

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
č. DPP: 000659-00-16
č. PVS: 12/2017/VB
(dále jen „Smlouva“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 22
zapsaná v OR: vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
zastoupený: [redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 3. 6. 2016 (pověření je uloženo
ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu)

dále jako „**Povinný**“

a

Hlavní město Praha

sídlo: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00
IČ: 00064581
zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

sídlo: Žatecká 110/2, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112, plátce DPH
zapsanou v OR: vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 5290
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 6060522/0800
zastoupenou: Ing. Petrem Žejdlíkem, MBA, předsedou představenstva,
na základě plné moci ze dne 15. 7. 2014 uložené ve sbírce listin
příslušného katastrálního úřadu

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3379/7 v k. ú. Michle, obec Praha ostatní plocha o výměře 265 m², tak jak je zapsáno na LV č. 2169 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

2. Oprávněný má v Pozemku umístěné vodní dílo – kanalizační zděnou stoku DN 700/1250 (dále jen „**Vodní dílo**“).

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje k tíži celého Pozemku ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Vodního díla, a to jako právo věcné, spočívající v povinnosti Povinného:
 - a. Strpět na Pozemku umístění Vodního díla;
 - b. Strpět vstup a vjezd Oprávněného na Pozemek za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií na Vodním díle. Povinný souhlasí s tím, že výkon těchto práv bude Oprávněný zajišťovat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele;
 - c. Neprovádět na Pozemku jakékoliv stavby nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k Vodnímu dílu, nebo které by mohly ohrozit technický stav nebo plynulé provozování Vodního díla.
 - d. Nevysazovat na Pozemku trvalé porosty.

Dále jen „**Služebnost**“.

2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Vznikne-li v důsledku výkonu práv ze Služebnosti Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
5. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Vodního díla a současně se zavazuje provozovat Vodní dílo na Pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
6. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Vodního díla) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [redacted] nebo [redacted] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
7. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku, s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Vodního díla.
8. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 6. a 7. Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 6. Smlouvy.

10. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 8. Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
11. Smluvní pokuta stanovená v odst. 9. a 10. tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III.

Doba trvání a vypořádání Služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
2. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 2279-20/2016 ze dne 12. 9. 2016 zpracovaným Ing. Josefem Kšíkalem, Ph.D., znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, ve výši **124.320,- Kč včetně DPH**.
3. Kromě náhrady za zřízení Služebnosti se Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **5.445,- Kč včetně DPH** ve smyslu § 36 odst. 3 zákona o DPH. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
4. Oprávněný jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 15 dnů od doručení daňového dokladu-faktury.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy.
6. **Daňové doklady vystaví Povinný na jméno Oprávněného – Hlavní město Prahu a zašle je na adresu zástupce Oprávněného-Pražskou vodohospodářskou společnost a.s.**

IV.

Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání plateb dle čl. III. odst. 2. a odst. 3. této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Vodního díla s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
2. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný nesplní povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3. této Smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí DPP. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Smlouva byla schválena Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1542 ze dne 20.6 2017.

V Praze dne

Za Povinného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:**

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

V Praze dne

Za Oprávněného
Hlavní město Prahu:

.....
Ing. Petr Žejdlík, MBA
předseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.