



Agendové číslo: **01806/2025/IM**

Identifikátor: **KUMSX036PN3B**

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
220	2025	01251
pod. číslo	rok	z.č. číslo

DAROVACÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmánem kraje

dále jen „**dárce**“

2. město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852
DIČ: CZ00297852
zastoupené: Ing. Janem Rejmanem, starostou města

dále jen „**obdarovaný**“

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. st. 2305 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Frenštát pod Radhoštěm, na LV č. 7871;

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. 850 ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Frenštát pod Radhoštěm, na LV č. 2476;

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. st. 2032 zastavěná plocha a nádvoří,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. 845/1 trvalý travní porost,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. 845/8 ostatní plocha,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. 852/3 trvalý travní porost,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. 852/4 ostatní plocha,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. 852/5 trvalý travní porost,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. 852/7 ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Frenštát pod Radhoštěm, na LV č. 3966.

III.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. a obci Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných či právních vad uvedených v Popisu Předmětu daru a jeho věcných i právních vad, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav Předmětu daru.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 8.748.888 Kč (slovy: osm milionů sedm set čtyřicet osm tisíc osm set osmdesát osm korun českých), z toho:

- pozemek parc. č. st. 2305	3.002.280 Kč
- stavba bez čp/če, garáž na pozemku parc. č. st. 2305	3.271.560 Kč
- sp. podíl ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. 850	192.393 Kč
- sp. podíl ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. st. 2032	107.008 Kč
- sp. podíl ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. 845/1	999.112 Kč
- sp. podíl ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. 845/8	238.966 Kč
- sp. podíl ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. 852/3	363.717 Kč
- sp. podíl ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. 852/4	289.975 Kč
- sp. podíl ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. 852/5	273.897 Kč
- sp. podíl ve výši id. 3/5 na pozemku parc. č. 852/7	9.980 Kč

IV.

Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda je omezující podmínka dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržována a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. V této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VII.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že dárce předá obdarovanému Předmět daru nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle čl. VI této smlouvy. O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Za dárce zajistí splnění povinnosti dle tohoto odstavce pověřený zaměstnanci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 6/425 ze dne 20. 1. 2025.

Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 27. 1. 2025 do 26. 2. 2025.

O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 3/143 ze dne 17. 3. 2025.

6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením 399/22/ZM/2025 ze dne 12. 6. 2025.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

V Ostravě dne 25.08.2025

Ve Frenštátu pod Radhoštěm dne 13.08.2025

Za dárce:

Za obdarovaného:


Ing. Josef Balica, Ph.D., MBA
hejtman kraje




Ing. Jan Rejman
starosta města

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Příloha č. 1

Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

Pozemek parc. č. st. 2305 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území, výhradního ložiska a na území dobývacího prostoru netěženého, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že přístup k pozemku parc. č. st. 2305 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm je zajištěn věcným břemenem stezky a cesty v rozsahu dle GP č. 5063-505/2018 povinnost k pozemku parc. č. 1587/1 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
- d) Průkaz energetické náročnosti předmětné stavby bez čp/če dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, není vyžadován, jelikož budova nespĺňuje parametry funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., když nejsou užívány energie k úpravě jejího vnitřního prostředí.
- e) Stav majetku je popsán ve znaleckém posudku č. 071072/2023 ze dne 12. 12. 2023, vyhotoveném znalkyní Ing. Janou Machovou a odpovídá svému stáří, s čímž byl obdarovaný před uzavřením smlouvy seznámen.

Spoluvlastnické podíly o velikosti id. 3/5 na pozemcích:

- **parc. č. st. 2032** zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 1512, stavba není předmětem převodu,
- **parc. č. 845/1** trvalý travní porost,
- **parc. č. 845/8** ostatní plocha,
- **parc. č. 852/3** trvalý travní porost,
- **parc. č. 852/4** ostatní plocha,
- **parc. č. 852/5**, trvalý travní porost,
- **parc. č. 852/7** ostatní plocha,
- **parc. č. 850** ostatní plocha
- a) Předmětné pozemky jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že se na převáděném majetku nachází veřejně přístupná účelová komunikace.
- d) Obdarovaný bere na vědomí, že na předmětných pozemcích nachází mobiliář ve vlastnictví třetí osoby, že pozemek parc. č. st. 2032 je zcela zastavěný stavbou bez čp/če, obč. vyb., ve vlastnictví třetí osoby a že na pozemku parc. č. 845/1 se nachází dvě studny ve vlastnictví třetí osoby. Pozemky parc. č. st. 2032, parc. č. 845/1 a parc. č. 845/8 jsou oploceny.
- e) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětné pozemky nachází v areálu tenisových kurtů, jejich stav a zastavěnost odpovídá provozu tohoto areálu.