny: objednatel	Registrační číslo Technického změnového listu (TZL): <b style="font-size: 2em;">01	Index navrhovatele	Číslo SO nebo PS	Pořadové číslo TZL
	0		01	
Index navrhovatele změny: O...objednatel TDI...technický dozor investora ZH...zhotovitel AD...autorský dozor J...jiný	Datum vydání TZL :	2.7.2025		vyplní navrhovatel
	Datum schválení nebo zamítnutí TZL :			vyplní objednatel
	Časový dopad oproti původnímu řešení:	NE		vyplní ZH
Název změny: SO 01 - Věžička Veveří, střešní fólie				
Důvod změny: V rámci realizace uvedené stavby bylo objednatelům rozhodnuto, že se nebude realizovat D+M střešní fólie.				
Popis změny: Nebude uvedená realizace.				
Přílohy: Položkový rozpočet				
Vliv na cenu: ANO	Vliv na cenu stavební dodávky (dle příloženého rozpočtu): ANO			
			Vyplní ZH (nehodící se škrtněte)	
Vymolá změnu stavebního povolení před dokončením:		ANO	Vyplní AD / ZH	
Zástupce ZH				
Zástupce AD	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME-			
Zástupce TDI	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME			
Zástupce Objednatele	SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL			
Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):				
Rozdělovník: 1. OBJEDNATEL , 2. TDI, 3. ZH, 4. AD				

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění. V případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být vždy opatřena registračním číslem TZL.

TECHNICKÝ ZMĚNOVÝ LIST

Oprava historických erbů a věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Navrhovatel změny: objednatel	Registrační číslo Technického změnového listu (TZL): <b style="font-size: 2em;">02	Index navrhovatele <b style="font-size: 2em;">0	Číslo SO nebo PS	Pořadové číslo TZL <b style="font-size: 2em;">02	
	Index navrhovatele změny: O...objednatel TDI...technický dozor investora ZH...zhotovitel AD...autorský dozor J...jiný	Datum vydání TZL : Datum schválení nebo zamítnutí TZL : Časový dopad oproti původnímu řešení:	2.7.2025 NE	vyplní navrhovatel vyplní objednatel vyplní ZH	
Název změny: SO 02 – Věžička Žerotínovo náměstí, střešní fólie					
Důvod změny: V rámci realizace uvedené stavby bylo objednatelem rozhodnuto, že se nebude realizovat D+M střešní fólie.					
Popis změny: Nebude uvedena realizace.					
Přílohy: Položkový rozpočet					
Vliv na cenu: ANO <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>	Vliv na cenu stavební dodávky (dle příloženého rozpočtu): ANO <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>		Vyplní ZH (nehodící se škrtněte) Vyplní AD / ZH		
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením:			ANO		
Zástupce ZH					
Zástupce AD					SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME
Zástupce TDI					SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME
Zástupce Objednatele					SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL
Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):					
Rozdělovník:	1. OBJEDNATEL , 2. TDI, 3. ZH, 4. AD				

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění. V případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být vždy opatřena registračním číslem TZL.

TECHNICKÝ ZMĚNOVÝ LIST

Oprava historických erbů a věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Navrhovatel změny: objednatel	Registrační číslo Technického změnového listu (TZL): <b style="font-size: 2em;">03	Index navrhovatele	Číslo SO nebo PS	Pořadové číslo TZL
		O		03
Index navrhovatele změny: O...objednatel TDI...technický dozor investora ZH...zhotovitel AD...autorský dozor J...jiný	Datum vydání TZL :	2.7.2025		vyplní navrhovatel
	Datum schválení nebo zamítnutí TZL :			vyplní objednatel
	Časový dopad oproti původnímu řešení:	NE		vyplní ZH
Název změny: SO 03 – Hlavní věžička, střešní fólie				
Důvod změny: V rámci realizace uvedené stavby bylo objednatelem rozhodnuto, že se nebude realizovat D+M střešní fólie.				
Popis změny: Nebude uvedená realizace.				
Přílohy: Položkový rozpočet				
Vliv na cenu: ANO <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-top: 5px;"></div>	Vliv na cenu stavební dodávky (dle příloženého rozpočtu): ANO <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-top: 5px;"></div>		Vyplní ZH (nehodící se škrtněte) Vyplní AD / ZH	
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením:		ANO		
Zástupce ZH				
Zástupce AD				
Zástupce TDI				
Zástupce Objednatele				
Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):				
Rozdělovník:	1. OBJEDNATEL , 2. TDI, 3. ZH, 4. AD			

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění. V případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být vždy opatřena registračním číslem TZL.

TECHNICKÝ ZMĚNOVÝ LIST

Oprava historických erbů a věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Navrhovatel změny: objednatel	Registrační číslo Technického změnového listu (TZL) : <b style="font-size: 2em;">04	Index navrhovatele <b style="font-size: 2em;">0	Číslo SO nebo PS	Pořadové číslo TZL <b style="font-size: 2em;">04
Index navrhovatele změny: O...objednatel TDI...technický dozor investora ZH...zhotovitel AD...autorský dozor J...jiný	Datum vydání TZL :	2.7.2025		vyplní navrhovatel
	Datum schválení nebo zamítnutí TZL :			vyplní objednatel
	Časový dopad oproti původnímu řešení:	NE		vyplní ZH
Název změny: Hlavní erb a nárožní erb, síť proti ptactvu				
Důvod změny: V rámci realizace uvedené stavby bylo objednatelem rozhodnuto, že se nebude realizovat D+M síti proti drobnému ptactvu a holubům.				
Popis změny: Nebude uvedená realizace.				
Přílohy: Položkový rozpočet				
Vliv na cenu: ANO [redacted]	Vliv na cenu stavební dodávky (dle příloženého rozpočtu): ANO [redacted]		Vyplní ZH (nehodící se škrtněte) Vyplní AD / ZH	
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením:			ANO	
Zástupce ZH				
Zástupce AD	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME			
Zástupce TDI	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME			
Zástupce Objednatele	SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL			
Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):				
Rozdělovník:			1. OBJEDNATEL , 2. TDI, 3. ZH, 4. AD	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobně zdůvodnění. V případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být vždy opatřena registračním číslem TZL.

TECHNICKÝ ZMĚNOVÝ LIST

Oprava historických erbů a věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Navrhovatel změny: objednatel	Registrační číslo Technického změnového listu (TZL) : <b style="font-size: 2em;">05	Index navrhovatele	Číslo SO nebo PS	Pořadové číslo TZL
	0		05	
Index navrhovatele změny: O...objednatel TDI...technický dozor investora ZH...zhotovitel AD...autorský dozor J...jiný	Datum vydání TZL :	2.7.2025		<i>vyplní navrhovatel</i>
	Datum schválení nebo zamítnutí TZL :			<i>vyplní objednatel</i>
	Časový dopad oproti původnímu řešení:	NE		<i>vyplní ZH</i>
Název změny: SO 01 - Věžička Veveří, nátěr fasády				
Důvod změny: V rámci realizace uvedené stavby bylo objednatelem rozhodnuto, že bude proveden nad rámec zakázky nátěr stěn fasády věžičky a to od římsy po spodní část stěny ve styku se střešní fólií.				
Popis změny: Bude provedeno očištění stěn fasády, vysrávky prasklin, penetrace a 2x nátěr stěn odstínem Paulín, číslo vzorku 221 (marmolada).				
Přílohy: Položkový rozpočet				
Vliv na cenu: ANO	Vliv na cenu stavební dodávky (dle příloženého rozpočtu): ANO			
			<i>Vyplní ZH (nehodící se škrtněte)</i>	
Vvolá změnu stavebního povolení před dokončením:			ANO	<i>Vyplní AD / ZH</i>
Zástupce ZH				
Zástupce AD	SOUHLASÍME / NE SOUHLASÍME			
Zástupce TDI	SOUHLASÍME / NE SOUHLASÍME			
Zástupce Objednatele	SCHVÁLIL / NE SCHVÁLIL			
Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):				
Rozdělovník: 1. OBJEDNATEL , 2. TDI, 3. ZH, 4. AD				

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobně zdůvodnění. V případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být vždy opatřena registračním číslem TZL.

TECHNICKÝ ZMĚNOVÝ LIST

Oprava historických erbů a věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Navrhovatel změny: objednatel	Registrační číslo Technického změnového listu (TZL) : <b style="font-size: 2em;">06	Index navrhovatele <b style="font-size: 1.5em;">0	Číslo SO nebo PS	Pořadové číslo TZL <b style="font-size: 1.5em;">06
Index navrhovatele změny: O...objednatel TDI...technický dozor investora ZH...zhotovitel AD...autorský dozor J...jiný	Datum vydání TZL :	2.7.2025		vyplní navrhovatel
	Datum schválení nebo zamítnutí TZL :			vyplní objednatel
	Časový dopad oproti původnímu řešení:	NE		vyplní ZH
Název změny: SO 02 - Věžička Žerotínovo náměstí, nátěr fasády				
Důvod změny: V rámci realizace uvedené stavby bylo objednatelům rozhodnuto, že bude proveden nad rámec zakázky nátěr stěn fasády věžičky a to od římsy po spodní část stěny ve styku se střešní fólií.				
Popis změny: Bude provedeno očištění stěn fasády, vysrávky prasklin, penetrace a 2x nátěr stěn odstínem Paulín, číslo vzorku 221 (marmolada).				
Přílohy: Položkový rozpočet				
Vliv na cenu: ANO <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-top: 5px;"></div>	Vliv na cenu stavební dodávky (dle příloženého rozpočtu): ANO <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-top: 5px;"></div>		Vyplní ZH (nehodící se škrtněte)	
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením:		ANO		Vyplní AD / ZH
Zástupce ZH	_____			
Zástupce AD	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME			
Zástupce TDI	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME			
Zástupce Objednatele	SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL			
Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):				
Rozdělovník:			1. OBJEDNATEL , 2. TDI, 3. ZH, 4. AD	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění. V případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být vždy opatřena registračním číslem TZL.

TECHNICKÝ ZMĚNOVÝ LIST

Oprava historických erbů a věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Navrhovatel změny: objednatel	Registrační číslo Technického změnového listu (TZL): <b style="font-size: 2em;">07	Index navrhovatele <b style="font-size: 2em;">0	Číslo SO nebo PS	Pořadové číslo TZL <b style="font-size: 2em;">07	
	Index navrhovatele změny: O...objednatel TDI...technický dozor investora ZH...zhotovitel AD...autorský dozor J...jiný	Datum vydání TZL : Datum schválení nebo zamítnutí TZL : Časový dopad oproti původnímu řešení:	2.7.2025 NE		vyplní navrhovatel vyplní objednatel vyplní ZH
Název změny: SO 03 – Hlavní věžička, nátěr fasády					
Důvod změny: V rámci realizace uvedené stavby bylo objednatelem rozhodnuto, že bude proveden nad rámec zakázky nátěr stěn fasády věžičky a to od římsy po spodní část stěny ve styku se střešní fólií.					
Popis změny: Bude provedeno očištění stěn fasády, vysprávkování prasklin, penetrace a 2x nátěr stěn odstínem Paulín, číslo vzorku 221 (marmolada).					
Přílohy: Položkový rozpočet					
Vliv na cenu: ANO		Vliv na cenu stavební dodávky (dle přiloženého rozpočtu): ANO			
				Vyplní ZH (nehodící se škrtněte)	
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením:			ANO	Vyplní AD / ZH	
Zástupce ZH		[Redacted Signature Area]			
Zástupce AD					SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME
Zástupce TDI					SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME
Zástupce Objednatele					SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL
Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):					
Rozdělovník:		1. OBJEDNATEL , 2. TDI, 3. ZH, 4. AD			

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění. V případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být vždy opatřena registračním číslem TZL.