

Smlouva o dílo č. 09 9 400 17 00079

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Účastníci smlouvy

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno–Starý Lískovec
Sídlo: Oderská 4, Brno 625 00
Zastoupeno starostou městské části Brno–Starý Lískovec Mgr. Vladanem Krásným
IČO: 44992785/09
DIČ: CZ44992785
Zástupce ve věcech technických: Mgr. Iva Staňková
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú: [REDACTED]

Zhotovitel: Ing. Roman Benža - IZOPOL
Sídlo: Merhautova 3, 613 00 Brno
IČO: 121 86 830
DIČ: CZ5407191867
Zástupce ve věcech technických: Ing. Roman Benža
Živnostenská registrace č. j. 16508/98/01 ze dne 05.01.1998
tel: 603 412 420
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú: [REDACTED]

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na své nebezpečí a na své náklady v rozsahu sjednaném touto smlouvou pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle této smlouvy.

2. Předmět díla

- 2.1 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: „**Oprava střešního pláště bytového domu na ulici Labská 29 – přístavba P1 v Brně–Starém Lískovci**“ v rozsahu předaného položkového rozpočtu, který je součástí cenové nabídky ze dne 27. března 2017. Předmět plnění dle této smlouvy je blíže vymezen touto smlouvou, zadávací dokumentací, soutěžními podmínkami objednatele a zhotovitelem předloženou nabídkou včetně všech dodatků, doplněných v průběhu výběrového řízení.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že do sjednané ceny díla zahrnul veškeré potřebné položky, to je zejména práce, materiály, součásti a související úkony a činnosti, které jsou obsaženy ve smlouvě a výše uvedené dokumentaci, týkající se díla, a to nezávisle na tom, zda jsou obsaženy v textové části, včetně těch prací, materiálů a úkonů, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je měl nebo mohl při vynaložení řádné odborné péče a znalostí předpokládat. Pokud by po dobu trvání této smlouvy vyšla najevo skutečnost odporující shora uvedenému prohlášení zhotovitele, má se pro účely této smlouvy za to, že zhotovitel nepostupoval s dostatečnou odbornou péčí a případné zvýšené náklady

s tímto spojené nese zhotovitel ze svého a není oprávněn požadovat zvýšení sjednané pevné ceny za dílo dle této smlouvy.

Místo plnění: Brno-Starý Lískovec.

2.3. Technické a kvalitativní podmínky jsou vymezeny:

- Právními předpisy
- Státními normami
- Soutěžními podmínkami
- Výkaze výměr specifikovaným v čl. 2 odst. 2.11 této smlouvy

Jakost materiálů, polotovarů a dílů, které budou použity pro dílo, musí odpovídat 1. jakostní třídě.

2.4. Součástí předmětu díla je rovněž zaškolení pracovníků objednatele, kteří budou obsluhovat technologická zařízení.

2.5. Objednatel má právo žádat o provedení dalších prací a dodávek, souvisejících s předmětem plnění. Zhotovitel je povinen je za úhradu provést, a to v rozsahu do 10% smlouveného plnění bez dopadu na posunutí termínu dokončení díla. Požadavek objednatele na provedení víceprací či nových prací bude předmětem dodatku k této smlouvě.

2.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami a zavazuje se současně průběžně dodávat objednateli příslušné atesty a certifikáty výrobků a materiálů, a to v přiměřené lhůtě předem před jejich použitím či zabudováním.

2.7. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy jsou veškeré činnosti související s řádným dokončením a předáním díla, užívání schopným, zejména činnosti a náklady uvedené v soutěžních podmínkách a v této smlouvě. Součástí závazku zhotovitele je také řádná úprava okolí stavby (díla), po jeho předání a po zrušení staveniště.

2.8. Pro případ, že dojde mezi smluvními stranami ke sporu, týkajícího se provádění díla. včetně jeho rozsahu a kvality a tato smlouva takové ustanovení nebude obsahovat, budou smluvní strany tento spor řešit formou uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Čas plnění

3.1 Provádění díla bude zahájeno srpen 2017

Provádění díla bude dokončeno a dílo bude předáno říjen 2017

O převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

3.2 V případě překážek v práci, prokazatelně zaviněných objednatelem, nebo v případě přerušení prací v důsledku vyšší moci, či zásahu úředních míst, které znemožní některé ze stran splnění povinností vyplývajících z této smlouvy, resp. okolností vylučujících odpovědnost, se lhůta pro zhotovení díla prodlužuje, o tolik pracovních dnů o kolik pracovních dnů byly práce na díle z uvedených důvodů přerušeny.

3.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně vykonat vše, aby nastalé vlivy eliminoval. Dále je povinen přerušení prací neprodleně ohlásit objednateli, jinak toto přerušení a následné prodloužení lhůty výstavby nebude objednatelem uznáno.

- 3.4 Povětrnostní vlivy, s nimiž se běžně uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůty výstavby.
- 3.5 Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v odst. 3.3. musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce na díle a uvědomit o tom objednatel.
- 3.6 O převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena za předmět plnění se sjednává jako cena pevná a maximální, kterou není možno překročit. Cena díla činí:

Cena bez DPH	169.882 Kč
DPH 15%	25.482 Kč

Cena celkem 195.365 Kč

„Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je zcela, nebo částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MF ČR ze dne 09.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, včetně zatřídění dle klasifikace produkce CZ CPA 41 - 43.“

- 4.2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo. Sjednaná cena obsahuje veškeré nezbytně nutné obslužné, vedlejší, doplňkové, zvláštní a podobné výkony a práce potřebné k provedení díla v celém rozsahu dle této smlouvy.
- 4.3. V případě nových požadavků objednatele vznesených po uzavření smlouvy ve smyslu odst. 2.5, jakož i v případě výskytu tzv. skrytých překážek místa či věci, na kterých má být dílo provedeno, dohodnou objednatel a zhotovitel formou dodatku k této smlouvě při měřené zvýšení ceny. U skrytých překážek lze dodatkem k této smlouvě zvýšit cenu, pouze pokud se týká základových konstrukcí (to co je v zemi), u ostatních případných překážek se má pro účely této smlouvy, že je zhotovitel měl a mohl předvídat, a nevzniká mu právo na zvýšení ceny.
- 4.4. Nebude-li dohodnuto jinak, bude ocenění víceprací, nových prací a změn předpokládaných v odst. 4.3 provedeno metodikou použitou v položkovém rozpočtu. Pokud některá jednotková cena nebude v nabídce obsažena, bude její výše sjednána mezi smluvními stranami dohodou s tím, že zhotovitel je povinen v takovém případě doručit objednateli ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před započítáním víceprací písemný návrh ceny (ocenění) příslušných víceprací. Zhotovitel však není oprávněn příslušné vícepráce zahájit do doby, než objednatel navrženou cenu schválí, a to formou dodatku k této smlouvě.

- 4.5. Pro úhradu nových prací, víceprací, změn či doplňků platí přiměřeně ustanovení čl. 5. Platební podmínky, fakturace.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury.
- 5.2. Zhotoviteli vznikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.

Každá faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- následující identifikační údaje objednatele:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce:
Městská část Brno – Starý Lískovec
Oderská 4
625 00 Brno

- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení banky a č. ú., na který se má platba provést
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku vč. sazby DPH platné v době fakturace
- sdělení „Daň odvede zákazník“
- odpočet poskytnutých záloh
- razítko a podpis oprávněné osoby

- 5.3. Splatnost faktury se stanoví na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.4. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel může fakturu do doby její splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V tomto případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
- 5.5. V případě přechodné finanční nedostatečnosti objednatele v průběhu trvání smlouvy se splatnost faktury prodlužuje o 30 dnů, přičemž objednatel je povinen oznámit písemně tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději 10 dnů před termínem předpokládaných dokončení fakturace.

6. Stavební deník

- 6.1. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení upravuje vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen vést denní záznamy a údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla a odstraněním poslední vady a nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 6.2. Veškeré listy stavebního deníku budou očíslovány.
- 6.3. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
- 6.4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pracovník pověřený výkonem autorského dozoru (dále jen AD), dále orgány státního stavebního dohledu popř. jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednavatele.
- 6.5. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 5 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla. Jakýmkoliv zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu s výjimkou případu, kdy s tím obě smluvní strany v jednotlivých případech výslovně a písemně projeví souhlas sepsáním a podepsáním dodatku této smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Zhotovitel je dále povinen předávat průběžně, minimálně 1 x týdně, průpis denních záznamů pověřenému zástupci objednavatele. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, má se v případě sporu pro účely této smlouvy za to, že platí tvrzení objednavatele.
- 6.7. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat smlouvu o dílo. Tuto je možno následně do smlouvy o dílo promítnout dodatkem s účinností ode dne podpisu příslušného dodatku.
- 6.8. Nedílnou součástí stavebního deníku jsou také zápisy z kontrolních dnů.

7. Technický dozor objednavatele

- 7.1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny dle projektové dokumentace, této smlouvy, podle právních předpisů a v souladu s rozhodnutími správních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 7.2. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud oprávněný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné práce, život nebo zdraví pracujících na stavbě, hrozí-li jim závažné hospodářské škody a je-li práce na stavbě prováděna nekvalitně a vadně.

- 7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad a odchylek od projektové dokumentace.
- 7.4. Objednatel bude organizovat kontrolní dny minimálně jedenkrát týdně. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem řádného provádění kontrolních dnů dostatečnou součinnost.
- 7.5. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla počínaje dnem zahájení stavebních prací zajistit pro účely výkonu činnosti technického dozoru objednatele bezplatně dostatečné podmínky a poskytnout mu za tímto účelem nutnou součinnost.

8. Staveniště

- 8.1. Práce na stavbě zahájí zhotovitel nejdříve v den předání a převzetí staveniště, prostoru pro zhotovení díla. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že staveniště je prosté práv třetích osob, a že jej převzal od objednatele. Dále prohlašuje, že má k dispozici pravomocná stavební povolení projektovou dokumentaci a dále dokladovou část účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.
- 8.3. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci stavební části dodávky a zařízení staveniště. Vstup na staveniště kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni písemně objednatelem, a to s vymezením rozsahu povolené či nařízené činnosti a orgány státního dohledu.
- 8.4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, a to až do dne jeho dokončení a předání objednateli.
- 8.5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady body pro možnost odběru elektrické energie, vody, odkanalizování, telefonu, vč. administrativních souhlasů předmětných správců sítí, a uzavře s nimi komerčně právní vztahy na odběr energií a médií. Všechny náklady s tímto spojené jsou již zahrnuty v ceně díla sjednané touto smlouvou.
- 8.6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi a na přenechaných IS udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho narušování. Řádně udržuje komunikace, odstraní neprodleně veškeré znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde při provádění prací.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálu, strojů a zařízení v prostoru staveniště.
- 8.8. Při odevzdání díla je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dodávku řádně převzít a bezpečně provozovat (užívat). Nejpozději do 10-ti dnů po odevzdání a převzetí dodávky je zhotovitel povinen staveniště zcela zlikvidovat a uvést jeho plochy i okolní plochy do původního stavu.
- 8.9. Při nesplnění povinností uvedených v odst. 8.8 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne, kdy objednatel potvrdí vyklizení staveniště.

9. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek. Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat podmínky této smlouvy, dále vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a dokladovou část účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.
- 9.2 Objednatel má právo kdykoli v průběhu trvání smlouvy požadovat změnu standardu s tím, že zhotovitel je povinen vždy včas, nejméně však čtrnáct dnů před zahájením příslušných prací, resp. před objednáním příslušných materiálů nebo zařízení či jiných součástí, vyzvat písemně objednatele, aby se vyjádřil k příslušnému standardu. Pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě 5 dnů od obdržení písemné výzvy, má se za to, že s použitím nabídnutého standardu souhlasí, resp. že nepožaduje změnu příslušného standardu.
- 9.3 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že na svých pracovištích bude při výstavbě zajišťovat opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje učinit při realizaci sjednaných dodávek taková opatření, resp. zajistit takový postup prací, kterými zajistí max. hospodárnost v postupu sjednaného plnění.
- 9.6 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů doklady a podklady o výrobci a tyto předat včas v kopii objednateli před jejich použitím či zabudováním.
- 9.7 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na své náklady bezvadnými pracemi.
- 9.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 9.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku alespoň 3 dny předem, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
- 9.10 Zhotovitel umožní zástupcům objednatele společně s uživatelem účast na individuálních zkouškách a komplexním vyzkoušení smontovaných zařízení.
- 9.11 Neprovedení dodatečně požadovaných prací, zejména prací nezbytně nutných pro užívání (provoz) stavby je důvodem pro odmítnutí převzetí díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele, bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné žádosti, uzavřít s objednatelem dodatek této smlouvy o dílo v souladu se zásadami v této smlouvě sjednanými, jehož předmětem bude závazek zhotovitele provést shora uvedené a objednatelem požadované práce a závazek objednatele tyto práce uhradit. Do doby řádného provedení uvedených prací není objednatel povinen dílo převzít.
- 9.12 Práce zhotovitele, provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.
- 9.13 Zhotovitel je povinen předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám položkovému rozpočtu, které hodlá v průběhu provádění díla uskutečnit.

- 9.14 Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemně objednateli. Neučiní-li uvedené oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy, vč. jejich účinků.
- 9.15 Zhotovitel zajistí na své náklady ochranu stavby, technologií a zařízení proti povětrnostním vlivům, poškození, zničení a krádeži a současně je povinen uvedené skutečnosti doložit a prokázat objednateli nejpozději do 15 dnů po výzvě.
- 9.16 Zhotovitel zabezpečí umístění a udržování dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění dodávky. Zhotovitel pro provádění výkopových prací na veřejných pozemcích a komunikacích zajistí před zahájením těchto prací příslušné povolení u správního orgánu. Zhotovitel si pro odvoz sutí a přebytečné zeminy na skládku zajistí před zahájením těchto prací rovněž příslušné povolení u správního orgánu.
- 9.17 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn zabudovat, či použít pro realizaci díla pouze materiál a součásti, jejichž je vlastníkem, a které nejsou zatíženy právem třetí osoby nebo osob, jinak odpovídá objednateli za takto vzniklou škodu.
- 9.18 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat systém řízení jakosti podle ČSN - ISO 9002.
- 9.19 Věci, které se stanou součástí díla, technologické postupy a způsob provádění díla musí odpovídat požadavkům platných ČSN, vztahujících se k prováděnému dílu, a které smluvní strany tímto prohlašují pro účely této smlouvy za závazné, pokud jde o kvalitu díla a technologii jeho provádění.
- 9.20 Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla provádět příslušné zkoušky, za účelem zjištění kvality použitých materiálů, technologických postupů, dodržení norem, projektů a této smlouvy.
- 9.21 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

10. Předání díla

- 10.1 Dokončená stavba bude předána jako celek. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel není také povinen dílo převzít před sjednanou dobou plnění.
- 10.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. Zhotovitel přizve k převjímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému odevzdání a převzetí.
- 10.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení (komplexní zkoušky a zkušební provoz),
 - doklady o shodě k zabudovanému zařízení, návody na obsluhu a záruční listy,
 - stavební deník v originále,

- případné jiné doklady, požadované účastníky řízení, dotčenými orgány státní správy a správců sítí.
- 10.4 O převzetí díla objednatel sepíše se zhotovitelem zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných závad a drobných nedodělků, dohodu opatření a lhůtách k jejich odstranění popřípadě o uplatnění slevy z ceny díla, či dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedojde-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo přejímá či nepřejímá. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, popřípadě obojí.
- 10.5 V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránící užívání, uvede tyto v zápise o odevzdání a převzetí dodávky s termínem a způsobem pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen případné vady a nedodělky bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit.
- 10.6 Bude-li to pro objednatele výhodné, může převzít část díla před smluveným termínem předání díla, a to na základě příslušného zápisu.
- 10.7 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady, potřebné k provedení řádné kolaudace. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen poskytnout doklady či dokumentaci, které bude mít k dispozici i před předáním díla.
- 10.8 Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků.
- 10.9 V zápise o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést plochy staveniště i okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.

11. Záruka

- 11.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost, kvalitu a funkčnost provedeného díla a jeho schopnost k řádnému užívání v délce 120 měsíců, vyjma klempířských prvků, na které je záruka 60 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět alespoň jednou za 3 roky prohlídku celého díla. Zhotovitel je povinen po dobu záruky bezplatně provést prohlídku celého díla do 31.10.2020, do 31.10.2023, do 31.10.2026 a do 31.10.2027.
- 11.2. Zhotovitel ručí za to, že dílo má a bude mít po dobu záruky náležitosti, vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými státními normami a soutěžními podmínkami. V nejasnosti se má pro účely této smlouvy za to, že dílo nebo jeho část, či součást musí svou jakostí a kvalitou odpovídat jeho účelu a užívání.
- 11.3. Podmínkou odpovědnosti za vady je užívání díla v souladu s účelem stanoveným projektem. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze, nedodržení obvyklých způsobů užívání a za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel neodpovídá.
- 11.4. Záruka se dále nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s činností zhotovitele.
- 11.5. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak

se projevují. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace.

- 11.6. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

12. Majetkové sankce

- 12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem předání díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 12.2. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení s termínem odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení s termínem předání vyklizeného staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 12.5. V případě prodlení s termínem provedení kontroly celého díla dle čl. 11. odst. 11.1, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.6. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 12.7. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoli fakturu zhotovitele, avšak až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm zhotoviteli.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní stran z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovením odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 10 dnů
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s technickými normami, právními předpisy nebo ustanoveními této smlouvy.

- 13.2 Pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. 13.1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Toto ujednání nemá vliv na případnou povinnost uhradit škodu, která by v souvislosti s odstoupením od

smlouvy vznikla objednateli, a kterou je objednatel oprávněn uplatňovat a vymáhat samostatně, vedle smluvní pokuty.

- 13.3 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením dodávky, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že znalec určený dohodou stran provede ocenění soupisu provedených prací dle cen uvedených ve smlouvě zhotovitele proti zaplaceným běžným fakturám a zálohám, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením smlouvy jsou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.4 Objednatel má právo ukončit nebo přerušit stavbu v jejím průběhu. Toto ukončení nebo přerušování není hrubým porušením smlouvy. Objednatel je v tomto případě povinen převzít část díla provedeného ke dni ukončení nebo přerušování a uhradit jeho cenu zhotoviteli. V případě pokračování prací dohodnou strany nové podmínky dokončení díla dodatkem ke smlouvě o dílo.

14. Jiná ujednání

14.1. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat:

- za objednatele:

- ve věcech smluvních: Mgr. Vladan Krásný, starosta MČ
- ve věcech technických: Mgr. Iva Staňková, vedoucí OSBB

- za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Roman Benža
- ve věcech technických: Ing. Roman Benža

- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel poskytne objednateli bezvýhradnou záruku svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u Kooperativa a.s., číslo ■■■■■ na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitele na pojistnou částku 5.000.000 Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje a ujistuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.
- 14.3. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl dostatečně informován o místních podmínkách, a že se na místě seznámil s místními podmínkami a všemi okolnostmi s tím souvisejícími a není mu známa žádná okolnost bránící řádnému zhotovení díla.
- 15.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 15.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.
- 15.4. Městská část Brno–Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy

Číslo smlouvy :

včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků v registru smluv.

- 15.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy v této smlouvě uvedené.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními orgány smluvních stran, nebo jejich oprávněnými zástupci na základě plné moci. To se týká především případů omezení rozsahu předmětu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, (vícepráce).
- 15.7. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 15.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.10. Tato smlouva má následující přílohy: Příloha č. 1 – Cenová nabídka
Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno–Starý Lískovec na 87. schůzi konané dne 16.08.2017.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....

.....

Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ Brno–Starý Lískovec
(za zhotovitele)

Ing. Roman Benža
(za objednatele)