

Smlouva o dílo
KRPJ-89577-5/ČJ-2025-1600MU

Čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24, Jihlava

zastoupená: Ing. Josefem Němcem,
vedoucím Odboru správy majetku

IČO: 72052147

DIČ: CZ72052147

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 27033881/0710

Kontaktní osoba:



dále jen jako "objednatel" na straně jedné

2. Zhotovitel:

LS MONT, s.r.o.

sídlo: Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Liborem Skryjou, jednatelem společnosti

IČO: 28285531

DIČ: CZ28285531

bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.

číslo účtu: 187195388/0600

kontaktní osoby:



Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58634

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla, a to výměnu kotle a vyvložkování komínu v budově PS Velká Bíteš (dále jen „dílo“) a s tím související stavební a jiné práce.
Jedná se zejména o:
- demontáž a likvidaci stávajícího kotle a tlakové nádoby,
 - dodávku a montáž nového, výkonově stejného kotle a příslušné tlakové nádoby,
 - opravu spalínové cesty a vložky komínu,
 - montáž veškerých potřebných zařízení, uzávěrů ventilů apod.,
 - provedení revizí zařízení a spalínových cest,
 - veškerý drobný spotřební materiál pro napojení nových zařízení.
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v cenové nabídce zhotovitele a soupisu prací dodávek a služeb, která jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.
- 2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
- a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
 - b) touto smlouvou.
- 2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení případných předepsaných zkoušek a revizí. Zajistit odvoz veškerých odpadů vzniklých při dodávce díla na skládku na své náklady. Splnit podmínky pro provedení díla stanovené dotčenými orgány státní správy.
- 2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z případného rozporu se skutečným stavem a požadovaným rozsahem prací dle čl. II. odst. 2.1., je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do zjednodušeného záznamu o stavbě, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méně prací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.
- 2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich

- úhradu.
- 2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.
 - 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 - 2.9. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
 - 2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

Čl. III. Termín a místo plnění

- 3.1. Místem zhotovení díla je:
 - PS Velká Bíteš, Masarykovo náměstí 253, Velká Bíteš.
- 3.2. Práce budou zahájeny 29. 8. 2025.
- 3.3. Předmět díla bude dokončen nejpozději do 9. 10. 2025.
- 3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy pouze, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

Čl. IV. Cena za dílo

- 4.1. Celková cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě, a to na základě cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí smlouvy a činí:

Cena díla včetně DPH: 188.842 Kč.

Celkem slovy: Jedno sto osmdesát osm tisíc osm set čtyřicet dva korun českých včetně DPH.

- 4.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena je nejvýše přípustná a může být změněna za následujících podmínek:
 - při změně právních předpisů určujících sazby DPH,
 - dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.5., čl. 2.6. a čl. 2.7.,Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat, náklady na dopravu i případný zábor veřejných ploch.
- 4.4. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.

Čl. V. Financování

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce.
- 5.3. Provedené práce budou fakturovány po provedení veškerých prací bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.4. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se splatností 21 dnů.
- 5.5. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na fakturách musí být uvedeno číslo této smlouvy a přílohou faktur bude kopie zjišťovacího protokolu resp. revizní zprávy podepsaná pověřenými pracovníky smluvních stran.
- 5.6. Fakturu zasílejte buď:
 - **elektronicky** prostřednictvím datové schránky **x9nhptc** nebo
 - **e-mailem** na adresu: [redacted] a do předmětu e-mailu uveďte Faktura – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina nebo
 - **v listinné podobě** na adresu: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.
- 5.7. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení).

Čl. VI. Realizace díla - staveniště

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor stanovený objednatelem.
- 6.2. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště.
- 6.3. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo k poškození stávajících prostor objektu, jejich součástí či zařízení a přilehlých pozemků. V souvislosti s tímto provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
- 6.5. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření. Po skončení prací provede zhotovitel čistý úklid. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.
- 6.6. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatele.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit si odběr vody a el. energie, případně se dohodnout na jejím odběru s objednatelem.
- 6.8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností (dále jen BOZP), zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nař. vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nař. vlády č. 361/2007 Sb., nař. vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nař. vlády. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP při práci na staveništích.

Čl. VII.

Převzetí předmětu díla

- 7.1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen pro účely přejímky předložit zprávu o veškerých kontrolách, zkouškách, revizích stanovených právními předpisy.

Dále je zhotovitel povinen předložit:

- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky objednatele, včetně všech certifikátů, záručních listů a prohlášení o shodě,
- zjednodušený záznam provedených prací,
- revizní zprávy.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
- 7.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.
- 7.4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálech, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetími osobám.
- 7.5. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.
- 7.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele.
- 7.7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

Čl. VIII.

Ostatní podmínky smlouvy

- 8.1. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště podle platných předpisů.
- 8.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 8.3. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

Čl. IX. Záruky

- 9.1. Vzájemnou dohodou byla stanovena záruční doba v délce 24 měsíců.
9.2. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
9.3. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

Čl. X. Sankce a reklamace

- 10.1. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý i započatý den prodlení.
10.2. Zhotovitel je povinen nastoupit na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že zhotovitel nebude moci reklamovanou vadu odstranit na místě nebo ji neuzná, provede o tomto záznam se stanovením lhůty odstranění nebo zdůvodněním neuznání, který předloží zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý den, o který nastoupí později. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21 dnů od doručení faktury.
10.3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21 dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý započatý den prodlení.
10.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu oprávněně a v důsledku jejího neodstranění zhotovitelem vznikla objednateli škoda, postupuje se dle článku 10.9.
10.5. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21 dnů od doručení faktury smluvní pokutu 1.500 Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
10.6. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
10.7. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek pro odstranění vady je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických

podmínkách.

- 10.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.9. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 21 dnů od doručení faktury.

Čl. XI. Ostatní ustanovení

- 11.1. Zhotovitel se při všech svých činnostech ve všech prostorách KRPJ i na komunikacích areálu musí řídit platnými bezpečnostními předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (ve znění pozdějších předpisů) souvisejícími s jeho činností; kromě zák. č. **262/2006** (zákoník práce) a zák. č. **309/2006** Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) jsou to zejména zák. č. **258/2000** Sb. o ochraně veřejného zdraví, NV č. **362/2005** Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. **591/2006** Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV č. **361/2007** Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, NV **101/2005** Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV **378/2001** Sb., kterým se stanoví bližší požadavky pro používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, zák. č. **133/1985** Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. MV č. **246/2001** Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Zhotovitel se seznámil se zásadami dodržování bezpečnostních a požárních předpisů, včetně rizik v souladu s § 101 zákoníku práce.

Čl. XII. Závěrečné ustanovení

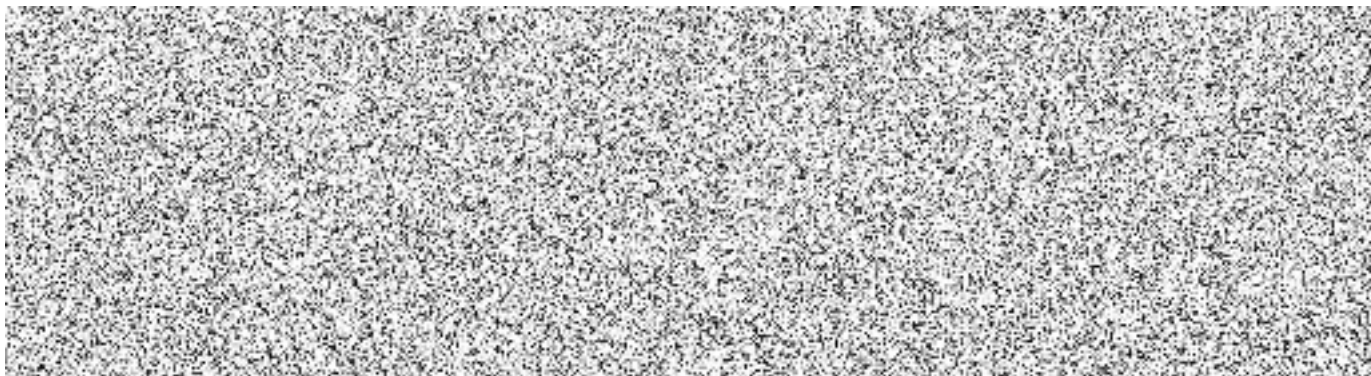
- 12.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování.
- 12.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv  v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 12.3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 12.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 12.5. Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě.
- 12.6. Příloha – Cenová nabídka

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Jihlavě dne dle data
elektronického podpisu

Ve Žďáře nad Sázavou dne dle data
elektronického podpisu



Dodavatel:



LS MONT s.r.o.
Jamská 2486/8
591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 28285531
 DIČ: CZ28285531



Nabídka č.: **25NA0133**
 Forma úhrady: Příkazem
 Datum zápisu: 19.08.2025
 Platno do:

Odběratel: IČ: 72052147
 DIČ: CZ72052147

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Vrchlického 2627/46
586 01 Jihlava

Tel.:

Konečný příjemce:

Opůrava - výměna kotle a vyložkování komínu PS Bíteš

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Plynový kondenzační kotel ENBRA CD 28H - náhrada za DPL 31	1 ks	49 990,00	12,00%	43 991,20	21%	9 238,15	53 229,35
Plošina pro vložkování komínu	1 soub	8 500,00		8 500,00	21%	1 785,00	10 285,00
Odvod spalin - provedení nového potrubí nad střešní plášt' vč. zapravení	1 ks	14 251,00	5,00%	13 538,45	21%	2 843,07	16 381,52
Magnetický filtr pro ochranu elektronického čerpadla	1 ks	3 254,00	10,00%	2 928,60	21%	615,01	3 543,61
Odvod kondenzátu - čerpání do kanalizace + odvod	1 kpl	4 985,00	5,00%	4 735,75	21%	994,51	5 730,26
Připojení kotle na rozvody UT - přípoj na ocelové potrubí, PLYN - úprava a nátěr	1 kpl	18 652,00	5,00%	17 719,40	21%	3 721,07	21 440,47
Expanzní nádoba 80l + příslušenství dle ČSN - topný okruh	1 kpl	6 895,00		6 895,00	21%	1 447,95	8 342,95
Regulace - el. zapojení, samostatné jištění, zásuvka pro kotel, termostat, venkovní čidlo	1 kpl	9 152,00		9 152,00	21%	1 921,92	11 073,92
Revize plynu	1 kpl	1 500,00		1 500,00	21%	315,00	1 815,00
Revize odvodu spalin	1 kpl	3 000,00		3 000,00	21%	630,00	3 630,00
Revize tlakových nádob - UT	1 kpl	1 600,00		1 600,00	21%	336,00	1 936,00
Revize elektro	1 kpl	2 500,00		2 500,00	21%	525,00	3 025,00
Detektor CO - spaliny	1 kpl	1 500,00		1 500,00	21%	315,00	1 815,00
Spuštění a zaškolení obsluhy	1 kpl	3 500,00		3 500,00	21%	735,00	4 235,00
Doprava, demontáž, montáž	1 soub	36 850,00	5,00%	35 007,50	21%	7 351,58	42 359,08
Součet položek				156 067,90		32 774,26	188 842,16
Zaokrouhlení							-0,16
CELKEM K ÚHRADĚ							188 842,00

Vystavil:

