



Agendové číslo: **01855/2025/IM**

Identifikátor: **KUMSX036RPUG**

Evidenční číslo obdarovaného: **2025-0241**

DAROVACÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtnanem kraje

dále jen „**dárce**“

2. město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČO: 00297569
DIČ: CZ00297569
zastoupeno: Ing. Lumírem Macurou, starostou města

dále jen „**obdarovaný**“, společně „smluvní strany“

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 913/42 ostatní plocha,
zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k. ú. Nový Bohumín a obec Bohumín, na LV č. 3260
 - pozemku parc. č. 78 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 79/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 79/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 81/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 81/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1330 ostatní plocha,
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k. ú. Starý Bohumín a obec Bohumín, na LV č. 1192
 - pozemku parc. č. 1191/2 ostatní plocha,
zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k. ú. Záblatí u Bohumína a obec Bohumín, na LV č. 1292

III. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných či právních vad uvedených v Popisu Předmětu daru a jeho věcných i právních vad, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav Předmětu daru.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 2.382.843 Kč (slovy: dva miliony tři sta osmdesát dva tisíc osm set čtyřicet tři korun českých), z toho:
 - pozemek parc. č. 913/42, k. ú. Nový Bohumín 1.594.637 Kč
 - pozemek parc. č. 78, k. ú. Starý Bohumín 42.084 Kč
 - pozemek parc. č. 79/1, k. ú. Starý Bohumín 20.021 Kč
 - pozemek parc. č. 79/2, k. ú. Starý Bohumín 1.226 Kč
 - pozemek parc. č. 81/1, k. ú. Starý Bohumín 216.959 Kč
 - pozemek parc. č. 81/2, k. ú. Starý Bohumín 11.032 Kč
 - pozemek parc. č. 1330, k. ú. Starý Bohumín 248.762 Kč
 - pozemek parc. č. 1191/2, k. ú. Záblatí u Bohumína 248.122 Kč

IV. Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda je omezující podmínka dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržována a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V. Zákaz zcizení

1. Smluvní strany zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt.

3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. V této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VII.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 6/425 ze dne 20. 1. 2025.

Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 24. 1. 2025 do 26. 2. 2025.

O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 3/143 ze dne 17. 3. 2025.

6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 201.1/17 ze dne 14. 4. 2025.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

V Ostravě dne 25. 08. 2025

V Bohumíně dne 06. 08. 2025

Za dárce:



.....
Ing. Josef Bělča, Ph.D., MBA
hejtman kraje



Za obdarovaného:



.....
Ing. Lumír Macura
starosta města

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.



Příloha č. 1

Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

Pozemek parc. č. 913/42 ostatní plocha, v k. ú. Nový Bohumín

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že k převáděnému pozemku je zřízeno věcné břemeno – zřízení a provozování „Rozvody CZT – centrum města“ (v rozsahu dle GP č. 1833-62/2008) dle Rozhodnutí o vyvlastnění Výst. -2577/2008/La ze dne 19.1.2009 ve prospěch společnosti ČEZ, a.s.
- d) Obdarovaný je seznámen s rozsahem užívání předmětného pozemku, když se na jeho nepatrné části nacházejí nádoby na odpad a historické klepáče na koberce.

Pozemky

- parc. č. 78 ostatní plocha,
 - parc. č. 79/1 ostatní plocha,
 - parc. č. 79/2 ostatní plocha,
 - parc. č. 81/1 ostatní plocha,
 - parc. č. 81/2 ostatní plocha,
- vše v k. ú. Starý Bohumín

- a) Předmětné pozemky jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že dle platného územního plánu se předmětný majetek nachází na území ochranného pásma historického centra Starého Bohumína rejst.č. ÚSKP 3037 a zároveň patří do specifické krajiny ostravské pánve E-01 Ostrava-Karviná a nachází se v rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Pozemek parc. č. 1330 ostatní plocha, v k. ú. Starý Bohumín

- a) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 1330 v k.ú. Starý Bohumín je dle evidence LPIS užívána k zemědělským účelům třetí osobou bez úpravy užívacího vztahu.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že dle platného územního plánu je majetek zařazen do specifické krajiny ostravské pánve E-01 Ostrava-Karviná a nachází se v rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Pozemek parc. č. 1191/2 ostatní plocha, v k. ú. Záblatí u Bohumína

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a inženýrských sítí města Bohumína.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek parc. č. 1191/2 v k.ú. Záblatí u Bohumína je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování stavby „Vyvedení tepla z EDĚ do Bohumína IV. stavba: Rozvody CZT – Záblatí“, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou nebo změnami stavby (v rozsahu dle GP č. 749-49/2010) na dobu existence stavby dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 12. 2012 ve prospěch společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. a dále je předmětný majetek zatížen věcným břemenem – právo zřídit, vést, provozovat a udržovat trafostanici 22/0,4 kV a přípojku VN 22kV (v rozsahu dle GP č. 1033-926/2019) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 3. 2020 ve prospěch společnosti GENETRIX s.r.o.
- d) Na pozemku parc. č. 1191/2 v k.ú. Záblatí u Bohumína se nachází mobilní inventář (segment dětského hřiště a lavičky) ve vlastnictví obdarovaného.

- e) Obdarovaný je dále seznámen se skutečností, že západní část majetku je situována v koridoru pro vodohospodářskou stavbu – povodňové opatření (kód plochy KW-O20). Koridor je určen pro umístění veřejně prospěšné stavby V-P12 „Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů“ podél vodního toku Bohumínská Stružka, dále že se majetek nachází v záplavovém území a zároveň patří do specifické krajiny ostravské pánve E-01 Ostrava-Karviná a nachází se v rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.