

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřenou dne 9. 10. 2009 mezi smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta

Se sídlem: Albertov 6, 128 43 Praha 2

Zastoupená: prof. RNDr. Jiřím Zimou, CSc., děkanem Přírodovědecké fakulty

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení:

dále jen „pronajímatel“

a

2. Nájemce:

Jan Trnka

Bydliště: Michelangelova 2008/2, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 63060451

Bankovní spojení:

dále jen „nájemce“

Účelem tohoto dodatku je prodloužení doby nájmu a navýšení nájemného na základě inflační doložky.

Smluvní strany tímto prodlužují nájemní smlouvu ode dne **1. 9. 2017** na dobu určitou do **31. 8. 2018**.

Smluvní strany tímto konstatují, že výše ročního nájemného ke dni podpisu tohoto dodatku je **111 474,- Kč**. Na základě znění § 56a, zákona o DPH, nebude DPH účtováno.“

Nájemné je splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to v měsíčních splátkách, které činí v době od 1. 2. do 30. 6. a od 1. 9. do 31. 12. **10 711,- Kč** a v době od 1. 1. do 31. 1. a od 1. 7. do 31. 8. **5 024,- Kč**. Nájemné je splatné vždy předem do 15. dne běžného měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem **90 903 122**.

Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel zveřejnil smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb. a rovněž podle zákona č. 134/2016 Sb. jako celek, protože ve smlouvě nejsou údaje, jejichž zveřejněním by

došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností nájemce nebo jeho zaměstnanců. Nájemce souhlasí s tím, aby smlouva byla zveřejněna včetně naskenovaných ručních podpisů zástupců smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že jejich smluvní vztah se řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

30-08-2017

.....

prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.

děkan Přírodovědecké fakulty UK

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK-2

Bistro Golda
Jan Trnka
Hlavova 8, 120 00 Praha 2
602060454

.....

Jan Trnka