

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 50N24/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 38101 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

BIO TOP s.r.o.

sídlo: **Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 37010**

IČO: **26114224**

DIČ: CZ26114224

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 14811

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Mgr. Martin Řehout**

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 50N24/33, ze dne 18.09.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 26 300 Kč (slovy: dvacet šest tisíc tři sta korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu dle výpovědi pachtýře k 01.10.2025 **na částku 15 529 Kč** (slovy: patnáct tisíc pět set dvacet devět korun českých).

K 01.10.2026 je pachtýř povinen zaplatit částku 15 529 Kč (slovy: patnáct tisíc pět set dvacet devět korun českých).

3. Dne 05.03.2025 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 317/3** a **KN 317/5** v katastrálním území Děkanské Skaliny třetí osoba Obec Benešov nad Černou na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002992533.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **01.10.2025**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne **26-08-2025**

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

.....
BIO TOP s.r.o.
Mgr. Martin Řehout

pachtýř

Za správnost: Bc. Jaroslava Vávrová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl: Bc. Jaroslava Vávrová

V dne

.....
podpis