

Dohoda o ukončení nájmu

dle

S M L O U V Y o nájmu pozemku

č. smlouvy pronajímatele: 0725030118

č. smlouvy nájemce: MIROS25800095

uzavřená mezi smluvními stranami

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-jih,**
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,
zastoupená panem Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih
IČ: 44992785
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-město, [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **MI Roads a.s.**
se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
zastoupená Ing. Zdeňkem Ludvíkem, předsedou správní rady, Ing. Markem
Steinerem, členem správní rady
IČ: 17331099, DIČ: CZ17331099
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

Čl. I.

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný mezi nimi ve Smlouvě o nájmu pozemku, č. smlouvy pronajímatele: 0725030118, č. smlouvy nájemce: MIROS25800095, ze dne 30. 4. 2025 (dále též jen „Smlouva“) skončí na základě této dohody sjednané v souladu s čl. VI odst. 6.1 písm. b) Smlouvy ke dni 31. 8. 2025.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci předem uhrazené nájemné za dobu od 1. 9. 2025 do 31. 12. 2025 ve výši 28 193 Kč do 30 dní od podpisu této dohody, a to na účet nájemce č. ú. [REDACTED]

Čl. II.

- 2.1. Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 2.2. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Dohoda byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany prohlašují, že se na jednotlivých ustanoveních této dohody dohodly jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedocházelo ke sporům. Text této dohody zároveň nahrazuje veškeré předsmuvní dohody a zcela příléhavě a úplně vyjadřuje skutečnou vůli smluvních stran. Zároveň se konstatuje, že text dohody vznikl v důsledku úplného konsensu smluvních stran s tím, že žádná ze stran nebyla v postavení tzv. strany silnější.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 2.4. Dohoda nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to osobou dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce proto souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn a současně povinen uveřejnit celý obsah této dohody, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu dohody.

V Praze dne



za MI Roads a.s.
Ing. Zdeněk Ludvík, předseda
správní rady
(nájemce)



za MI Roads a.s.
Ing. Marek Steiner, člen
správní rady
(nájemce)

V Brně dne



za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Ing. David Grund, starosta MČ Brno-jih
(pronajímatel)